

Odbor výstavby

Č.j.: MUSY/18300/2024/OV/voh

Spisová značka: 5035-2024

Svitavy, dne 15. května 2024

Oprávněné úřední osoby: Bc. Vodehnalová Hana

Telefon: 461 550 292

E-mail: hana.vodehnalova@svitavy.cz

Stavebník:

**Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256, IČO 00498815, Purkyňova 256/9, Předměstí, 568 02 Svitavy 2**

## **SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

Dne 4.3.2024 podala Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256, IČO 00498815, Purkyňova 256/9, Předměstí, 568 02 Svitavy 2 žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr:

**Oprava fasády na objektu Střední zdravotnické školy Svitavy, Purkyňova 256/9, Předměstí, Svitavy, umístění nové vodovodní přípojky a úřední desky, úprava trasy bleskosvodu a telekomunikačního vedení**

na pozemcích: st.p.č. 185/1, parc.č. 1916/3 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil stavební záměr ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona a na základě provedeného společného územního a stavebního řízení rozhodl tak, že podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona, § 67 správního řádu a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

vydává stavebníkovi, kterým je **Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256, IČO 00498815, Purkyňova 256/9, Předměstí, 568 02 Svitavy 2**

## **společné povolení**

pro stavební záměr: **Oprava fasády na objektu Střední zdravotnické školy Svitavy, Purkyňova 256/9, Předměstí, Svitavy, umístění nové vodovodní přípojky a úřední desky, úprava trasy bleskosvodu a telekomunikačního vedení**

na pozemcích: st.p.č. 185/1, parc.č. 1916/3 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

a) druh a účel umísťovaného stavebního záměru, u dočasné stavby doba jejího trvání

Hlavní stavba:

- Stavba bude sloužit jako stavba občanského vybavení - Střední zdravotnická škola.
- Záměr řeší opravu historické fasády objektu.

Vedlejší stavby:

- Stavba vodovodní přípojky bude sloužit jako pro přívod pitné vody do objektu.
- Stavba úřední desky bude sloužit ke zveřejňování úředních dokumentů Střední zdravotnické školy.
- Bleskosvod bude sloužit jako ochrana objektu před bleskem.
- Telekomunikační vedení bude sloužit jako telekomunikační distribuční síť.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavební záměr umísťuje

Hlavní stavba:

- Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 185/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1916/3 ostatní plocha v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vedlejší stavby:

- Stavby budou umístěny na pozemcích st.p.č. 185/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1916/3 ostatní plocha v katastrálním území Svitavy-předměstí.

c) umístění stavebního záměru na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Umístění stavebního záměru bude v souladu se situačním výkresem, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

Hlavní stavba:

- Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 185/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1916/3 ostatní plocha v katastrálním území Svitavy-předměstí.
- Stavební úprava uliční fasády budou provedeny na severní části fasády objektu z ulice Purkyňova, Předměstí, Svitavy.

Vedlejší stavby:

- Stavby budou umístěny na pozemcích st.p.č. 185/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1916/3 ostatní plocha v katastrálním území Svitavy-předměstí.

- Stavba vodovodní přípojky povede od vodovodního řadu, který je umístěn v místní komunikaci v ulici Purkyňova směrem do objektu Střední zdravotnické školy Svitavy, Purkyňova 256/9, Předměstí, Svitavy.
- Úřední deska bude umístěna na nerezové sloupky v šířce pilíře cca. 200 mm od objektu Střední zdravotnické školy Svitavy, Purkyňova 256/9, Předměstí, Svitavy v chodníku v ulici Purkyňova.
- Bleskosvod zůstává stávající, budou upraveny pouze svody tak, že se bude jednat o posun pouze mimo pilíř nebo posun do kouta k pilíři, pouze jeden svod je posunut o 2 m. Svody budou dle potřeby doplněny o zemnicí tyče.
- V místě stavby se nachází podzemní vedení, které vede těsně okolo objektu, vedení v chráničce pod omítkou po fasádě objektu a nadzemní vedení ukončené na ocelové konzole na pravé straně uliční fasády na krajním pilíři. Toto vedení na fasádě až do skříně v úrovni 1.NP bude zasekáno do chráničky pod omítku bez poškození pískovcového soklu. Nadzemní vedení bude nově přesunutě na novou nerezovou konzolu umístěnou na sousedním objektu cca. 0,5 m od rohu objektu, což je posun cca. do 1,0 m.

d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,

Hlavní stavba:

- Stavební úprava uliční fasády bude provedena, tak že budou odstraněny nesoudržné části stávající fasády a budou provedeny nově. Barevné řešení bude provedeno v odstínech světle šedé a středně šedé. Nově bude před pískovcový sokl předsazen odvětrávaný sokl z pískovce, zdivo 1.PP mimo pilastry bude obloženo pískovcovým řádkovaným obkladem s bosovaným povrchem. Okna zůstávají stávající. Oplechování parapetů, říms a dešťové svody budou provedeny z hliníku šedé barvy.

Vedlejší stavby:

- Stavba vodovodní přípojky bude provedena pomocí trub PE SDR 11 RC2, 90 x 8,2 délky 10,2 m.
- Úřední deska bude provedena jako nerezová konstrukce šířky 1,1 m.
- Bleskosvod zůstává stávající, budou upraveny pouze svody tak, že se bude jednat o posun pouze mimo pilíř nebo posun do kouta k pilíři, pouze jeden svod je posunut o 2 m. Svody budou dle potřeby doplněny o zemnicí tyče.

e) vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru

- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je ve společném územním a stavebním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky st.p.č. 185/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1916/3 ostatní plocha v katastrálním území Svitavy-předměstí a sousední pozemky st.p.č. 184/1, parc.č. 3269 v katastrálním území Svitavy-předměstí budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

**Pro umístění a provedení stavebního záměru se stanoví tyto společné podmínky:**

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích: st.p.č. 185/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1916/3 ostatní plocha v katastrálním území Svitavy-předměstí, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.
2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Kundera, Osík 328, 569 67 Osík u Litomyšle, ČKAIT 0600349, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato projektová dokumentace byla stavebním úřadem ověřena v tomto řízení a bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto společného povolení.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

4. Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka "Stavba povolena") se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem bude veden stavební deník.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem.
9. Stavebník před zahájením stavby sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány, pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených.
11. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně dle druhů a zabezpečené před znehodnocením, zcizením nebo jiným nežádoucím účinkem.
12. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby dle plánu kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
13. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
14. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adrese [www.amapa.cz/oznameni](http://www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát, Purkyňova 1907/2 568 14 Svitavy č.j.: KRPE-10393-2/ČJ-2024-170906 ze dne 6.2.2024, a to:
  - 1) Při akci nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na místní komunikaci na ulici Purkyňova.
    - Při omezení uvedené komunikace bude třeba zhotovitelem místa zásahu označit přenosným dopravním značením podle „Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“, kterou vydává příslušný silniční správní úřad.
    - K rozhodnutí o přechodné úpravě provozu musí být vydáno stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77 odst. 2, písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
    - Pro výsledné stanovisko musí být podaná žádost pro přechodnou úpravu, která musí obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: o jakou komunikaci se jedná (třída, číslo, u místní komunikace kategorie a parcelní číslo), přesné určení omezení komunikace (např. částečná uzavírka, apod.), přesný termín a dobu omezení a odpovědnou osobu zhotovitele, která bude za celkové omezení odpovídat.
    - Předběžně souhlasíme s navrženým přenosným dopravním značením.
  - 2) Písemné závazné stanovisko a souhlas Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy bude třeba k rozhodnutí příslušného správního úřadu ke zvláštnímu užívání komunikace ve smyslu ust. § 25, odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění z důvodu umístování, nakládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám této komunikace (lešení) na podkladě ust. §25, odst. 6, písm. c, bodu 2 cit. zákona a z důvodu provádění stavebních prací na podkladě § 25 odst. 6, písm. c) bodu 3 cit. zákona.

- Žádost o vydání závazného stanoviska musí opět obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: o jakou komunikaci se jedná (třída, číslo, u místní komunikace kategorie a parcelní číslo), přesný termín a dobu omezení a odpovědnou osobu zhotovitele, která bude po celou dobu zvláštního užívání za práce odpovídat.
  - 3) Zábor musí být z hlediska bezpečnosti zajištěn vhodným opatřením k zabránění vstupu nepovolaných osob a aby materiál nezasahoval a neodpadával přímo na průjezdnou část vozovky místní komunikace.
  - 4) Při stavbě nesmí dojít k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů. Případné nečistoty na komunikaci musí být během stavby neprodleně odstraňovány.
  - 5) V případě zásahu do komunikace nebo jejího příslušenství, musí být po skončení prací vše uvedeno do původního stavu dle TP170.
  - 6) Překážky na komunikaci musí být za snížené viditelnosti označeny a osvětleny světlem oranžové barvy.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2 č.j.: KHSPA 04114/2024/HDM-Sy ze dne 19.2.2024, a to:
- 1) Před uvedením stavby do provozu bude na KHS doloženo, že všechny použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (včetně výluhových testů na tyto materiály).
  - 2) Před uvedením stavby do provozu bude KHS předložen krácený rozbor jakosti pitné vody z vodovodních rozvodů v objektu Purkyňova 256/9, Svitavy (odběrové místo: kuchyně školní jídelny v 1. NP) v souladu s § 3 odst. 1 a § 7 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s vyhl. Č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů a s § 202 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem 4 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin ve spojení s přílohou II kapitolou VII bodem 1 písm. a).
17. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. Bude-li nutné užít veřejné prostranství, je nutné předchodí povolení odboru dopravy Městského úřadu Svitavy. V případě zásahu do pozemních komunikací je nutné předchodí povolení příslušného silničního správního úřadu.
18. Dokončenou stavbu lze ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

**Účastníky společné řízení dle § 94k písm. a), c), d) stavebního zákona a současně účastníky řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu jsou:**

**Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256, IČO 00498815, Purkyňova 256/9, Předměstí, 568 02 Svitavy 2**  
**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2**  
**Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2**  
**GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1**  
**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**

## **Odůvodnění:**

Dne 4.3.2024 podala Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256, IČO 00498815, Purkyňova 256/9, Předměstí, 568 02 Svitavy 2 žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr: Oprava fasády na objektu Střední zdravotnické školy Svitavy, Purkyňova 256/9, Předměstí, Svitavy, umístění nové vodovodní přípojky a úřední desky, úprava trasy bleskosvodu a

telekomunikačního vedení na pozemcích: st.p.č. 185/1, parc.č. 1916/3 v katastrálním území Svitavy-předměstí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.4.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od konání ústního jednání spojeného s místním šetřením. Stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že své námitky a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vlastnická a jiná věcná práva k nemovitostem dotčených vlivy stavebního záměru byla stavebním úřadem ověřena prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Písemná forma ověření je součástí spisového materiálu.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební úřad záměr posoudil a dospěl k následujícím závěrům:

- Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací
- Soulad záměru s politikou územního rozvoje: Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.
- Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.
- Soulad záměru s územním plánem: Pozemek st.p.č. 185/1 v katastrálním území Svitavy - předměstí se dle platného Územního plánu Svitavy nachází v zastavitelné ploše s funkčním využitím SM - smíšené obytné. Podle územního plánu jde o plochu, které jsou určeny ke smíšenému využití, převážně pro bydlení a občanské vybavení, kdy není účelné území podrobně dělit. V posuzovaném případě se jedná o opravu fasády na objektu Střední zdravotnické školy Svitavy, Purkyňova 256/9, Předměstí, Svitavy, umístění nové vodovodní přípojky a úřední desky, úprava trasy bleskosvodu a telekomunikačního vedení. Z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy SM a navržená změna stavby rovněž respektuje prostorové uspořádání a výškovou hladinou zástavby stávající zástavby. Pozemek parc.č. 1916/3 v katastrálním území Svitavy - předměstí se dle platného Územního plánu Svitavy nachází v zastavitelné ploše s funkčním využitím PV – veřejné prostranství. Podle územního plánu jde o plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávající bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách. V posuzovaném případě se jedná o opravu fasády na objektu Střední zdravotnické školy Svitavy, Purkyňova 256/9, Předměstí, Svitavy, umístění nové vodovodní přípojky a úřední desky, úprava trasy bleskosvodu a telekomunikačního vedení. Z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy PV a navržená změna stavby rovněž respektuje prostorové uspořádání a výškovou hladinou zástavby stávající zástavby.
- Soulad s cíli a úkoly územního plánování,
- Po posouzení z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter. Ulice Purkyňova, v níž se budova Střední zdravotnické školy Svitavy, Purkyňova 256/9, Předměstí, Svitavy nachází, je charakterizována patrovou zástavbou řadově stojících rodinných domů, bytových domů o objektů občanského vybavení výrazně obdélníkového půdorysu se zastřešením sedlovými, nebo valbovými střechami. Návrh opravy fasády na objektu Střední zdravotnické školy Svitavy, Purkyňova 256/9, Předměstí, Svitavy, umístění nové vodovodní přípojky a úřední desky, úprava trasy bleskosvodu a telekomunikačního vedení na pozemcích st.p.č. 185/1, parc.č. 1916/3 v katastrálním území Svitavy-předměstí respektuje architektonické znaky budov v bezprostředně

souvisejícím území. Stavba respektuje siluetu města i současné výškové zónování. Svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby.

- Soulad s obecnými požadavky na výstavbu

- Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

- Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydali svá kladná stanoviska tyto vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

1. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – stanovisko č.j.: 13965/24 ze dne 26.1.2024, stanovisko č.j.:31768/24 ze dne 1.2.2024.
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – stanovisko č.j.: 001143118999 ze dne 13.2.2024.
3. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – stanovisko č.j.: HA/2024/58 ze dne 1.2.2024.
4. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: 5002990288 ze dne 7.2.2024, stanovisko č.j.:ZO/2024/106 ze dne 1.3.2024.
5. SPOTES Svitavy s.r.o., Tovární 28, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: SPOTS/002/27 ze dne 19.1.2024, stanovisko č.j.: SPOTS/034/24 ze dne 9.2.2024, stanovisko č.j.: SPOTS/047/24 ze dne 27.2.2024.
6. ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření o existenci sítí č.j.: 0700788453 ze dne 5.1.2024.
7. Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření o existenci sítí č.j.: 0201664965 ze dne 5.1.2024.
8. Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření o existenci sítí č.j.: 1100062778 ze dne 5.1.2024.
9. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 – vyjádření o existenci sítí č.j.: 240104-1639633013 ze dne 4.1.2024.
10. T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – vyjádření o existenci sítí č.j.: E06218/24 ze dne 6.2.2024.
11. Město Svitavy, oddělení informatiky, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2 – stanovisko č.j.: MUSY/9266/2024/OKST/dop137-2024 ze dne 11.3.2024.

c) Soulad se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

- Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví, zákona o pozemních komunikacích. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: HSPA-640-3/2024 ze dne 29.2.2024.

2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: KHSPA 04114/2024/HDM-Sy ze dne 19.2.2024.
3. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – souhrnné vyjádření č.j.: MUSY/9318/2024/OZP/ses ze dne 27.2.2024.
4. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, územní odbor Svitavy, Purkyňova 1907/2, 568 14 Svitavy – stanovisko č.j.: KRPE-10393-2/ČJ-2024-170906 ze dne 6.2.2024.
5. Zeměměřický úřad, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 00 Praha 82 – stanovisko č.j.: ZÚ-00631/2024-13200 ze dne 14.2.2024.

Dále stavební úřad ověřil, že

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.
- c) Účinky budoucího užívání stavby nebudou v rozporu s veřejným zájmem ani s oprávněnými zájmy účastníků řízení, případně budoucích uživatelů.

Stavební úřad rovněž neshledal nepřípustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího společného územního a stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda stavební záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací popř. i s užíváním stavebního záměru. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že osoby, které mají vlastnická a jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich včetně sousedních pozemků a staveb na nich, a které jsou níže uvedeny mohou být společným povolením přímo dotčeny, a z tohoto důvodu je stavební úřad zařadil do následujících okruhů účastníků řízení.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení:

Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256, IČO 00498815, Purkyňova 256/9, Předměstí, 568 02 Svitavy 2  
Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2  
Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2  
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Radek Chvála, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2  
Radomír Čajka, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2  
Vendula Čajková, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2  
Věra Filipi, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2  
Marie Patrovská, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2  
Zdeněk Vachutka, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2  
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
Vodárenská Svitavy s.r.o., IČO 27549704, Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou  
SPORTES Svitavy s.r.o., IČO 62062620, Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy 2  
Národní památkový ústav - P.O. BOX 84, IČO 75032333, Valdštejnské Náměstí 3, Malá Strana, 118 01 Praha



## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

## P o u č e n í :

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět pouze stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 stavebního zákona, s výjimkou § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona a stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 stavebního zákona. Tyto stavby lze podle ustanovení § 160 odst. 4 stavebního zákona provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí **stavební dozor**, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Podle ustanovení § 160 odst. 4 stavebního zákona platí, že jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je **stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím**, a to fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 158 a § 160 odst. 3 stavebního zákona.

**Porušení povinnosti stavebníka podle § 160 odst. 4 stavebního zákona je přestupkem podle ustanovení § 178 odst. 2 písm. l) stavebního zákona, za který lze stavebníkovi podle ustanovení § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona uložit pokutu až do výše 200 000, Kč.**

Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu [oznameni@arup.cs.cz](mailto:oznameni@arup.cs.cz) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchraný archeologický výzkum. V této věci je možné obrátit se na Regionální muzeum v Litomyšli ([www.rml.cz](http://www.rml.cz)).

Stavebník je povinen zajistit respektování ochranných pásem stávajících vedení inženýrských sítí. Případný zásah do těchto ochranných pásem je možný jen se souhlasem příslušného vlastníka dopravní a technické infrastruktury. Stavebník je povinen zajistit dodržování

podmínek stanovených příslušnými vlastníky či správci veřejné dopravní a technické infrastruktury ve svých stanoviscích.

Stavebník je podle § 152 odst. 1 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebník je § 152 odst. 2 stavebního zákona povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit předepsanou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je podle § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebník povinen

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;

U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník podle § 152 odst. 6 stavebního zákona povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.

**Porušení některé z povinností stavebníka podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona je přestupkem podle ustanovení § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona, za který lze stavebníkovi podle ustanovení § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona uložit pokutu až do výše 200 000, Kč.**

#### Grafická příloha společného povolení:

- stavebním úřadem ověřený situační výkres na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

#### Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace (bude stavebním úřadem zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude stavebním úřadem zaslán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

**Mgr. Roman Poláček**  
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

#### Obdrží:

#### Účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona: (doručenky):

1. Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256, Purkyňova 256/9, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM\_PO, efcwf7h
2. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
3. Vendula Čajková, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
4. Věra Filipi, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
5. Marie Patrovská, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
6. Zdeněk Vachutka, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
7. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, z28bwu9
8. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
9. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
10. Radek Chvála, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: FO, u6susvj
11. Radomír Čajka, Purkyňova 255/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: FO, 2i2wp7r
12. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
13. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou, DS: PO, thpa42j
14. SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, nyda4th
15. Národní památkový ústav - P.O. BOX 84, Valdštejnské Náměstí 3, Malá Strana, 118 01 Praha, DS: OVM\_PO, 2cy8h6t
16. Městský úřad Svitavy - oddělení informatiky, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2

#### Dotčené orgány (doručenky)

17. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
18. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, ÚOVS Svitavy, dopravní inspektorát Svitavy, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice, DS: OVM, ndihp32
19. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86
20. Zeměměřický úřad, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 00 Praha 82, DS: OVM, 6yvadsa
21. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 48taa69