

Projektová a inženýrská činnost

ing. Karel Kundera

Osík 328, 569 67

IČO : 42684374 DIČ : CZ6212280459

B. Souhrnná zpráva

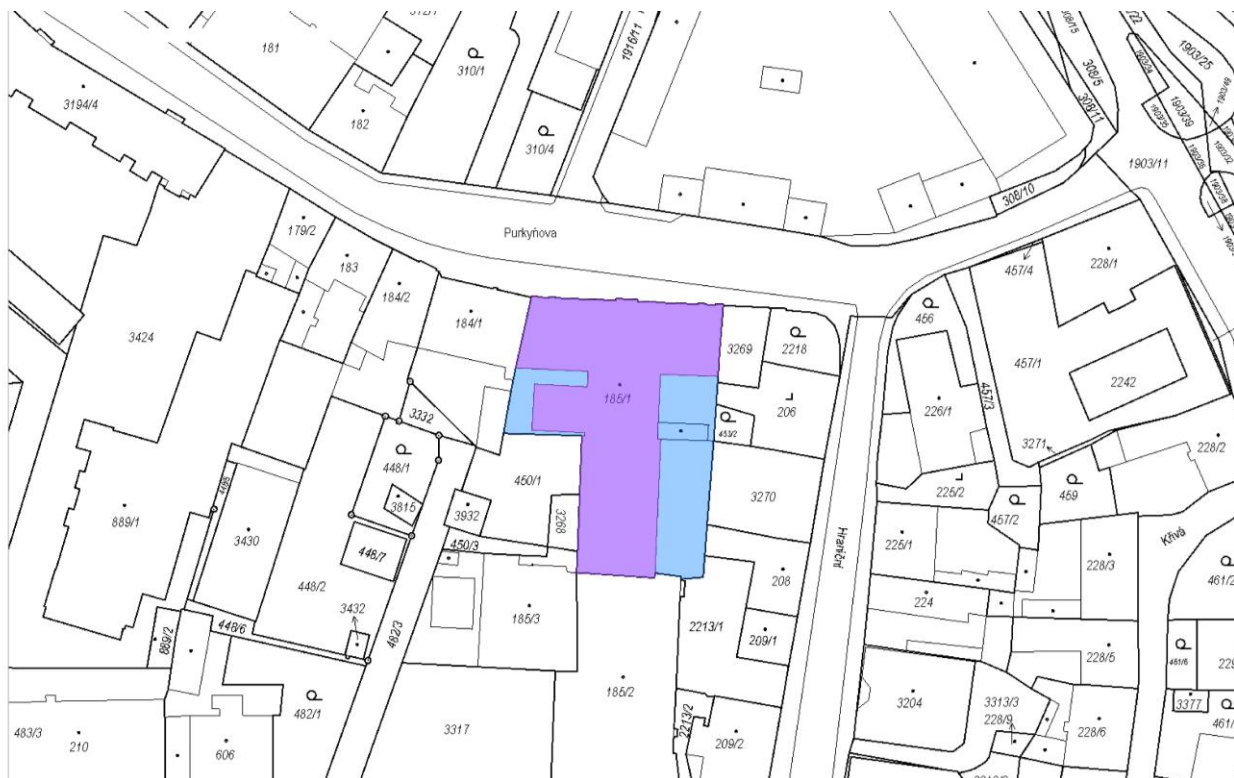
Razítko :

Vypracoval	: ing. Karel Kundera	Datum	: 01/2024
Vedoucí zakázky	: ing. Karel Kundera	Zakázka č.	: 2023-10
Investor	: SZŠ Svitavy		
Akce	: Oprava historické fasády SZŠ Svitavy		
Stupeň	: Projekt pro stavební povolení	Č.paré :	

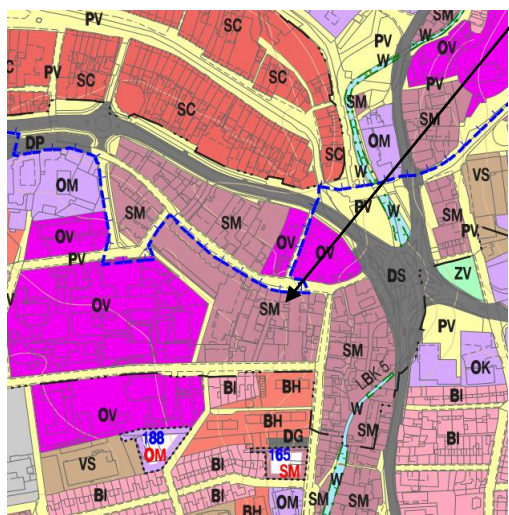
B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt je umístěn na pozemku st.p.č. 185/1 a p.č. 1916/3 v k.ú. Svitavy-Předměstí v zastavěném území. Objekt je využíván jako Střední zdravotnická škola a p.č. 1916/3 jako chodník. Přípojky jsou stávající, příjezd je po místní komunikaci.



b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci



Objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba je umístěna podle územního plánu v ploše SM – plocha smíšená obytná. Vlastní objekt školy je objekt lokálního významu. V blízkosti vedou významné linie – pěší a cyklistické trasy, ale jsou vedeny mimo tuto dvorní část.

(Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nálezy, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, týkající se archeologických nálezů.)

Výkopy budou prováděny na místě výkopů, které byly prováděny pro sanaci suterénního zdiva před několika lety. Nedojde k výkopům do původní zeminy.

Ochranná a bezpečnostní pásma navrženého technického vybavení

- kabelové vedení elektro NN – 1 kV - ochranné pásmo: 1,0 m (na obě strany od vedení)
- středotlaký plynovod - ochranné pásmo: 1,0 m (na obě strany od obrysu plynovodního vedení)
- síť elektronických komunikací (metalická) - ochranné pásmo: 1,5 m (na obě strany od obrysu vedení)
- vodovod - ochranné pásmo: 1,5 m (na obě strany od obrysu potrubí)
- kanalizace - ochranné pásmo: 1,5 m (na obě strany od obrysu kanalizace s ohledem na hloubku uložení)

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz. Dokladová část.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Podzemní sítě – Objekt je napojen jednotlivými přípojkami – viz. situace.

Geologický průzkum – neobsazeno

Hydrogeologický průzkum – neobsazeno

Radon – neobsazeno.

Stavebně historický průzkum :

- 1) Byl proveden orientační průzkum stávajícího stavu a typizace materiálového složení, orientační adhezní zkoušky a měření vlhkosti.

Zjištěný stav:

- Členitá, zdobná fasáda objektu je tvořena omítkovými vrstvami se starými nátěry na cihelném zdivu – lokálně je použito pohledové lícové zdivo, resp. obkladové pásky. Lokálně jsou instalovány zdobné odlitky. V soklové zóně je profilovaná omítka (imitace kamene), u samotného styku s terénem pak pískovcový sokl.
- Především omítkové vrstvy jsou na mnoha místech silně degradovány, pevnostně a adhezně velmi oslabeny, puchýřují, drolí se, separují od podkladu apod.
- Příčinou je především použití nevhodného typu současné povrchové úpravy, silnovrstvého neprodyšného nátěrového filmu na bázi disperze akrylátu/polymeru. Ten na mnoha místech rovněž puchýřuje a separuje od podkladu.
- Díky výrazné profilaci je patrný lokální výskyt biologického napadení (mechy, plísňe)
- V oblasti soklové zóny byly naměřeny zvýšené hodnoty vlhkosti – lokálně až 15,9% dle Doser.St. BD-2 (Hygrometer DM4A)



Akce : Oprava historické fasády SZŠ Svitavy

- 2) Byl proveden orientační průzkum stavu keramických obkladových prvků a vydáno odborné vyjádření na fasádě Dr. Eduardem Justou, zástupcem Cechu obkladačů ČR z.s.

Zjištěný stav:

Keramické obkladové prvky

- Na fasádě jsou použity keramické obkladové prvky o rozměru:
- 215 mm x 66 mm x 17 mm
 - 143 mm x 66 mm x 17 mm

Rozměry kolísají v intervalu $\pm 1,0$ mm.

Analýza typu výrobku

- Jde o neglazovaný lisovaný keramický obkladový prvek, hrany jsou přesné. Skladba střepu je provedena ze dvou hmot, tmavší vrstva tvoří lící plochu. Podle orientační zkoušky jde o nenasákavý obkladový prvek, který lze zařadit podle ČSN EN 14411 ed. 3 skupiny třídy BIa s nasákavostí do 0,5 % UGL – neglazovaný případně skupiny BIb s nasákavostí $0,5 \geq E \leq 3$ %. Spíše blíží se nasákavosti 0,5 %
- Obkladový prvek je mrazuvzdorný.
 - Barva červenohnědá

Skladba pokládky

- Plochy pod oknem jsou provedeny z menšího formátu na stříh.
- Plochy mezi okny jsou provedeny pokládkou na vazbu, kdy se střídá delší formát s menším.
- Oblouky nad okny jsou provedeny pokládkou na vazbu, kdy delší formát je kombinován s kratším řezaným formátem.



Šířka spár

- Šířka spár je mezi 10 mm až 11 mm.

Spáry

- Spáry jsou provedeny vápennou omítkou, kdy jejich tloušťka je z části erozí zmenšena na tloušťku cca 5 mm. Původní tloušťka mohla být minimálně dvojnásobná.

Lepení

- Jako lepicí hmota byla podle barvy vápenná malta. Získaný vzorek (delší) je zřejmě z pozdějších oprav, kdy byla použita cementová malta, což je viditelné nepravidelným nanesením hmoty. V tomto případě již toto přilepení nemělo odpovídající přídržnost k podkladu a snadno se oddělilo.

Kontrola adheze

- Součástí zjištění byla provedena kontrola adheze obkladových prvků k podkladu. Některé prvky vykazovaly při poklepu dutý zvuk, což naznačuje oddělení obkladového prvku od lepicí hmoty. Při provedení sondy za účelem získání vzorků obkladových prvků bylo zjištěno, že se poměrně snadno daly oddělit prvky, které nebyly přilepeny nebo se snadnou oddělily od podkladu, tj. cihelného zdiva.
- V případě, že by byla odpovídající přídržnost obkladových prvků, pak by nebylo možné získat vzorky bez poškození. Cihelné zdivo vykazuje poměrně vysoký stupeň degradace. Spáry ve zdivu jsou z části vydrolené. Adheze keramického obkladu je zajištěna především pevným spojením hmotou ve spárách.

MÍSTNÍ ŠETŘENÍ

- Při místním šetření bylo zjištěno následující:
 - Stav keramických obkladových prvků vykazuje nízkou až žádnou přídržnost a tudíž je nutná demontáž a provedení nového obkladu při současné sanaci cihelného podkladu.
 - Samotné obkladové prvky mají velmi dobrou kvalitu.

ZÁVĚR

Z výše uvedených zjištěných skutečností lze konstatovat, že je nezbytná demontáž obkladových prvků v souvislosti s generální opravou fasády, která je již za svojí životností a též podkladu, aby bylo možné spolehlivě provést novou montáž keramických obkladových prvků.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Obecné požadavky na využití území podle vyhl. Č. 501/2006 Sb. jsou splněny.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není umístěna v záplavovém a ani v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby. Dešťová voda ze střechy objektu je napojena do místní kanalizace stávajícími přípojkami.

Pro staveniště jsou omezené plochy na pozemcích p.č. 3269 a p.č. 2218 jinou výstavbou, proto nezbývá jiné řešení než zabránit chodníku a parkovacích ploch před objektem pro zřízení staveniště stavby.

Při provádění stavby musí dodavatel stavby učinit taková opatření, aby nedocházelo k znečišťování silnice stavebními stroji. Pokud dojde ke znečištění, musí dodavatel stavby toto

Akce : Oprava historické fasády SZŠ Svitavy

znečištění odstranit. V průběhu stavby bude staveniště odděleno oplocením a zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob. Při provádění prací je nutné organizačně a technicky zajistit dodržení přípustných hodnot hluku ve venkovním chráněném prostoru a ve venkovním chráněném prostoru staveb podle §12 odst.5 nařízení vlády 502/2000 Sb. Jako limitní hladina hluku pro stavební činnost v denní době, to je od 7 do 21 hodin, je stanoveno 60 dB. Stavební práce budou proto prováděny pouze v denních hodinách.

Žádné negativní vlivy vnějšího prostředí mimo běžného působení povětrnosti nejsou známy.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace nebo kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků s funkcí lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je napojena na místní komunikaci. Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby.

V zájmovém území se nachází tyto sítě :

Telekomunikační vedení

V místě stavby se nachází podzemní vedení, které vede těsně okolo objektu, vedení v chráničce pod omítkou po fasádě objektu a nadzemní vedení ukončené na ocelové konzole na pravé straně uliční fasády na krajním pilíři. Toto vedení na fasádě až do skříně v úrovni 1.NP bude zasekáno do chráničky pod omítku bez poškození pískovcového soklu. Nadzemní vedení bude nově přesunuté na novou nerezovou konzolu umístěnou na sousedním objektu cca 0,5 m od rohu objektu, což je posun cca do 1m. Stavba do trasy podzemních vedení zasahuje novou přípojkou vodovodu. V místě nové přípojky vodovodu bude vedení uloženo do dělené chráničky s přesahem 1,5 m na obě strany. V prostoru staveniště budou tyto trasy chráněny panely před pojezdem nákladními auty a stroji a před zvýšeným zatížením.

Metropolitní síť

Metropolitní síť vede podél obrubníku chodníku a do objektu je vedena přípojka. Stavba do této trasy zasahuje novou přípojkou vodovodu. V místě nové přípojky vodovodu bude vedení uloženo do dělené chráničky s přesahem 1,5 m na obě strany. V prostoru staveniště budou tyto trasy chráněny panely před pojezdem nákladními auty a stroji a před zvýšeným zatížením.

Vodovod

Stávající přípojka vodovodu je podle vyjádření Vodovodů na pravé straně s uzávěrem v chodníku u objektu. Podle projektové dokumentace sanace je možné, že přípojka vodovodu je v trase podle projektu z roku 1993 na levé straně objektu (DN 80), kde je i v objektu umístěn vodoměr a je zde z podlahy vyústěno vodovodní potrubí.

Vodovodní přípojka bude provedena nově ve stávající trase této pravděpodobné přípojky na levé straně fasády. Před provedením této přípojky bude provedena sonda u uzávěru na pravé straně pro zjištění, zda je tato přípojka funkční. Podle potřeby a požadavků Vodovodů bude potom toto potrubí případně zaslepeno a pokud to bude nutné, bude odpojeno i z hlavního vodovodního řádu.

Vodovodní přípojka bude provedena podle Technických standardů pro vodovody a vodovodní přípojky Vodárenská Svitavy s.r.o. schválené v měsíci 10/2023. Hlavní uzávěr vody a vodoměr budou umístěny na stejném místě jako nyní v 1.PP objektu.

Projekt přípojky vodovodu je samostatnou součástí této projektové dokumentace. Realizace vodovodní přípojky bude provedena tak, aby nebyl ohrožen provoz školy.

Elektrika

Rozvody elektrického vedení a přípojka elektřiny jsou stávající. Bude provedena výměna Hlavní domovní skříň za novou plastovou 400x600 mm (zajistí ČEZ), případně podle požadavků ČEZ budou předsazeny ještě jedny plechová dvířka v barvě fasády do roviny omítky 1.PP. Dále bude odstraněno označení vedení na pilíři. V prostoru staveniště budou tyto trasy chráněny panely před pojezdem nákladními auty a stroji a před zvýšeným zatížením. V místě vedení bude upraveno umístění bleskosvodu na rohu objektu.

Bleskosvod

Bleskosvod je stávající, budou upraveny pouze svody tak, aby odpovídaly původnímu projektu. Většinou se jedná o posun pouze mimo pilíř nebo posunutí do koutu u pilíře, pouze jeden svod je posunutý cca o 2 m. Svody jsou dle informací předchozí stavby a revizní zprávy uzemněny zemnicími tyčemi, které budou podle potřeby doplněny.

Plyn

Plynovodní vedení a přípojka plynu je stávající. V místě nové přípojky vodovodu bude vedení uloženo do dělené chráničky s přesahem 1,5 m na obě strany. V prostoru staveniště bude tato trasa chráněna panely před pojezdem nákladními auty a stroji a před zvýšeným zatížením.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je stávající. V místě nové přípojky vodovodu bude vedení uloženo do dělené chráničky s přesahem 1,5 m na obě strany. V prostoru staveniště bude tato trasa chráněna panely před pojezdem nákladními auty a stroji a před zvýšeným zatížením.

Kanalizace jednotná

Kanalizace je stávající včetně přípojky. Nová přípojka vodovodu zasahuje do ochranného pásma kanalizace. Přípojka vodovodu bude vedena v pravděpodobně stejné trase dle projektu z roku 1993. Trasa bude případně upravena podle zjištěného stavu. V místě kanalizační přípojky bude u objektu provedena úprava geigru.

Dešťová kanalizace

Dešťové svody jsou stávající, odvodňovaná plocha se nemění. Dešťové svody budou napojeny do stávajících geigrů, jejich poloha bude upravena podle odvětrávaného soklu. Dešťová kanalizace vede podél fasády objektu s napojením do stávající kanalizační šachty.

Drenáž

Okolo fasády objektu vede také stávající drenážní potrubí, které je napojeno do šachty dešťové kanalizace.

Chráničky

V místě nové vodovodní přípojky budou obnažené podzemní sítě uloženy do dělené chráničky s přesahem 1,5 m na obě strany. Jedná se o metropolitní síť, veřejné osvětlení, telekomunikační vedení a plynovodní vedení. Pokud dojde k obnažení podzemních sítí v místech úprav umístění bleskosvodů, budou tyto sítě také uloženy do dělené chráničky. Jedná se o elektrickou přípojku, dešťovou kanalizaci, drenáž, přípojku splaškové kanalizace, možnou přípojku vodovodu a telekomunikační vedení.

1.1 Výšková úroveň

Úroveň podlahy 1.NP je na úrovni 0,00 = 436,06 m.n.m.

Výšková úroveň chodníku podél fasády je od 433,70 do 434,76 m.n.m.

Akce : Oprava historické fasády SZŠ Svitavy

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby zůstávají zachovány, stavbu nepodmiňují žádné další investice.

Podmiňující předpoklady stavby

- Souhlasné vyjádření dotčených orgánů a správců jednotlivých sítí
- Vybudování zařízení staveniště

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území : Svitavy Předměstí (760960)

Stavební pozemek

St. 185/1 zastavěná plocha a nádvoří 1283 m² (Č.p. 256/9)

Vlastnické právo

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256, Purkyňova 256/9, Předměstí, 56802

Svitavy

1916/3 ostatní plocha (ostatní komunikace) 729 m²

Vlastnické právo

Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy

Sousední pozemky

St. 184/1 395 m² zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo

Podíl

Chvála Radek, Purkyňova 255/11, Předměstí, 56802 Svitavy 1783/10000

SJM Čajka Radomír a Čajková Vendula, Purkyňova 255/11, Předměstí, 56802 Svitavy
2720/10000

Filipi Věra, Purkyňova 255/11, Předměstí, 56802 Svitavy 2123/10000

Patrovská Marie, Purkyňova 255/11, Předměstí, 56802 Svitavy 1217/10000

Vachutka Zdeněk, Purkyňova 255/11, Předměstí, 56802 Svitavy 2157/10000

3269 99 m² ostatní plocha (jiná plocha)

Vlastnické právo

Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy

2218 115 m² zahrada

Vlastnické právo

Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na pozemcích nevznikne žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy historické uliční fasády objektu Střední zdravotnické školy ve Svitavách. Stavba nezasahuje nijak do dispozičního řešení, ani do nosných konstrukcí objektu a střechy.

Akce : Oprava historické fasády SZŠ Svitavy

Mimo opravu fasády v celé ploše včetně soklu bude částečně zasaženo i do plochy chodníku s ohledem na opravy soklu, dále zde bude osazena nová úřední deska na samostatných sloupcích a základových patkách a bude upravena trasa bleskosvodu a telekomunikačního vedení.

Stavba je na levé straně ukončena v rovině zateplení štítové stěny, na pravé straně hranou fasády sousedního objektu.

b) účel užívání stavby

Objekt je využíván jako Střední zdravotnická škola a účel využití se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Jsou splněny obecné požadavky obecné požadavky na výstavbu podle vyhl. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů – o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, obecné technické požadavky na výstavbu podle vyhl. 20/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů - o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se o tyto základní požadavky stavby :

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání
- úspora energie a ochrana tepla

§ 8 – Základní požadavky

Stavba je navržena s ohledem na požadovanou mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, s odpovídajícím vnitřním prostředím a s ohledem na energetickou úspornost a tepelnou ochranu.

§ 9 – Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena s ohledem na požadovanou mechanickou odolnost a stabilitu. Požadavky stanovené vyhláškou budou při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence budou splněny.

§10 – Všeobecné pož. pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a živ. prostředí

Negativní účinky stavby a jeho zařízení na vnitřní prostředí stavby, ani na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. K navýšení negativních účinků stavbou nedojde. Požadavky stanovené vyhláškou budou splněny.

§ 14 – Ochrana proti hluku a vibracím

Pro ochranu z venkovního prostoru nebudou realizována žádná dodatečná opatření. Stavba není zdrojem hluku a vibrací vzhledem ke svému vnitřnímu prostředí, ani svému okolí.

§ 15 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Požadavky vztahující se k navrhované stavbě budou splněny.

§ 16 – Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je proveden tak, aby spotřeba energie na vytápění a větrání byla co nejnižší. Objekt má požadovaný stav vnitřního prostředí a je navržen tak, aby jeho tepelné technické vlastnosti odpovídaly podmínkám stanovených vyhláškou.

§ 17 – Odstraňování staveb

Na pozemku nejsou samostatné stavby určené k odstranění. Odpady budou likvidovány v souladu s podmínkami stanovenými vyhláškou.

§ 18 až § 27 a § 31 – Požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb

Požadavky vztahující se k uvedené stavbě budou splněny.

§ 32 až § 38 – Požadavky na technická zařízení staveb

Požadavky vztahující se k uvedené stavbě budou splněny.

Části (§) vyhlášky zde neuvedené se k řešení navrhovaného objektu nevztahují.

Požadavky na vlastníka stavby podle zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon ve znění pozd. předpisů

Vlastník stavby je povinen :

- udržovat stavbu po celou dobu její existence
- neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě , které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat
- umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody , této prohlídce se zúčastnit
- uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu , popřípadě od dokončení stavby , pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje
- uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení , rozhodnutí , osvědčení , souhlasy , ověřenou projektovou dokumentaci , popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v Dokladové části a jejich zohlednění je v příloze Dokladové části.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Neobsazeno.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Neobsazeno.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celk. produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov ap.

Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny stávající přípojkami do městské kanalizace. Způsob odvodnění se nemění.

Zásobování vodou

Vodovod je napojen na vodovodní řád a je přiveden do 1.PP, odkud jsou vedeny vnitřní rozvody. Způsob napojení se nemění.

Elektrika

Elektrika je napojena v hlavním domovním rozvaděči na pravé straně fasády. Způsob a místo napojení se nemění. V rámci stavby bude provedena úprava dvířek hlavního domovního rozvaděče, podle požadavků správce sítě budou případně dvířka srovnána s rovinou fasády a barevně nově provedena v barvě fasády.

Bleskosvod

Stávající svody bleskosvodu do ulice budou upraveny tak, že krajní svody zůstanou zachovány a střední svody budou posunuty a umístěny v rozích u pilastrů na fasádě.

Ústřední vytápění

Nezasahuje se nijak do vytápění.

Plyn

Napojení plynu je stávající.

Povrchové úpravy okolí stavby včetně vegetačních úprav

Po dokončení stavby bude chodník upraven do původního stavu včetně ploch staveniště podle požadavků správce komunikace a chodníku.

Telekomunikační vedení

Stávající telekomunikační vedení bude upraveno v místě napojení do objektu, kde je nyní vedeno po fasádě.

Veřejné osvětlení

Před objektem na kraji chodníku jsou dva sloupy veřejného osvětlení, vždy téměř na kraji objektu. Veřejné osvětlení bude v prostoru staveniště, nebude do něj nijak zasahováno.

Veřejná zeleň

V prostoru stavby se veřejná zeleň nenachází.

Odpady

Stavební odpady vznikající při realizaci stavby mimo stávající střešní krytiny nebudou obsahovat nebezpečný odpad. Stavební odpad bude tříděn podle druhu odpadů a následně likvidován na příslušných skládkách.

Umístění sítí

Při souběhu a křížení sítí budou dodrženy odstupové vzdálenosti podle ČSN 73 6005, budou dodrženy ochranná pásma jednotlivých sítí a požadavky správců jednotlivých sítí v dokladové části.

Třída energetické náročnosti

Neobsazeno.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení stavby : 04/2024

Předpokládaný termín dokončení stavby : 12/2024

Projekt je určen pro společné územní a stavební řízení, nenahrazuje prováděcí dokumentaci stavby. Pro realizaci stavby musí být použito pouze materiálů a výrobků zdravotně nezávadných, jejichž vlastnosti budou garantovány výrobcí.

j) orientační náklady stavby

Orient. inv. náklady : **8.000.000,- Kč**

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavba je umístěna cca 180 m od náměstí v centru města Svitavy. Přístup je z místní komunikace. Pozemek lesa se v nejbližším okolí nenachází.

Objekt SZŠ Svitavy je rohový objekt na rohu ulic Purkyňova a Hraniční. Před vstupem do objektu je chodník, podél kterého je podélné parkování. Na rohu ulic je potom zpevněná plocha parkoviště pro osobní auta.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Popis

Původně Tkalcovská škola byla postavena roku 1893, architekt František Schmoranz ml. Stavitel není znám. Budova bývalé tkalcovské školy byla vybudována jako součást řadové zástavby bývalé ulice Melzgasse. Tornu odpovídá i hmota domu / patrový objekt se sedlovou střechou / jako v navazující části ulice. 1. března roku 1888 se zastupitelstvo města rozhodlo vybudovat na vlastní náklady novou tkalcovskou školu. V červnu téhož roku povolilo c. k. ministerstvo kultury zahájení prací na projektu, kterého se ujal stavební rada Franz Schmoranz. Konečná podoba projektu byla schválena 10. srpna roku 1892.

Stavba školy byla zahájena o rok později, když stěhování do nového objektu proběhlo v roce 1894. Objekt byl vybudován nákladem 59.666,- zlatých. K objektu se nedochovala původní plánová dokumentace, ale její dispoziční členění lze jasně vyčíst z plánů datovaných do roku 1947, zjevně starších, kde došlo pouze k vymazání autora a přepsání německých názvů na české.

Objekt je koncipován jako osově symetrický, když jeho vstup je zvýrazněn ústupkovým štukovým portálem. Základní hmota je rozčleněna pilastry vysokého řádu a římsami, ostatní členění a dekorace ploch je již provedena v kombinaci režného cihlového zdiva a omítkových ploch. Dispozice školy je založena ve tvaru písmene T, když budova do ulice obsahovala hlavní přístupové schodiště se vstupem do centrálního vestibulu tvořeného pilíři vynášející schodiště do patra, kanceláře a učebny situované v traktu do ulice a chodbu navazující přes vestibul na velký prostor s tkalcovskými stavy.

Památkové zhodnocení

Stavba je pravděpodobně poslední realizací Františka Schmoranze ml. / 1845 - 1892, Objekt byl podle dobových zpráv navržen v duchu velmi kladně hodnoceného „norimberského slohu“. K jeho volbě jistě přispěl i věhlas rakouského komisaře při Světové výstavě v Paříži roku 1878. Realizovaná škola vyniká jemným, decentně vypracovaným detailem spojeným s vytríbeně pojatým architektonickým výrazem. Současný objekt byl v průběhu minulého století často upravován, když zachován zůstal především objekt do ulice, dvorní křídlo původně obsahující tkalcovské stavy bylo zcela přestavěno.

Prameny a literatura:

Fikejz R. : Svitavy a jejich památky. Svitavy 1998

Fikejz L., Velešník V. : Kronika města Svitavy, Svitavy 2006

Zpracovatel: Mgr. Petr Kočí Datum: 10/2012

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neobsazeno.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba nemá vliv na bezbariérové řešení objektu.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude zabezpečena před vstupem nepovolaných osob. Pro bezpečnost při užívání platí běžná pravidla.

2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Objekt je stávající. Jedná se o opravu uliční fasády. Nově bude před pískovcový sokl předsazen odvětrávaný sokl z pískovce a před fasádu bude osazena nově úřední deska na samostatné sloupky.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav

Stávající zdivo je cihel plných, zdivo pod terénem je zatepleno perimetrickou izolací překrytou pozinkovanou lištou těsně nad rovinou chodníku. Sokl je pískovcový, stávající oplechování parapetů a říms je z pozinku. Venkovní omítky jsou v barvě šedé a sokl v barvě starorůžové, pilastry a hlavní klenáky nad okny jsou bílé. V 2.NP jsou keramické obklady červené barvy na parapetech, mezi okny a na obloucích nad okny.

Nový stav

Stávající nesoudržné omítky budou otlučeny a provedeny nově. Barevné řešení bude provedeno v odstínech světle šedé a středně šedé. Nově bude před pískovcový sokl předsazen odvětrávaný sokl z pískovce, zdivo 1.PP mimo pilastry bude obloženo pískovcovým rádkovaným obkladem s bosovaným povrchem. Okna zůstávají stávající. Oplechování parapetů, říms a dešťové svody budou provedeny z hliníku šedé barvy.

Bleskosvody budou dispozičně upraveny tak, aby odpovídaly původní projektové dokumentaci.

c) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré práce budou prováděny v souladu s projektovou dokumentací. Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy podle vyhlášky č. 394/90 Sb.

Betonové konstrukce provádět a kontrolovat podle ČSN 73 2400.

Ocelové konstrukce provádět podle ČSN 73 2601.

Případné nejasnosti řešit ve spojení s projektantem. Bez jeho vědomí neprovádět změny ovlivňující stabilitu konstrukcí.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Neobsazeno.

b) výčet technických a technologických zařízení

Neobsazeno.

2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

2.8.1 Seznam použitých podkladů pro zpracování

- stavebně technické řešení
- ČSN 73 0810 PBS – Společná ustanovení
- ČSN 73 0834 PBS – Změny staveb
- Zákon č. 183/06 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů
-

2.8.2 Stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, popřípadě popisu a zhodnocení technologie a provozu, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě

Předmětem projektu ke stavebnímu řízení jsou stavební úpravy Střední zdravotnické školy ve Svitavách – Oprava historické fasády SZŠ Svitavy.

Akce : Oprava historické fasády SZŠ Svitavy

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy historické fasády do ulice Purkyňova, přípojku vodovodu a úpravy vedení bleskosvodu a telekomunikačního vedení na fasádě.

Budova školy je situována na p. č. 185/1, k.ú. Svitavy-předměstí. Stavebními úpravami nedochází ke zvýšení počtu osob (žáků) v objektu - řešený objekt není památkově chráněn.

Popis řešeného objektu

Posuzovaný objekt má 1 podzemní, 2 nadzemní podlaží a půdu. Konstruktivní systém je kombinovaný (převážně stěnový). Obvodové stěny suterénu jsou tvořeny ze smíšeného zdiva, ostatní obvodové i vnitřní stěny jsou tvořeny zdivem z CP. Strop nad suterénem je tvořen cihelnou klenbou, strop nad 1.NP je převážně dřevěný trámový strop se záklopem a podhledem s omítkou na rákosu (kromě místnosti 1.02 – cihelné klenby). Strop nad 2.NP je dřevěný trámový se záklopem a podhledem s omítkou na rákosu, konstrukci šikmé střechy tvoří dřevěný krov. Plochá střecha nad kuchyní a jídelnou je tvořena ŽB vazníky min. 200 mm x 200 mm a ŽB deskou tl. min. 80 mm. Okna a dveře v objektu jsou dřevěné (popř. ocelové). Schodiště v objektu jsou betonová.

Popis stavebních úprav

Jedná se o opravu uliční fasády do ulice Purkyňova, vybourání nesoudržných omítek a provedení nových včetně vrchních štukových vrstev a nátěrů. Nově bude provedeno oplechování parapetů, říms a dešťové svody. Dále bude upraveno vedení bleskosvodů podle původní projektové dokumentace a přesunutí telekomunikačního vedení do chráničky ve zdivu. Dále osazení nové kotvy pro vrchní telekomunikační vedení a jeho přemístění na tuto novou kotvu. Nově bude proveden předsazený pískovcový sokl. Ze sítí bude nově provedena přípojka vodovodu pravděpodobně na místě stávající přípojky.

2.8.3 Řešení požární bezpečnosti

Jedná se o stávající objekt postavený v první polovině minulého století, ke kterému neexistuje žádné původní požární bezpečnostní řešení. PBR byla zpracována pro již realizované zateplení, sanaci suterénu a opravu střechy.

Navržené stavební úpravy lze posuzovat jako změnu stavby skupiny I dle ČSN 73 0834, protože nedochází k naplnění bodů a) – e) čl. 3.2 ČSN 73 0834.

Posouzení dle čl. 3.2 a 3.3 ČSN 73 0834 – s ohledem na stavební úpravy se jedná o změnu stavby skupiny I dle ČSN 73 0834, protože:

- a) nedochází ke zvýšení požárního rizika (an.pn) řešených prostorů o více než 15 kg.m⁻²
- b) nedochází ke zvýšení počtu osob na únikových cestách;
- c) nedochází k změně věcně příslušné normy;
- d) nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou apod.

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují „Technické požadavky na změny staveb skupiny I“, dle kapitoly 4 ČSN 73 0834.

Jedná se o stavební úpravy, při kterých nedochází ke zvyšování požárního rizika, ke zhoršení podmínek pro evakuaci osob nebo pro zásah jednotek požární ochrany. Předmětem změny stavby skupiny 1 je podle normy 73 0834 oprava stávajících konstrukcí a obnova technického a technologického zařízení, které tato stavba splňuje.

Dále je zde uvedena změna vnitřního členění prostorů, pokud nevznikne z menších místností prostor větší než 100 m², a také provedení dodatečných vnějších tepelných izolací, provedených v souladu s ČSN 73 0810. Tyto změny se uvedené stavby „Oprava historické fasády SZŠ Svitavy“ netýkají, protože stavba nijak nezasahuje do vnitřních prostor mimo opravy podlahy u vstupních dveří a ani nezatepluje tuto fasádu.

2.8.4 Rozdělení stavby do požárních úseků

Rozdělení stavby do požárních úseků se nemění.

2.8.5 Stanovení požárního rizika, popřípadě ekonomického rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků

Stanovení požárního rizika, popřípadě ekonomického rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků se nemění.

2.8.6 Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti

Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti se nemění.

2.8.7 Zhodnocení navržených stavebních hmot (třída reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlost šíření plamene po povrchu, toxicita zplodin hoření apod.)

V rámci stavebních úprav nejsou navrženy materiály, které by jako hořící odpadávaly nebo odkapávaly.

2.8.8 Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, evakuace osob, zvířat a majetku a stanovení druhů a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení

Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, evakuace osob, zvířat a majetku a stanovení druhů a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení se nemění.

Požární zásah bude veden především zvenku objektu otvory v obvodových stěnách, předpokládá se běžný požární zásah s použitím vody jako hasiva.

Posouzení evakuace osob - únik osob z řešeného objektu se nemění a nedochází ke zvýšení počtu osob na únikových cestách.

Dveře na volné prostranství budou opatřeny panikovou klikou. Dveře, jimiž prochází úniková cesta, budou umožňovat snadný a rychlý průchod, zabraňovat zachycení oděvů apod. a svým zajištěním nebudou bránit evakuaci unikajících osob ani zásahu požárních jednotek (kování dveří musí odpovídat ČSN EN 179 – zahnutá klika).

Stávající únikové cesty z objektu se považují za vyhovující.

Osvětlení únikových cest - únikové cesty z objektu jsou dostatečně osvětleny denním nebo umělým osvětlením alespoň během provozní doby objektu.

Označení únikových cest - únikové cesty musí být opatřeny bezpečnostními únikovými značkami v souladu s NV č. 375/2017 Sb., ČSN ISO 3864-1-4 a ČSN EN ISO 7010, nové únikové značky budou fotoluminiscenční.

Domácí rozhlas pro evakuaci osob - v objektu se nenavrhuje zvýšení počtu žáků a v objektu se tedy nevyžaduje instalace domácího rozhlasu pro evakuaci osob.

2.8.9 Stanovení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, zhodnocení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností ve vztahu k okolní zástavbě, sousedním pozemkům a volným skladům

Stanovení odstupových a vymezení požárně nebezpečného prostoru se nemění.

Při změnách staveb skupiny I nebo II dle ČSN 73 0834 se odstupové vzdálenosti stanovují pouze od nových nebo zvětšovaných požárně otevřených ploch o více než 10 %. Podle ČSN 73 0834 se stávající nezvětšující se odstupové vzdálenosti od objektu považují bez dalších průkazů za vyhovující.

2.8.10 Určení způsobu zabezpečení stavby požární vodou včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrních míst, popřípadě způsobu zabezpečení jiných hasebních prostředků u staveb, kde nelze použít vodu jako hasební látku

Vnitřní odběrná místa se nemění. V objektu jsou ve stávajícím stavu instalovány 3 nástěnné hadicové systémy C52 se zplošitelnou hadicí délky 20 m – 1 ks je umístěn v chodbě v suterénu a po jednom zařízení je umístěno v hlavním schodišti v 1.NP a 2.NP

Vnější odběrná místa se nemění. Pro posuzovaný objekt se nezvyšuje požadavek na zásobování požární vodou pro hasiče. Podle ČSN 73 0873 se požaduje hydrant ve vzdálenosti do 150 m od objektu nebo vodní tok či nádrž, která bude od objektu vzdálena do 600 m. Hydrant musí být umístěn na vodovodním řádu DN 100 a z hydrantu musí být zaručen odběr $Q = 6\text{ l.s}^{-1}$ při rychlosti odběru $v = 0,8\text{ m.s}^{-1}$ a $Q = 12\text{ l.s}^{-1}$ při rychlosti odběru $v = 1,5\text{ m.s}^{-1}$ (při odběru s požárním čerpadlem).

Požární voda pro hasiče bude zajištěna ze stávajících hydrantů, které se nachází kolem objektu v uliční zástavbě.

2.8.11 Vymezení zásahových cest a jejich technického vybavení, opatření k zajištění bezpečnosti osob provádějících hašení požáru a záchranné práce, zhodnocení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku

Zařízení pro protipožární zásah nejsou stavebními úpravami nikterak dotčena ani omezena. Posuzovaný objekt je umístěn přímo u příjezdové komunikace (ulice Purkyňova) a u objektu nejsou požadovány nástupní plochy, vnitřní ani vnější zásahové cesty.

2.8.12 Stanovení počtu, druhů a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky

Stanovení počtu, druhů a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky se nemění.

Stávající umístění hasicích přístrojů :

P1.01 – $(0,15 \cdot (239,43 \cdot 0,85)^{1/2})$ - 3 ks PHP práškový s hasicí schopností 21 A nebo 2 ks PHP práškový 34 A; na každé podlaží alespoň 1 PHP

P1.02/N2 – 2 ks PHP práškový s hasicí schopností 21 A; v 1.NP a ve 2.NP - 1 PHP

N1.01 – $(0,15 \cdot (151 \cdot 0,9)^{1/2})$ - 2 ks PHP práškový s hasicí schopností 21 A nebo 2 ks PHP práškový 34 A

N1.02 – $(0,15 \cdot (401,2 \cdot 0,94)^{1/2})$ - 3 ks PHP práškový s hasicí schopností 21 A nebo 2 ks PHP práškový 34 A

N2.01 – $(0,15 \cdot (258,7 \cdot 0,98)^{1/2})$ - 3 ks PHP práškový s hasicí schopností 21 A nebo 2 ks PHP práškový 34 A

N2.02 – $(0,15 \cdot (228,7 \cdot 0,86)^{1/2})$ - 3 ks PHP práškový s hasicí schopností 21 A nebo 2 ks PHP práškový 34 A

N2.03 – 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 21 A

2.8.13 Zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení, vytápění apod.) z hlediska požadavků požární bezpečnosti

Zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení, vytápění apod.) z hlediska požadavků požární bezpečnosti se nemění. Výměna přípojky vodovodu nemá vliv na požární bezpečnost.

2.8.14 Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, následně stanovení podmínek a návrh způsobu jejich umístění a instalace do stavby

Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, následně stanovení podmínek a návrh způsobu jejich umístění a instalace do stavby se nemění.

2.8.15 Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek, včetně vyhodnocení nutnosti označení míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení

Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek, včetně vyhodnocení nutnosti označení míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení se nemění.

2.8.16 Závěr

V případě splnění všech těchto požadavků lze považovat realizaci stavby : Oprava historické fasády SZŠ Svitavy za vyhovující předpisům požární bezpečnosti.

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neobsazeno.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hluk

Hladina hluku nepřekročí povolenou hranici danou hygienickými předpisy (viz vyhláška č. 502/2000 Sb.). Stavba leží v obytné zóně, při stavbě nebude vznikat nadměrný hluk, který by zatěžoval okolí a ani v jejím okolí není žádná zástavba, která by mohla objekt negativně ovlivňovat.

Ochranné pomůcky

Budou se používat běžné ochranné pomůcky.

Prašnost

Po dobu výstavby bude případná prašnost eliminována kropením.

Poznámka :

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neobsazeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy není nutná.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nachází v území seismicky neohroženém.

d) ochrana před hlukem

Při provádění prací je nutné organizačně a technicky zajistit dodržení přípustných hodnot hluku ve venkovním chráněném prostoru a ve venkovním chráněném prostoru staveb podle §12 odst.5 nařízení vlády 502/2000 Sb. Jako limitní hladina hluku pro stavební činnost v denní době, to je od 7 do 21 hodin, je stanoveno 60 dB. Objekt je umístěn v klidné části obce, v blízkosti není žádný větší zdroj hluku. Žádná protihluková opatření nejsou potřeba. Ochrana proti hluku je dostatečně zajištěna izolačními dvojskly ve výplních otvorů s útlumem hluku okolo 35 dB.

e) protipovodňová opatření,

Stavba se nachází mimo zátopové území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Na stavbu nemá žádný vliv poddolování a ani výskyt metanu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Připojení všech sítí je stávající, nejsou žádné další nové požadavky.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neobsazeno.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Přístup je z místní asfaltové komunikace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Neobsazeno.

c) doprava v klidu

Neobsazeno.

d) pěší a cyklistické stezky

Neobsazeno.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Neobsazeno.

b) použité vegetační prvky

Neobsazeno.

c) biotechnická opatření

Neobsazeno.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Stavbou nevznikají žádné zdroje znečišťování ovzduší.

Hluk

Stavba není zdrojem hluku.

Voda

Dešťová voda ze střech je svedena do stávající jednotné kanalizace.

Odpady

Stavební odpad bude tříděn podle druhu odpadů a následně likvidován na příslušných skládkách.

Užívání stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Zatřídění odpadů podle katalogu odpadů ze Sb. 93/2016 ve znění podle pozdějších předpisů:

Zatřídění odpadů podle katalogu odpadů ze Sb. 93/2016 ve znění podle pozdějších předpisů:

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz

17 04 02	Hliník
17 04 03	Olovo
17 04 04	Zinek
17 04 05	Železo a ocel
17 04 06	Cín
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05
17 08	Stavební materiál na bázi sádry
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady

Půda

Viz. stanovisko odboru životního prostředí obsažené v dokladové části.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Při stavbě nedojde k poškození přírody nebo krajiny. V průběhu stavby nedojde ke kácení stromů. V zájmovém území není lesní pozemek a ani ochranné pásmo lesního pozemku.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba svým rozsahem a ani svým účelem nepatří mezi stavby posuzované z hlediska životního prostředí ve smyslu ustanovení zákona č. 244/1992 Sb. „o posuzování vlivů na životní prostředí“. Rozsah a způsob provádění stavby není z hlediska životního prostředí pro okolí nebezpečný. Vlastní staveništní provoz nesmí okolí nadměrně obtěžovat hlukem ani prachem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neobsazeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neobsazeno.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva není v rámci stavby řešena, stavba neobsahuje žádné objekty, které by to umožňovaly.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrika

Elektrický proud bude odebírán z objektu.

Voda

Voda bude odebírána z objektu.

Zásobování stavby materiálem, manipulace s materiálem

Materiál na stavbu bude zajišťován plynule podle potřeby nákladní automobilovou dopravou do prostoru staveniště s vykládkou za pomoci běžných mechanismů, popř. ručně. Příjezd je po místní komunikaci až na hranici pozemku.

Akce : Oprava historické fasády SZŠ Svitavy

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

V blízkosti staveniště je místní zpevněná komunikace. Jako staveniště bude využita plocha chodníku a části komunikace vyhrazené pro parkování. Situace POV bude přizpůsobena technickému vybavení dodavatele. Napojení na síť bude provedeno ze stávajícího objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V průběhu stavby bude staveniště zabezpečeno před vstupem třetích osob. Stavba nemá žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště bude umístěno na stávajícím chodníku a části komunikace vyhrazené pro parkování.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Zhotovitel zajistí obchozí trasy pro pěší.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími vyhláškami. Každý má povinnost při své činnosti předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti, využitelné složky odpadů třídit a předávat je k dalšímu využití oprávněným osobám. Odpady budou dočasně shromažďovány na předem určených místech a v příslušných nádobách. Odpady budou předávány pouze oprávněné osobě. S nebezpečnými odpady bude nakládáno v souladu s platným souhlasem k nakládání s nebezpečnými odpady.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přebytečná zemina z výkopových prací bude odvezena na skládku k tomu určenou. Deponie zemin bude provedena na staveništi.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vizuální rušení stavbou

Všichni zhotovitelé stavby jsou povinni udržovat pořádek na staveništi.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době do 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

Ochrana před prachem

Prašnost při činnostech spojených s výstavbou bude snižována zejména zakrýváním prašných materiálů, řádným skladováním sypkých hmot a sypkých odpadů, používáním odsávání u nářadí (pokud je to možné) a eliminací dalších potenciálních zdrojů prašnosti. Prašnost bude případně snižována kropením.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zadavatel stavby je povinen zajistit při přípravné fázi stavby **koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP** u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby **práce se zvýšeným rizikem** dle nařízení vlády 591/2006 Sb, nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb.

Práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb.:

- **práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m,**
- práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m,
- **práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb,**
- práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí,
- práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů,
- práce související s používáním nebezpečných vysoce toxických chemických látek a přípravků

Akce : Oprava historické fasády SZŠ Svitavy

- nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů,
- práce se zdroji ionizujícího záření pokud se na ně nevztahuje atomový zákon,
- **práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě technického vybavení,**
- studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikrotunelováním z podzemního díla, při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů státní báňské správy,
- potápěčské práce,
- práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu).

Limity rozsahu stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb.:

- stavby u kterých celková předpokládaná doba trvání prací a činností **je delší než 30 pracovních dnů**, ve kterých bude na stavbě pracovat současně **více jak 20 fyzických osob** po dobu delší než 1 den,
- stavby u kterých celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla **přesáhne 500 pracovních dnů** v přepočtu na **jednu** fyzickou osobu.

Budou li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Oznámení o zahájení prací

Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je přílohou projektové dokumentace, na stavbě budou prováděny práce dle NV 591/2006 Sb:

- práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m,
- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb

Stavební práce

Stavební práce musí být prováděny tak, aby během těchto prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti života a zdraví osob, ke vzniku požáru a nebo k nekontrolovatelnému porušení stability stavby. Nesmí dojít k ohrožení stability nebo poškození jiných staveb ani technických sítí. Veškeré práce spojené s realizací stavby budou prováděny v souladu s předpisy

- zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 278/01 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu v výšky nebo do hloubky
- vyhláška č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na výstavbu
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- a dalšími souvisejícími předpisy a technickými normami ve znění pozdějších předpisů.

Technologický postup

Akce : Oprava historické fasády SZŠ Svitavy

Dodavatel stavby musí vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce při výstavbě. Tento technologický postup vytvořený dodavatelem musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě a musí obsahovat:

- návaznost a souběh jednotlivých operací
- pracovní postup pro danou činnost
- použití strojů, zařízení a spec. prac. pomůcek
- způsob dopravy materiálu vč. komunikací a skladových ploch
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí
- technické a organizační opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje
- opatření při pracích za mimořádných podmínek

Dodavatel stavby je povinen pracovníky, kteří stavbu řídí, provádějí a kontrolují, vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Dále nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Je povinen je vybavit vhodným náradím, pomůckami a osobními ochrannými prostředky.

Veškeré práce budou prováděny za dodržování všech ČSN a zásad a předpisů BOZP platných v době provádění stavby. Se všemi předpisy musí být pracovníci prokazatelně seznámeni. Všichni pracovníci stavby musí být rovněž seznámeni se způsoby poskytnutí první pomoci při úrazech všeho druhu a s použitím ochranných pomůcek. Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy při práci s jednotlivými zařízeními. Nebezpečná místa a stroje je nutné označit řádně tabulkami. Dále je nutné provádět řádnou obsluhu a údržbu strojů a zařízení a školení pracovníků z hlediska bezpečnosti práce.

Při provádění stavebních prací budou veškeré nejasnosti a případné změny řešeny s projektantem stavby – ing. Karel Kundera !!!

Zemní práce

Před zahájením stavebních prací je třeba zajistit vytýčení tras podzemních inženýrských sítí v areálu a přilehlém okolí a to organizací k tomuto oprávněnou. Veškeré práce je třeba provádět pečlivě a při dodržení příslušných předpisů a ČSN 70 6701. Současně je nezbytné přísné dodržování všech zásad bezpečnosti práce. Zvláště opatrně je třeba postupovat při pracích v blízkosti stávajících podzemních sítí, kde musí být zemní práce prováděny výhradně ručně. Při křížení a soubězích s ostatními sítěmi, které jsou chráněny pásmem, nutno respektovat podmínky majitele a dále zejména ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a předpisů souvisejících. Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050, ČSN 38 6420 a navazujících, prostorová vedení v souladu s ČSN 73 6005 a s ostatními doplňujícími předpisy zejména s vyhláškou ČBUP a ČBU č.324/1990.

Závěr

Návrh konstrukcí respektuje vyhlášku 268/2009 Sb. Při provádění stavebních a montážních prací bude dbáno zákona č. 309/2006 Sb. a vnitropodnikových bezpečnostních předpisů dodavatelských a montážních firem a další navazující vyhlášky a nařízení. Dodavatel stavby zajistí bezpečnost při realizaci stavby v souladu s vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. „O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“ v plném rozsahu prováděné činnosti i svých subdodavatelů. Veškeré práce budou prováděny za dodržování všech ČSN a zásad a předpisů BOZP platných v době provádění stavby. Se všemi předpisy musí být pracovníci prokazatelně seznámeni. Všichni pracovníci stavby musí být rovněž seznámeni se způsoby poskytnutí první pomoci při úrazech všeho druhu a s použitím ochranných pomůcek.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neobsazeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Neobsazeno.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Neobsazeno.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby : 05/2024

Předpokládaný termín dokončení stavby : 12/2024

Plán kontrolních prohlídek

30.06.2024	Bourací práce
30.08.2024	Oprava fasády
30.09.2024	Sanace soklu
30.12.2024	Kontrola dokončené stavby

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Stavba je napojena stávající vodovodní přípojkou z hlavního vodovodního řádu.

B.10. Obsah

B.1.	Popis území stavby	2
1.1	Výšková úroveň	8
B.2.	Celkový popis stavby	9
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	9
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	13
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	13
2.4	Bezbariérové užívání stavby	13
2.5	Bezpečnost při užívání stavby	13
2.6	Základní charakteristika objektů	14
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	14
2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	14
2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	18
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	18
2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	18
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	19
B.4.	Dopravní řešení	19
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	19
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	19
B.7.	Ochrana obyvatelstva	20
B.8.	Zásady organizace výstavby	20
B.9.	Celkové vodohospodářské řešení	24
B.10.	Obsah	24

Vypracoval : ing. Karel Kundera

Datum : 30.1.2024
