

Výzva k podání nabídky

dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Výzva“, „ZZVZ“)

Zadavatel – Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256
tímto vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku
„SZŠ Svitavy – rekonstrukce historické fasády“

1. Identifikační údaje

Zadavatel:	Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256
Zastoupený:	PhDr. Radim Dřímál, ředitel
Sídlo:	Purkyňova 256/9, Předměstí, Svitavy
IČO/ DIČ:	00498815 / CZ není plátcem DPH
Profil:	https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html
ID datové schránky:	efcwf7h
Zástupce ve věcech zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář; advokat@hebky.cz
IČO / DIČ:	64010082 / CZ7303232475
Sídlo:	Most, Václava Řezáče 315, PSČ 434 01
Jednající:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát / advokat@hebky.cz
Název veřejné zakázky: (dále v textu také jen Zakázka)	SZŠ Svitavy – rekonstrukce historické fasády
Režim zakázky/ Druh zakázky / zadávacího řízení:	podlimitní / stavební práce / zjednodušené podlimitní řízení
Klasifikace dle CPV:	45000000-7 Stavební práce 45214200-2 Stavební úpravy školních budov
Části zakázky:	Zakázka není rozdělena na části, a to vzhledem k povaze plnění a potřebám zadavatele.
Předpokládaná hodnota (bez DPH):	7.990.000 Kč bez DPH
Zdroje financování Zakázky:	z vlastních zdrojů zadavatele

2. Informace o předmětu veřejné zakázky

2.1 Jedná se o opravu uliční fasády do ulice Purkyňova, vybourání nesoudržných omítek a provedení nových včetně vrchních štukových vrstev a nátěrů. Dále bude provedeno oplechování parapetů a říms A pískovcový obklad soklu. Stavba nijak nezasahuje do dispozičního řešení, ani do nosných konstrukcí objektu a střechy. Na základě stavebně historického průzkumu bylo zjištěno:

Omítkové vrstvy fasády jsou na mnoha místech silně degradovány, pevnostně a adhezně velmi oslabeny, puchýřují, drolí se a separují od podkladu. Díky výrazné profilaci fasády je patrný lokální výskyt biologického napadení (mechy, plísně). V oblasti soklové zóny byly naměřeny zvýšené hodnoty vlhkosti. V roce 2023 došlo k pádu nadpraží okna z 2.NP na chodník před vstupem do budovy školy, následně bylo provedeno odstranění části nesoudržných omítek na celé fasádě. Sondou bylo zjištěno, že cihelné zdivo pod keramickým obkladem vykazuje poměrně vysoký stupeň degradace. Stav keramických obkladových prvků vykazuje nízkou až žádnou přídržnost a tudíž je nutná demontáž a provedení nového specifického obkladu (neglazovaný lisovaný keramický obklad) při současné sanaci cihelného podkladu. Budova je pravděpodobně poslední realizací Františka Schmoranze ml. (1845 – 1892). Tento rodák ze Slatiňan byl rakouským komisařem při Světové výstavě v Paříži roku 1878, autorem řady realizací po celém Rakousko-Uhersku a zakladatelem Uměleckoprůmyslové školy v Praze. Objekt byl navržen v duchu dobově velmi ceněného „norimberského“ slohu. Budova byla v průběhu minulého století často přestavována, nicméně uliční fasáda zůstala zachována.

2.2 Stavební práce musí být prováděny s ohledem na provozní možnosti školy. Stavební práce budou organizovány tak, aby byl vždy umožněn přístup do školy.

2.3 Veškeré podmínky pro provedení Zakázky uvedené v této Výzvě jsou, není-li uvedeno jinak, absolutními podmínkami a účastník je povinen je bez výhrad akceptovat při zpracování své nabídky.

3. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

3.1 Termíny plnění: **Zahájení plnění:** neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy (předpokládaný termín 01.08.2024). **Termín dokončení: nejpozději do 31.5. 2025.**

3.2 Místem plnění je **Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256**

3.3 **Prohlídka místa plnění** není organizována, místo je volně přístupné.

4. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

4.1 Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do dne 25.6.2024 do 10:00 hod.

4.2 Zadavatel dle ust. § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídku je možné podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese: (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>), resp. https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_4074.htm. Podání nabídek v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj E-ZAK se nepřipouští.

Podrobné instrukce elektronického nástroje se nacházejí v „uživatelské příručce“ na internetové adrese (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>).

Nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek a jejich protokolárního zpřístupnění. **Vložení nabídky vyžaduje zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.**

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu na stránkách EZAKu. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

4.3 Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

5. Technické a obchodní podmínky

5.1 Dodavatel je povinen, aniž by byl oprávněn cokoli měnit (pokud to výslovně nevyplývá z příslušného dokumentu), při dodání plnění respektovat technické a obchodní, resp. platební podmínky, jak jsou uvedeny v těchto zadávacích podmínkách, resp. přílohách této Výzvy.

5.2 Je-li ve Výzvě nebo jejích přílohách definován, popsán či vyobrazen konkrétní výrobce, jeho zástupce, výrobek nebo technologie apod., má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky, případně jsou tato data využita pro možné přesné vymezení požadavku zadavatele na podobu požadovaného plnění (v souladu s § 89 odst. 5 ZZVZ). V takovém případě zadavatel **připouští** u každého takového odkazu poskytnutí plnění v podobě jiného výrobku či řešení, za předpokladu, že nabízené plnění dosahuje alespoň stanoveného kvalitativního a kvantitativního standardu (v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ). Zadavatel má možnost požádat dodavatele, aby prokázal a doložil, že jím navrhovaný výrobek či jiné řešení je kvalitativně a technicky rovnocenné.

5.3 **Pojištění vybraného účastníka ZŘ** – zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil před uzavřením smlouvy pojistnou smlouvu (případně certifikát nebo obdobný doklad vystavený pojistitelem), jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti dodavatele za újmy způsobené třetí osobě. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a zadavatel může od podpisu smlouvy odstoupit. Vybraný dodavatel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu trvání smlouvy, resp. tak, aby vždy pokrylo případné škody v souvislosti s předmětnou zakázkou, jinak má zadavatel právo uplatnit sankce nebo od smlouvy odstoupit. Limit pojistného plnění musí být v takové výši, aby vždy pokryl případné škody související s touto zakázkou nejméně však 5 mil. Kč. Pokud bude pojistná částka stanovena v cizí měně, pře počítá se podle kurzu ČNB platného v den předcházející dni podání nabídky; případ změny kurzu v tento ten se bude posuzovat ve prospěch účastníka.

5.4 Zadavatel ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli **bankovní záruku za řádnou realizaci díla** vystavenou dle podmínek smlouvy o dílo na částku minimálně ve výši 5% smluvní ceny díla.

5.5 Nepředložení těchto dokladů (pojištění a bankovní záruka) bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 7 ZZVZ.

6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

6.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce. Podle § 53 odst. 4 ZZVZ účastník prokáže splnění veškerých kvalifikačních předpokladů pro účely podání nabídky předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích; může doklady **nahradit čestným prohlášením**, jehož vzor je v Příloze č. 1 této Výzvy (s výjimkou dokladů k prokázání technické kvalifikace pod bodem 6.5 Výzvy), z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje zadavatelem níže požadované kvalifikační předpoklady (6.3 - 6.5) nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ), případně certifikátem certifikovaného dodavatele (§ 233 ZZVZ). Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ (*Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné*).

6.2 Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené **pod body 6.3 – 6.5**, budou zadavatelem požadovány **pouze po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy postupem dle § 122 odst. 3 ZZVZ**, a to v případě, když je zadavatel nemá již z nabídky k dispozici; **tím není dotčeno oprávnění zadavatele požadovat originály dokladů postupem podle § 53 odst. 4 ZZVZ**.

6.3 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ způsobem dle § 75 odst. 1 ZZVZ. Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ. Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

Dle § 74 ZZVZ platí:

odst. 1 Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zablazeným odsouzením se nepřiblíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

odst. 2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

odst. 3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Dle § 75 ZZVZ odst. 1 platí:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

6.4 Profesionální způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesionální způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ. Dodavatel předloží.

Dodavatel prokazuje profesionální způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ. Dodavatel předloží k odst.:

1: výpis z **obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

2 písm. a): doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to v oboru **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o *autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (obor pozemní stavby)* nebo odpovídající *potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT* dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje

6.5 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- i. podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ: Dodavatel předloží seznam stavebních prací obdobných ve vztahu k předmětu plnění poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, způsobem a v rozsahu uvedeném níže.
- ii. podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ: Dodavatel doloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění zakázky, a doklady o jejich odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem, zejm. jejich vedení, způsobem a v rozsahu uvedeném níže.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- i. Dodavatel předloží **Seznam stavebních prací včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací** s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

Zadavatel požaduje předložení požadovaného počtu osvědčení již do nabídky.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdužení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel, ledaže nesl za splnění celé zakázky společnou a nerozdílnou odpovědnost.

- ii. Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením **seznamu techniků, strukturovaného profesního životopisu a dokladu o odborné způsobilosti osoby**, která se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že tato osoba splňuje

níže uvedené požadavky zadavatele a že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Zadavatel požaduje předložení požadovaných dokladů (profesní životopis a doklad o odborné způsobilosti osoby) již do nabídky.

c) minimální požadovaná úroveň:

- i. Zadavatel požaduje doložit *minimálně 3 dokončené stavby* charakteru rekonstrukce nebo výstavba budov občanské či bytové výstavby, jejichž předmětem byla mj. výstavba nebo rekonstrukce fasády v objemu min. 2 mil. Kč bez DPH, za každou referenci, z toho *minimálně 1 stavba bude rekonstrukce nebo oprava historického objektu postaveného před rokem 1940 zapsaného jako nemovitá kulturní památka*, jejíž součástí byla oprava fasádní omítky se štukatérskými pracemi.
- ii. Zadavatel požaduje doložit nejméně *jednu osobu stavbyvedoucího* s autorizací podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. (obor pozemní stavby) s praxí při vedení staveb v délce alespoň 5 let a zkušenostmi s vedením staveb ad i).

Pokud profesní životopis osoby dle tohoto odstavce nebude obsahovat informaci o jejím vztahu k dodavateli/účastníkovi zadávacího řízení (např. pracovní poměr), je účastník povinen předložit čestné prohlášení o tom, v jakém je osoba podle předchozích odstavců poměru k dodavateli. Pro případ, že by dodavatel neměl takovou osobu v zaměstnaneckém poměru, předloží doklady dle § 82 nebo § 83 ZZVZ.

6.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 ZZVZ, který zní takto:

- (1) Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit
 - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklad o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- (2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplyvat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- (3) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplyvá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.
- (4) Zadavatel může v zadávací dokumentaci požadovat, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.
- (5) Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za které je kvalifikace prokazována.

6.7 Společné prokazování kvalifikace (§ 84 ZZVZ)

Podá-li za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 ZZVZ, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Zbytek kvalifikace dle této Výzvy prokazují dodavatelé společně.

Ustanovení o splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (§ 83 ZZVZ) platí obdobně i pro nabídky podané více dodavateli, tzn. kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující požadavky:

- a) nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele,
- b) nabídka bude obsahovat smlouvu, či čestné prohlášení dodavatelů, či jiný podobný doklad, výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči zadavateli z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně (eventuelně uvedení a prohlášení účastníka, který bude vůči zadavateli odpovědný v plném rozsahu, jakoby plnil sám),

všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění zakázky, stejně jako po dobu trvání jiných závazků z této zakázky vyplývajících, bude-li jejich nabídka zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

7. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **120 dnů** od konce lhůty pro podání nabídek.

8. Požadavky na zpracování nabídky

8.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v ust. § 18 odst. 2 vyhlášky č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

8.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 2 Výzvy)
- b) Doklad o složení jistoty podle § 41 ZZVZ (sdělení údajů o provedené platbě zadavateli, **kopie** dokladu banky nebo pojišťovny), je-li zadavatelem požadována + prohlášení o platebních symbolech pro vrácení peněžní jistoty (příloha č. 8 Výzvy)
- c) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo čestné prohlášení (příloha č. 1 + č. 3 Výzvy) nebo jednotné evropské osvědčení + doklady dle 6.5 této Výzvy
- d) Seznam poddodavatelů (viz vzor v příloze č. 4 Výzvy)
- e) Oceněný rozpočet ve formátu MS Excel (příloha č. 7 Výzvy)

f) Vyplněné Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 10 Výzvy).

g) Vyplněné Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (příloha č. 11 Výzvy)

Výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení dle § 103 ZZVZ.

8.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

8.4 V nabídce nemusí být s ohledem na povinné doložení přílohy č. 2 (závazný vzor – Přijetí smluvních podmínek) přiložen návrh smlouvy (příloha č. 6 Výzvy).

9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

9.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny ve výkazu výměr, tj. v příloze č. 7, která je součástí této Výzvy.

9.2 Účastník stanoví nabídkovou cenu v členění na cenu v Kč bez DPH, hodnotu DPH a částku v Kč vč. DPH za plnění veřejné zakázky na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkových rozpočtech. Oceněný položkový rozpočet bude součástí nabídky.

9.3 Dodavatel výslednou cenu za celé plnění smlouvy doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 2 ZD). Nabídková cena bude stanovena za celé plnění veřejné zakázky. **Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Pokud dodavatel nebude při plnění zakázky realizovat některé z oceněných položek rozpočtu v plném rozsahu, je povinen vyčíslit a fakturovat skutečně provedené dodávky a práce.**

9.4 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná po celou dobu plnění veřejné zakázky. **Nabídka obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaný těmito zadávacími podmínkami bude vyřazena a účastník vyloučen.** Cena musí být uvedena bez DPH, částka DPH a cena včetně DPH.

9.5 Předpokládá se, že podal-li účastník nabídku, tak se při sestavování nabídkové ceny v návaznosti na svoji odbornost a ustanovení § 2594 občanského zákoníku důkladně a podrobně seznámil s popisem prací a s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a výkazu výměr a že pečlivě a odborně zvážil všechna množství do výkazu zahrnutá. **V případě potřeby má možnost vznést potřebné dotazy a připomínky písemnou žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek.**

10. Pravidla pro hodnocení nabídek

10.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Nabídky budou hodnoceny bodovacím systémem popsáním níže, kdy ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejvyšší celkovou bodovou hodnotou.

10.2 Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:

- | | |
|---|----------------------------|
| a. Nabídková cena za provedení díla | relativní váha 90 % |
| b. Reference nad rámec technické kvalifikace | relativní váha 10 % |

10.3 Postup hodnocení:

ad a. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena bez DPH za provedení díla** za podmínek smlouvy o dílo, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v kritériu nabídkové ceny je ta s nejnižší hodnotou.

Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_CENA} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad b. Hodnoceným kritériem je **počet referenčních zakázek nad rámec technické kvalifikace** (tzn., že reference dodané pro prokázání kvalifikace nebudou započítány do hodnocení). Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejvyšší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno přidělením níže stanoveného počtu bodů za každou uznanou referenční zakázku až do maxima 100 bodů.

Pro účely hodnocení jsou relevantní zakázky poskytnuté (dokončené) v období 7 let přede dnem zahájení zadávacího řízení. Relevantní jsou: výstavba nebo rekonstrukce fasády se štukatérskými pracemi *v objemu min. 2 mil. Kč bez DPH*, na objektu *postaveném před rokem 1940 zapsaném jako nemovitá kulturní památka*, za každou referenci obdrží účastník 10 bodů.

Hodnocení v tomto kritériu bude provedeno na základě referenčních listů, tj. potvrzení objednatelů o řádném provedení zakázky, které dodavatel předloží v nabídce. Referenční list musí obsahovat všechny údaje rozhodné pro posouzení jeho přijatelnosti, tj. označení zakázky, jejího objednatele a zhotovitele, popis předmětu zakázky tak, aby z něj byl nesporně patrný charakter stavby, údaj o rozpočtových nákladech stavby (části), termín dokončení poskytování služeb. Referenční list bude podepsán oprávněnou osobou objednatele a bude též obsahovat potvrzení o řádném plnění. Dodavatel může předložit i více referenčních listů, než odpovídá jím očekávanému maximu bodů; pro účely hodnocení však budou vždy zohledněny pouze do bodového maxima uvedeného výše.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o kritérium hodnocení nabídek, není pro osvědčení možné jejich doplnění nebo objasnění postupem podle § 46 ZZVZ. Zadavatel bude rozhodovat o přidělení bodů výhradně na podkladě informací seznatelných z osvědčení ve stavu, jak byla doložena v nabídce.

Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot, vypočtených postupem popsáním výše, **upravených dle jejich relativní váhy** (viz bod 10.2 zadávací dokumentace).

$$\text{BODOVÁ_HODNOTA} = \text{BODY_CENA} * 0,9 + \text{BODY_REFERENCE} * 0,1$$

V případě bodové rovnosti nabídek je za výhodnější nabídku považována ta s nižší nabídkovou cenou.

11. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ. Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené později než **7 pracovních dnů** před koncem lhůty pro podání nabídek.

12. Další ustanovení

12.1 Zadavatel dle § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, pokud nebude možné zjistit údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů postupem podle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku.
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle § 122 odst. 8 písm. b), pokud nepředloží shora uvedené doklady.

12.2 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel ve své nabídce specifikoval elektronickou adresu, prostřednictvím které má být s účastníky společné nabídky vedena komunikace. Komunikace prostřednictvím uvedené adresy má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.

12.3 Zadavatel nepřipouští varianty řešení.

12.4 Touto Výzvou nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce (k jejímu předmětu nebo zadávacímu řízení) vztahují a/nebo s ní jakkoli souvisejí, zejména pak jejich kogentní ustanovení, stejně jako nejsou dotčeny platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod. Práva a povinnosti či další podmínky v této Výzvě neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními ZZVZ. V případě, že by některá ustanovení této Výzvy byla v rozporu s kogentními ustanoveními shora uvedených příslušných obecně závazných právních předpisů, a/nebo závazných norem, mají taková kogentní ustanovení přednost.

1256 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele, a to s účinky doručení všem účastníkům okamžikem uveřejnění.

12.6 Zadavatel požaduje, aby účastník předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za poddodavatele je dle ZZVZ považována osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva (ve smyslu prokázání prostřednictvím poddodavatele části kvalifikace).

12.7 Pokud se týče naplnění ust. § 6 odst. 4 ZZVZ, pak zadavatel uvedené ustanovení, resp. dodržování zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací naplňuje zohledněním (stanovením) příslušných požadavků v rámci obchodních a technických podmínek (zejm. ve smlouvě na plnění zakázky), resp. stanovením podmínek na předmět plnění. Stanovení dalších zadávacích podmínek, či zohlednění uvedených zásad (§ 6 odst. 4 ZZVZ) v rámci hodnocení a výběru dodavatele, zadavatel s ohledem na shora uvedené a specifický předmět plnění (stavební práce) již explicitně neupravuje. Dále pak zadavatel sděluje k oblasti:

sociálně odpovědného zadávání, že s ohledem na skutečnost, že zadavatel v zadávacích podmínkách neuvedl požadavky na, resp. nezakázal:

- minimální roční obrat dodavatele, je tak plnění umožněno malým a středním podnikům
- vzdělání a odbornou kvalifikaci fyzických osob, nad rámec požadavků na technickou kvalifikaci, které budou poskytovat příslušné práce v rámci plnění, je zakázka přístupná i osobám znevýhodněným na trhu práce, například i osobám nekvalifikovaným nebo osobám s trestní minulostí, resp.
- podíl poddodavatelů, je plnění zakázky otevřeno i jim a na plnění veřejné zakázky se mohou podílet.

environmentálně odpovědného zadávání: smlouva na plnění zakázky obsahuje závazné pokyny pro nakládání s odpady vzniklými při plnění zakázky. Tyto pokyny jsou v souladu s ekologickými a právními požadavky. Mimo to je uvedená oblast již dostatečně upravena příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

inovací: specifický charakter předmětu plnění již splňuje uvedený požadavek stanovením technických parametrů na stavební práce s ohledem na současné technické možnosti a zároveň finanční možnosti zadavatele.

12.8 Dle § 100 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje pro případ, že budou splněny podmínky pro odstoupení od této smlouvy ze strany zadavatele a zadavatel od smlouvy odstoupí, nebo pro případ, že bude rozhodnuto o úpadku vybraného dodavatele, ať již jeho samotného, či jakožto člena sdružení, právo vyzvat k plnění zakázky dodavatele (účastníka), který se umístil jako další v pořadí, resp. v případě sdružení ostatní členy sdružení. Přitom platí, že:

- nový dodavatel vstoupí do práv a povinností zhotovitele dle smlouvy uzavřené s vybraným (původním) dodavatelem, avšak s výjimkou ujednání o ceně a o termínu plnění (pro které platí výhrada změny níže).
- změna ceny plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 ZZVZ změnit cenu plnění – cena plnění, resp. jeho zbytku, původního – vybraného dodavatele se změní za cenu nového vyzvaného dodavatele (nedokončené plnění se ocení na základě, resp. v souladu s nabídkou nového vyzvaného dodavatele); v případě, že v plnění zakázky budou pokračovat

ostatní členové sdružení, platí pro ně původní nabídková cena. **Případný rozdíl v ceně v důsledku tohoto postupu půjde k tíži vybraného dodavatele jakožto vzniklá škoda.**

- o změna termínu plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 ZZVZ změnit termín plnění – termín plnění se pro nového vyzvaného dodavatele prodlouží minimálně o dobu prokazatelného prodlení, které nebylo způsobeno novým vyzvaným dodavatelem, se zahájením plnění nového vyzvaného dodavatele oproti termínu, v němž měl původní vybraný dodavatel pokračovat v plnění.

13. Jistota

13.1 Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **150.000 Kč**.

13.2 Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu: **6631591/0100, VS IČO účastníka** nebo formou dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odst. 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

13.3 V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své IČO. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění (viz Příloha č. 8 Výzvy). Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

13.4 V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky či pojištění záruky se poskytnutí jistoty prokáže předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7.

13.5 Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem

Přílohy Zadávací dokumentace:

1. Čestné prohlášení ke kvalifikaci (vzor)
2. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)
3. Čestné prohlášení účastníka – Seznam referenčních zakázek a osob (vzor)
4. Seznam poddodavatelů (vzor)
5. Projektová dokumentace
6. Smlouva o dílo

7. Výkaz výměr

8. Vzor prohlášení o platebních symbolech pro vrácení peněžní jistoty

9. Stavební povolení

10. Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku

11. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů

Ve Svitavách, dne 9.6. 2024

Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát