

# BOGUAJ

stavební inženýrství

BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.

Projekční a inženýrská kancelář | Technické dozory staveb

Znalecké posudky – Odhady nemovitostí, Posuzování stavu stavebních konstrukcí

Kancelář: Novoměstská 960, 537 01 Chrudim | Sídlo: Kameničky 41, 539 41 Kameničky

IČO: 287 80 736 | DIČ: CZ28780736 | Tel: 724 288 965 | E-mail: patrik.boguj@email.cz

## OA a SOŠ CESTOVNÍHO RUCHU CHOCEŇ, BUDOVA TYRŠOVO NÁMĚSTÍ 220 – STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍSTAVBY A NAVAZUJÍCÍCH ČÁSTÍ HISTORICKÉ BUDOVY

### B. Souhrnná technická zpráva



**OBJEDNATEL:** Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

**MÍSTO STAVBY:** Stávající objekt obchodní akademie na pozemku p.č.st.415, v katastrálním území Choceň;  
ve stávajícím areálu Obchodní akademie Choceň na adrese: Tyršovo náměstí č.p. 220,  
565 01 Choceň.

**STUPEŇ PD:** Projektová dokumentace k provedení stavby

**ZPRACOVATEL ČÁSTI:** BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.  
Kameničky 41, 539 41 Kameničky  
IČ: 287 80 736  
Hlavní projektant: Ing. Patrik Boguj, tel: 724 288 965

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** OMSŘI/24/00317 – 1204/2024

**ARCHIVNÍ ČÍSLO:** 06/2024

**DATUM:** Květen 2024

**ČÍSLO VÝTISKU:**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **Obsah**

#### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území. Soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost pozemku.
- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním plánem.
- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.
- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.
- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.
- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
- l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.
- m) Věcné a časové vazby na okolí, podmiňující, vyvolané, související investice.
- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.
- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo.

#### **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

##### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.
- b) Účel užívání stavby.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.
- g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.
- h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.
- i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.
- j) Orientační náklady stavby.

##### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.
- b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

##### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

##### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

##### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

##### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) Stavební řešení.
- b) Konstruktivní a materiálové řešení.
- c) Mechanická odolnost a stabilita.

##### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) Technické řešení,
- b) Výčet technických a technologických zařízení.

##### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.
- b) Ochrana před bludnými proudy.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou.
- d) Ochrana před hlukem.
- e) Protipovodňová opatření.
- f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) Napojovací místa technické infrastruktury.
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.
- c) Doprava v klidu.
- d) Pěší a cyklistické stezky.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) Terénní úpravy
- b) Použité vegetační prvky.
- c) Biotechnická opatření.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.
- b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.
- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.
- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.  
V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.
- b) Odvodnění staveniště.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.
- f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.
- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.
- h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.
- i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.
- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.
- k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.
- m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.
- n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
- o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

## B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

**B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY****a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území. Soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost pozemku.**

Plánovaný stavební záměr bude probíhat ve stávajícím areálu Obchodní akademie Choceň na adrese: Tyršovo náměstí č.p. 220, 565 01 Choceň; v katastrálním území Choceň. Areál se nachází v centru města Choceň, na západní straně Tyršova náměstí. Předmětný areál obchodní akademie se skládá z objektu školy č.p.220 na pozemku p.č.st.415 (zastavěná plocha a nádvoří), dále pak z prostoru zpevněného dvora na pozemcích p.č.3281 (ostatní plocha) a p.č. 3015 (ostatní plocha) a z objektu garáže na pozemku p.č.st.3281 (zastavěná plocha a nádvoří). Objekt školy obchodní akademie tvoří historická budova (z druhé poloviny 19.století) a na ní navazující provozně propojená, výrazně mladší, přízemní dvorní přístavba (cca z roku 1996). Předmětem tohoto stavebního záměru je historická část objektu obchodní akademie i její část dvorní přístavby na pozemku p.č.st.415. Objekt školy se nachází v řadové městské zástavbě a sousedí s řadou sousedních nemovitostí; pozemků a objektů na nich. Některé sousední objekty přímo navazují na objekt školy obchodní akademie. Hlavní vchod do budovy školy je z východní strany objektu, z chodníku, ze strany Tyršova náměstí. Zadní vchod do budovy školy, který je více frekventován a využíván jako hlavní vchod pro žáky, je ze západní strany objektu, ze strany dvora. Vjezd a vchod do dvora areálu obchodní akademie je posuvnou bránou v západní části areálu se severní strany, od kostela Sv. Františka Serafinského.

Pozemek areálu je rovinný. Zpevněné plochy dvora jsou řešeny ze zámkové dlažby. Přilehlý chodník ze strany Tyršova náměstí je řešen žulovou kostkovou dlažbou z drobných kostek.

V blízkosti stavby se nacházejí vzrostlé listnaté stromy, které budou předmětem ochrany před poškozením stavební činností. Jedná se o břízu na sousedním pozemku p.č.212 (zahradka; vlastník pan Rejnart) a dub na pozemku školy p.č.3015 (ostatní plocha; vlastník Pardubický kraj).

Stavba bude probíhat za částečného provozu areálu obchodní akademie i za částečného provozu předmětného objektu školy.

Zařízení staveniště bude zřízeno jednak na pozemcích školy na pozemku p.č.3015 a p.č.3281, ve vlastnictví Pardubického kraje a jednak na pozemcích Města Choceň; a to na části pozemku p.č.2708/35 (přilehlý chodník – podél školy na straně do náměstí) v pruhu 2 m od fasády obchodní akademie a na části pozemku p.č.2893/1 (ostatní plocha – parkoviště u kostela). Na pozemku školy se jedná o zpevněné plochy ze zámkové dlažby. Přilehlý chodník má plochu z dlažby z drobných žulových kostek. Parkoviště za kostelem má plochu ze žulových kostek.

Zásobování a dostupnost staveniště se předpokládá především zadním dvorním vjezdem od strany kostela s příjezdem z místní městské komunikace, z ulice Mistra Choceňského. Vzhledem k omezené dostupnosti staveniště zadním vjezdem přes dvůr (úzký průjezd do dvora, vzrostlý strom ve dvoře), se předpokládá zásobování stavby těžkým teleskopickým autojeřábem na kolovém podvozku s nosností 120 až 200 t, s vyložení 60 až 76 m. Využití stabilního věžového jeřábu s pevným vodorovným výložníkem je, z důvodu nutné délky výložníku cca 60 m a následného pohybu výložníku jeřábu nad velkým počtem sousedních a okolních nemovitostí různých majitelů, nežádoucí. Se stavebním úřadem v Chocni byla projednána varianta využití těžkého teleskopického autojeřábu s pohybem ramene jeřábu s břemenem nebo bez břemene nad pozemky vyznačenými na situaci C4 – Manipulační prostor jeřábu.

Jeřáb se předpokládá umístit na části pozemku p.č.2893/1 (parkoviště u kostela); podrobněji viz. výkres C3 – Koordinační situace. Provoz školy bude zabezpečen hlavním vchodem ze strany Tyršova náměstí. Zadní vchod ze dvora bude po dobu stavby pro účely školy plně uzavřen. Staveniště bude trvale oploceno a opatřeno výstražnými tabulkami. Bude zamezen přístup osob do nebezpečného prostoru staveniště.

Staveniště vyžaduje podmiňující věcné vazby na své okolí a vyžaduje speciální přípravu:

- 1) **Zábory městských pozemků** - Bude nutné s majitelem pozemků p.č.2708/35 a p.č. 2893/1, Městem Choceň, projednat možnost a podmínky záboru městského pozemku pro zřízení zařízení staveniště.
- 2) **Úprava dopravy** - Bude nutné, po dohodě s odborem dopravy Města Choceň, provést dočasné zrušení parkoviště u kostela na pozemku p.č.2893/1 a zřízení dočasného zákazu parkování podél příjezdové komunikace ke staveništi, v ulici Mistra Choceňského.
- 3) **Speciální systém lešení** - Pro práce na pavlači (ve dvoře) se předpokládá, že bude potřeba kombinovat založení lešení na terénu pomocí stavěcích patek se založením na konzolách SRU a 120 s využitím dřevěných GT nosníků a křížových hlav. Pro přemostění neúnosné střechy nad vstupní halou ze dvora (m.č.126) se předpokládá, že bude použito příhradových nosníků (pohled P4 v PD lešení) kotvených do obvodového zdiva historické budovy.

Speciální příprava pozemku se nepředpokládá.

Zařízení staveniště se předpokládá v rozsahu: skládka lešení, skládka stavebního materiálu, umístění skladovacích buněk na materiál, kontejner na odpad ze stavby, elektrická vysokozdvížná plošina, 1x buňka sociální, 1x buňka stavbyvedoucího a 1x buňka mobilního WC, mobilní kolový autojeřáb nebo malý stálý věžový jeřáb.

**b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním plánem.**

Není předmětem této dokumentace. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu školy. Navrhované stavební úpravy nepodléhají územnímu řízení.

**c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.**

Není předmětem této dokumentace. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu školy. Navrhované stavební úpravy neřeší změnu stávajícího způsobu užívání objektu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.**

Výjimky z obecných požadavků na využití území nejsou předmětem tohoto stavebního záměru a projektové dokumentace.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

Projektový záměr zohlední podmínky všech dotčených orgánů státní správy, které vzniknou během projednávání projektové dokumentace.

Projektová dokumentace byla zpracována ve snaze splnění požadavků dotčených orgánů státní správy, jejichž stanoviska jsou přílohami projektové dokumentace v části E. Dokladová část.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

**f.1) Geologický a hydrogeologický průzkum**

V rámci tohoto stavebního záměru nebyl geologický ani hydrogeologický průzkum prováděn. Vzhledem k rozsahu a typu stavebních oprav a prací, nebylo provedení geologického a hydrogeologického průzkumu zapotřebí.

**f.2) Stavebně-historický průzkum**

V rámci této projektové dokumentace nebyl stavebně – historický průzkum prováděn.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.**

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází v blízkosti záplavového území. Stavebními úpravami objektu se nijak nemění stávající záplavové podmínky objektu a pozemku. Stavba ani pozemek se nenachází v blízkosti poddolovaného či seizmicky účinného území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.**

Provádění stavebních prací nebude mít negativní vliv na životní prostředí, stavby a pozemky v těsné blízkosti staveniště. V průběhu stavby dodavatel, případně stavebník zajistí, aby provoz na staveništi, jeho zařízení a zásobování nadměrně neznečišťovalo a nezatěžovalo hlukem, prašností a emisemi.

Plánovanými stavebními úpravami stávajícího objektu se nijak nemění odtokové poměry dešťových vod ze střech objektu školy, ze zpevněného dvora obchodní akademie, ani z přilehlého okolí. Srážkové vody ze střech objektu jsou svedeny stávajícími vnějšími dešťovými svody a jsou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v areálu a na stávající městskou veřejnou kanalizaci. Srážkové vody ze zpevněných ploch v okolí objektu jsou částečně svedeny systémem dešťových vpustí do stávající dešťové kanalizace a částečně jsou sváděny na přilehlý okolní terén a volně zasakovány. Požárně nebezpečný prostor kolem objektu nebude plánovanými stavebními úpravami změněn, zůstane stávající.

V případě poškození příjezdových cest, zpevněných ploch dvora, přilehlých chodníků předmětného objektu vlivem stavby, budou tyto po dokončení stavebních prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.**

Žádné asanace, demolice nebo kácení dřevin, jako příprava pozemku pro stavbu, se v rámci tohoto stavebního záměru nepředpokládají.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.**

Jde o stavební úpravy stávajícího dokončeného objektu. Stavebním záměrem nejsou kladeny požadavky na zábor zemědělského půdního fondu ani pro zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.**

Projektová dokumentace neřeší trvalou změnu dopravního systému, protože plánované stavební úpravy nijak neovlivní napojení na stávající dopravní systém a stávající vstupy do objektu. Hlavní vchod do objektu je přístupný z přilehlého chodníku ze strany Tyršova náměstí; východní strana areálu školy. Stávající vjezd do areálu obchodní akademie je z dvorní strany areálu, od kostela Sv. Františka Serafinského; z náměstí ulicí Dolní a Komenského, následně po zpevněných plochách po pozemku p.č. 2893/1, ve vlastnictví Města Choceň.

Projektová dokumentace dále neřeší změnu stávajícího připojení předmětného objektu na stávající inženýrské sítě. Řešení zůstává stávající.

Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na stávající řešení bezbariérového užívání stavby. Stávající řešení bezbariérového přístupu ke stavbě a objektu zůstane zachována beze změn.

**m) Věcné a časové vazby na okolí, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Staveniště vyžaduje podmiňující věcné vazby na své okolí a vyžaduje speciální přípravu.

- 1) **Zábory městských pozemků** - Bude nutné s majitelem pozemků p.č.2708/35 a p.č. 2893/1, Městem Choceň, projednat možnost a podmínky záboru městského pozemku pro zřízení zařízení staveniště.
- 2) **Úprava dopravy** - Bude nutné, po dohodě s odborem dopravy Města Choceň, provést dočasné zrušení parkoviště u kostela na pozemku p.č.2893/1 a zřízení dočasného zákazu parkování podél příjezdové komunikace ke staveništi, v ulici Mistra Choceňského.
- 3) **Speciální systém lešení** - Pro práce na pavlači (ve dvoře) se předpokládá, že bude potřeba kombinovat založení lešení na terénu pomocí stavěcích patek se založením na konzolách SRU a 120 s využitím dřevěných GT nosníků a křížových hlav. Pro přemostění neúnosné střechy nad vstupní halou ze dvora (m.č.126) se předpokládá, že bude použito příhradových nosníků ( pohled P4 v PD lešení) kotvených do obvodového zdiva historické budovy.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.**

Stavební práce budou probíhat uvnitř a vně historické budovy objektu obchodní akademie č.p 220, na pozemku p.č.st.415 v k.ú. Choceň.

**Pozemky a budovy, na kterých se stavba provádí:** č.p.220 na pozemku p.č.st. 415

**Další pozemky dotčené stavbou:** p.č.3281, p.č.3015, p.č.st.414, p.č.212, p.č.st.419, p.č.2708/35, p.č.2893/1

**Další budovy dotčené stavbou:** č.p.219 na pozemku p.č.st.414 a č.p. 224 na pozemku p.č.st.419

**Další sousední pozemky:** p.č.st.417, p.č.st.418, p.č.st.420, p.č.421/1, p.č.208, p.č.3200

## 1) Pozemek p.č.st.415 a budova č.p.220 na pozemku p.č.st.415

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 415</a>
Obec:	<a href="#">Choceň [580350]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Choceň [651974]</a>
Číslo LV:	<a href="#">5034</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	922
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Choceň [411400]</a> ; č. p. 220; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 415</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 220</a>
Ulice:	<a href="#">náměstí Tyršovo</a>
Adresní místa:	<a href="#">náměstí Tyršovo č. p. 220</a>

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň, T. G. Masaryka 1000, 56501 Choceň	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## 2) Pozemek p.č.3281

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 3281</a>
Obec:	<a href="#">Choceň [580350]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Choceň [651974]</a>
Číslo LV:	<a href="#">5034</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	127
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří





## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň, T. G. Masaryka 1000, 56501 Choceň	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## 3) Pozemek p.č.3015

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3015</a>
Obec:	<a href="#">Choceň [580350]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Choceň [651974]</a>
Číslo LV:	<a href="#">5034</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	339
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň, T. G. Masaryka 1000, 56501 Choceň	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.



## 4) Pozemek p.č.st.414 a budova č.p.219 na pozemku p.č.st.414

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 414</a>
Obec:	<a href="#">Choceň [580350]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Choceň [651974]</a>
Číslo LV:	<a href="#">440</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	421
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Choceň [411400]</a> ; č. p. 219; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 414</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 219</a>
Ulice:	<a href="#">náměstí Tyršovo</a>
Adresní místa:	<a href="#">náměstí Tyršovo č. p. 219</a>

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Juráňová Rejnartová Henrieta, K Sokolovně 438/15, Pouchov, 50341 Hradec Králové	1/2
Rejnart Jindřich, náměstí Tyršovo 219, 56501 Choceň	1/2

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## 5) Pozemek p.č.212

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">212</a>
Obec:	<a href="#">Choceň [580350]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Choceň [651974]</a>
Číslo LV:	<a href="#">440</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	311
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Juráňová Rejnartová Henrieta, K Sokolovně 438/15, Pouchov, 50341 Hradec Králové	1/2
Rejnart Jindřich, náměstí Tyršovo 219, 56501 Choceň	1/2

## 6) Pozemek p.č.st.417 a budova č.p.222 na pozemku p.č.st.417

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 417</a>
Obec:	<a href="#">Choceň [580350]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Choceň [651974]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1472</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	284
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Choceň [411400]</a> ; č. p. 222; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 417</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 222</a>
Ulice:	<a href="#">Dolní</a>
Adresní místa:	<a href="#">Dolní č. p. 222</a>

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Doskočil Eduard, Litomyšlská 942, 56501 Choceň	1/8
Doskočil Jan MUDr., Litomyšlská 1900, 56501 Choceň	1/8
Doskočilová Mária, Litomyšlská 942, 56501 Choceň	1/4
Smrčinová Miroslava Ing., č. p. 7, Bratislava, Gajova, Slovensko	1/2

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## 7) Pozemek p.č.st.418 a budova č.p.223 na pozemku p.č.st.418

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 418</a>
Obec:	<a href="#">Choceň [580350]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Choceň [651974]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2770</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	145
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Choceň [411400]</a> ; č. p. 223; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 418</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 223</a>
Ulice:	<a href="#">Dolní</a>
Adresní místa:	<a href="#">Dolní č. p. 223</a>

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
CONACO REALITY, s.r.o., Dolní 275, 56501 Choceň	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## 8) Pozemek p.č.st.419 a budova č.p.224 na pozemku p.č.st.419

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 419</a>
Obec:	<a href="#">Choceň [580350]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Choceň [651974]</a>
Číslo LV:	<a href="#">132</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	281
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Choceň [411400]</a> ; č. p. 224; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 419</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 224</a>
Ulice:	<a href="#">Dolní</a>
Adresní místa:	<a href="#">Dolní č. p. 224</a>

### Vlastníci, jiní oprávnění

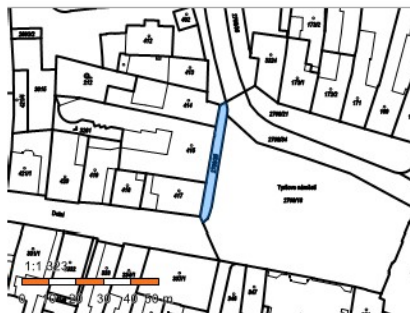
Vlastnické právo	Podíl
Nešporová Ludmila, Ostrovní 1259, 56501 Choceň	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**9) Pozemek p.č. 2708/35****Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">2708/35</a>
Obec:	<a href="#">Choceň [580350]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Choceň [651974]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	142
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**10) Pozemek p.č. 2893/1****Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">2893/1</a>
Obec:	<a href="#">Choceň [580350]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Choceň [651974]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2292
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.



## 11) Pozemek p.č. 212

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">212</a>
Obec:	<a href="#">Choceň [580350]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Choceň [651974]</a>
Číslo LV:	<a href="#">440</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	311
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Juráňová Rejnartová Henrieta, K Sokolovně 438/15, Pouchov, 50341 Hradec Králové	1/2
Rejnart Jindřich, náměstí Tyršovo 219, 56501 Choceň	1/2

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## 12) Pozemek p.č. st.420

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 420</a>
Obec:	<a href="#">Choceň [580350]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Choceň [651974]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1416</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	322
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Choceň [411400]</a> ; č. p. 225; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 420</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 225</a>
Ulice:	<a href="#">Dolní</a>
Adresní místa:	<a href="#">Dolní č. p. 225</a>

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Zidek Josef a Zídková Vladislava, č. p. 64, 53944 Leština	

**13) Pozemek p.č. 421/1****Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 421/1</a>
Obec:	<a href="#">Choceň [580350]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Choceň [651974]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3249</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	324
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

**Součástí je stavba**

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Choceň [411400]</a> ; č. p. 226; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 421/1</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 226</a>
Ulice:	<a href="#">Dolní</a>
Adresní místa:	<a href="#">Dolní č. p. 226</a>

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
SJM Kysela Jindřich MUDr. a Kyselová Marie, Podhomolí 1521, 56501 Choceň	

**14) Pozemek p.č. 208****Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">208</a>
Obec:	<a href="#">Choceň [580350]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Choceň [651974]</a>
Číslo LV:	<a href="#">4612</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	341
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Bečička Bohumil, Mistra Choceňského 507, 56501 Choceň	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
zemědělský půdní fond

**15) Pozemek p.č. 3200****Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">3200</a>
Obec:	<a href="#">Choceň [580350]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Choceň [651974]</a>
Číslo LV:	<a href="#">5523</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	329
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
SJM Ryba Pavel a Rybová Radka, U Hřiště 1138, 56501 Choceň	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo.**

Předmětná stavba zasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem podzemních inženýrských sítí na pozemku p.č.2708/35 (ostatní plocha) v majetku Města Choceň. Jedná se o veřejný chodník ze strany Tyršova náměstí.

**Poznámka:**

Před zahájením stavebních prací budou zhotovitelem vyznačena stávající bezpečnostní a ochranná pásma na staveništi. Jedná se především o ochranná pásma vedení inženýrských sítí a přípojek inženýrských sítí a venkovních domovních vedení – vodovod, kanalizace, plyn, O<sub>2</sub>, elektro, sdělovací kabely, případně další.

V případě vyznačení existence vedení podzemních inženýrských sítí v areálu obchodní akademie, zajistí zhotovitel ve spolupráci s majitelem nebo uživatelem areálu, respektive se zástupcem uživatele.

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY****B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího dokončeného objektu. Jedná se o trvale využívaný a provozovaný objekt školního zařízení.

**a.1) Stavebně technické průzkumy:**

V průběhu projektových prací byly zajištěny následující stavebně – technické průzkumy:

- 1) V rámci zpracování stavebně-technického řešení stavebního záměru byla provedena **obhlídka** předmětné části objektu projektantem. Bylo provedeno **zaměření stávajícího stavu předmětných částí objektu**, souvisejících se stavebním záměrem.

**a.2) Stavebně historický průzkum:**

Stavebně historický průzkum není předmětem tohoto projektu.

**a.3) Statické posouzení nosných konstrukcí:**

Statické posouzení nosných konstrukcí je podrobněji řešeno v samostatné části projektové dokumentace, viz. D1.2 Stavebně konstrukční řešení .



## b) Účel užívání stavby.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je dle katastru nemovitostí zařazen jako *Objekt občanské vybavenosti*. Objekt je využíván jako Obchodní akademie a střední odborná škola cestovního ruchu Choceň. Objekt je trvale využíván a provozován.

## c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o objekt s trvalým charakterem.

## d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nejsou předmětem této projektové dokumentace. Bezbariérové užívání stavby je zachováno v původním řešení a rozsahu.

## e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Technická řešení stavby jsou navržena ve snaze splnění souladu s požadavky *vyhlášky č.268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č.20/2012 Sb.*, ve smyslu splnění základních požadavků, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla.

Plánovaným stavebním záměrem se nemění podmínky platného regulačního plánu Města Choceň. Podmínky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu budou splněny. Projektová dokumentace byla zpracována ve snaze splnění požadavků dotčených orgánů státní správy, jejichž stanoviska jsou přílohami projektové dokumentace v části E. Dokladová část.

## f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou. Stavba se nenachází v památkově chráněném území. Jedná se o stavbu bez požadavků na ochranu stavby podle jiných právních předpisů. Stavební úpravy není nutné konzultovat s odborem památkové péče.

## g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Předmětným stavebním záměrem se stávající kapacity stavby nemění, zůstávají stávající.

## h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Jedná se o stavební úpravy objektu občanské vybavenosti. Stavba, ani její provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Na stavbě budou použity běžné technologie, které neohrožují životní prostředí.

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.) zůstávají stávající, beze změn.

## i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Stavební záměr je řešen jako jeden celek. Stavební záměr není rozčleněn na jednotlivé stavební objekty. Stavební záměr není členěn na etapy, bude proveden jako jeden celek.

**Předpokládaný termín zahájení stavby:** 08/2024

**Předpokládaný termín ukončení stavby:** 05/2025

## Předpokládaný postup výstavby:

Postup stavebních prací bude probíhat dle časového harmonogramu prací, který před zahájením stavebních prací předloží vybraný dodavatel stavby.

## j) Orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby prováděné odbornou firmou se předpokládají ve výši 19.700.000 Kč včetně DPH.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je dle katastru nemovitostí zařazen jako *Objekt občanské vybavenosti*, s využitím jako školní zařízení. Obchodní akademie a střední odborná škola cestovního ruchu Choceň. Urbanistické řešení územního celku v místě předmětného areálu školy je dané existencí stávajícího objektu školy a stávající okolní zástavbou. Navržené stavebně technické a architektonické řešení stavby nemění urbanistické řešení stávajícího funkčního celku zástavby ani předmětného objektu. Územní regulace a urbanistická kompozice prostorového řešení územního celku zůstává stávající a předmětným stavebním záměrem nebude nijak dotčena.

**b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení****b.1) Stávající stav architektonického a tvarového řešení**

Architektonické řešení stavby je dané existencí stávajícího tvaru objektu. Objekt školy obchodní akademie tvoří historická budova (z druhé poloviny 19. století) a na ní navazující provozně propojená, výrazně mladší, přízemní dvorní přístavba (cca z roku 1996). Předmětem tohoto stavebního záměru jsou stavební úpravy dvorní přístavby a navazujících částí historické budovy na pozemku p.č.st. 415 v centru města Choceň, na západní straně Tyršova náměstí. Objekt školy se nachází v řadové městské zástavbě a sousedí s řadou sousedních nemovitostí; pozemků a objektů na nich.

Objekt historické budovy je řešen jako tradičně zděný z pálených cihel. Půdorys objektu má tvar písmene L, má jedno podzemní a 3.NP nadzemní podlaží. Část objektu je zastřešena střechou sedlového tvaru a část objektu střechou pultovou. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov. Krytina střechy je z falcované měděné krytiny, po rekonstrukci v roce 2023. Klempířské prvky objektu jsou převážně z měděného plechu a ve dvorní části částečně z plechu pozinkovaného.

Do strany Tyršova náměstí jsou po stranách objektu řešeny symetricky umístěné dvě věžičky se čtvercovým půdorysem. Věžičky mají dřevěnou nosnou konstrukci. Obvod věžičky je částečně vyzděný z cihelného zdiva a částečně s dřevěným prkenným opláštěním. Fasády zdiva věžiček jsou řešeny jako výrazně profilované. Krytina věžiček je řešena z falcované měděné krytiny, po rekonstrukci v roce 2023.

Uprostřed dispozice půdorysu historické budovy vystupuje nad konstrukci střechy vyzdíváná čtvercová věžička, viditelná z dvorní části areálu. Pultovou střechu historické budovy doplňuje, směrem do dvora, sedlový arkýř.

Nad vnitřním schodištěm je do střechy umístěn nový světlík (rekonstrukce střechy 2023). Nosnou konstrukci světlíku tvoří dřevěné prvky krovu. Světlík tvoří sestava 4 kusů střešních oken.

Fasáda historické budovy směrem do Tyršova náměstí a do dvorní části je řešena jako zdobná profilovaná. Jedná se o klasickou skladbu omítkových vrstev na cihelném zdivu, které byly tvořeny základní jádrovou a vrchní jemnou štukovou omítkou s finálním fasádním nátěrem. Součástí zdobných prvků fasády jsou rovněž kotvené odlitky na bázi hydraulických pojiv odlévaných do forem. Soklová část je řešena z bloků z přírodního pískovce, který je zakryt novodobým nátěrem. Fasády historické budovy sousedící s pozemky p.č.st.417, p.č.st.418, p.č.419; západní část objektu - jižní a část západní fasády) jsou řešeny jako hladké s fasádním nátěrem. Vnější výplně otvorů tvoří novodobější členěná dřevěná okna a dveře z masivu s izolačním dvojsklem.

Tomuto stavebnímu záměru rekonstrukce objektu (uváděný jako II. etapa) předcházela etapa I. – rekonstrukce střechy.

Nově bude střecha historické části objektu a věžiček provedena z měděného falcovaného plechu.

Součástí historické části objektu je původní konstrukce zakryté pavlače. Pavlač je připojena k severní fasádě dvorního křídla historické části objektu. Nosná konstrukce stěn pavlače je dřevěná z hranolů cca 140/140 mm opláštěná z vnější i vnitřní strany dřevěným obložením. Mezi svislé sloupky je umístěna řada dřevěných oken s jednoduchým sklem. Podlaha v jednotlivých podlažích je zřejmě také z dřevěné nosné konstrukce z dřevěných hranolů s prkenným záklopem, s původním PVC a novodobým kobercem. Podhledy jsou řešeny jako dřevěný záklop. Pavlač je zřízena pro 2.NP a 3.NP. V přízemí vynáší dřevěnou konstrukci pavlače ocelová konstrukce s dvojicí ocelových sloupů 120/140 mm. Pavlač je na hranici své životnosti.

Dvorní přístavba je novodobá přízemní zděná stavba, zastřešená systémem pultových střech. Přístavba je ze severní strany areálu obchodní akademie přistavěna k hranici sousedních pozemků p.č.st. 414 a p.č. 212. Přístavba je tradičně zděná. Strop je montovaný z ocelových nosníků se sádkartonovým podhledem s tepelnou izolací z MW. Zastřešení je řešeno systémem plochých dvouplášťových střech. Střešní krytina je řešena souvrstvím z asfaltových pásů. Pro osvětlení vnitřních prostor jsou do střechy vloženy střešní světlíky oblého tvaru. V přístavbě jsou řešeny 3 učebny, kabinet, WC chlapců a dívek a úklidová komora. Součástí dvorní přístavby je vybudování prostoru nového vchodu do objektu z dvorní části. Vnější výplně otvorů přístavby jsou řešeny plastovými okny a dveřmi s izolačním dvojsklem. Střecha přístavby je v havarijním stavu. Do střechy na mnoha místech zatéká.

Stávající dispoziční řešení objektu je zřejmé z výkresové dokumentace stávajícího stavu objektu.

Barevnost stávajícího objektu je zřejmá ze samostatné přílohy projektové dokumentace, z části *Fotodokumentace*.

## b.2) Návrh nového tvarového, materiálového a barevného řešení

Z architektonického hlediska navržené řešení nepředpokládá žádné zásadní změny hmoty vnějšího vzhledu budovy. Tvar a hmota zůstane zachována. Nově bude řešena barevnost přístavby. Stávající dřevěná pavlač bude kompletně demontována a nahrazena novou ocelovou konstrukcí a celoplošným prosklením. S ohledem na případnou budoucí možnost napojení nového výtahu na čelo pavlače z dvorní strany, řeší projekt půdorysné rozšíření konstrukce pavlače. Původní vnější šířka pavlače 1280 mm se nově zvětšuje na šířku cca 1840 mm.

### 1. HISTORICKÁ BUDOVA:

#### Střešní krytina:

Nová falcovaná krytina z měděného falcovaného svitkového plechu – již provedena v etapě I. (rekonstrukce střechy)

#### Klempířské prvky:

- Stávající, které zůstanou beze změn – převážně měď; částečně ve dvoře - pozinkované
- Nové prvky - měď

#### Fasáda:

- Stávající beze změn

#### Sokl:

- Stávající beze změn

#### Vnější okna:

- Stávající dřevěná - beze změn

#### Vnější dveře:

- Stávající dřevěná - beze změn

#### Pavlač:

Stávající dřevěná pavlač bude nahrazena novou ocelovou konstrukcí a celoplošným prosklením z izolačního trojskla na hliníkové konstrukci.

### 2. DVORNÍ PŘÍSTAVBA:

#### Střešní krytina:

Šedá PVC fólie s vrstvou praného kačírku

#### Klempířské prvky:

- Klempířské prvky a doplňky střechy – legovaný hliník; odstín světle šedá (např. vzorník Prefa - odstín 07)
- Předmětné dešťové svody – legovaný hliník; odstín světle šedá (např. vzorník Prefa - odstín 07)
- Předmětné parapety – legovaný hliník; odstín světle šedá (např. vzorník Prefa - odstín 07)

#### Fasáda:

- Fasáda bude zateplena tepelným izolantem EPS 70 Grey tl. 140 mm
- Probarvená fasáda zrnitosti 1,5 mm – odstín olivově zelený (vzor odstínu: např. vzorník KEIM\_odstín č. 9406)

#### Sokl:

- Minerální omítkovina – odstín světle šedý
- Variantně keramický obklad – šedá barva

#### Vnější okna:

- Nová plastová okna s izolačním trojsklem ( $U_w = 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) a lepší
- Barevnost: odstín stříbrno-světle-šedý

#### Vnější dveře:

- Nová plastové dveře s izolačním trojsklem ( $U_w = 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) a lepší
- Barevnost: odstín stříbrno-světle-šedý

Návrh barevnosti je prezentován a popsán v přílohách projektové dokumentace v části D. Dokumentace stavby - *Pohledy – barevné řešení – nový stav.*

## Pozor:

Stavební dodavatel v rámci provádění díla zajistí zkušební vzorky barevného řešení fasády a ostatních barevně řešených prvků. Před jejich výrobou, aplikací, případně zabudováním do stavby, vyzve projektanta a zástupce investora k jejich odsouhlasení.

## B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je dle katastru nemovitostí zařazen jako *Objekt občanské vybavenosti*, s využitím jako školní zařízení\_ Obchodní akademie a střední odborná škola cestovního ruchu Choceň.

Celkové provozní řešení a využití stavby zůstane zachováno stávající beze změn.

Zařízení technologie výroby nejsou v předmětném objektu instalována.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na stávající řešení bezbariérového užívání stavby. Stávající koncepce řešení vnitřního prostoru v rámci celého objektu zůstane zachována beze změn.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) Stavební řešení

Předmět stavebního záměru:

#### 1. HISTORICKÁ BUDOVA:

##### 1.1) Nová konstrukce pavlače

- Demontáž stávající dřevěné konstrukce pavlače
- Nová ocelová konstrukce pavlače
- Prosklené opláštění pavlače - nová ocelová konstrukce pavlače bude opatřena proskleným pláštěm z izolačního trojskla na hliníkové konstrukci ( $U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  a lepší)
- Zateplení střechy pavlače – PIR tl.180 mm ( $\lambda_d \text{ max} = 0,022 \text{ W/m}^2\text{K}$ )\_ skladba S3
- Zateplení spodní plochy podlahy pavlače - PIR tl.180 mm ( $\lambda_d \text{ max} = 0,022 \text{ W/m}^2\text{K}$ )\_ skladba S4
- Základové konstrukce v 1. NP pod ocelové sloupy ocelové konstrukce pavlače

##### 1.2) Zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorám

- S5.2 – Zateplení stěn kolem schodiště ve 4.NP (na půdě) - EPS 70 Grey tl. 140 mm + tenkovrstvá štuková omítka na lepicím tmelu s výztužnou sítí
- S6 - Zateplení podlahy půdy - Minerální vata MW tl.320 mm ( $\lambda_d \text{ max} = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) + pochozí plocha z dřevoštěpkových desek
- Dveře na půdu – výměna stávajících dřevěných dveří na půdu za nové plastové z 1/3 prosklené z izolačního trojskla; ( $U_D = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  a lepší)

##### 1.3) Nové klempířské prvky

- Výměna stavební činnosti dotčených klempířských prvků - stávající měď nebo pozinkované | nové měď

##### 1.4) Výměna plynových kotlů

- Výměna 2 kusů plynových kotlů v kotelně 1.PP za nové – slouží k vytápění 1.NP historické budovy
- Výměna plynového kotle ve 2.NP historické budovy za nový
- Výměna plynového kotle ve 3.NP historické budovy za nový

#### 2. DVORNÍ PŘÍSTAVBA:

##### 2.1) Výměna oken a dveří na vnějších obvodových konstrukcích

- Okna – výměna stávajících plastových oken s izolačním dvojsklem budou vyměněna za okna nová plastová s izolačním trojsklem ( $U_w = 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  a lepší).
- Dveře\_ z učebny č.135 CR2 na dvůr – výměna stávajících plastových dveří s izolačním dvojsklem, za nové dveře plastové s izolačním trojsklem ( $U_D = 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  a lepší).
- Dveře\_ hlavní vstup ze dvora – stávající čtyřdílná vstupní prosklená plastová sestava s dvoukřídlymi dveřmi, s izolačním dvojsklem, bude nahrazena novou hliníkovou prosklenou sestavou s izolačním trojsklem ( $U_D = 1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  a lepší)

- Střešní světlíky – stávající nevyhovující střešní světlíky budou zrušeny a budou nahrazeny světlíky novými s ocelovou konstrukcí a zasklením s trojsklem. Střešní světlík v učebně č.135 CR2 bude zrušen bez náhrady. ( $U_w = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) a lepší)
- Poznámka: Okna jsou řešena jako otevíravá a sklopná; podrobněji viz. výkresová dokumentace NS 17 – Výpis oken a dveří.

## 2.2) Zateplení obvodových stěn

- S1 - Zateplovací systém polystyren EPS 70 Grey + silikonová zatřená omítka 1,5 mm

S1.1 - Hlavní plocha fasády - EPS 70 Grey tl. 140 mm

S1.2 – Ostění, nadpraží - EPS 70 Grey tl. 40 mm

S1.3 - Atiky - EPS 70 Grey tl. 80 mm

- S7 - Parapety - EPS 70 Grey tl. 40 mm + oplechování
- S8 – Sokl – XPS tl.120 mm + minerální mozaiková omítkovina

## 2.3) Zateplení konstrukcí stěn k nevytápěným prostorám\_ skladba S5

- S5.1 – Zateplení stěny ve skladu - EPS 70 Grey tl. 120 mm + tenkovrstvá štuková omítka na lepícím tmelu s výztužnou sítí

## 2.4) Nová konstrukce střechy nad přístavbou

- Stávající dvouplášťová plochá střecha s větranou mezerou a vnitřními dešťovými svody bude nahrazena novou plochou jednoplášťovou střechou
- Kompletní demontáž stávajících SDK podhledů
- Likvidace stávajícího zateplení podhledu minerální vatou tl.120 mm
- Demontáž stávajících světlíků
- Kompletní demontáž stávající konstrukce střešního pláště ploché střechy – do střechy silně zatéká
  - Demontáž stávajících klempířských prvků
  - Odstranění stávající asfaltové lepenka
  - Demontáž stávajícího dřevěného bednění
- Demontáž stávající nosné konstrukce ploché střechy – dřevěné nosné hranoly
- Částečná výměna nosné ocelové konstrukce ploché střechy – část nad učebnou č.135
- Doplnění nosné konstrukce střechy ocelovými nosníky "I"
- Doplnění nosné konstrukce střechy novými nosnými dřevěnými hranoly
- Nové celoplošné dřevěné bednění
- Zateplení střechy přístavby – Polystyren S 150 – tl.300 mm;  $\lambda_d \text{ max} = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Provedení nového střešního pláště ze střešní fólie z PVC – P
- Nový sádkartonový podhled na ocelovém pozinkovaném roštu; požadovaná požární odolnost min EI 30 mm

## 2.5) Nové klempířské prvky

- Demontáž stávajících klempířských prvků
- Nové klempířské prvky – hliníkový plech

## 2.6) Venkovní úpravy a úpravy hydroizolačních poměrů podél soklu historické budovy

## 2.7) Výměna 1 kusu plynového kotle přístavby, rekonstrukce rozvodů otopné soustavy

## 2.8) Osazení nových lokálních vzduchotechnických jednotek pro výměnu vzduchu

## 2.9) Elektroinstalace

- Demontáž stávající elektroinstalace
- Provedení nové elektroinstalace

## 2.10) Nový hromosvod

## b) Konstrukční a materiálové řešení.

Konstrukční a materiálové řešení je podrobněji popsáno v části D1.1 *Architektonicko – stavební řešení v části D.1.1a) Technická zpráva a D.1.1 b) Výkresová dokumentace.*

## c) Mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravy stávajícího objektu svým charakterem a užitím navržených materiálů nebudou mít negativní vliv na celkovou mechanickou odolnost a stabilitu objektu. Stavební úpravy budou provedeny tak, aby zatížení působící na konstrukce v průběhu stavby a jejího užívání nemělo za následek zřícení stavby a zároveň nedošlo k nepřipustnému přetvoření jakékoliv nosné stavební konstrukce.

Statické posouzení dotčených nosných konstrukcí je podrobněji řešeno v samostatné části projektové dokumentace, viz. D1.2 *Stavebně konstrukční řešení*.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) Technická řešení

#### a.1) D.1.4 Technika prostředí staveb – Vytápění, kanalizace, plynovod, vzduchotechnika

Podrobněji zpracováno v samostatné části projektové dokumentace D1.4 *Technika prostředí staveb\_ vytápění, kanalizace, plyn, vzduchotechnika.*

#### a.2) D.1.4 Silová elektroinstalace a vnější ochrany před bleskem

Podrobněji zpracováno v samostatné části projektové dokumentace D1.4 *Technika prostředí staveb\_ silová elektrotechnika a vnější ochrana před bleskem.*

### b) Výčet technických a technologických zařízení

Výrobní ani nevýrobní technologická zařízení nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

## B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Požární bezpečnostní řešení stavby je zhodnoceno v samostatné části projektové dokumentace, viz. část D1.3. – *Požární bezpečnostní řešení stavby.*

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Úspora energie a tepelná ochrana objektu je předmětem tohoto stavebního záměru a je podrobněji popsána v Energetickém posouzení objektu zpracované Energetickou agenturou s.r.o. Praha, které bylo podkladem pro zpracování této projektové dokumentace a jednotlivých a částech této projektové dokumentace.

### a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Kritéria tepelně technického hodnocení jsou podrobněji popsána v Energetickém posouzení objektu zpracované Energetickou agenturou s.r.o. Praha., které byly podkladem pro zpracování této projektové dokumentace.

### b) Energetická náročnost stavby

Energetická náročnost budovy je podrobně popsána v Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), který je samostatnou částí projektové dokumentace.

### c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Využití alternativních zdrojů energií není předmětem tohoto stavebního záměru.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Plánovaný stavební záměr předpokládá splnění zákonných podmínek v oblasti hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí.

**Vytápění** – Stavební záměr neřeší změnu otopného systému. Dochází k výměně zastaralých plynových kotlů za nové. Jinak řešení vytápění zůstává stávající.

**Plyn** – Stavební záměr neřeší úpravu plynovodu. Jsou řešena pouze nová dopojení nových kotlů na stávající rozvody plynu. Řešení jinak zůstává stávající.

**Ohřev TUV** - Stavební záměr neřeší změnu ohřevu TUV. Řešení zůstává stávající.

**Osvětlení a oslunění** - se navrženými stavebními úpravami nemění.

**Zásobování vodou** - se navrženými stavebními úpravami nemění.

**Způsob likvidace dešťových vod** - navrženými stavebními úpravami se nemění. Řešení zůstává stávající.

**Způsob likvidace splaškových vod** - navrženými stavebními úpravami se nemění. Řešení zůstává stávající.

## Větrání objektu –

### HISTORICKÁ BUDOVA:

Stavební záměr neřeší změnu větrání historické části objektu. Způsob a systém větrání objektu se stavebními úpravami nemění. Zůstává přirozené stávajícími otvíravými okny. Větrání sociálních zařízení a WC zůstává stávající – otvíravými okny, ventilátory do větracího potrubí přes fasádu nebo nad střechu.

### DVORNÍ PŘÍSTAVBA:

Do učeben č. 132,133 a 135 jsou nově navrženy lokální vzduchotechnické jednotky zajišťující rovnováhu vzduchu o objemu min.750 m<sup>3</sup>/hod. Tím bude zajištěno, aby hladina CO<sub>2</sub> učebně nepřekročila hranici 1500 ppm.

Podrobněji zpracováno v samostatné části projektové dokumentace *D1.4 Technika prostředí staveb\_ vytápění, kanalizace, plyn, vzduchotechnika*.

Okna v přístavbě jsou řešena jako otevíravá a sklopná; podrobněji viz. výkresová dokumentace NS 17 – Výpis oken a dveří

**Hluk** – Stávající objekt není zdrojem nadměrného hluku. Stavební záměr neřeší žádné nové zdroje hluku objektu. Projekt neřeší žádné nové výukové prostory. Stávající výukové prostory se nijak dispozičně nemění ani neupravují. Plánované stavební úpravy nijak negativně neovlivní ani nijak nezhorší stávající míru hluku vnitřního prostředí objektu od stávajících vnějších hlukových podmínek okolí.

## Vyhodnocení hluku:

### Výměna zdrojů tepla

#### HISTORICKÁ BUDOVA:

##### Kotelna v 1.PP:

- Stávající stav – 2 stacionární litinové plynové kotle, každý o hladině akustického výkonu  $L_{WA} = 55$  dB
- Nový stav – 2 závěsné plynové kondenzační kotle, každý o hladině akustického výkonu  $L_{WA} = 51$  dB

**Závěr: Nedochází k navýšování hladiny akustického výkonu zdrojů tepla.**

##### Kotelna v 2.NP:

- Stávající stav – závěsný plynový kondenzační kotel, hladina akustického výkonu  $L_{WA} = 57$  dB
- Nový stav – závěsný plynový kondenzační kotel, hladina akustického výkonu  $L_{WA} = 55$  dB

**Závěr: Nedochází k navýšování hladiny akustického výkonu zdrojů tepla.**

##### Kotelna v 3.NP:

- Stávající stav – závěsný plynový kondenzační kotel, hladina akustického výkonu  $L_{WA} = 57$  dB
- Nový stav – závěsný plynový kondenzační kotel, hladina akustického výkonu  $L_{WA} = 55$  dB

**Závěr: Nedochází k navýšování hladiny akustického výkonu zdrojů tepla.**

#### DVORNÍ PŘÍSTAVBA:

##### Kotelna v 1.NP:

- Stávající stav – závěsný plynový kondenzační kotel, hladina akustického výkonu  $L_{WA} = 48$  dB
- Nový stav – závěsný plynový kondenzační kotel, hladina akustického výkonu  $L_{WA} = 45$  dB

**Závěr: Nedochází k navýšování hladiny akustického výkonu zdrojů tepla.**



**Instalace nových vzduchotechnických jednotek****Úvod**

V učebnách č.m. 1.32, 1.33 a 1.33 budou instalovány 3 totožné vzduchotechnické jednotky, které budou mít totožné provozní parametry.

Jednotky budou v provozu pouze v průběhu vyučování, v noci budou vypnuté.

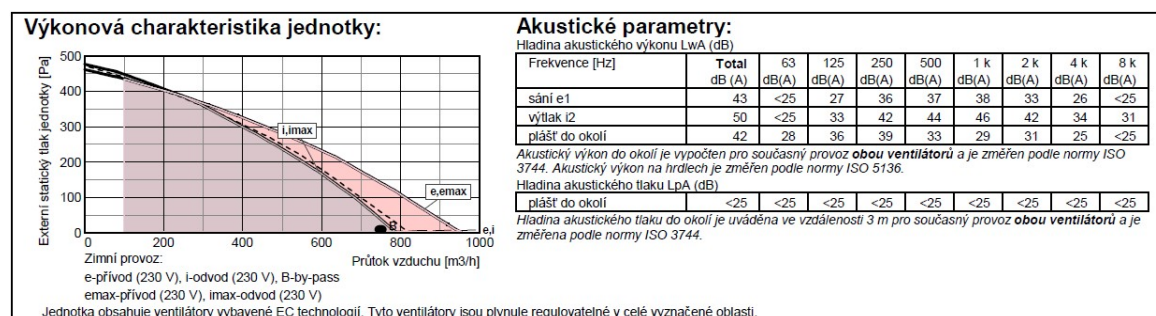
**Hlukové parametry dle metodického pokynu**Učebny:

Větrací zařízení musí být navrženo tak, aby hladina akustického tlaku (A) v učebně při jeho provozu nepřevyšovala limitní hodnoty dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. [3] tj. 45 dB. Doporučuje se, aby hladina akustického tlaku (A) v učebnách byla v rozmezí 30-40 dB v souladu s normou ČSN EN 15 251 [10]

Protilehlý obytný dům:

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví stanovuje v § 30, odst. 3 jednak „chráněný venkovní prostor stavby, kterým se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí obvodového pláště“. Zákon stanoví, že už 2 metry od fasády (tzn. chráněný prostor stavby) nesmí být hluk vyšší než 50 dB(A) a v noci 40 dB(A).

Ochranný prostor protilehlého obytného domu

**Hlukové parametry VZT jednotek**Učebny:

- Hladina akustického výkonu pláště jednotek do učebny L<sub>WA</sub> = 42 dB
- Hladina akustického tlaku pláště jednotek do učebny ve vzdálenosti 3 m L<sub>pA</sub> < 25 dB

**Závěr: Hlukové parametry vzduchotechnických jednotek nepřevyšují limitní hodnoty v učebnách.**

Protilehlá budova:

Nejbližší chráněný prostor protilehlé budovy se nachází ve vzdálenosti 5 m od sání vzduchotechnické jednotky z venkovního prostoru.

Hladina akustického výkonu na straně sání venkovního vzduchu L<sub>WA</sub> = 43 dB

Hladina akustického výkonu na straně výfuku do venkovního prostoru L<sub>WA</sub> = 50 dB

$$L_c = 10 \log \sum 10^{L_i/10}$$

- Celková hladina akustického výkonu **L<sub>c</sub> = 53,4 dB**

$$L_{pA} = L_{WA} + 10 \log \left( \frac{Q}{4\pi r^2} \right)$$

- Hladina akustického tlaku v 5 metrech činí **L<sub>pA</sub> = 31,4 dB** < 50 dB

**Závěr: Hlukové parametry vzduchotechnických jednotek nepřevyšují limitní hodnoty chráněného prostoru protilehlé budovy.**

### Vyhodnocení hlukových podmínek ve vnitřním prostoru učeben č. 132, 133 a 135 od vnějšího hluku VZDT jednotek

Název akce:

OA a SOŠ cestovního ruchu Choceň, budova Tyršovo náměstí 220 - stavební úpravy přístavby a navazujících částí historické budovy  
B. Souhrnná technická zpráva  
Strana 23 (celkem 33)

Navržené lokální vzduchotechnické jednotky obsahují každá samostatně automatickou detekci vyhodnocení koncentrace CO<sub>2</sub> v jednotlivých místnostech, ve kterých jsou umístěny. V případě zjištění nadlimitního obsahu CO<sub>2</sub> se každá jednotka sama jednotlivě spustí.

V případě příznivých klimatických podmínek budou učebny větrány přirozeně otevřením oken. Při větrání okny nedojde k chodu VZDT jednotek. V opačném případě budou okna zavřeny a větrání učeben bude zabezpečeno VZDT jednotkami.

V případě učeben č. 132 a 133 nebylo možné příznivějšího umístění jednotek a jejich napojení na venkovní prostor docílit. VZDT jednotky místností č.132 a 133 jsou v těsné blízkosti oken do učeben.

V případě chodu VZDT jednotky v místnosti č.132 nebo 133 nebude možné používat přilehlého okna v těsné blízkosti napojení VZTD jednotek na venkovní prostředí v otevřené ani výklopné poloze.

Standardní **plastové okno s izolačním trojsklem** dosahuje **indexu neprůzvučnosti 34 až 39 dB**.

Jak bylo uvedeno výše:

- Celková hladina akustického výkonu  **$L_c = 53,4 \text{ dB}$**

Potom hladina **akustického tlaku v učebnách č. 132 a 133** v místě nejbližšího zavřeného okna bude dosahovat  $53,4 \text{ dB} - 34 \text{ dB} = 19,4 \text{ dB} < 30 \text{ dB}$  (normová hodnota).

**Závěr: Hlukové parametry vnitřního prostoru v učebnách č. 132, 133 a 135 nepřevyšují limitní hodnoty hluku od vnějšího hluku VZDT jednotek**

**Azbest** – Ve smyslu Vyhlášky č.8/2021 Sb., Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů se **jedná o stavbu, která neobsahuje azbest.**

### Ostatní

Navržené stavební úpravy budovy nebudou mít po jejich provedení negativní vliv na okolní prostředí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod.

Jedná se o stavbu zařazenou jako stavba občanské vybavenosti a je užívána jako školní budova (střední škola – obchodní akademie). Navržené stavební úpravy respektují požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb., *O technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č.20/2012 Sb.* Plochy a světlé výšky místností, jakož i šířky komunikací, schodišť a dveří je stávající, beze změn. Přirozené denní osvětlení a oslunění jednotlivých místností je stávající, beze změn. Stavební úpravy nemají vliv na změnu oslunění či zastínění.

Provádění stavebních prací nebude mít negativní vliv na životní prostředí, stavby a pozemky v těsné blízkosti staveniště. V průběhu stavby dodavatel, případně stavebník zajistí, aby provoz na staveništi, jeho zařízení a zásobování nadměrně neznečišťovalo a nezatěžovalo hlukem, prašností a emisemi.

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Řešení zůstává stávající.

#### b) Ochrana před bludnými proudy

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Řešení zůstává stávající.

#### c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Řešení zůstává stávající.

#### d) Ochrana před hlukem

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Provádění stavby si nevyžádá opatření za účelem ochrany proti hluku.

#### e) Protipovodňová opatření

Řešení protipovodňových opatření není předmětem tohoto stavebního záměru. Stavebními úpravami objektu se nijak nemění stávající záplavové podmínky.

#### f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) Napojovací místa technické infrastruktury.
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Projektová dokumentace neřeší změnu stávajícího připojení předmětného objektu na stávající inženýrské sítě. Řešení zůstává stávající.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.
- c) Doprava v klidu.
- d) Pěší a cyklistické stezky.

Projektová dokumentace neřeší trvalou změnu dopravního systému. Plánované stavební úpravy nijak neovlivní napojení na stávající dopravní systém.

Příjezd k objektu a hlavní vchod do budovy školy je z východní strany objektu, z chodníku, ze strany Tyršova náměstí.

Vjezd a vchod do dvora areálu obchodní akademie je posuvnou bránou v západní části areálu se severní strany, od kostela Sv. Františka Serafinského; z ulice Komenského. Vše zůstává ve stávajícím řešení.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) Terénní úpravy
- b) Použité vegetační prvky
- c) Biotechnická opatření

Nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Předmětný objekt obchodní akademie je umístěn v zastavěné části, v centru města Choceň, na Tyršově náměstí. Provedení stavebních úprav neovlivní životní prostředí nad míru obvyklou. Plánovaný stavební záměr a jeho provoz nebude mít žádný negativní vliv na okolní prostředí.

#### Ovzduší:

Provozem stavby nebude docházet k znečišťování ovzduší.

#### Ochrana přírody a krajiny:

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržován zákon č.114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění a v aktuálním znění prováděcí vyhlášky.

#### Splaškové vody:

Není předmětem tohoto stavebního záměru, řešení zůstává stávající.

#### Dešťové vody:

Není předmětem tohoto stavebního záměru, řešení zůstává stávající.

#### Vytápění objektu:

Není předmětem tohoto stavebního záměru, řešení zůstává stávající.

#### Ohřev TUV:

Není předmětem tohoto stavebního záměru, řešení zůstává stávající.

#### Hluk:

Provoz v prostorách objektu nezatěžuje své okolí žádným nadměrným hlukem. Jde o běžný provoz školního zařízení. Provedené stavební úpravy nevyvolají zvýšení hladiny hluku uvnitř objektu, aby bylo nutné řešit ochranu proti hluku.

Použité stavební materiály budou splňovat podmínky nařízení vlády č. 502/2000 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví.

## **Komunální odpad:**

Komunální odpad vznikající při provozu objektu je třízen dle závazné Vyhlášky města Choceň a je s ním nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., O odpadech, v aktuálním znění. Odpad je ukládán do popelnicových nádob, případně kontejnerových nádob a odvážen pravidelně pověřenou a oprávněnou organizací na řízenou skládku. S případným komunálním odpadem vzniklým při provozu stavby bude nakládáno stejným způsobem.

## **b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Charakter stavebních úprav nemá žádný negativní vliv a dopad na krajinu a přírodu.

V rámci realizace stavebních úprav předmětného objektu se nepředpokládá žádné kácení dřevin v blízkosti objektu.

## **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Toto chráněné území se v blízké lokalitě nevyskytuje.

## **d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Vzhledem k povaze stavebního záměru nebylo nutné tyto podklady zajišťovat.

## **e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

## **f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.**

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

Objekt se nenachází v ochranném pásmu z hlediska ochrany životního prostředí.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Předpokládané stavební úpravy nemění stávající dispoziční řešení ani situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Jedná se o stávající objekt. Dispozice ani kapacita objektu se tímto stavebním záměrem nemění. Řešení z hlediska ochrany obyvatelstva zůstává stávající a nijak se nemění.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Stavební záměr bude prováděn dodavatelsky, investorem vybraným odborným generálním dodavatelem stavby, respektive zhotovitelem stavby. Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím, respektive osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod. Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením, v souladu se smlouvou o dílo. Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj. V rámci provádění stavby musí být zajištěna opatření požární ochrany.

Při přípravě a provádění zemních, demoličních, stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících je nutné dodržovat veškeré předmětné právními předpisy na úseku BOZP.

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.**

Staveniště bude napojeno ze stávajících sítí předmětného objektu. Bude se jednat o napojení na elektrickou energii 230 V, případně 400 V a vodu. Napojovací body budou zřízeny uvnitř objektu. Bude zřízen samostatný odpočet na spotřebu elektrické energie a vody. Přesný způsob a místo napojení bude dohodnuto mezi investorem, respektive uživatelem objektu a dodavatelem, před zahájením stavebních prací.

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot nejsou vzhledem k malému rozsahu stavby stanovovány. Stavební hmoty budou dováženy dle potřeby stavby nákladními automobily.

## b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebního záměru není nutné odvodnění staveniště řešit jinými nebo novými způsoby. Dešťová voda ze střeš objektu, z přilehlého terénu a okolí bude odváděna stávajícím způsobem do stávající dešťové kanalizace v areálu školy.

## c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zařízení staveniště bude zřízeno jednak na pozemcích školy na pozemku p.č.3015 a p.č.3281, ve vlastnictví Pardubického kraje a jednak na pozemcích Města Choceň, a to na části pozemku p.č.2708/35 (přilehlý chodník - podél školy na straně do náměstí) v pruhu 2 m od fasády obchodní akademie a na části pozemku p.č.2893/1 (ostatní plocha - parkoviště u kostela). Na pozemku školy se jedná o zpevněné plochy ze zámkové dlažby. Přilehlý chodník má plochu z dlažby z drobných žulových kostek. Parkoviště za kostelem má plochu ze žulových kostek.

Zásobování a dostupnost staveniště se předpokládá především zadním dvorním vjezdem od strany kostela s příjezdem z místní městské komunikace, z ulice Mistra Choceňského. Vzhledem k omezené dostupnosti staveniště zadním vjezdem přes dvůr (úzký průjezd do dvora, vzrostlý strom ve dvoře), se předpokládá zásobování stavby věžovým nebo kolovým jeřábem. Jeřáb se předpokládá umístit na pozemku p.č.2893/1 (parkoviště u kostela); podrobněji viz. výkres situace. Provoz školy bude zabezpečen hlavním vchodem ze strany Tyršova náměstí. Zadní vchod ze dvora bude po dobu stavby pro účely školy plně uzavřen. Staveniště bude trvale oploceno a opatřeno výstražnými tabulkami. Bude zamezen přístup osob do nebezpečného prostoru staveniště.

Staveniště bude napojeno ze stávajících sítí předmětného objektu. Bude se jednat o napojení na elektrickou energii 230 V, případně 400 V a vodu. Napojovací body budou zřízeny uvnitř objektu. Úprava technické infrastruktury pro napojení staveniště není předmětem tohoto projektu.

Staveniště vyžaduje podmiňující věcné vazby na své okolí a vyžaduje speciální úpravu dopravní infrastruktury:

- 1) **Zábory městských pozemků** - Bude nutné s majitelem pozemku p.č. 2893/1, Městem Choceň, projednat možnost a podmínky záboru městského pozemku pro zřízení zařízení staveniště.
- 2) **Úprava dopravy** - Bude nutné, po dohodě s odborem dopravy Města Choceň, provést dočasné zrušení parkoviště u kostela na pozemku p.č.2893/1 a zřízení dočasného zákazu parkování podél příjezdové komunikace ke staveništi, v ulici Mistra Choceňského.

## d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Předpokládá se, že zhotovitel zajistí stavbu řádným způsobem tak, aby plánovaný stavební záměr nijak negativně neovlivnil sousední pozemky a objekty.

Stavba bude řízena tak, aby plánovaný stavební záměr negativně nepůsobil a případně nepoškodil sousední pozemky a objekty. Negativní vlivy prováděných stavebních prací, doprava materiálu, hluk, prašnost apod., budou eliminovány vhodnou organizací a řádným zabezpečením prováděných stavebních prací.

**Speciální systém lešení** - Pro práce na pavlači (ve dvoře) se předpokládá, že bude potřeba kombinovat založení lešení na terénu pomocí stavěcích patek se založením na konzolách SRU a 120 s využitím dřevěných GT nosníků a křížových hlav. Pro přemostění neúnosné střechy nad vstupní halou ze dvora (m.č.126) se předpokládá, že bude použito příhradových nosníků (pohled P4 v PD lešení) kotvených do obvodového zdiva historické budovy.

Případná znečištění komunikací během výstavby musí být průběžně a neprodleně odstraňována.

## e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude před zahájením výstavby řádně zajištěno proti vstupu nepovolaných osob dočasným pevným oplocením výšky min. 1,80 m, aby byl zamezen vstup nepovolaných osob včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Oplocení staveniště na Tyršově náměstí bude provedeno jako **plné oplocení** (např. z plechových dílců v bílé nebo šedé barvě).

Staveniště bude řádně označeno výstražnými tabulkami a tabulkami se zákazem vstupu.

Bude zamezen přístup osob do nebezpečného prostoru pod lešením. Lešení bude opatřeno ochrannou sítí. Po dobu provádění stavebních prací bude zabezpečen bezpečný přístup do objektu. Všechny vstupy do objektu budou opatřeny ochrannou stříškou (např. ochranným lešením proti pádu). Veškeré dočasně budované komunikační propojení pro pohyb chodců v blízkosti staveniště musí být řešeny bezbariérově.

Budou provedena opatření proti zamezení pádu osob (hrazením, zábradlím).

Budou provedena opatření proti zamezení pádu nářadí a stavebního materiálu z lešení na okolní objekty, pozemky a komunikace.

Budou provedena opatření proti šíření hluku, prašnosti (zejména při bouracích pracích a manipulaci se sutí) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby (např. na kolech aut vyjíždějících ze staveniště).

Odpad vzniklý stavební činností bude třízen a odvážen na řízenou skládku.

Veškerá technická zařízení používaná při pracích musí mít platné atesty a příslušné revize. Veškeré stavební práce musí být prováděny odborně dle schválené projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a v souladu s vydaným stavebním povolením, dle příslušných platných zákonů, vyhlášek, ČSN a předpisů.

Po skončení stavebních úprav bude okolí objektu uvedeno do původního stavu.

Asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

#### f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

**Zábory městských pozemků** - Bude nutné s majitelem pozemku p.č. 2893/1, Městem Choceň, projednat možnost a podmínky záboru městského pozemku pro zřízení zařízení staveniště.

**Úprava dopravy** - Bude nutné, po dohodě s odborem dopravy Města Choceň, provést dočasné zrušení parkoviště u kostela na pozemku p.č.2893/1 a zřízení dočasného zákazu parkování podél příjezdové komunikace ke staveništi, v ulici Mistra Choceňského.

#### g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou.

#### h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Odpad ze stavby bude třízen a bude s ním nakládáno dle *Vyhlášky č. 8/2021 Sb. - Katalog Odpadů*, v souladu s obecně závaznou *Vyhláškou města Choceň* a v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech*, v aktuálním znění. Odpad bude odvážen na schválenou řízenou skládku. Podrobněji o odpadech ze stavby viz. níže.

##### Odpad ze stavby:

Odpad ze stavby bude třízen a bude s ním nakládáno dle *Vyhlášky 8/2021 Sb.- Katalog Odpadů*, v souladu s obecně závaznou *Vyhláškou města Choceň* a v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb., O odpadech*, v aktuálním znění. Odpad bude odvážen na schválenou řízenou skládku. Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány dodavatelem stavebních prací při výstavbě záměru.

S případným komunálním odpadem vzniklým při provozu stavby bude nakládáno stejným způsobem.

Vytěžená výkopová zemina je odpadem dle *zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.* Zeminu lze využít pro terénní úpravy pouze v místě vzniku výkopku, respektive v místě realizace stavby, stavebního záměru. V případě, že zemina splňuje výluhové limity uvedené v *zákoně č. 9/2009 Sb., v platném znění*, lze ji využít pro terénní úpravy na povrchu terénu mimo místo realizace stavby, respektive stavebního záměru. Pokud není pro zeminu řádné využití, popřípadě nesplňuje výluhové limity, lze ji uložit na skládce inertních materiálů určenou obecně závaznou *Vyhláškou města Choceň*. Odtěžená zemina bude využita pro násypy v rámci zemních prací při výstavbě záměru.

V případě havarijní situace při úniku ropných látek ze stavebních mechanismů je nutno ještě uvažovat s odpadem s obsahem ropných látek (01 05 01, N).

Množství jednotlivých druhů odpadu není v současném stupni přípravy projektu přesně známo, níže jsou uváděna odhadovaná množství. Jednotlivé druhy odpadů budou ukládány dle platných zákonů a norem. Jejich likvidace bude provedena na základě smlouvy s organizacemi zabývajícími se touto činností. Odpad bude tříděn a dle druhů a kategorií nabízen k využití, k recyklaci, odpad který nebude možné zpětně využít, nelze recyklovat, bude dle svých technických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo bude odstraněn jinak, k tomu oprávněnou osobou.

Přebytečná nevyužitá zemina a odpady vzniklé při stavebních pracích budou likvidovány dodavatelem stavebních prací na skládce, která bude před zahájením prací dodavatelem smluvně zajištěna.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný generální dodavatel stavebních prací stavebního záměru.

Předpokládané druhy odpadu dle Vyhlášky č.8/2021 Sb., Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Odhad množství (t)
<b>15 01</b>	<b>Obaly</b>		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	
15 01 02	Plastové obaly	O	
15 01 03	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O	
15 01 05	Kompozitní obal	O	
15 01 06	Směsné obaly	O	
15 01 07	Skleněné obaly	O	
15 01 09	Textilní obaly	O	

15 01 10	Obaly obsahující nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	
<b>15 02</b>	<b>Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy</b>		
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	
<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady</b>		
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>		
17 01 01	Beton	O	39,75 t
17 01 02	Cihly	O	64,84 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	6,38 t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce, cihel a tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>		
17 02 01	Dřevo	O	9,29 t
17 02 02	Sklo	O	2,32 t
17 02 03	Plasty	O	1,83 t
<b>17 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>		
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	0,85 t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>		
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	0,1 t
17 04 02	Hliník	O	0,07 t
17 04 05	Železo a ocel	O	6,70 t
17 04 07	Směsné kovy – pozinkovaný plech	O	0,2 t
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,18 t
<b>17 05</b>	<b>Zemina</b>		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	27,87 t
<b>17 06</b>	<b>Izolační materiály</b>		
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,76 t
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádry</b>		
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	5,24 t
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2,99 t

Dále budou vznikat i odpady z obalů skupiny 1501 a 15 02, směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků s kat. číslem 17 01 07 a směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly s kat. číslem 17 09 04 dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb., O katalogu odpadů.

#### i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přísun nebo deponie zemin není předmětem tohoto stavebního záměru.

Z hlediska zemních prací tento stavební záměr řeší zemní odkopávky v rámci prací spojených s provedením nové hromosvodové soustavy podél obvodu historické budovy. Jedná se o odkopávky ve zpevněných plochách veřejného chodníku a chodníku dvora akademie ze zámkové dlažby. S těmito stavebními úpravami bude spojen malý rozsah zemních prací. Po dokončení těchto prací budou následně zpevněné plochy upraveny do původního stavu.

#### j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržován zákon č.114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

V průběhu provádění stavby dojde ke zvýšení hladiny zvuku a prašnosti v oblasti zájmového území. Budou provedena opatření proti šíření hluku, prašnosti (zejména při bouracích pracích a manipulaci se sutí) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby.

Zhotovitel zajistí splnění podmínek orgánů životního prostředí.

Při prováděných stavebních pracích je dodavatel stavby povinen dbát na dobrý technický stav strojních mechanismů, aby nedocházelo k úniku ropných látek do půdy.

Při výstavbě bude veškerý stavební materiál skladován na vymezeném prostoru staveniště.

Případná přebytečná zemina, vzniklá při výkopových pracích bude skladována na určeném místě staveniště a použita na terénní úpravy zpětně a případný přebytek zeminy bude odvezen na veřejnou skládku.

Provádění stavebních úprav nevyvolá žádné zvláštní ani bezpečnostní opatření. Bude kladen důraz na ochranu vzrostlé zeleně a na čistotu ovzduší, ochranu půdy a vod před znečištěním ropnými nebo jinými látkami.



Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací, zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující suť budou mít náklad zakrytý plachtou.

Stavba nevyvolá žádné nároky na odstraňování negativních vlivů na životní prostředí, pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.).

Dále je nutno zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím vyhlášce č. 56/2001 Sb. v platném znění o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

Důsledně bude nakládáno z ropnými produkty, palivy a jinými chemikáliemi, při jejichž úniku by mohlo dojít k ohrožení zdraví obyvatel, popř. ke kontaminaci spodních vod nebo toků. Tyto látky nebudou skladovány v prostorách staveniště.

Odpad vzniklý stavební činností bude tříděn a odvážen na řízenou skládku.

Všechny materiály navržené k použití jsou hygienicky nezávadné. Veškeré stavební práce musí být prováděny odborně dle schválené projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a v souladu s vydaným stavebním povolením, dle příslušných platných zákonů, vyhlášek, ČSN a předpisů. Veškeré změny oproti projektu nebo navrhovaným materiálům je nutno předem dohodnout s projektantem, investorem a stavebním úřadem.

### Ochrana zeleně

V rámci realizace stavebních úprav předmětného objektu se nepředpokládá žádné kácení dřevin v blízkosti objektu. V těsné blízkosti domu se nenacházejí dřeviny, které by zásadně bránily při výstavbě. Při provádění stavby je třeba respektovat stávající zeleň kolem objektu, která sestává z jednoho listnatého stromu a okrasných keřů ve dvoře areálu školy. Veškerá zeleň v okolí objektu je předmětem ochrany. Pro přesun materiálu z dopravních prostředků do skladu nebo na lešení bude používáno především zpevněných ploch chodníků. Po skončení stavebních prací a demontáži lešení bude proveden důsledný úklid všech zelených ploch. Případné poškození dřevin a jejich následné odborné ošetření bude předem bezodkladně projednáno s místně příslušným odborem životního prostředí. Poškozené zatravněné plochy budou zrekultivovány, osety a uvedeny do původního stavu.

### k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních a montážních prací je třeba dodržovat ustanovení NV č. 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon č. 309/2006 Sb., který bude před začátkem stavebních prací zpracován koordinátorem BOZP. Koordinátor BOZP bude vybrán investorem před zahájením stavebních prací. V průběhu provádění stavebních prací je nutné dodržovat příslušné platné normy ČSN, předpisy o bezpečnosti práce a předpisy o ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví bezpečnostní předpisy. Budou dodržována technologická pravidla a platné normy ČSN s jednotlivými pracemi související. Na staveništi budou mimo jiné dodržovány podmínky **zákona č. 309/2006 Sb., O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích**, včetně všech souvisejících předpisů a norem. Příloha č.1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. stanoví požadavky na staveništi. Příloha č.2 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. stanoví minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi. Příloha č.3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. stanoví požadavky na organizaci práce a pracovní postupy.

### Pozor:

**Stavba svým charakterem, rozsahem a způsobem provádění patří do oblasti se zvýšenými nebo mimořádnými nároky na bezpečnost stavby a péče o bezpečnost práce a technických zařízení.**

Jednotlivé práce v oblasti se zvýšenými nebo mimořádnými nároky na bezpečnost stavby a péči o bezpečnost práce bude řešit plán BOZP dle zákona č.309/2006 Sb., který bude před začátkem stavebních prací zpracován koordinátorem BOZP. Koordinátor BOZP bude určen investorem před zahájením stavebních prací.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Staveniště bude uspořádáno tak, aby nebyl zásadním způsobem narušen provoz na přilehlých komunikacích a stavba byla realizována pouze na pozemku investora nebo na pozemcích města Choceň, na kterých bude mít investor právo realizovat stavbu či zřídit staveniště. Vzhledem k rozsahu a umístění staveniště dochází k omezení provozu na okolních komunikacích. Je řešen odklon dopravy po kruhovém objezdu na Tyršově náměstí a zřídit objíždnou trasu ulicemi města.

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení.

Pracovníci musí být při práci ve výšce zajištěni ochrannými nebo záchytnými konstrukcemi nebo předepsanými osobními ochrannými pracovními prostředky. Při postupu prací do výše musí být pracovní stanoviště zvyšováno pomocí lešení nebo pracovních plošin tak, aby pracovníci mohli pracovat bezpečně a vzájemně se neohrožovali.

Veškeré činnosti při realizaci stavby musí respektovat ustanovení BOZP. V kanceláři stavbyvedoucího bude k dispozici lékárnička první pomoci, která musí být průběžně doplňována novou náplní. Při svařování plamenem nebo el. obloukem v objektech se zvýšeným rizikem vzniku požáru musí být zajištěn požární dozor po dobu svařování a nejméně 8 hodin po skončení svařování. Zhotovitel neodpovídá za úrazy vzniklé svévolným vstupem pracovníků zadavatele nebo osob, které se s jeho souhlasem zdržují v areálu staveniště.

## **Základní bezpečnostní předpisy:**

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška č. 192/2005 Sb., ze dne 11. května 2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vyhlášky č. 405/2004 Sb.
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- Vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MZd č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- ČSN 73 3050 Zemní práce
- ČSN 27 0140 Bezpečnostní předpisy pro zdvihadla, jeřáby a jiná zařízení se strojním pohonem
- ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem
- ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým proudem
- ČSN 73 0807 Požární bezpečnost staveb

## **Z těchto podkladů zde uveden pouze stručný výpis nejdůležitějších ustanovení :**

- Vstup nepovoláných osob na staveniště (pracoviště) musí být zakázán a staveniště (pracoviště) musí být viditelně označeno ve dne i v noci, případně ohraničeno zábranami.
- Pracoviště liniových staveb (vodovod, kabelové vedení) musí být zabezpečeno zábradlím na stranách sousedících s veřejnou komunikací. Zábradlí se nemusí zřizovat v místech, kde je překážka.
- Pracovníci na staveništi (pracovišti) jsou povinni nosit ochranné pomůcky a řídit se pokyny nadřízených pracovníků.
- Před zahájením stavebních prací musí být vytyčena veškerá podzemní vedení. V jejich blízkosti je nutno pracovat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození, případně újmě na zdraví pracovníků.

- U každého podzemního a nadzemního vedení musí být přesně vytyčena jeho poloha a příslušné ochranné pásmo dané předpisy. Stavební práce v ochranném pásmu příslušného vedení musí být prováděno dle podmínek daných jeho správcem (majitelem).
- Při provádění zemních prací je nutno dodržovat projektem předepsané zajištění rýh a jam, tzn. Druh a rozsah pažení kolmých stěn rýh a jam, nebo sklon svahů šikmých rýh nebo jam.
- Roubení musí odpovídat způsobu provádění prací, bezpečnostním předpisům a technologickým pravidlům. Nevystihuje-li projekt skutečné podmínky staveniště, nebo změní-li se během provádění prací stabilita horniny, je nutno druh a rozsah roubení upravit podle skutečných poměrů.
- Do stavebních jam a výkopů hlubších než 1,5 m musí být zřízen bezpečnostní sestup žebříkem, nebo pomocným schodištěm. Okraje výkopů musí být volné nejméně 0,5 m od hrany výkopu.
- Vedoucí pracovníci, kteří přímo řídí zemní práce v takových případech, stanoví v rozsahu své pravomoci změnu technologie. V závažných případech jsou povinni vyžádat si rozhodnutí o dalším postupu od svých nadřízených.
- Při provádění tlakových zkoušek potrubí nutno postupovat dle ČSN 73 6611 a 73 6612. Pracovníci se nesmí zdržovat na konci potrubí, která jsou pod tlakem.
- Elektroinstalace na staveništi, zapojení strojů na elektropohon a elektrospotřebičů musí být provedeno dle příslušných norem a odpovídat bezpečnostním předpisům.
- Před uvedením do provozu musí být elektrická zařízení odborně prověřena a vyzkoušena. Elektrická zařízení, u kterých se zjistí, že ohrožují život nebo zdraví lidí, musí být ihned odpojena a zajištěna.
- Prozatímní el. zařízení nebo jejich části musí být v době, kdy nejsou používána vypnuta, pokud neohroží jejich vypnutí bezpečnost osob a technických zařízení.
- Hlavní vypínač musí být trvale přístupný a viditelně označený. Prozatímní elektrická zařízení se nesmí zřizovat v prostředí s nebezpečím výbuchu.
- Pracoviště s nebezpečím výbuchu, požáru, sklady PHM a trhavin (výbušnin) musí být vybaveny dle příslušných předpisů hasícími přístroji, ochrannými pomůckami a dalším protipožárním zařízením.
- Použití trhavin (výbušnin) při zemních pracích musí být předem projednáno a povoleno příslušnými orgány. Provádět trhací práce a manipulovat s trhavinami (výbušninami) mohou pouze pracovníci, kteří jsou náležitě vyškoleni, přezkoušeni a mají oprávnění k provádění trhacích prací.
- Při provádění trhacích prací a manipulaci s trhavinami je nutné dodržovat veškeré příslušné předpisy, vztahující se k těmto pracím.
- Materiál na staveništi musí být skladován tak, aby nedocházelo k jeho poškození, případně úrazu pracovníků při skladování a manipulaci.
- Příslušné bezpečnostní předpisy je nutno dodržovat při stavebních pracích ve výškách. Za práci ve výškách se považuje práce, při níž jsou pracovníci ohroženi pádem z větší výšky než 1,5 m.
- Lešení pracovní plošiny, pracovní pomůcky a náčiní, strojní zařízení a mechanizace musí být udržovány v náležitém provozuschopném stavu tak, aby odpovídaly příslušným bezpečnostním předpisům.
- Komunikace na staveništi (pracovišti) pro mobilní dopravu i chůzi pěších musí být udržovány v náležitém stavu, hlavně v zimním období. Při výjezdu dopravních prostředků na veřejné komunikace, musí být dbáno na náležitou čistotu povrchu veřejných komunikací.
- Při znečištění vozovky (např. blátem) musí být toto neprodleně odstraněno.
- V projektu zařízení staveniště musí být bezpečnostní předpisy rozpracovány dle konkrétních podmínek a charakteru staveniště.
- Pracovníci zúčastnění na stavbě musí být náležitě zaškoleni a přezkoušeni ze znalostí bezpečnostních předpisů.
- Dodržování předpisů o bezpečnosti práce a norem ČSN musí být pravidelně připomínáno a kontrolováno.

**Generální dodavatel musí zajistit řádné proškolení všech pracovníků na stavbě.**

### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Po dobu provádění stavebních prací bude zabezpečen bezpečný přístup do objektu. Vstup imobilních občanů do objektu bude zachován po celou dobu provádění stavby. Veškeré dočasně budované komunikační propojení pro pohyb chodců v blízkosti staveniště musí být řešeny bezbariérově.

### **m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Staveniště vyžaduje podmiňující věcné vazby na své okolí a vyžaduje speciální úpravu dopravní infrastruktury:

- 1) **Zábory městských pozemků** - Bude nutné s majitelem pozemků p.č.2708/35 a p.č. 2893/1, Městem Choceň, projednat možnost a podmínky záboru městského pozemku pro zřízení zařízení staveniště.
- 2) **Úprava dopravy** - Bude nutné, po dohodě s odborem dopravy Města Choceň, provést dočasné zrušení parkoviště u kostela na pozemku p.č.2893/1 a zřízení dočasného zákazu parkování podél příjezdové komunikace ke staveništi, v ulici Mistra Choceňského.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Vzhledem ke svému rozsahu bude realizace stavby probíhat nejen v době školních prázdnin, ale také v době provozu školy s částečným omezením provozu..

**Zhotovitel v rámci provádění stavby musí respektovat a zabezpečit nerušený standardní provoz školy a školní výuky.**

**Zhotovitel musí v rámci stavebních prací zajistit řádnou ochranu a zabezpečení stávajících podlah v prostorách školy.**

**Při výměně oken a oprav dveří musí zhotovitel v době otevřených a nezajištěných otvorů, po demontáži oken a dveří, zabezpečit školní prostory proti vniknutí nepovolaných osob provizorním, ale bezpečným zabezpečením otvorů, případně situaci řešit hlídací agenturou.**

Staveniště bude po dobu stavby zabezpečeno a uspořádáno tak, aby mohly být stavební práce řádně a bezpečně prováděny a zároveň, aby byly zachovány a zabezpečeny bezpečné a řádné podmínky pro pohyb osob v předmětných budovách školy a po areálu školního zařízení.

V době realizace stavebního záměru nesmí být narušen nebo nepřístupně omezen provoz na společných prostorách objektů školy. Po dobu provádění stavebních prací bude zabezpečen bezpečný přístup do objektu všemi vchody. Všechny vstupy do objektu budou opatřeny ochrannou stříškou (např. ochranným lešením proti pádu). Vstup osob se sníženou pohyblivostí, do objektu, bude zachován po celou dobu provádění stavby.

Během výstavby musí být stavba provizorně, ale účinně chráněna proti působení blesku.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup stavebních prací bude probíhat dle časového harmonogramu prací, který před zahájením stavebních prací předloží vybraný dodavatel stavby. Základní postup výstavby vychází z charakteru stavebních prací, navržených objemů dílčích objektů díla včetně použité stavební technologie. Stavební práce mohou probíhat standardním postupem v běžném členění stavebních profesí bez mimořádných koordinačních opatření. V závěru výstavby budou veškeré přístupové veřejné komunikace uvedeny do původního stavu. Všechny pracovní procesy musí být prováděny v souladu s platnými předpisy a ČSN, včetně technologických předpisů výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů a zařízení.

Stavební záměr je řešen jako jeden celek. Stavební záměr není rozčleněn na jednotlivé stavební objekty. Stavební záměr není členěn na etapy, bude proveden jako jeden celek.

**Předpokládaný termín zahájení stavby:** 08/2024

**Předpokládaný termín ukončení stavby:** 05/2025

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

Zpracoval:

V Chrudimi, dne 10.5.2024

Ing. Patrik Boguaj