

BOGUAJ

stavební inženýrství

BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.

Projektová a inženýrská kancelář | Technické dozory staveb

Znalecké posudky – Odhady nemovitostí, Posuzování stavu stavebních konstrukcí

Kancelář: Novoměstská 960, 537 01 Chrudim | Sídlo: Kameničky 41, 539 41 Kameničky

IČO: 287 80 736 | DIČ: CZ28780736 | Tel: 724 288 965 | E-mail: patrik.boguj@email.cz

OA a SOŠ CESTOVNÍHO RUCHU CHOCEŇ, BUDOVA TYRŠOVO NÁMĚSTÍ 220 – STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍSTAVBY A NAVAZUJÍCÍCH ČÁSTÍ HISTORICKÉ BUDOVY

A. Průvodní zpráva



OBJEDNATEL: Pardubický kraj
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

MÍSTO STAVBY: Stávající objekt obchodní akademie na pozemku p.č.st.415, v katastrálním území Choceň;
ve stávajícím areálu Obchodní akademie Choceň na adrese: Tyršovo náměstí č.p. 220,
565 01 Choceň.

STUPEŇ PD: Projektová dokumentace k provedení stavby

ZPRACOVATEL ČÁSTI: BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.
Kameničky 41, 539 41 Kameničky
IČ: 287 80 736
Hlavní projektant: Ing. Patrik Boguj, tel: 724 288 965

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: OMSŘI/24/00317 – 1204/2024

ARCHIVNÍ ČÍSLO: 06/2024

DATUM: Květen 2024

ČÍSLO VÝTIKU:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: OA a SOŠ cestovního ruchu Choceň, budova Tyršovo náměstí 220 – stavební úpravy přístavby a navazujících částí historické budovy

Místo stavby: Stávající objekt obchodní akademie na pozemku p.č.st.415, v katastrálním území Choceň; na adrese: Tyršovo náměstí č.p. 220, 565 01 Choceň.

Druh stavby: Stavební úpravy dokončené stavby

Obec: Choceň

Katastrální území: Choceň

Kraj: Pardubický kraj

Stavební úřad: Choceň

Předmět projektové dokumentace:

Hlavními cíli stavebního záměru je především:

- Realizace energeticky úsporných opatření
- Rekonstrukce střechy dvorní přístavby, která je v havarijním stavu. Dvouplášťová plochá střecha je na hranici své životnosti. Střešní krytinou z asfaltových pásů na mnoha místech zatéká.
- Zateplení fasády dvorní přístavby objektu

Předmět stavebního záměru:

1. HISTORICKÁ BUDOVA:

- Nová konstrukce pavlače - demontáž stávající dřevěné konstrukce pavlače a provedení nové ocelové konstrukce s celoproskleným opláštěním z izolačního trojskla na hliníkové konstrukci.
- Zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorám (stěny schodišťového prostoru ve 4.NP do půdy, zateplení podlahy půdy, výměna dveří do půdy)
- Výměna 4 kusů plynových kotlů

2. DVORNÍ PŘÍSTAVBA:

- Výměna oken a dveří na vnějších obvodových konstrukcích
- Zateplení obvodových stěn přístavby (stěny na pozemku stavebníka)
- Zateplení konstrukcí stěn k nevytápěným prostorám
- Nová konstrukce střechy nad přístavbou – do střechy silně zatéká
- Stávající dvouplášťová plochá střecha s větranou mezerou a vnitřními dešťovými svody bude nahrazena novou plochou jednoplášťovou střechou
- Nové klempířské prvky z legovaného hliníku
- Venkovní úpravy a úpravy hydroizolačních poměrů podél soklu historické budovy
- Výměna plynové kotle přístavby, rekonstrukce rozvodů otopné soustavy
- Osazení nových lokálních vzduchotechnických jednotek pro výměnu vzduchu
- Nová elektroinstalace
- Nový hromosvod
- Venkovní úpravy zpevněných ploch a úpravy hydroizolačních poměrů kolem objektu

S tímto stavebním záměrem souvisejí další stavební práce. Podrobněji viz. další části projektové dokumentace.

Druh výstavby: Stavba bude prováděna dodavatelsky, na základě následného výběrového řízení na dodavatele stavby.

Stupeň dokumentace:

Projektová dokumentace k žádosti o stavební řízení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Pardubický kraj
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 708 92 822

Uživatel: Obchodní akademie a střední odborná škola cestovního ruchu Choceň
T.G. Masaryka 1000, 565 01 Choceň
IČ: 49314661

odloučené pracoviště: Tyršovo náměstí č.p. 220, 565 01 Choceň.

v zastoupení: Mgr. Jaroslav Studnička, ředitel školy

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace:

BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.
Projektová a inženýrská kancelář | Technické dozory staveb
Se sídlem: Kameničky 41, 539 41 Kameničky
Kancelář: Novoměstská 960, 537 001 Chrudim
IČ: 287 80 736
DIČ: CZ28780736

Zodpovědný projektant:

Ing. Patrik Boguaj
Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby
Číslo autorizace: ČKAIT 0701009
Tel.: 724 288 965
E- mail: patrik.boguaj@email.cz

Projektant části_ D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Patrik Boguaj , Ing. Šárka Horáková

Zpracovatel části_ D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Aleš Ježek
Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb
Číslo autorizace: ČKAIT 0701269
Tel.: 775 647 713
E- mail: ajezek@yahoo.com

Projektant části_ D.1.3 Požárně bezpečnostního řešení:

PYROSERVIS a.s.
Kolčavka 69/5, 190 00 Praha 9
Zodpovědný projektant: Ing. Šárka Hermannová
Zpracoval: Ing. Petr Ullmann
Číslo autorizace: ČKAIT 1102587
Tel.: 777 757 673

Projektant části_ D.1.4 Technická prostředí staveb - Vytápění, kanalizace, plyn, vzduchotechnika:

TZB Komplet, s.r.o.
Novoměstská 960, 537 01 Chrudim
IČ: 288 08 568
Zodpovědný projektant: Ondřej Balihar
Číslo autorizace: ČKAIT 0701171
Tel.: 777 757 673
E- mail: tzbkomplet@chrudim.cz

Projektant části_ D.1.4 Silová elektroinstalace a vnější ochrany před bleskem:

BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.

Zodpovědný projektant: Josef Novotný

Tel.: 732 249 944

Zpracovatel části_ Speciální řešení:

PERI, spol. s r.o.

bednění řešení služby

Průmyslová 392

252 42 Jesenice

Zpracovala: Ing. Michaela Vávrová

Manažer odbytu řešení: Ing. Lukáš Tichý

Tel.: 777 757 673

Energetické posouzení:

Energetická agentura s.r.o.

Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5

IČ: 246 78 112

Zodpovědný zpracovatel: Ing. Petra Studecká, Ph.D.

Energetický specialista – zapsán u MPO ČR pod č.1001

Číslo autorizace: ČKAIT 9547

Tel.: 731 502 060

E-mail: info@energetickaagentura.eu

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.2.1 Členění stavby na objekty:

Stavební záměr není rozdělen na objekty. Stavební úpravy budou řešeny jako jeden celek.

A.2.2 Technická a technologická zařízení:

Technická ani technologická zařízení nejsou předmětem toho stavebního záměru.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podklady poskytnuté zadavatelem:

- 1) Investorem byla poskytnuta částečná původní projektová dokumentace historické části budovy.
- 2) Investorem byla poskytnuta původní projektová dokumentace přístavby dvorní části objektu z roku 1995.
- 3) Investorem byla poskytnuta původní fotodokumentace z doby výstavby dvorní přístavby.
- 4) Zadání a popis investičního záměru zpracovaný zadavatelem.
- 5) Požadavky vlastníka objektu; požadavky uživatele objektu.

Stavebně – technický průzkum:

V průběhu projektových prací byly zajištěny následující stavebně – technické průzkumy:

- 6) V rámci zpracování stavebně-technického řešení stavebního záměru byla provedena **obhlídka** předmětné části objektu projektantem. Bylo provedeno **zaměření stávajícího stavu předmětných částí objektu**, souvisejících se stavebním záměrem.

Další podklady:

- 7) Informace z katastru nemovitostí – údaje o dotčeném objektu, dotčených pozemcích a sousedních pozemcích.
- 8) Údaje o existenci sítí ČEZ, RWE, O2.

Zpracoval:

V Chrudimi, dne 9.5.2024

Ing. Patrik Boguaj