

# „NPK, a.s., Svitavská nemocnice, úprava parku před psychiatrií“

Dokumentace pro provedení stavby



## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor:  
Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČ 70892822

Datum:  
BŘEZEN 2024

Vypracoval:  
Ing. Miroslava Polachová  
Hamry 1026/10, 614 00 Brno  
IČ 68597304

**OBSAH:**

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	3
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	3
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci .....	3
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	3
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	3
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....	4
f)	Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	4
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	4
h)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území ..	4
i)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	4
j)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	6
k)	Územně technické podmínky .....	6
l)	Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	6
m)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí dotčených stavbou .....	6
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	7
a)	Nová stavba nebo změna stávající dokončené stavby .....	8
b)	Účel užívání stavby .....	8
c)	Trvalá nebo dočasná stavba .....	8
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, .....	8
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	8
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	8
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod. ....	8
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod. ....	9
i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	9
j)	Orientační náklady stavby .....	10
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	10
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	10
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	11
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	11
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	12
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	12
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	13
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	15
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	15
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana .....	15
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	15
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	16
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	16
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	16
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	16
B.6	POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	17

a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	17
b)	Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. ....	18
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	18
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	18
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	18
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	18
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	18
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	18
a)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	18
b)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	19
c)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	19
d)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	19
e)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	19
f)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	20
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	21

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území je tvořeno stávajícím parkem ve správě nemocnice, jedná se o prostor bývalé klášterní zahrady, při ulici U Stadionu u Kostela Sv. Josefa, ve Svitavách. Park je vymezený stávajícím oplocením – ze severní strany podél ulice U Stadionu cihelným oplocením (režné cihlové zdivo), dále je do prostoru parku zahrnut i prostor zeleně před budovou sousedního dopravního střediska, součástí je i stávající parkoviště při ulici u Stadionu, západní hranici tvoří stávající oplocení z drátěného pletiva za parkovištěm, v jihozápadní části je součástí řešeného území i prostor bývalé kotelny, která je navržena k demolici (demolice je součástí samostatné projektové dokumentace). Hranici tvoří okraj parcely podél sousední textilní haly. Z jihu je prostor vymezen stávajícím oplocením z drátěného pletiva, na východní straně je prostor vymezený budovou psychiatrické kliniky, zahradou psychiatrické kliniky, a Kostelem Sv. Josefa. Na pozemku se nachází pouze plochy zeleně, a zbytky původní cestní sítě (zaniklé chodníčky – spíš jejich reliкty). Dále se zde nachází pouze příjezdová komunikace ze zámkové dlažby, která vede podél kostela k budově psychiatrické kliniky, tato komunikace slouží jako nouzová příjezdová komunikace pro hasiče, a je využívána pouze pro dovoz obědů na kliniku. Tato komunikace je osvětlená lampami veřejného areálového osvětlení. Nenachází se zde žádný mobiliář ani vybavení, park v tuto chvíli neplní svůj účel a funkci.

Řešené území se nachází v zastavěném území města, navrhovaná stavba je rekonstrukcí parku, tudíž charakter území se vůbec nezmění, stejně tak dosavadní využití. V rámci rekonstrukce parku nevzniknou jiné stavby než nová cestní síť, dojde k rekonstrukci / znovuvýstavbě ohradních cihlových zdí, a dále využití srážkových vod ze střechy kostela pro závlahu (vybudování akumulární nádrže pro vodu pro závlahu). Park bude vybaven novým mobiliářem a fontánou (vodním prvkem). Jedná se o plochy veřejného prostranství – přístupné stávající branou. Plocha zůstane stále prostorem veřejného prostranství a budou vybudovány nové branky v oplocení tak, aby park byl přístupný z více stran.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Veškeré navržené úpravy jsou v souladu s platným územním plánem města Svitavy (včetně změn 1 až 4) – poslední změna v 4/2023. Prostor parku u psychiatrické kliniky se nachází v ploše OV – plochy občanského vybavení + veřejné infrastruktury, jejichž součástí je i parková zeleň, zde se navrženými úpravami nic nemění. Toto území bylo zahrnuto do územní studie Veřejná prostranství města Svitavy (V/2018), zde označené jako část 22/23 Červený kostel, kdy je tato plocha hodnocena takto:

„Plocha č. 23 (Červený kostel) je v současnosti "zbytková plocha" v systému zeleně bez odpovídající funkce. Návrh rehabilituje tuto plochu jako "nástupní předprostor" do Červeného kostela s respektováním stávajícího stromořadí. Kromě transitní funkce představuje tato plocha vítanou možnost k zastavení/krátkému pobytu. Plocha je řešena nad rámec taxativně zadaných lokalit. Tento prostor umožňuje nové napojení na Jihozápadní okraj města a park Patriotů.“

Nově vypracovaný projekt pro společné povolení vychází z těchto premis, a zohledňuje všechny požadované funkce a hodnotné prvky v tomto území (zachování hodnotných dřevin i stromořadí, vytvoření předprostoru kostela, respektování jeho historické hodnoty, vytvoření plochy k zastavení a krátkodobé rekreaci obyvatel a návštěvníků místa, vytvoření nové prostupnosti a propojení řešeného prostoru s okolím – propojení širšího území města. Návrh vychází z vypracované Architektonické studie (Polachová, 6/2023), projednávané i s obcany města, zástupci města a zástupci Svitavské nemocnice.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území  
V rámci tohoto projektu nebylo požádáno o výjimky.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vyjádření dotčených orgánů jsou součástí dokladové části. Podmínky závazných stanovisek byly zapracovány do dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci zpracování Architektonické studie 6/2023 proběhl terénní průzkum s provedením inventarizace a dendrologického hodnocení dřevin (2/2023 – SAFETREES, s.r.o., aktualizace v rámci zpracování studie 5/2023 – Polachová), následně bylo vypracováno i Biologické posouzení pro areál parku (RNDr. František Bárta 5/2023). Dále byly provedeny sondy u základů ohradní zdi v rámci zpracování samostatné PD k demolici kotelny a těchto zdí. V rámci zaměření stávajícího oplocení z režného zdiva při ulici U Stadionu byl proveden základní stavební průzkum. Součástí přípravných prací pro zpracování Architektonické studie byl proveden i historický průzkum (historická letecká snímkováni místa, apod.). Geologický a hydrogeologický průzkum byl zpracován v 8/2011, a to Ing. Janem Lauermanem jako podklad pro projektovou dokumentaci stavby nové části psychiatrické kliniky.

Tyto průzkumy a výstupy slouží jako podklad pro zpracování této PD, i dalších stupňů PD.

Další průzkumy nebylo nutné provést.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v těsné blízkosti nemovité kulturní památky (Kostel Sv. Václava), avšak není zde vyznačené ochranné pásmo. Vyjádření Odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí (MU Polička, dotčený orgán památkové péče) a Národního památkového ústavu, a dále Východočeského muzea v Pardubicích, resp. příslušného regionálního muzea (k předpokládanému výskytu archeologických situací a nálezů) je součástí dokladové části.

V území se nachází ochranná pásma stávajících vedení IS.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území není součástí poddolovaného území, ani do něj žádnou svou částí nezasahuje. Řešené území není součástí záplavového území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

V rámci navržených úprav budou realizována taková opatření, která neovlivní odtokové poměry v území. Veškeré dešťové vody jsou zadržovány v řešeném území, vsakem do ploch zeleně. Navržené povrchy budou vždy s vsakovací funkcí (mlatové chodníčky), v případě přívalových srážek je počítáno s přirozeným vsakováním do okolního terénu.

V rámci navržených úprav nedojde k vlivu na okolní pozemky a stavby. Veškeré navržené úpravy se odehrávají ve vnitřním prostoru parcel investora, pouze v rámci výstavby oplocení z režného cihelného zdiva bude ovlivněn stávající přílehlý chodník v ulici u Stadionu, přičemž je domluveno, že tento chodník bude ze strany města nově předlážděn a obě stavební akce proběhnou v součinnosti (chodník na parcele č. 489/3 v k. ú. Svitavy-Předměstí). Vše bude po ukončení stavebních prací uvedeno do původního stavu. V rámci výstavby nových branek ve stávajícím oplocení nedojde k vlivu na sousední pozemky, ukotvení branek bude řešeno do stávajících opěrných podezdívek, které jsou již dnes součástí oplocení a jsou majetkem investora.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

#### Demolice stávajících prvků

Součástí „SO 01 Drobné stavby, zpevněné plochy“ bude realizace ohradní zdi a nových pěších komunikací. V rámci výstavby ohradní zdi bude posouzen současný stav původních základů stávajících zdí, a podle toho dojde zřejmě k odstranění části původních základů. Dále dojde k odstranění zbytků původních chodníků, jedná se o zbytky betonových obrubníků a zbytky dlažby z kostek. Dále dojde k rekonstrukci povrchu stávající příjezdové komunikace, dojde k výměně povrchu a výměně stávajících obrubníků, ty budou odstraněny. Dále budou odvezeny zbytky nepůvodního a nefunkčního mobiliáře (beton). Na základě informace správce (Svitavské nemocnice) bude nutné odvézt zbytky sutí po odstraněném původním skleníku, tyto zbytky sutí byly při stavbě kliniky (2015) zahrnuty zeminou a ponechány v parku. V rámci provádění zemních prací bude větší část vykopané zeminy použita na rozhrnutí a urovnání terénu přímo na místě.

V rámci stavebního objektu „SO 02 Venkovní rozvody kanalizace a vody, akumulární nádrž“ budou prováděny výkopové práce a odpady bude tvořit převážně jen vytěžená zemina, nebude docházet

k demoličním pracím vyjma rozbourání betonového okapového chodníku u kostela v místě napojení na okapové svody.

V rámci stavebního objektu SO 03 Sadové úpravy a mobiliář nebudou prováděny demoliční práce.

Veškerá suť z demolic bude odvážena na recyklační skládku, předpokládaná vzdálenost do 25 km.

Během bourání budou vznikat běžné stavební odpady – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, odpadní stavební dřevo, apod.

Výsledky stavebního průzkumu na místě – přítomnost azbestu ve stavbě – ze stavebního průzkumu vyplývá, že stavební konstrukce neobsahují azbest ani žádné jiné zdraví škodlivé látky. Jedná se o typ stavby, kde použité materiály výskyt azbestu vylučují.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odvoz těchto odpadů bude zajišťovat firma provádějící bourací práce.

Zařazení odpadů z bourání dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb.)

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)
170101	Beton	0	47
170102	Cihla	0	2
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků neuvedené pod číslem 170106	0	60
170201	Dřevo	0	1
170202	Sklo	0	0
1704	Kovy včetně jejich slitin	0	0
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0	109
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	0
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 – výbojková venkovní svítidla	0	0

Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií a odváženy do příslušných zařízení – zejména na recyklaci odpadů (min. 70% stavebních odpadů bude recyklováno pro další použití), částečně (do 30%) mohou být odpady odvezeny do zařízení k odstraňování odpadů, příp. do zařízení ke sběru a výkupu odpadů. S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Veškeré odpady budou předávány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 13 odst. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, tj. do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. V rámci koncového způsobu nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (materiálové využití, energetické využití, odstranění). Za nakládání s odpady z bouracích prací bude odpovědný zhotovitel bouracích prací jako původce odpadů.

Plánované koncové nakládání s jednotlivými druhy odpadů, upřednostňující jejich další využití:

- Do zařízení na využívání odpadů formou recyklace: beton, cihly, keramika, sklo, kovy.
- Do zařízení k energetickému využívání odpadů spalováním: dřevo.
- Do zařízení k odstraňování odpadů skládkováním: zbytky izolací, nerecyklovatelná stavební suť, přebytečná zemina.

Povinnosti původce jsou podle zákona nepřenositelné na jiný právní subjekt.

Vytěžená zemina bude z větší části použita k vyrovnání terénu na místě především v rámci vytváření nové cestní sítě spojené se zarovnáním terénu – v rámci stavebních prací SO 01 (Drobné stavby,

zpevněné plochy) a v rámci SO 03 Sadové úpravy (odhadované množství objemu těžných zemin, které nebudou využity činí 57,5 m<sup>3</sup>, tj. cca 109 t).

Kácení dřevin – je navrženo kácení dřevin vyžadujících povolení ke kácení dle vyhlášky 189/2013 sb. Jedná se celkem o 2 ks listnatých stromů, 2 ks jehličnatých stromů, a dále porosty zahrnujícími keře listnaté (2) a keře jehličnaté (3), které v součtu dávají rozlohu 103,7 m<sup>2</sup> (nad 40m<sup>2</sup> = je nutné povolení k jejich odstranění). Žádné další kácení není navrženo. Za kácené dřeviny, které jsou ve špatném zdravotním či pěstebním stavu bude vysázena adekvátní náhrada, na základě inventarizace a podrobného dendrologického hodnocení byla stanovena ekologická újma a následně byla zvolena dostatečná kompenzační opatření v podobě náhradních výsadeb (viz SO 03).

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci stavby nebude proveden zábor ZPF ani parcel vedených jako PUPFL

k) Územně technické podmínky

Stavba je umístěna v prostoru přístupném veřejnosti, je přístupná z ulice U Stadionu. Nově bude přístupná přes otevřené branky, a to navíc ze stávajícího parkoviště při ulici U Stadionu, a z branek v JV a JZ části – přístup z JV části města (od ulic Polní, Hybešova) a z prostoru sousedící zahrady Domova na rozcestí. V rámci řešeného území je navržena nová cestní síť v parku, která ale vychází z historických průzkumů, na které se návrh snaží navázat. Odvodnění staveb je řešeno do stávajících nepevněných vegetačních ploch, napojení na podzemní síť není nutné.

V rámci řešení je navrženo zachytávání dešťové vody ze střechy sousedního kostela do akumulací nádrže, a její využití pro závlahu, rovněž je řešeno napojení na areálovou dešťovou kanalizaci pro přepad přebytečné dešťové vody. Součástí pravidelně řešené „klášterní zahrady“ je nový herní prvek, a pítka, napojení na vodu ze studny a na pitnou vodu + na dešťovou kanalizaci je provedeno v rámci stávajících areálových rozvodů – v rámci dostavby nové budovy psychiatrické kliniky v roce 2015 byly předchystány přípojky i do parku. Nedojde k napojení na veřejnou infrastrukturu.

l) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace stavby není vázána na jiné investice. Vhodná doba pro provedení stavby je březen až listopad dle vhodných klimatických podmínek (technologie zrání betonu apod.).

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí dotčených stavbou

Investor je vlastníkem všech stavbou dotčených pozemků. Pozemky se nachází v k. ú. Čtyřicet lánů (761001). Pozemky leží v ochranném pásmu nemovité kulturní památky.

Parcelní čísla dotčených pozemků a staveb (vše v majetku Pardubického kraje):

Parc. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku /využití	BPEJ	vlastník	Omezení vlastnického práva
228/1	1260	zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Římskokatolická farnost Svitavy	není
(stavba dotčena pouze ve smyslu, že na okapové svody budou napojena akumulací nádrž pro využití srážkových vod pro závlahu)					
424/2	3152	ostatní plocha/zeleň	nemá	Pardubický kraj	není
424/21	350	ostatní plocha/zeleň	nemá	Pardubický kraj	není
424/60	492	ostatní plocha/ostatní komunikace	nemá	Pardubický kraj	není
424/61	201	ostatní plocha/ostatní komunikace	nemá	Pardubický kraj	není

424/62	174	ostatní plocha/zeleň	nemá	Pardubický kraj	není
424/63	15	ostatní plocha/zeleň	nemá	Pardubický kraj	není
424/64	272	ostatní plocha/jiná plocha	nemá	Pardubický kraj	není
424/69	188	ostatní plocha/zeleň	nemá	Pardubický kraj	není
1344	317	zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Pardubický kraj	není

Parcelní čísla sousedících pozemků a staveb:

k. ú. Čtyřicet lánů – 228/1, 228/2, 424/23, 424/50, 424/58, 424/76, 424/77, 651

k. ú. Svitavy–předměstí – 489/3

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V rámci realizace navržených úprav a stavby nevznikne žádné nové ochranné pásmo.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o rekonstrukci plochy zeleně – stávajícího parku při budově psychiatrické kliniky Svitavské nemocnice. V současné době se jedná o plochu zeleně zanedbanou, bez cestní sítě a jakéhokoliv vybavení, s rozpadajícím se stávajícím cihelným oplocením podél ulice U Stadionu. Lze tedy konstatovat, že v současné době park vůbec neplní svou funkci.

Součástí navržených úprav je rekonstrukce cihelného oplocení při ulici U Stadionu, rekonstrukce stávajícího povrchu příjezdové komunikace, nová cestní síť parku (mlatové chodníčky), zpřístupnění prostoru z více směrů (propojení s městem a okolní zástavbou). Celý prostor je řešen na základě historického průzkumu, srovnáním s leteckými historickými snímky místa, a nová cestní síť z větší části kopíruje původní. V rámci rekonstrukce parku je do návrhu zahrnuto historické využívání parku jako zahrady kláštera, jsou zde navrženy typické prvky historických klášterních zahrad, a to pravidelná část, s výsadbami trvalek, léčivek, a užitkových rostlin, připomínka ovocného sadu, zvýšené pěšební záhony pro bylinky, koření, zeleninu apod., a dále i část parková oddechová. Terén bude řešen v rovině tak, že bude dorovnaný ve smyslu, aby celá plocha parku působila jako v rovině, v zadní JZ části terén mírně stoupá, zde bude mlatový chodník vedoucí k brance podepřen nízkou opěrnou zídou z režného cihlového zdiva. Veškeré chodníčky budou mít obruby z režných cihel, nový povrch příjezdové cesty bude rovněž z režné cihelné dlažby – tento prvek červené cihly opticky propojí celý park se sousedním kostelem Sv. Josefa a budovami původního kláštera i nové kliniky.

Navržené výsadby jsou koncipovány tak, aby byla podpořena rekreační charakter místa, jedná se o parkově upravenou plochu určenou pro setkávání, procházky a posezení. Součástí navržených úprav je vybavení kvalitním mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, stojan na kole, informační cedule apod.), a prosto je doplněn i o tři nové solární lampy VO. Uprostřed pravidelně řešené části bude vytvořen nový vodní prvek, malá fontána s tekoucí vodou, prostor bude vybaven i pítkem. Výběr rostlinného materiálu je řešen s ohledem na historii parku, s ohledem na stávající dřeviny a na budoucí využití, a dále je brán ohled i na klimatickou změnu. Veškeré volné plochy budou zatravněny, v prostoru ovocného sadu bude vyset luční trávník, v parkově upravené části bude vytvořen trávník pobytový, zvoucí k využití (posezení, poležení, hry...)

Součástí navrženého řešení je i využití srážkových vod, a to pro potřebu závlahy parku, ze sousedního objektu kostela a jeho přístavby bude se souhlasem Farnosti jímána voda do akumulační nádrže a dále využívána pro zálivku. Napojení bude provedeno přes stávající okapové svody v parku. Svitavská nemocnice při stavbě nové budovy psychiatrické kliniky nechala v rámci areálu vybudovat nové přípojky areálových vedení dešťové kanalizace, vodovodu (pitná voda) i vodovodu ze studny a zakončila je



v parku, na tyto předem připravené přípojky areálových vedení budou napojeny vodní prvek, pítka i akumulační nádrž.

Stávající pomník – náhrobní kříž stojící pod solitérním bukem bude se souhlasem původních majitelů přesunut na nové důstojnější a pietnější místo v parku (stávající pomník sem byl přesunut z původního umístění až v roce 1996).

Realizací nové cestní sítě dojde k vytvoření procházkového okruhu a k propojení různých částí města. Navržené využití území a s tím spojené úpravy a stavby nijak nenaruší okolí, naopak navrženými úpravami začne park teprve fungovat, jak má.

a) Nová stavba nebo změna stávající dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajícího parku, s provedením rekonstrukce původního cihelného oplocení a vytvořením nové cestní sítě, s nově vytvářenými rozvody pitné / užitkové areálové vody (pítka, vodní prvek, závlaha), novými rozvody areálové dešťové kanalizace a s nově budovanou akumulační nádrží pro zachycování dešťové vody pro závlahu. V rámci nově řešených veškerých rozvodů nedojde k napojení na veřejnou infrastrukturu. V rámci navržených úprav bude vyměněn povrch stávající příjezdové komunikace.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby – cílem navrženého řešení je vrátit parku jeho původní funkci tak, aby mohl sloužit obyvatelům a návštěvníkům města a nemocnice k užívání, ke krátkodobé rekreaci, jako místo pro setkávání, posezení apod. Zároveň s ohledem na historii objektu je zde možné využít prostor i jako edukativní místo, kde je možné seznámit obyvatele a návštěvníky s historií místa, s typickými prvky pro klášterní historické zahrady. Součástí jsou i zvýšené pěšební záhony, ve kterých budou pěstovány užitkové plodiny, o které se budou starat po předchozí domluvě klienti Domova na Rozcestí či pacienti nemocnice pod odborným vedením v rámci gardenterapie.

Účel užívání stavby se záměrem nemění, naopak navržené úpravy jej teprve umožní, jedná se zlepšení kvality technických podmínek a vegetace, provozní bezpečnosti a udržitelnosti stávajícího území.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

V rámci stavby nebylo nutné žádat o povolení výjimek z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části, veškeré požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje ochranu dle jiných právních předpisů. Pozemky se nachází v blízkosti nemovité kulturní památky, veškeré navržené úpravy byly konzultovány s Národním památkovým ústavem.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Nejedná se o stavbu ve smyslu budov či objektů, pouze o zřízení nové cestní sítě pro pěší s propustným mlatovým povrchem, a dále o rekonstrukci stávajícího povrchu příjezdové komunikace a rekonstrukci ohradních cihelných zdí.

V rámci realizace akumulace srážkové vody bude zřízena akumulační nádrž o objemu 10 m<sup>3</sup> pro potřeby závlahy.

Stanovení parametrů staveb není zcela relevantní.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

V rámci stavby nevzniknou žádné objekty, které by vytvářely potřebu spotřeby vody, splaškové vody, spotřeby plynu, tepla, elektro apod., jedná se objekty, které nejsou napojeny na žádnou veřejnou infrastrukturu.

V rámci akce bude jímána dešťová voda, která je již nyní napojena na areálovou dešťovou kanalizaci a bude akumulována v nádrži o objemu 10 m<sup>3</sup>, a následně využívána pro závlahu parku. Akumulační nádrž + nově navržený vodní prvek (fontánka) budou napojené na stávající přípojky areálové dešťové kanalizace a areálové vedení vodovodu ze studny. Nově navržené pítko bude napojeno na stávající přípojku areálového vodovodu.

V rámci užívání stavby nebudou vznikat odpady, pouze zde budou instalovány odpadkové koše pro běžný provoz parku, využity budou i třídící koše (papír, plast, směsný odpad), tento odpad bude tříděn a likvidován v rámci běžného provozu areálu nemocnice shodně s tím, jak nemocnice postupuje v celém areálu.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace proběhne dodavatelsky najednou.

Charakteristika staveniště, ochrana okolí staveniště – jedná se o stavbu prováděnou víceméně v rovině, staveniště je vymezeno stávajícím oplocením a celý areál je uzamykatelný tak, že bude zamezen přístup veřejnosti. Po dobu rekonstrukce cihelného ohradního zdiva bude staveniště oploceno přenosným oplocením tak, aby byl zamezen přístup veřejnosti z chodníku v ulici U Stadionu.

Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) – pro stavbu bude využit vnitřní prostor parku (řešené území), kam nebude umožněn přístup nepovolaným osobám. K záboru na veřejném prostranství – na komunikaci v ul. U Stadionu dojde pouze v místě a v době provádění rekonstrukce ohradní cihelní zdi, zde bude řešen nejen zábor části přilehlého chodníku, popř. bude provoz převeden na druhou stranu ulice, pokud bude město v tuto dobu zároveň realizovat rekonstrukci chodníku (samostatná stavební akce města Svitavy, bude časově koordinováno).

Stávající nezpevněné i zpevněné povrchy budou chráněny před pojezdem stavební mechanizací (betonové panely apod.).

Maximální produkovaná množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební suť z demolicí či vzniklá při stavbě nových prvků bude recyklována, odvážena na skládku, odvozní vzdálenost je předpokládána 15 km. Předpokládané množství stavebního odpadu je max. 109t. Jedná se zejména o materiál z demolice základů cihelné ohradní zdi, zbytky původních obrub a původního dláždění, a zbytky sutin zasypaných z předchozí demolice objektu v roce 2015. Materiál vzniklý ze zemních prací se předpokládá využít na místě v rámci realizace terénních úprav (vyrovnání terénu). Dle propočtů by zde měla být využita větší část vykopané zeminy, přebývajícím množstvím bude odvezeno na deponii či kompostárnu – to v případě, že zemina ze skrývek bude obsahovat větší množství organického materiálu z pařezů či kořenů dřevin – celkem uvažován s cca 109 t. Ze stavebního průzkumu vyplývá, že stavební konstrukce neobsahují azbest ani žádné jiné zdraví škodlivé látky. Jedná se o kamenný základ ohradní zdi, zbytky cihel, staré betonové obruby, dlažební kostky apod., použité materiály výskyt azbestu vylučují. Veškerý materiál k demolici bude roztříděn, a prvky jako betonová dlažba a kamenné kostky apod. budou určené k znovupoužití a uloženy na deponii v areálu nemocnice.

Zásobování stavby se předpokládá v místě stavby, z ulice U Stadionu, prostřednictvím stávajícího vjezdu do parku a stávající příjezdové komunikace v areálu parku.

Voda pro stavbu bude zajištěna v areálu nemocnice ze stávajících přípojek.

Elektrina pro stavbu bude zajištěna opět z areálové přípojky, pokud to nebude dočasně možné, tak realizační firmou – např. dočasným staveništním rozvaděčem vybaveným fakturačním elektroměrem – napojení do pojistkové skříně v areálu nemocnice. Vzdálenější dočasné odběry el-energie budou řešeny přenosným generátorem – elektrocentrálou.

Odvodnění staveniště bude provedeno vsakem do okolního terénu či do stávající areálové dešťové kanalizace.

Ochrana životního prostředí při stavbě

Veškeré technologie stavby odpovídají příslušným normám ČSN. Veškerá suť vzniklá při stavbě bude recyklována a odvážena na skládku či uložena na deponii k dalšímu použití. Při výstavbě nebudou použity žádné technologie ohrožující životní prostředí. Travní drn a zbytky rostlinných materiálů budou odvezeny do kompostárny.

Před provedením demoličních prací bude proveden průzkum ke zjištění přítomnosti živočichů (např. hnízdících ptáků či netopýrů), v případě nálezu živočichů je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem. Pokyny odborného zoologa je třeba respektovat při dalším postupu, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

Kácení dřevin je doporučeno řešit v období vegetačního klidu (od 1. 11. do 31. 3. běžného roku), při záměru nesmí dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

#### Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

Při práci a při pohybu osob na staveništi budou dodrženy veškeré bezpečnostní normy.

Předpokládaná doba výstavby – 8 měsíců.

#### Předpokládaný postup výstavby:

- demolice stávajících prvků (základy ohradní cihlové zdi, zbytky původních komunikací)
- rekonstrukce původního cihelného oplocení, realizace areálových vedení vodovodů a dešťové kanalizace, realizace akumulací nádrže, rozvody pro závlahu, vodní prvek a pítka
- výstavba nové cestní sítě včetně rekonstrukce povrchu a obrub u stávající příjezdové komunikace, příprava kotvení pro mobiliář
- příprava stanoviště sadové úpravy, realizace sadových úprav
- montáž mobiliáře
- zprovoznění zařízení a předávání do užívání

Příjezd i výjezd ze staveniště – v místě stavby, z ulice U Stadionu skrze stávající nájezd do parku (příjezdová areálová komunikace k zadní nové budově psychiatrické kliniky).

Při provádění stavby nebude omezen provoz na místních komunikacích ul. U Stadionu. Pouze při realizaci rekonstrukce ohradních cihelných zdí bude proveden dočasný zábor na přilehlém chodníku pro pěší, a to na základě žádosti stavebníka, a to po udělení povolení o zvláštním užívání komunikace příslušným úřadem.

#### j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady celé stavby činí cca 7,7 mil. Kč včetně DPH.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržené řešení je v souladu s platným územním plánem města Svitavy i s územní studií veřejných prostranství.

Jedná se o rekonstrukci parku, který v současné době neplní svou funkci, chybí zde cestní síť, napojení na město z více stran (zajištění průchodnosti), a jakákoliv náplň a vybavenost. Stávající dřeviny se nachází pouze v severní části území. Navržené úpravy vychází z historických souvislostí a návazností (původní historická klášterní zahrada), bude zde vytvořena nová parková úprava, nová cestní síť, nově budou zřízené vstupy do parku z jižní strany, součástí parku bude část pravidelně členěná se záhony s užitkovými a léčivými bylinkami a trvalkami, uprostřed této části se bude nacházet fontána, dále zde bude zřízena část užitková se zvýšenými záhony pro pěstování užitkových plodin a koření, dále ovocný sad v lučním trávníku a rekreační parková plocha s pobytovým trávníkem. Celý prostor bude nově vybaven mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, stojan na kola, informační panely/cedule). Součástí navržených úprav je i získání vody pro zálivku rostlin pomocí vody jímání do akumulací nádrže ze dvou svodů z budovy přilehlého kostela. Veškeré napojení na přípojky inženýrských sítí jsou řešeny pouze v rámci areálových rozvodů Svitavské nemocnice.

Navržené stavební úpravy respektují okolní stávající pozemky a objekty (komunikace), a respektuje veškeré navazující prostory a navazující terén.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Navržené úpravy vychází z historických souvislostí a návazností (původní historická klášterní zahrada), bude zde vytvořena nová parková úprava, nová cestní síť, nově budou zřízené vstupy do parku z jižní strany, součástí parku bude část pravidelně členěná se záhony s užitkovými a léčivými bylinkami a trvalkami, uprostřed této části se bude nacházet fontána, dále zde bude zřízena část užitková se zvýšenými záhony pro pěstování užitkových plodin a koření, dále ovocný sad v lučním trávníku a rekreační parková plocha s pobytovým trávníkem. Celý prostor bude nově vybaven mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, stojan na kola, informační panely/cedule). Součástí navržených úprav je i získání vody pro zálivku rostlin pomocí vody jímání do akumulační nádrže ze dvou svodů z budovy přilehlého kostela. Veškeré napojení na přípojky inženýrských sítí jsou řešeny pouze v rámci areálových rozvodů Svitavské nemocnice.

Součástí navržených úprav je rekonstrukce cihelného oplocení při ulici U Stadionu, rekonstrukce stávajícího povrchu příjezdové komunikace, nová cestní síť parku (mlatové chodníčky), zpřístupnění prostoru z více směrů (propojení s městem a okolní zástavbou). Celý prostor je řešen na základě historického průzkumu, srovnáním s leteckými historickými snímky místa, a nová cestní síť z větší části kopíruje původní. V rámci rekonstrukce parku je do návrhu zahrnuto historické využívání parku jako zahrady kláštera, jsou zde navrženy typické prvky historických klášterních zahrad, a to pravidelná část, s výsadbami trvalek, léčivek, a užitkových rostlin, připomínka ovocného sadu, zvýšené pěšební záhony pro bylinky, koření, zeleninu apod., a dále i část parková oddechová. Terén bude řešen v rovině tak, že bude dorovnan ve smyslu, aby celá plocha parku působila jako v rovině, v zadní JZ části terén mírně stoupá, zde bude mlatový chodník vedoucí k brance podepřen nízkou opěrnou zídou z režného cihlového zdiva. Veškeré chodníčky budou mít obruby z režných cihel, nový povrch příjezdové cesty bude rovněž z režné cihelné dlažby – tento prvek červené cihly opticky propojí celý park se sousedním kostelem Sv. Josefa a budovami původního kláštera i nové kliniky.

Navržené výsadby jsou koncipovány tak, aby byla podpořen rekreační charakter místa, jedná se o parkově upravenou plochu určenou pro setkávání, procházky a posezení. Součástí navržených úprav je vybavení kvalitním mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, stojan na kole, informační cedule apod.), a prosto je doplněn i o tři nové solární lampy VO. Uprostřed pravidelně řešené části bude vytvořen nový vodní prvek, malá fontána s tekoucí vodou, prostor bude vybaven i pítkem. Výběr rostlinného materiálu je řešen s ohledem na historii parku, s ohledem na stávající dřeviny a na budoucí využití, a dále je brán ohled i na klimatickou změnu. Veškeré volné plochy budou zatravněny, v prostoru ovocného sadu bude vyset luční trávník, v parkově upravené části bude vytvořen trávník pobytový, zvoucí k využití (posezení, poležení, hry...)

Součástí navrženého řešení je i využití srážkových vod, a to pro potřebu závlahy parku, ze sousedního objektu kostela a jeho přístavby bude se souhlasem Farnosti jímána voda do akumulační nádrže a dále využívána pro zálivku. Napojení bude provedeno přes stávající okapové svody v parku. Svitavská nemocnice při stavbě nové budovy psychiatrické kliniky nechala v rámci areálu vybudovat nové přípojky areálových vedení dešťové kanalizace, vodovodu (pitná voda) i vodovodu ze studny a zakončila je v parku, na tyto předem připravené přípojky areálových vedení budou napojeny vodní prvek, pítka i akumulační nádrž.

Stávající pomníček – náhrobní kříž stojící pod solitérním bukem bude se souhlasem původních majitelů přesunut na nové důstojnější a pietnější místo v parku (stávající pomníček sem byl přesunut z původního umístění až v roce 1996).

Realizací nové cestní sítě dojde k vytvoření procházkového okruhu a k propojení různých částí města. Navržené využití území a s tím spojené úpravy a stavby nijak nenaruší okolí, naopak navrženými úpravami začne park teprve fungovat, jak má.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci oplocení, a dále zejména stavbu pěší stezek, dojde pouze k napojení těchto stezek na příjezdovou komunikaci v areálu parku, dále na příjezdovou komunikaci ke stávajícímu parkovišti, a jedna stezka je napojena na chodník v ulici U Stadionu.

V rámci navržených úprav je i vybudování akumulační nádrže pro zadržování dešťové vody ze dvou svodů kostela, tato voda bude využívána pro zálivku. Dále bude realizováno jedno pítka a vodní prvek. Napojení nádrže na dešťovou kanalizaci a přívod vody ze studny, napojení vodního prvku na totéž,

a napojení pítka na pitnou vodu je řešeno v rámci areálových rozvodů uvnitř Svitavské nemocnice, stejně tak napojení na elektřinu pro čerpadla.

Nejedná se o stavby provozní, výrobní či obytné, tudíž zde nebylo řešeno provozní či dispoziční řešení.

Přístup do řešeného území je umožněn z ulice U Stadionu.

V rámci stavby nedochází k návrhu a realizaci výrobních provozů.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - § 4 Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství – čl. (1) Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úroňové i mimoúroňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. V rámci hlavní pěší cesty parkem v areálu Svitavské nemocnice jsou dodrženy požadavky na tyto chodníky, vodící linii o výšce 6 cm tvoří zvýšená obruba po jedné straně těchto chodníků.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré technické prvky budou provedeny dle příslušných ČSN a veškerý použitý stavební materiál bude v souladu s ČSN. V rámci realizace stavby nebudou použity žádné prvky, které by kladly nároky na zvýšenou bezpečnost.

Při návrhu stavby byly zohledněny požadavky platné legislativy, zejména:

- Zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Zajištění bezpečnosti provozu stavby bude v souladu s požadavky platné legislativy, zejména:

- Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem 309/2006 Sb. (č. 309/2006 Sb.), o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy), především vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jistění, zabezpečení apod.
- Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření, zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu úrazů
- Nařízení vlády č. 390/2021 Sb. o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb. o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení sigánů
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

- Z hlediska provozu na pozemních komunikacích je bezpečnost řešena Zákonem č. 361/2000 Sb. (Zákon o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu)) v aktuálním znění.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

### SO 01 Drobné stavby, zpevněné plochy (D.1.2\_01)

Cestní síť je zčásti vytvořena dle původních historických cest v bývalé klášterní zahradě. Jedná se o chodníčky pro pěší s mlatových povrchem a s cihelnou obrubou.

Tento stavební objekt řeší demolice původních objektů, a to odstranění zbytků původních chodníků (dlažby, obruby), dále odstranění zbytků původního mobiliáře, odstranění obrub stávající příjezdové komunikace a rozebrání povrchové dlažby s u ložením na deponii, zbytky sutí pod povrchem (pozůstatky po stavbě nové psychiatrické kliniky z roku 2015), a případné odstranění části základů stávajících cihelných ohradní zdí (bude řešeno až při vlastní realizaci, po dokončení rozebrání zdiva, kdy teprve nastane možnost posoudit základy).

Dále jsou součástí tohoto stavebního objektu návrhy drobných staveb:

- znovuvýstava cihelných ohradních zdí do původní podoby (zeď blíže ke kostelu, výška cca 1,9-1,95 m) a do snížené podoby (zeď v blízkosti budovy dopravního střediska, výška cca 0,7 m) – plně cihelné zdivo opatřené stříškou zdiva a sloupků z pískovcových desek (budou použito v co největší míře původní pískovcové krytí, které je nyní uloženo na deponii, nebo bude uloženo v rámci provádění rozebrání zdí), pokud bude možné využít i cihelné zdivo na znovu postavení, bude využito i ono (využití co nejvíc původních materiálů ze stávající ohradní zdi), materiál plná cihla, pískovcové bloky (střechy zdi a sloupků)

- nová cestní síť pro pěší (propustné mlatové chodníky s cihelnou obrubou – vše koncipováno pro pěší) – 464,8 m<sup>2</sup>

- rekonstrukce povrchu stávající příjezdové komunikace – výměna stávajících obrub a výměna povrchu z betonové dlažby na cihelnou – aby to opticky ladilo ke kostelu – 188,1 m<sup>2</sup>

- úprava stávajícího oplocení z drátěného pletiva – částečně odstranění a částečně přesunutí na nová místa, nové branky, přesunutí stávající branky, vše v provedení shodném s původním

- dále je zde řešen přesun pomníčku (náhrobního kříže) na nové místo (se souhlasem rodiny)

- terénní úpravy – jedná se spíše o dorovnávkou terénu v místě kolem příjezdové komunikace a v místě bývalých skleníků, kde dojde k odstranění zbytků sutin, pro vyrovnání terénu budou použita zemina vykopaná pro novou cestní síť v rámci zemních prací

Komunikace pro pěší nejsou předmětem dopravního řešení.

Podrobněji viz technická zpráva a výkresová část SO 01.

### SO 02 Venkovní rozvody kanalizace a vody, akumulční nádrž (D.1.2\_02)

Součástí návrhu je řešení využívající modrozelenou infrastrukturu, a to zapojení využití srážkových vod, jejich jímání do akumulční nádrže a dalšího využití pro závlahu. Předmětem řešení je vytvoření akumulční nádrže, napojení pítka, závlahy a vodního prvku. Jejich napojení bude provedeno pouze na areálová vedení inženýrských sítí (v areálu nemocnice), nedojde k napojení na veřejné sítě.

#### Kanalizace

Stávající kanalizace v areálu zahrady je jednotná. V areálu zahrady bude vybudovaný nový rozvod vodovodu pro závlahu zeleně. Pro tyto účely budou využity dešťové vody z části kostela, které budou zdrženy v nově navržené akumulční nádrži. Budou využity dva stávající dešťové svody, u kterých budou nově osazeny lapače střešních splavenin. Dešťové vody budou vedeny novou trasou kanalizace dešťové DN150 do akumulční nádrže, kde bude osazen na potrubí při nátoku filtrační koš pro zachycení hrubých nečistot. AN (10 m<sup>3</sup>) bude opatřena havarijním přepadem, který bude napojen na stávající trasu kanalizace jednotné DN150. Stávající jednotná kanalizace je ukončena východně od AN a zaslepena (příprava pro budoucí využití). Dešťové vody z AN budou zpětně využívány pro závlahu. V AN bude osazeno ponorné

čerpadlo. Výtlač se opatří filtrem jemných částic a propojí se s novou venkovní trasou vodovodu závlahy. K AN bude přivedena trasa kabelu nízkého napětí.

V zahradě bude osazena nová fontána a pítka s vypouštěcí šachtou, přepady od fontány a pítka budou napojeny na kanalizaci, která bude vedena do akumulací nádrže.

Vypouštěcí šachta 90/90 pro pítka bude mít vyspádované dno do dvorního vtoku, který bude napojen na kanalizaci jednotnou. Kaly z parního filtru od fontány budou likvidovány napojením na kanalizaci jednotnou. Potrubí kanalizace bude provedeno z PVC KG DN100-DN150. Potrubí bude uloženo do pažených rýh na pískové lože. Bude proveden obsyp a zásyp potrubí. Zásyp se provede v komunikaci a chodníku štěrkopískem. Výškové uložení kanalizace se provede dle projektové dokumentace. Při křížení s ostatními sítěmi je nutno dodržet min. odstupové vzdálenosti dle ČSN 736005 – Prostorové uspořádání tech. sítí.

#### Vodovody

Trasy závlahy o dimenzi DN25/PE32 budou vedeny k výtakovým ventilům, které budou osazeny v šachtách v zemi, viz situace. V prostorách zahrady jsou vedeny stávající trasy studničního vodovodu a pitné vody obě v dimenzi PEØ32/3mm SDR11. Obě trasy jsou ukončeny východně od nově navržené AN – v roce 2013 byla provedena příprava pro budoucí využití. Na koncový úsek studničního vodovodu bude napojena nová trasa pro dopouštění AN a odbočka pro zásobování nové fontány vodou. Jedná se o litinovou fontánu s uzavřenou cirkulací vody, která se sestává z akumulací nádrže, předfiltru, čerpadla a filtračního zařízení (viz PD SO 03 sadové úpravy a mobiliář). K fontáně bude přivedena trasa kabelu nízkého napětí. Potrubí vodovodu bude uloženo v hloubce 1,6m pod terénem. Na povrch potrubí se objímkami upevní signalizační vodič. Signalizační vodič CYY 4,0mm<sup>2</sup> se na koncích připevní ke kovovým armaturám. Ve výkopu se potrubí uloží na pískové lože (0,1m), obsype se pískem (0,3m nad povrch potrubí), na který se uloží výstražná folie. Zásyp se provede v chodníku štěrkopískem.

Povrchy se uvedou do původního stavu nebo se upraví dle projektu sadových úprav.

#### SO 03 Sadové úpravy

Sadové úpravy v sobě zahrnují provedení navržených péstebních opatření na stávajících dřevinách (včetně kácení), a dále je obsahem výsadba nových listnatých okrasných stromů v parkově upravené části, ovocných stromů v části ovocného sadu, výsadba listnatých keřů (zejména po obvodu podél oplocení z drátěného pletiva), výsadba tvarovaných živých plůtků podél pravidelně členěných záhonů, dále realizace pokryvných kvetoucích výsadeb v části podél ulice U Stadionu a okolo stávajícího parkoviště, výsadba trvalkových záhonů (včetně užitkových plodin a léčivek) do pravidelných záhonů a zvýšených záhonů v péstební části zahrady, a dále zatravnění parkovým rekreačním trávníkem, v severní části je navržen trávník pobytový, a do ovocného sadu pak trávník luční.

V severní části poblíž budovy dopravního střediska je navržen obloukový chodník, který je napojený na chodník v ulici U Stadionu. Chodníček slouží jako místo k zastavení a posezení, nachází se zde dvě lavičky a odpadkový koš, chodníček je lemován volně rostlým živým plotem, který pohledově odděluje posezení od oken v přízemí budovy dopravního střediska. Do prostoru je dosazeno stávající jírovcové stromořadí dvěma novými stromy, volný prostor okolo je tvořen pokryvnými smíšenými výsadbami trvalek a cibulovin.

Extenzivní trvalkové výsadby jsou použity i na okrajové plochy kolem stávajícího parkoviště.

V severní části u cihelného oplocení se nachází stávající jírovcové stromořadí, to bude ošetřeno zdravotními řezy, a do záhonu pod ním budou realizovány extenzivní smíšené pokryvné výsadby (trvalky, cibuloviny a okrasné trávy).

Severní část parku je řešena jako odpočinková parková plocha, dominantou prostoru je stávající solitérní buk, a tedy největší dominantou prostoru je kostel, z tohoto prostoru je na něj krásně vidět, a i lavičky jsou navrženy tak, aby z nich byl výhled právě na kostel. Podél oplocení u parkoviště je navržen volně rostlý živý plot tak, aby opticky oddělil plochu parku od prostoru parkoviště. Podél oplocení je navrženo stromořadí z okrasných třešní, v ostrůvku – záhonku v chodníku je navržena okrasná jablň. Centrální plochu tvoří pobytový trávník.

V jižní části se nachází na západní straně připomínka původního ovocného sadu, v lučním trávníku budou vysazeny vysokokmeny hrušní, švestek a jabloní (celkem 8 ks). Podél oplocení z drátěného pletiva a textilní haly na západní a jižní straně bude vysazen volně rostlý živý plot, který tuto plochu opticky oddělí od okolí. Poblíž sousední terasy u Domova na rozcestí je navržena k výsadbě jedna

soliterní lípa. Na východní straně jižní části se nachází pravidelně členěná část – připomínka rajských dvorů klášterních zahrad, jedná se o čtyři záhony lemované tvarovanými keři, namísto typického zimostrázu je zde navržen jako náhrada mahónie (zimostráz je decimován v poslední době obalečem zimostrázovým). Záhony jsou osázeny trvalkami, užitkovými rostlinami, léčivými rostlinami apod., které byly ve středověkých klášterních zahradách běžně pěstovány. Dominantou prostoru je vodní prvek, jednoduchá fontána umístěná ve středové části mezi těmito záhony. Na severní straně těchto záhonů může být obnovena kovová pergola, o které víme díky historickým fotografiím tohoto prostoru.

V jižní části podél oplocení sousední stavební firmy jsou navrženy zvýšené záhony pro užitkové rostliny, byliny a léčivky, o tyto záhony se budou starat klienti Domova na rozcestí a pacienti nemocnice v rámci Gardenterapie.

Součástí návrhu je i řešení modrozelené infrastruktury, jímání dešťové vody pro závlahu do akumulací nádrže. Rozvody pro závlahu jsou řešeny tak, že budou od akumulací nádrže vedeny na tři místa v parku, kde budou instalovány tzv. zásuvky pro závlahu, jedná se o „hydranty“ zapuštěné v zemi.

V rámci navrhovaného mobiliáře jsou navrženy 4 lavičky s opěradlem podél severojižního chodníku, dále jedna lavička u kostela, a jedna u jižního oplocení poblíž zvýšených záhonů. Nové pítko je navrženo poblíž umístění akumulací nádrže. Odpadkové koše jsou umístěny dva na okrajích severního chodníku (u parkoviště a u hlavního vjezdu do parku), dále u lavičky u kostela, a poblíž jižního vstupu do parku. Infotabule s provozním řádem budou umístěny u vstupů do parku, a to u hlavního vjezdu (brány) u stávající vjezdové komunikace, u jižního vstupu, a u vstupu z parkoviště. Další menší informační cedule pak budou umístěny na více místech v zahradě, a informovat o jednotlivých prvcích v zahradě.

Vzhledem k tomu, že realizace projektu bude dotována z fondů EU, bude u hlavního vstupu/vjezdu do parku instalován pamětní kámen s deskou, která bude obsahovat informace dle pokynů dotačního titulu.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení

V rámci stavby budou realizovány pouze přípojky areálových vedení vodovodů, kanalizace a NN. Napojení bude provedeno na stávající vedení v areálu nemocnice.

Žádná další technická a technologická zařízení v rámci stavby nebudou realizována.

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Předmětem stavby nejsou žádné stavby přímo vyžadující požárně bezpečnostní řešení (akumulací nádrž, rekonstrukce zdí, pěší komunikace).

Na základě požadavků investora bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení, viz samostatná část dokumentace – D.1.3.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Předmětem navrhovaného řešení nejsou žádné stavby typu objektů (budov), tudíž zde nejsou kladeny žádné požadavky ohledně úspor energií či tepelné ochrany.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Předmětem stavby jsou pouze komunikace pro pěší, rekonstrukce povrchu příjezdové areálové komunikace, akumulací nádrž a vodní prvek, vybavení mobiliářem a sadové úpravy, tudíž nebyly žádné hygienické požadavky na stavbu.

Vliv stavby na okolí – v rámci provádění stavby může být dočasně zvýšena prašnost, hluk – platí omezení veřejnoprávními předpisy, předpokládá se, že stavba svou hlučností nepřekročí platné hygienické normy a nařízení. Během stavby budou prováděna všechna dostupná opatření pro snížení



hlučnosti a prašnosti (plachty, kropení, zohlednění technologií, rychlé zatrávnění, okamžitý úklid v průběhu stavby).

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Předmětem stavby je pouze rekonstrukce cihelných ohradních zdí, nové stezky pro pěší, oplocení z drátěného pletiva, zajištění závlahy pomocí akumulární nádrže na dešťovou vodu, zřízení vodního prvku, pítka, vybavení mobiliářem, a následné sadové úpravy, tudíž se na ně nevztahují požadavky na:

- a) zabránění pronikání radonu z podloží,
- b) ochranu před bludnými proudy,
- c) ochranu před technickou seizmicitou,
- d) ochranu před hlukem
- e) protipovodňová opatření
- f) ochranu před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojovací místa technické infrastruktury

### Voda a kanalizace

Veškerá navržená vedení jsou napojena na stávající areálová vedení (pitná voda, voda ze studny, dešťová kanalizace) – jsou zde (v parku) již předchystané stávající vyvedené přípojky areálových vedení

### Rozvody NN

Napojení na čerpadla bude řešeno opět areálovým vedením – zemním kabelovým rozvodem NN – napojení v prostoru stávající „rajské zahrady“ – uzavřené části zahrady psychiatrické kliniky, z rozvodní skříňe, odkud je vedeno areálové VO.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se pouze o areálová vedení – vše viz kapitola B.2.6 – SO 02.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Navržené komunikace tvoří pouze stezky pro pěší napojené pouze na stávající chodníky či stávající areálovou příjezdovou komunikaci.

Vzhledem k tomu nebylo nutné vypracovat dopravní řešení.

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace (chodníky jsou řešeny bezbariérově a jedna ze stran obruby chodníku vždy slouží jako vodící lišta)
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – jedná se pouze o plochy určené pro pěší, které nevyžadují napojení na dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu – v rámci stavby nejsou řešena žádná odstavná či parkovací stání, jedná se pouze o plochy určené pro pěší, napojené pouze na stávající chodník pro pěší
- d) pěší a cyklistické trasy – součástí řešení jsou stezky pro pěší, cyklistický provoz zde není plánován (pouze odstavné místo pro kola).

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

- a) terénní úpravy,

V rámci projektu proběhnou terénní úpravy spojené s výstavbou komunikací pro pěší, půjde pouze o dorovnání terénu do cca roviny. Vegetační úpravy na dokončené úpravy technologicky navazují. Na dorovnání terénu bude využita zemina vykopaná v rámci zemních prací pro chodníky v parku. V rámci

terénních úprav je možné provést vylepšení svrchní vrstvy kvalitním pěstebním substrátem o mocnosti cca 10 cm.

b) použité vegetační prvky,

Vegetační úpravy zahrnují jednak pěstební opatření na stávajících dřevinách a výsadbu nových listnatých stromů (doplnění stávajícího jírovcového stromořadí), nové krátké stromořadí podél parkoviště, solitérní listnaté stromy v rámci parku, ovocné stromy do ovocného sadu. Celkem je navrženo k výsadbě 7 ks listnatých stromů, vysokokmenů s korunou zapěstovanou v podchodné výšce, a 8 ks ovocných stromů, rovněž vysokokmenů. V rámci keřového patra je počítáno s výsadbou 222 ks vyšších listnatých keřů, 619 ks menších keřů do živého tvarovaného plotu, a 6 ks pnoucích dřevin.

V rámci bylinných vegetačních prvků jsou navrženy záhony s pokryvnými výsadbami trvalek, okrasných trav a cibulovin, a dále zatravnění lučním trávnikem v ovocném sadu a pobytovým rekreačním (parkovým trávnikem) na ostatních volných plochách v parku.

c) biotechnická opatření.

V rámci navržených sadových úprav nebudou vyžadována žádná speciální biotechnická opatření, pouze standardní realizační práce a postupy, dle příslušných ČSN. Technologie realizační prací sadových úprav budou v souladu se standardy AOPK.

## B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Hluk z výstavby – Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukovými emisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Obecně lze říci, že výraznější hlukové zatížení bude na počátku výstavby, a to v době provádění demolic a zemních prací. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku korigované charakteristikou A budou u zemních strojů (rypadla, nakladače) dosahovat hodnot až do 90 dB ve vzdálenosti 5 až 10 m, u těžkých nákladních vozidel se tyto hladiny pohybují v průměru v okolí hodnoty 80 dB v téže vzdálenosti. Celkové hladiny hluku budou záviset mj. i na kvalitě a údržbě strojového parku a budou dány energetickým součtem všech spolupůsobících zdrojů, tj. budou závislé na počtu zdrojů hluku a jejich časovém nasazení v průběhu dne. Hluk v průběhu výstavby je řešitelný, ve špičkových obdobích (zejména při pracích na počátku výstavby) však nelze vyloučit rušivé vlivy. Vzhledem k blízkosti obytné zástavby je tedy nutné omezit práce produkující nadměrný hluk pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).

Ochrana vody a vodního prostředí – Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. Na území posuzovaného záměru se nevyskytují vodní zdroje, léčebné prameny.

Odpady a jejich likvidace v průběhu stavby – budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 541/2020 o odpadech. Nakládání s odpady bude provedeno v souladu s platnou legislativou. Bude vedena evidence o odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití. Odpady vzniklé při realizaci záměru budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon o odpadech“). Doklady o produkci a nakládání s odpady budou předloženy při kolaudaci. Do smluvního vztahu s dodavatelem stavby bude předem zakotveno, že odpady budou přednostně využívány, popř. nabídnuty k využití. V rámci provozu bude nově vznikat především komunální odpad od obyvatel a návštěvníků parku. Tento bude shromažďován a zneškodňován prostřednictvím systému odvozu odpadu z celého areálu nemocnice (údržba nemocnice). Dále budou dodrženy požadavky DNSH (viz kapitola B.10).

Ochrana půdy – Realizací záměru nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (orná půda převážně I. a II. třídy ochrany). V rámci realizace nových komunikací dojde ke skryvcí ornice a její uložení na deponii v areálu, ornice bude znovu použita na rozproštění při sadových úpravách v areálu parku. Deponovaná zemina bude řádně zabezpečena proti rozplavování, zaplevelování a zcizování. Stavba nezpůsobí

ovlivnění stability terénu, nebude mít vliv na vznik eroze půdy. Skrytá ornice bude následně využita opět při urovnání terénu na místě stavby.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Řešené území se nachází v intravilánu obce mezi stávající zástavbou, jedná se o bývalou klášterní zahradu v areálu Svitavské nemocnice. Nejedná se o plochu zahrnutou v rámci Územního systému ekologické stability, prostor není součástí žádného ochranného pásma či lokality, nenachází se zde žádné památné stromy ani chránění živočichové.

Navržené úpravy nemají negativní dopad na životní prostředí. Lokalita není situována ve zvláště chráněném území. V dotčeném území se nevyskytují významné krajinné prvky ze zákona (114/1992 Sb.) ani registrované významné prvky. Stávající alej z jírovců lemující ulici U Stadionu i další vzrostlé dřeviny, které budou zachovány, budou chráněny vůči negativnímu působení stavební činnosti.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešené území není součástí soustavy chráněných území Natura 2000, ani se nenachází v blízkosti takové plochy, kterou by eventuálně mohlo při realizaci stavby ovlivnit.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvolává potřebu zřízení ochranných a bezpečnostních pásem ve vztahu k okolní zástavbě, ani omezení a ochranu podle jiných právních předpisů.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Navržené stavby nebudou pro účely CO využívány. Nejsou navržena opatření vyplývající z požadavků CO.

V rámci stavby nedojde k omezení provozu po okolních komunikacích. Staveniště bude řádně označeno a oploceno.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby se předpokládá v místě stavby, z příjezdové komunikace vedoucí přímo do areálu parku z ulice U Stadionu. Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle příslušného zákona a vyhlášky Radnice města. Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a dodavatel zajistí jejich čistotu. Není uvažováno s tím, že by vozidla stavby jezdila přes veřejné chodníky apod.

V prostoru styků veřejných komunikací se staveništěm zajistí dodavatel řádné označení staveniště, vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. Veřejné komunikace zůstanou v průběhu výstavby trvale průjezdné.

Výstavbou nebude narušen okolní provoz. Dopravní značení a organizace dopravy při výstavbě budou před zahájením realizace projednány a odsouhlaseny policií a správcem komunikace.

Rozsah a způsob zapravení dotčených komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem komunikací.

Voda pro stavbu bude zajištěna z areálu nemocnice.

Elektrina pro stavbu bude zajištěna použitím generátoru (zajištěno realizační firmou) a z areálu nemocnice.

Splaškové odpadní vody ze zařízení staveniště budou vyvázeny v rámci servisu mobilních toalet. Dešťové vody budou v průběhu výstavby zasakovány přímo na pozemku nebo do areálové dešťové kanalizace.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Charakteristika staveniště, ochrana okolí staveniště – jedná se o stavbu prováděnou v oploceném prostoru parku při ulici U Stadionu, vymezenou stávajícími oploceními, v místech stavby je možné přístup jednoduše uzavřít pomocí stávajících bran a branek, v případě provádění rekonstrukce ohradních cihelných zdí bude dočasně staveniště ohrazeno mobilním oplocením. Polohově se staveniště nachází v zastavěné části města, avšak s dostatečným manipulačním prostorem. Předpoklad zásobování stavby bude z ulice U Stadionu.

Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a dodavatel zajistí jejich čistotu a trvalou průjezdnost. Zajistí také řádné označení staveniště, včetně dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě.

Dovoz stavebního materiálu a odvoz přebytečné zeminy je předpokládán nákladními vozidly do maximální nosnosti 25 tun. Betonové směsi budou na stavbu dováženy autodomíchavači.

Pokud bude nutné pro stavbu využít chodníky pro pěší či stávající trávník, je nutné je zabezpečit proti poničení pojezdem, a to vhodnými opatřeními, např. položením betonových panelů či jiné ochrany, a dále je nutné zabezpečit stavbu a nájezd k ní tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost dočasné oplocení stavby apod.).

Mezideponie zeminy se uvažuje na pozemku stavby. Veškerý přebývající materiál bude průběžně odvážen na příslušné skládky.

V rámci výstavby bude nutné zažádat o kácení dřevin. Za odstraňované dřeviny bude vysazena adekvátní náhradní výsadba. Kácení dřevin je navrženo pouze z důvodu vysokého stáří a špatného zdravotního a pěstebního stavu dřevin.

Trávník bude po ukončení stavby uveden do původního stavu. Stávající nezpevněné i zpevněné povrchy budou chráněny před pojezdem stavební mechanizací (betonové panely apod.).

c) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Trvalé zábery – nejsou uvažovány.

Dočasné zábery – v rámci zajištění rekonstrukce ohradních cihelných zdí lze v případě nutnosti provést dočasný zábor přilehlého chodníku. Pro tento zábor bude zřízeno povolení k záboru veřejného prostranství realizační firmou.

Zařízení staveniště – bude umístěno v rámci řešeného území přímo v místě stavby. Na plochách zařízení staveniště se předpokládá vybudování dočasných objektů sociální a provozní části zařízení staveniště (hygienické zázemí). Dočasné zábery pro zařízení staveniště se neuvažují.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

– nejsou

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Předběžná základní bilance zemních prací:

Zemina z výkopů – do 178 m<sup>3</sup>

Zemina násypů – do 120,5 m<sup>3</sup>

Odhadované přebytky zemin: 57,5 m<sup>3</sup>

Zemina z výkopů bude uskladněna na ploše staveniště. Většina zeminy bude použita pro násypy, a dále na jemnou modelaci terénu po ukončení stavebních prací, odvoz se předpokládá zejména u zbytků kamení apod., a přebytečná zemina bude odvezena na skládku či do kompostárny (směs s organickými zbytky – kořeny, větve).

Způsob nakládání s ornicí

Předpokládá se její sejmutí v ploše výstavby (na ploše budoucích chodníků pro pěši) a zpětné využití pro ohumusování nově upravených ploch v rámci sadových úprav.

f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadový materiál vzniklý při činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na pozemku investora pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné a evidence odpadů ze stavby.

Ze stavebního průzkumu vyplývá, že stavební konstrukce neobsahují azbest ani žádné jiné zdraví škodlivé látky. Jedná se ubourání stávajících základů ohradních cihelných zdí, demolici obrubníků a zbytků dlažeb původních cest, použité materiály výskyt azbestu vylučují.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadů:

Odpadový materiál z demolic a ze stavební činnosti (suť, kovy, beton apod.), bude tříděn a odvážen na vhodnou recyklační skládku.

Vhodné recyklační skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Předpoklad vzniku možných následujících odpadů (dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.) skupina 17 – stavební a demoliční odpady. Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě (obecný přehled):

Zařazení odpadů z bourání dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb.)

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)
170101	Beton	0	47
170102	Cihla	0	2
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků neuvedené pod číslem 170106	0	60
170201	Dřevo	0	1
170202	Sklo	0	0
1704	Kovy včetně jejich slitin	0	0
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0	109
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	0

Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií a odváženy do příslušných zařízení na využívání (recyklaci – více než 70%) nebo odstraňování odpadů (méně než 30%), příp. do zařízení ke sběru a výkupu odpadů. S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Veškeré odpady budou předávány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 13 odst. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, tj. do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. V rámci koncového způsobu nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů

nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (materiálové využití, energetické využití, odstranění). Díle budou splněny podmínky DNSH (viz kapitola B. 10). Za nakládání s odpady z bouracích prací bude odpovědný zhotovitel bouracích prací jako původce odpadů.

Plánované koncové nakládání s jednotlivými druhy odpadů, upřednostňující jejich další využití:

- Do zařízení na využívání odpadů formou recyklace: beton, cihly, keramika, sklo, kovy.
- Do zařízení k energetickému využívání odpadů spalováním: dřevo.
- Do zařízení k odstraňování odpadů skládkováním: zbytky izolací, nerecyklovatelná stavební suť, přebytečná zemina.

Povinnosti původce jsou podle zákona nepřenositelné na jiný právní subjekt.

Vytěžená zemina bude z části použita k vyrovnaní terénu na místě (odhad. množství cca 5t).

## B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projekt nezahrnuje přímo vodohospodářské úpravy.

Hospodaření s dešťovou vodou – v rámci stavby dojde ke stavbě pěších stezek s propustným povrchem, které budou svahovány mírně přímo do nepevných ploch, a provedení obrub umožní zasakování vody v nepevných plochách krytých vegetací, a to rovnoměrně v řešeném území.

V rámci řešení modrozelené infrastruktury bude v rámci areálu řešena akumulace dešťových vody ze střechy kostela, tato voda bude jímána do akumulační nádrže pro následné využití pro zálivku, nádrž bude napojena na vedení areálové dešťové kanalizace a přívod vody ze studny. Dále bude využita stávající přípojka vody ze studny pro provoz nového vodního prvku (fontány), přepadem přebytečné vody rovněž do areálové dešťové kanalizace. V rámci realizace pítka bude toto napojeno na areálový vodovod pitné vody. Z akumulační nádrže bude na tři místa v parku navrženo vedení závlahového systému.

Navržené stavební úpravy nevytváří zásadní plochy – objemy ploch s nepropustným povrchem, vyžadujících vodohospodářské řešení.

## B.10 SOULAD S CÍLI A ZÁSADAMI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE A ZÁSADOU „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“ (DNSH)

Veškeré aktivity projektu jsou realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. V rámci aktivit projektu jsou dodrženy následující parametry (pokud jsou pro projekt relevantní):

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

V areálu nebudou instalována zařízení k využívání pitné vody typu umyvadlové baterie, psrchy a WC či pisoáry.

Nově navržený vodní prvek bude zajišťován vodou ze studny.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Více než 70% objemového odpadu bude využito znovu na stavbě nebo dovezeno na recyklační skládku – viz kapitola B.8 f).

Prevence a omezování znečištění:

- a) Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup>

materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku. – Veškerý nově navržený materiál tato kritéria bude splňovat.

- b) Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, např. podle normy ISO 18400. – Stavba se nenachází na kontaminovaném místě.
- c) Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích – ano, podrobněji viz kapitola B.6 a)

V Brně, dne 9. 3. 2024

Ing. Miroslava Polachová