



odbor stavební

Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Datum: 14. 11. 2022
Spis. zn.: MULB/02624/2022/SO/OPI
Č. j.: MULB/04487/2022
Vyřizuje: Olga Pikhartová
E-mail: pikhartova@lazne.bohdanec.cz
Telefon: +420 466 797 077, +420 725 355 939

Spisový znak: 334.1
Skartační znak: V
Skartační lhůta: 10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební odbor Městského úřadu Lázně Bohdaneč (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 1. 7. 2022 podal

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č. p. 125, 530 02 Pardubice
 (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“),

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

Modernizace silnice II/323 Břehy - Pravy (hranice kraje) na pozemcích:

v katastrálním území Lohenice u Přelouče
poz. parc. č. 554/1, 554/2, 575/1
v katastrálním území Břehy
poz. parc. č. 300/1, 300/10, 300/11, 300/12, 300/13, 300/14, 834
v katastrálním území Přelovice
poz. parc. č. 485, 486/1, 486/2, 490/2, 490/3, 490/4
v katastrálním území Vlčí Habřina
stav. parc. č. 123 a poz. parc. č. 1053, 1056, 1061, 1062, 1073, 1121, 1122, 1123, 1126, 1127, 1131, 1143, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1153, 1181, 1191, 1192, 1197, 1199, 1200, 1206, 1219, 1222, 1226, 1227, 1228, 1230, 1231, 1232, 1233
v katastrálním území Rohovládova Bělá
poz. parc. č. 185/5, 496/15, 496/16, 496/20, 512/11, 512/13, 565/11, 565/14, 565/21, 580/1, 582/1, 584/2, 584/4, 584/7, 584/10, 584/11, 584/26, 584/31, 584/32, 584/49, 588/2, 588/17, 588/33, 590/1, 590/2, 590/3, 1022, 1023, 1024, 1025, 1034, 1037, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1160, 1161, 1164, 1173, 1175, 1176/1, 1176/2, 1178, 1179, 1180, 1300, 1302

v katastrálním území Kasalice
poz. parc. č. 264/1, 269/2, 269/3, 269/9, 269/15, 287/1, 288/1, 288/3, 302/2, 302/19, 302/25, 559, 560, 563/1, 609/1, 813/1, 814, 819, 834, 835, 836, 840, 841, 842, 913, 914, 916, 917, 918, 920, 922
v katastrálním území Pravy
poz. parc. č. 2/1, 63/4, 220/5, 249/20, 372/1, 394/1, 394/3, 404/1, 608, 614, 618, 619, 715, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 761, 762, 764/1

(dále jen „stavba“),

Stavba obsahuje:

- SO 101 - Komunikace II/323 Břehey - Rohovládová Bělá
- SO 102 - Komunikace II/323 Rohovládová Bělá - Pravy
- SO 110 - Zastávkové zálivy: Břehey - Rohovládová Bělá (2 nové autobusové zálivy v obci Vlčí Habřina)
- SO 111 - Zastávkové zálivy: Rohovládová Bělá - Pravy (úpravy stávajících autobusových zálivů v obci Kasalice a Pravy)
- SO 112 - Chodník Vlčí Habřina (nový chodník k autobusovým zálivům (SO 110) a bezpečné místo pro přecházení pro chodce)
- SO 401 - Veřejné osvětlení (VO osvětlující chodník (SO 112), plochu autobusových zastávek a nástupiště).

Stavba bude rozdělena na etapy:

Etapa 1 – 5,394 km (Břehey - Rohovládová Bělá – SO 101, SO 110, SO 112, SO 401)

Etapa 2 – 3,938 km (Rohovládová Bělá – Pravy - SO 102, SO 111)

SO 101 - Komunikace II/323 Břehey – Rohovládová Bělá

Celková délka úseku je 5,393 km. Akce bude koordinována s PD „Rohovládová Bělá – chodníky podél silnice II/323“ a „Rohovládová Bělá – stavební úpravy chodníků a přechodů podél I/36“, které projektuje Ing. R. Loukota.

SO 102 – Komunikace II/323 Rohovládová Bělá – Pravy

Celková délka úseku je 3,938 km. Akce bude koordinována se stavbou „Výstavba chodníku Rohovládová Bělá – Kasalice podél II/323“, kterou rovněž projektuje Ing. Loukota“. V obci Kasalice probíhá příprava projektové dokumentace na chodníku podél komunikace II/323 a je předpoklad koordinace s touto stavbou v dalším stupni PD.

SO 110 – Zastávkové zálivy: Břehey – Rohovládová Bělá

Jedná se o vybudování dvou nových autobusových zastávkových zálivů (pro oba směry), které budou sloužit pro obsluhu obce Vlčí Habřina na požadavek Pardubického kraje. Ve směru na obec Břehey bude nástupiště opřeno do gabionové opěrné zdi z důvodu eliminace vyvolání přeložky dálkového vodovodu. V opačném směru je navrženo násypové těleso s přesahem nad sdělovací vedení Cetin. Po konzultaci se správcem sítě nebude přeložka vyžadována.

SO 111 – Zastávkové zálivy: Rohovládová Bělá – Pravy

Jedná se o stavební úpravy autobusových zastávkových zálivů a nástupišť, které zvýší bezpečnost na komunikaci.

SO 112 – Chodník Vlčí Habřina

Jedná se o vybudování nového chodníku k zastávkovým zálivům (SO 110) a bezpečné místo pro přecházení pro chodce. Chodník se napojuje na stávající chodník v obci Vlčí Habřina a je plně v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

SO 401 – Veřejné osvětlení (chodník Vlčí Habřina)

Jedná se o nově navržená svítidla VO osvětlující plochu nového chodníku, autobusových zastávek a nástupiště u obce Vlčí Habřina (SO 110 a SO 112). Kabely VO budou napojeny na poslední osvětlovací bod a budou vedeny pod novým chodníkem (SO 112) v délce cca 200 bm. Nově bude umístěno 6 ks osvětlovacích bodů (stožárů).

Investor stavby má záměr umístit při realizaci stavby chráničky pro budoucí vysokorychlostní internet.

Umístění stavby na pozemku:

v katastrálním území Lohenice u Přelouče
poz. parc. č. 554/1 (ostatní plocha), 554/2 (ostatní plocha), 575/1 (ostatní plocha)
v katastrálním území Břehy
poz. parc. č. 300/1 (lesní pozemek), 300/10 (lesní pozemek), 300/11 (ostatní plocha), 300/12 (lesní pozemek), 300/13 (lesní pozemek), 300/14 (ostatní plocha), 834 (ostatní plocha)
v katastrálním území Přelovice
poz. parc. č. 485 (lesní pozemek), 486/1 (ostatní plocha), 486/2 (ostatní plocha), 490/2 (ostatní plocha), 490/3 (ostatní plocha), 490/4 (ostatní plocha)
v katastrálním území Vlčí Habřina
stav. parc. č. 123 (zastavěná plocha a nádvoří), poz. parc. č. 1053 (ostatní plocha), 1056 (orná půda), 1061 (orná půda), 1062 (orná půda), 1073 (orná půda), 1121 (orná půda), 1122 (orná půda), 1123 (orná půda), 1126 (orná půda), 1127 (ostatní plocha), 1131 (ostatní plocha), 1143 (ostatní plocha), 1147 (orná půda), 1148 (orná půda), 1149 (orná půda), 1150 (orná půda), 1151 (orná půda), 1153 (orná půda), 1181 (orná půda), 1191 (orná půda), 1192 (orná půda), 1197 (orná půda), 1199 (lesní pozemek), 1200 (lesní pozemek), 1206 (lesní pozemek), 1219 (ostatní plocha), 1222 (ostatní plocha), 1226 (ostatní plocha), 1227 (ostatní plocha), 1228 (vodní plocha), 1230 (ostatní plocha), 1231 (ostatní plocha), 1232 (ostatní plocha), 1233 (ostatní plocha)
v katastrálním území Rohovládova Bělá
poz. parc. č. 185/5 (trvalý travní porost), 496/15 (zahrada), 496/16 (zahrada), 496/20 (zahrada), 512/11 (orná půda), 512/13 (orná půda), 565/11 (ostatní plocha), 565/14 (ostatní plocha), 565/21 (ostatní plocha), 580/1 (ostatní plocha), 582/1 (ostatní plocha), 584/2 (ostatní plocha), 584/4 (ostatní plocha), 584/7 (ostatní plocha), 584/10 (ostatní plocha), 584/11 (ostatní plocha), 584/26 (ostatní plocha), 584/31 (ostatní plocha), 584/32 (ostatní plocha), 584/49 (ostatní plocha), 588/2 (ostatní plocha), 588/17 (ostatní plocha), 588/33 (ostatní plocha), 590/1 (ostatní plocha), 590/2 (ostatní plocha), 590/3 (ostatní plocha), 1022 (orná půda), 1023 (ostatní plocha), 1024 (trvalý travní porost), 1025 (trvalý travní porost), 1034 (trvalý travní porost), 1037 (orná půda), 1152 (orná půda), 1153 (orná půda), 1154 (orná půda), 1155 (orná půda), 1156 (lesní pozemek), 1160 (ostatní plocha), 1161 (orná půda), 1164 (ostatní plocha), 1173 (lesní pozemek), 1175 (ostatní plocha), 1176/1 (orná půda), 1176/2 (orná půda), 1178 (orná půda), 1179 (orná půda), 1180 (orná půda), 1300 (orná půda), 1302 (ostatní plocha)
v katastrálním území Kasalice
poz. parc. č. 264/1 (ostatní plocha), 269/2 (ostatní plocha), 269/3 (ostatní plocha), 269/9 (orná půda), 269/15 (orná půda), 287/1 (lesní pozemek), 288/1 (lesní pozemek), 288/3 (lesní pozemek), 302/2 (ostatní plocha), 302/19 (orná půda), 302/25 (orná půda), 559 (ostatní plocha), 560 (ostatní plocha), 563/1 (ostatní plocha), 609/1 (ostatní plocha), 813/1 (orná půda), 814 (ostatní plocha), 819 (ostatní plocha), 834 (ostatní plocha), 835 (ostatní plocha), 836 (ostatní plocha), 840 (ostatní plocha), 841 (ostatní plocha), 842 (ostatní plocha), 913 (orná půda), 914 (ostatní plocha), 916 (orná půda), 917 (ostatní plocha), 918 (orná půda), 920 (lesní pozemek), 922 (ostatní plocha)
v katastrálním území Pravy
poz. parc. č. 2/1 (zahrada), 63/4 (zahrada), 220/5 (lesní pozemek), 249/20 (ostatní plocha), 372/1 (ostatní plocha), 394/1 (ostatní plocha), 394/3 (ostatní plocha), 404/1 (ostatní plocha), 608 (vodní plocha), 614 (trvalý travní porost), 618 (ostatní plocha), 619 (ostatní plocha), 715 (ostatní plocha), 722 (lesní pozemek), 723 (lesní pozemek), 724 (ostatní plocha), 725 (ostatní plocha), 726 (lesní pozemek), 727 (orná půda), 728 (orná půda), 761 (ostatní plocha), 762 (ostatní plocha), 764/1 (orná půda)

Určení prostorového řešení stavby:

Modernizace komunikace bude ve stávající trase komunikace II/323, stavba bude prováděna 2 technologiemi (intravilánu T1 – výměna všech konstrukčních vrstev bez nadvýšení nivelety, v extravilánu T2 - bude zvýšena niveleta o 30 mm), modernizace je navržena v parametrech návrhové kategorie S 7,5v souladu s ČSN 736101 s rozšířením ve vybraných směrových obloucích, v intravilánových úsecích je rozšíření provedeno individuálně s ohledem na okolní zástavbu.

Součástí modernizace je úprava vybraných křižovatkových úseků (např. v obci Kasalice na pozemcích: 819, 914, 917, 269/2, 563/1 bude provedena úprava křižovatky „Y“ na křižovatku „T“ z důvodu

bezpečnosti). Budou obnoveny odvodňovací příkopy v předepsaném sklonu, bude provedena obnova podélných a příčných propustků, zpevnění stávajících sjezdů.

Dále budou provedeny stavební objekty SO 110 a SO 111 – autobusové zastávkové zálivy, včetně nové zastávky v obci Vlčí Habřina, přístupového chodníku (SO 112) a veřejného osvětlení (SO 401)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky v katastrálním území: Lohenice u Přelouče, Břehy, Přelovice, Vlčí Habřina, Rohovládova Bělá, Kasalice a Pravy, v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou k provedení stavby dle technologických postupů při realizaci.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník předložil stavebnímu úřadu dokumentaci stavby pro územní řízení. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing. Daniel Gabrle a ověřil Ing. Michal Hornýš (autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0602053). Stavba (soubor staveb) bude umístěna tak, jak je zakresleno v ověřených výkresech:
Etapa 1 (kat. území - Lohenice u Přelouče, Břehy, Přelovice, Vlčí Habřina, Rohovládova Bělá):
Koordinační situační výkres - A, v měřítku 1 : 2000, číslo výkresu: C 3.1, datum zpracování 04/2022,
Etapa 2 (kat. území - Rohovládova Bělá, Kasalice, Pravy):
Koordinační situační výkres - B, v měřítku 1 : 2000, číslo výkresu: C 3.2, datum zpracování 04/2022,
které jsou součástí předložené dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona, ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu (referátu památkové péče a záchranných výzkumů, Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.
5. Za stavební pozemek se určuje nezbytná plocha dotčených pozemků v katastrálním území: Lohenice u Přelouče, Břehy, Přelovice, Vlčí Habřina, Rohovládova Bělá, Kasalice a Pravy, zařízení staveníště bude zřízeno na pozemcích stavby, bude ohraničeno mobilními zábranami a značkami v souladu s § 4 vyhlášky č. 398/2009 sb. resp. dle bodu 4 přílohy č. 2 této vyhlášky. Tyto pozemky budou po dokončení uvedeny do předešlého stavu.
6. Před zahájením zemních prací je nutné zjistit přítomnost podzemních vedení v místě stavby, zajistit vytyčení jejich správců a obnovit časově omezená vyjádření správců podzemních sítí a zařízení. Budou respektovány všechny trasy inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem v souladu s příslušnými předpisy.
7. Umístění stavby je katastrálním území: Lohenice u Přelouče, Břehy, Přelovice, Vlčí Habřina, Rohovládova Bělá, Kasalice a Pravy.
8. **Stavebník bude respektovat všechna vydaná stanoviska, vyjádření, souhlasy atd., dotčených správců inženýrských sítí, které byly předloženy s žádostí o územní řízení (viz odůvodnění). Před podáním žádosti o stavební povolení bude požádáno o nová vyjádření a stanoviska potřebná pro další stupeň povolování, případně je nutné obnovit časově omezená vyjádření a stanoviska, platná i pro další stupeň povolování.**
9. **V plném rozsahu budou dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů, včetně podmínek v nich uvedených.**
10. **Podmínky uplatněné ve vyjádřeních a stanoviskách, které se týkají provádění stavby budou projednány v řízení o povolení stavby a budou součástí stavebního povolení. (např. nakládání s odpady, s archeologickými nálezy atd.)**
11. **Před realizací stavby bude nutné obnovit všechna časově omezená vyjádření a stanoviska, kterým vypršela lhůta platnosti.**

Objekt SO 101, SO 102, SO 110, SO 111, SO112:

12. Stavbu je možno realizovat jen na základě stavebního povolení dle § 115 stavebního zákona.
 13. **Stavební povolení vydá** Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, Nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice 2, jako **příslušný speciální stavební úřad.**

Objekt SO 401

14. Dle § 103 odst. 1 stavebního zákona **stavba veřejného osvětlení nevyžaduje** stavební povolení dle § 115 stavebního zákona ani ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 stavebního zákona.
 15. **Stavba veřejného osvětlení vyžaduje** kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona.

I/2. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č. p. 125, 530 02 Pardubice

I/3 Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Jindřich Adamovský, nar. 24.7.1939, Trnovská č. p. 252, 533 53 Pardubice
 Jaroslav Bartoš, nar. 8.10.1967, Vlčí Habřina č. p. 29, 533 41 Vlčí Habřina
 František Beneš, nar. 1.12.1969, U Potoka č. p. 757, 566 01 Vysoké Mýto
 Dagmar Brožová, nar. 15.11.1950, Pravy č. p. 36, 533 41 Pravy
 Hana Frýdová, nar. 29.5.1966, Malé Výkleky č. p. 33, 533 16 Malé Výkleky
 Petr Hanyš, nar. 11.3.1985, Koburk č. p. 57, 563 01 Výprachtice
 Marie Havelková, nar. 22.5.1941, Šípkova č. p. 259, 533 41 Lázně Bohdaneč
 František Horák, nar. 10.2.1950, Arnošta z Pardubic č. p. 2597, 530 02 Pardubice
 Miloslav Horák, nar. 16.12.1949, Vlčí Habřina č. p. 69, 533 41 Vlčí Habřina
 Vítězslav Horák, nar. 18.5.1987, Kováry č. p. 29, 273 28 Zákolany
 Martina Hubáčková, nar. 21.8.1984, 9. května č. p. 193, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
 František Chmelík, nar. 7.5.1960, Kasalice č. p. 3, 533 41 Kasalice
 Vlasta Chmelíková, nar. 13.5.1958, Kasalice č. p. 3, 533 41 Kasalice
 Jiřina Chvojková, nar. 14.2.1954, Fučíkova č. p. 167, 535 01 Břežy
 Soňa Ječná, nar. 25.1.1983, Pravy č. p. 37, 533 41 Pravy
 Petra Joštová, nar. 21.2.1973, Dobrovského č. p. 913, 535 01 Přelouč
 Josef Kadavý, nar. 20.2.1951, Karla IV. č. p. 2591, 530 02 Pardubice
 Tomáš Kadavý, nar. 19.6.1985, Rohovládova Bělá č. p. 40, 533 43 Rohovládova Bělá
 Romana Kalinová, nar. 6.7.1982, Vlčí Habřina č. p. 7, 533 41 Vlčí Habřina
 Jana Kmoníčková, nar. 13.6.1945, Rohovládova Bělá č. p. 191, 533 43 Rohovládova Bělá
 František Knížek, nar. 14.8.1947, A. Dvořáka č. p. 609, 533 41 Lázně Bohdaneč
 Bohuslav Koki, nar. 4.6.1966, Kasalice č. p. 50, 533 41 Kasalice
 Bohuslav Koki, nar. 19.7.1993, Pod Vinicí č. p. 2847, 530 02 Pardubice
 Petra Sybille Koki, nar. 26.10.1964, Kasalice č. p. 50, 533 41 Kasalice
 Miloš Konrád, nar. 15.10.1957, Dvořákova č. p. 2301/48, 301 00 Plzeň
 Jarmila Konrádová, nar. 18.1.1960, Novovysočanská č. p. 934/2c, 190 00 Praha
 Klára Kronusová, nar. 7.4.1972, Javornice č. p. 193, 517 11 Javornice
 Jaromír Kvasnička, nar. 23.1.1952, Vlčí Habřina č. p. 3, 533 41 Vlčí Habřina
 Jakub Matěka, nar. 15.1.1992, Petra Jilemnického č. p. 18/71, 503 01 Hradec Králové
 Jiřina Moravcová, nar. 11.9.1961, Tenisová č. p. 956/13, 102 00 Praha
 Pavel Novák, nar. 22.10.1969, Rohovládova Bělá č. p. 190, 533 43 Rohovládova Bělá
 Jaroslava Pavlíková, nar. 13.12.1949, Rohovládova Bělá č. p. 157, 533 43 Rohovládova Bělá
 Josef Pětioký, nar. 5.1.1948, Rohovládova Bělá č. p. 7, 533 43 Rohovládova Bělá
 Ing. František Rejfk, CSc., nar. 4.3.1946, Rohovládova Bělá č. p. 15, 533 43 Rohovládova Bělá
 Petr Rejfk, nar. 11.9.1954, Kasalice č. p. 53, 533 41 Kasalice
 Petr Rejfk, nar. 24.6.1981, Kasalice č. p. 55, 533 41 Kasalice
 Kateřina Rejfková, nar. 12.9.1986, Kasalice č. p. 55, 533 41 Kasalice
 Zuzana Rejfková, nar. 17.8.1963, Kasalice č. p. 53, 533 41 Kasalice
 Ivana Řezníčková, nar. 12.12.1984, Šípkova č. p. 49, 533 41 Lázně Bohdaneč
 Jakub Sekanina, nar. 7.5.1993, Rohovládova Bělá č. p. 32, 533 43 Rohovládova Bělá
 Miroslav Šůra, nar. 27.8.1969, Husitská č. p. 787, 530 06 Pardubice
 Václav Svoboda, nar. 13.9.1950, Pravy č. p. 57, 533 41 Pravy
 Marie Svobodová, nar. 3.3.1950, Pravy č. p. 57, 533 41 Pravy
 Lubomír Syruček, nar. 13.12.1955, Anenská č. p. 1296, 530 02 Pardubice

Miloslav Syruček, nar. 21.7.1953, Rohovládova Bělá č. p. 64, 533 43 Rohovládova Bělá
Jana Šimáková, nar. 1.7.1957, Přepychy č. p. 12, 533 16 Přepychy
Marie Vacková, nar. 12.11.1947, Vlčí Habřina č. p. 39, 533 41 Vlčí Habřina
Jaroslav Váňa, nar. 21.3.1959, Pravy č. p. 22, 533 41 Pravy
Vladimír Váňa, nar. 4.5.1949, Rohovládova Bělá č. p. 181, 533 43 Rohovládova Bělá
Jiřina Velinská, nar. 21.7.1959, Rohovládova Bělá č. p. 136, 533 43 Rohovládova Bělá
Josef Virt, nar. 12.1.1955, Vlčí Habřina č. p. 6, 533 41 Vlčí Habřina
Jaroslav Vojtěch, nar. 12.8.1950, Habřinka č. p. 37, 533 41 Bukovka
Oldřiška Vojtěchová, nar. 28.8.1951, Habřinka č. p. 37, 533 41 Bukovka
Čeněk Vosáhlo, nar. 20.5.1938, Chýšť č. p. 26, 533 16 Chýšť
Lenka Vyskočilová, nar. 23.2.1968, Kratochvílova č. p. 1433, 413 01 Roudnice nad Labem
FARMA SRCH a.s., K Jarošku č. p. 443, 533 52 Srch
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Obec Kasalice, Kasalice č. p. 46, 533 41 Kasalice
Obec Pravy, Pravy č. p. 47, 533 41 Pravy
Obec Rohovládova Bělá, Rohovládova Bělá č. p. 32, 533 43 Rohovládova Bělá
Obec Vlčí Habřina, Vlčí Habřina č. p. 104, 533 41 Vlčí Habřina
Pardubický kraj, Komenského náměstí č. p. 125, 530 02 Pardubice
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č. p. 951/8, 500 03 Hradec Králové
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice, Na Pankráci č. p. 546/56, 140 00 Praha
Římskokatolická farnost Rohovládova Bělá, Masarykovo nám. č. p. 44, 533 41 Lázně Bohdaneč
STAVIS Pardubice s.r.o., Smilova č. p. 312, 530 02 Pardubice
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., provoz Přelouč, Trstenická č. p. 1490, 535 01 Přelouč
Zemědělské družstvo Chýšť, Chýšť č. p. 24, 533 16 Chýšť

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEPRO, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Královéhradecká provozní, a.s., Město Přelouč, Obec Břehy, Obec Přelovice, Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.,

Žádný zvláštní předpis nepřiznává postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 1. 7. 2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby bylo podle § 45 správního řádu zahájeno územní řízení.

Podle § 86 odst. 7 stavebního zákona obsahové náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí a jejích příloh stanoví prováděcí právní předpis. Prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu je vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška č. 503“).

Podání nesplňovalo všechny náležitosti, stavební úřad vyzval stavebníka a dal mu přiměřenou lhůtu k doplnění. Chybějící dokumenty a podklady byly stavebnímu úřadu doloženy dne 12. 8. 2022 (pod č. j.: MULB/03188/2022) a 14. 9. 2022 (pod č. j.: MULB/03586/2022).

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším)

nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 22. 9. 2022 pod č. j.: MULB/03900/2022 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (dle § 144 odst. 1 správního řádu se rozumí řízení s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), oznamuje se zahájení řízení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 2 správního řádu, která musí být vyvěšena nejméně 15 dnů na úřední desce Města Lázně Bohdaneč.

Stavební úřad doručil, v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznámení zahájení územního řízení o umístění stavby účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 písm. a), b) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v souladu s ust. § 20 a § 21 správního řádu, fyzickým osobám jednotlivě na doručenkou a právnickým osobám prostřednictvím elektronické datové schránky a účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou.

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění (dále jen „zákon č. 416“). Oznámení o zahájení územního řízení se podle ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416 doručuje účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti podle ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416, se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

V stanovené lhůtě pro podání námitek, účastníci řízení manželé Chmelíkovi podali dne 21. 10. 2022 pod č. j.: MULB/04224/2022 připomínku, požadavek na zřízení sjezdu:

„citace“

Věc: Připomínka k modernizaci silnice II/323 Břehy – Pravy.

V k.ú. Kasalice požadujeme zřízení sjezdu z komunikace II/323 na lesní parcelu 288/1 v místě původní soukromé cesty dle snímku z katastr. mapy. Viz. příloha.

Jedná se o jedinou přístupovou cestu na tuto parcelu.

František a Vlasta Chmelíkovi, Kasalice 3, 533 41

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhu se nevyhovuje

Dle § 79 stavebního zákona odst. 2 Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují:

i) **sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti,**

Starý občanský zákoník č. 40/1964 Sb. nemovitost definoval v § 119 odst. 2) - Nemovitostmi jsou pozemky a stavby spojené se zemí pevným základem. Nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb., definuje v § 498 odst. 1) - Nemovité věci jsou pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Stanoví-li zákon, že určitá věc není součástí pozemku, a nelze-li takovou věc přenést z místa na místo bez porušení její podstaty, je i tato věc nemovitá.

Z výše uvedeného vyplývá, že v tomto stupni řízení (územní řízení) se sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace neřeší a obecný stavební úřad není příslušný k povolení sjezdu.

K povolení sjezdu dle zákona č. 13/1997 Sb. zákon o pozemních komunikacích je příslušný silniční správní úřad – tj. Magistrát města Pardubic, odbor dopravy.

Náležitosti jsou uvedeny v §10 zákona č.13/1997 Sb.

Připojování pozemních komunikací

- (1) Pozemní komunikace lze navzájem připojovat zřizováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů. Přímé připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci není účelovou komunikací.
- (4) Příslušný silniční správní úřad si před vydáním povolení:
 - b) o připojení sousední nemovitosti k dálnici, silnici nebo k místní komunikaci, o úpravě takového připojení nebo o jeho zrušení vyžádá stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace, a jedná-li se o dálnici, též závazné stanovisko Ministerstva vnitra, v ostatních případech závazné stanovisko Policie České republiky.
- (5) Ve společném územním a stavebním řízení je povolení nahrazeno závazným stanoviskem dotčeného orgánu.
- (6) Prováděcí předpis upraví technické podmínky pro připojování pozemních komunikací navzájem a podmínky pro připojování sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci.

Dále stavební úřad seznámil účastníky řízení, že první pracovní den po uplynutí lhůty pro podání námitek budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, a že se k těmto podkladům mohou účastníci řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění do 7 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání námitek, popřípadě důkazů.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad neobdržel v průběhu řízení (viz výše uvedené lhůty) žádné námítky ani připomínky podle § 89 stavebního zákona, proti projektové dokumentaci nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by jimi bylo přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Vzhledem k povaze a druhu stavby byla vyžadována závazná stanoviska dotčených orgánů.

K řízení stavební úřad obdržel:

- závazné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování (spis. zn.: SpKrÚ 39901/2022 OR OUP, č. j.: KrÚ 45539/2022, ze dne 8. 6. 2022)
- vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ – oddělení integrované prevence (spis. zn.: SpKrÚ 25591/2022 OŽPZ OIP, č. j.: KrÚ 27954/2022, ze dne 5. 4. 2022)
- stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (spis. zn.: 25590/2022/OŽPZ, zn.: 27387/2022/OŽPZ/Zi, ze dne 1. 4. 2022)
- posouzení Východočeského muzea v Pardubicích (zn.: 262/352/2022 ze dne 24. 5. 2022)
- společné vyjádření Městského úřadu Přelouč, odboru životního prostředí (zn.: MUPC 9935/2022/OŽP/Ša, ze dne 8. 6. 2022)
- závazné stanovisko Městského úřadu Přelouč, odboru životního prostředí (spis. zn.: SMUPC/9938/2022/OŽP/NF, č.j.: MUPC/10190/2022/OŽP/NF, ze dne 19. 5. 2022)
- vyjádření Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního (spis. zn.: ST/10283/2022/Be, č. j.: MUPC 11627/2022, ze dne 9. 6. 2022)
- vyjádření k PD Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního (spis. zn.: ST/10282/2022/Ro, č. j.: MUPC 11629/2022, ze dne 9. 6. 2022)
- společné vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí (č. j.: MmP/57849/2022/Me, ze dne 27. 6. 2022)
- závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí (č. j.: OŽP/58288/2022/Dv, ze dne 30. 5. 2022)
- závazné stanovisko (souhlas ZPF) Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí (spis. zn.: 58574/2022/JH, č. j.: MmP 58574/2022/JH, ze dne 9. 6. 2022)

- sdělení Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy (č. j.: MmP 60343/2022, ze dne 20. 5. 2022)
- závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové (zn.: MMHK/090072/2022/ŽP/Kov MMHK/115625/2022, ze dne 20. 6. 2022)
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Pardubice, dopravního inspektorátu (č. j.: KRPE-51087-3/ČJ-2022-170606, ze dne 14. 6. 2022)
- souhrnné stanovisko Správy a údržby silnic Pardubického kraje (zn.: SÚSPK/1506/2022, ze dne 15. 6. 2022)
- vyjádření k PD Krajského úřadu Pardubického kraje, ODSH – oddělení dopravní obslužnosti (spis. zn.: SpKrÚ 39899/2022 ODSH ODO, č. j.: KrÚ 41639/2022, ze dne 23. 5. 2022)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (č. j.: KHSPA 9122/2022/HOK-Pce, ze dne 24. 5. 2022)
- stanovisko spol. Povodí Labe s.p. (č. j.: PLa/2022/023632, ze dne 1. 6. 2022)
- stanovisko spol. Lesy ČR s.p. (spis. zn.: 731, č. j.: LCR947/004425/2022, ze dne 24. 5. 2022)
- vyjádření spol. Lesy ČR s.p. (spis. zn.: LCR0029469/2022, č. j.: LCR157/000910/2022, ze dne 21. 6. 2022)
- závazné stanovisko sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (spis. zn.: 131901/2022-1322-OÚZ-BR, spMO: 22470/2022-1322-271, ze dne 24. 5. 2022)
- Vyjádření Obce Přelovice (ze dne 7. 6. 2022)
- Vyjádření Obce Břehy (č. j.: 303/22 ze dne 17. 5. 2022)
- Vyjádření Obce Vlčí Habřina (ze dne 16. 6. 2022)
- Vyjádření Obce Rohovládová Bělá (spis. zn.: ORB/1093/2022/02, č. j.: ORB/1093/2022, ze dne 13. 6. 2022)
- Vyjádření Obce Kasalice (ze dne 16. 6. 2022)
- Vyjádření Obce Pravy (ze dne 16. 6. 2022)
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s. (č. j.: VS/Hav/2022/0455, ze dne 12. 2. 2022)
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s. (č. j.: VS/Hav/2022/1594, ze dne 5. 6. 2022)
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s. (č. j.: VS/Hav/2022/1591, ze dne 5. 6. 2022)
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. (č. j.: VAKHK/VHR/VJ/22/3142, ze dne 8. 8. 2022)
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. (č. j.: VAKHK/VHR/VJ/22/3006, ze dne 11. 8. 2022)
- stanovisko spol. GasNet Služby, s. r. o. (zn.: 5002552963, ze dne 14. 2. 2022)
- stanovisko spol. GasNet Služby, s. r. o. (zn.: 5002553017, ze dne 14. 2. 2022)
- stanovisko spol. GasNet Služby, s. r. o. (zn.: 5002617235, ze dne 31. 5. 2022)
- sdělení spol. ČEZ Distribuce, a. s. (zn.: 0101682873, ze dne 10. 2. 2022)
- sdělení spol. ČEZ Distribuce, a. s. (zn.: 0101682878, ze dne 10. 2. 2022)
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a. s. (zn.: 001125959781, ze dne 10. 6. 2022)
- sdělení spol. ČEZ ICT Services, a. s. (zn.: 0700505563, ze dne 10. 2. 2022)
- sdělení spol. ČEZ ICT Services, a. s. (zn.: 0700505567, ze dne 10. 2. 2022)
- sdělení spol. Telco Pro Services, a. s. (zn.: 0201367419, ze dne 10. 2. 2022)
- sdělení spol. Telco Pro Services, a. s. (zn.: 0201367423, ze dne 10. 2. 2022)
- vyjádření spol. CETIN, a. s. (č. j.: 546501/22, ze dne 10. 2. 2022)
- vyjádření spol. CETIN, a. s. (č. j.: 654070/22, ze dne 19. 5. 2022)
- vyjádření spol. ČEPRO, a. s. (č. j.: S1-2/11195/22, ze dne 26. 8. 2022)
- vyjádření spol. ČEPRO, a. s. (č. j.: S1-2/11773/22, ze dne 14. 9. 2022)
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s. (zn.: E08518/22, ze dne 20. 2. 2022)
- vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a.s. (zn.: 220211-1317390597, ze dne 11. 2. 2022)
- vyjádření spol. České Radiokomunikace a.s. (zn.: UPTS/OS/297272/2022, ze dne 14. 2. 2022)
- vyjádření spol. NET4GAS s.r.o. (zn.: 1852/22/OVP/N, ze dne 11. 2. 2022)
- vyjádření spol. MERO ČR a. s. (č. j.: 2022/000456/1, ze dne 21. 7. 2022)
- vyjádření Obec Rohovládová Bělá (spis. zn.: ORB/0400/2022/02, č. j.: ORB/0400/2022, ze dne 25. 2. 2022)

Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byla souhlasná. Případné podmínky dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury jsou zapracovány do podmínek pro umístění stavby výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

V rámci vedeného řízení stavební úřad vycházel v posouzení této žádosti z dodaných podkladů. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí byla hlavně projektová dokumentace, závazná stanoviska a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a dotčených vlastníků technické infrastruktury a dále pak hlavně posouzení splnění požadavků stavebního zákona, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke druhu stavby nebylo potřeba posuzovat hospodaření s energií podle § 6a odst. 1 a 2 zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavba spadá do kategorie staveb uvedených v § 2 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Ustanovení této vyhlášky byly splněny, protože stavba je navržena v souladu s ČSN 736101.

Dokumentace záměru splňuje obecné technické požadavky na stavby a je zpracována přiměřeně druhu stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Je ověřena oprávněnou osobou (viz bod 2, výrokové části tohoto rozhodnutí) v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byla podána v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve vazbě na § 86 stavebního zákona. Podle § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. (dále jen „vyhláška 501“), se pozemek vymezuje vždy tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel. Stavba je umístěna v souladu s požadavky na umístění staveb podle § 23 této vyhlášky.

Územní řízení prokázalo, že umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (územním plánem Přelouč, Břehy, Přelovice, Vlčí Habřina, Rohovládova Bělá, Kasalice a Pravy), s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s dalšími veřejnými zájmy, jež hájí podle zvláštních právních předpisů spolupůsobící dotčené orgány, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jelikož se jedná o stavbu dopravní infrastruktury – modernizace komunikace II/323 a související stavební objekty, zastávkové zálivy, pěší komunikace (chodník) a veřejné osvětlení.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Při svém rozhodování stavební úřad postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Vzhledem k rozsahu stavby stanovil stavební úřad podle § 93 odst. 1 stavebního zákona delší lhůtu platnosti, **územní rozhodnutí platí 5 let ode dne nabytí právní moci**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti (dle § 93 odst. 4 stavebního zákona)

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytí účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá podle § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Pravomocné rozhodnutí je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení a pro všechny správní orgány.

Stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat (podle § 81 odst. 1, § 82 odst. 1, 2 a § 83 odst. 1 správního řádu) odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se vydané rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo; ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad dle § 93 odst. 3 stavebního zákona na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Ing. Vladimír Benešovský,
vedoucí stavebního odboru

v z. Olga Pikhartová,
referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Razítko

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Městský úřad Přelouč, Československé armády č. p. 1665, 535 01 Přelouč

Obecní úřad Břehy, Bahníkova č. p. 8, Břehy, 535 01 Přelouč

Obecní úřad Kasalice, Kasalice č. p. 46, 533 41 Lázně Bohdaneč

Obecní úřad Pravy, Pravy č. p. 47, 533 41 Lázně Bohdaneč

Obecní úřad Přelovice, Přelovice č. p. 87, 533 41 Lázně Bohdaneč

Obecní úřad Rohovládova Bělá, Rohovládova Bělá č. p. 32, 533 43 Rohovládova Bělá

Obecní úřad Vlčí Habřina, Vlčí Habřina č. p. 104, 533 41 Lázně Bohdaneč

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a byl zaplacen dne 10. 10. 2022.

Rozdělovník

Dle § 85 odst. 1 písm. a) a 2 písm. a) a dle § 85 odst. 1 písm. b) a 2 písm. a), ve vazbě na ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416, doručení jednotlivě (žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č. p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Město Přelouč, IDDS: b4hbqav

sídlo: Československé armády č. p. 1665, 535 01 Přelouč

Obec Břehy, IDDS: yqya4ey

sídlo: Bahníkova č. p. 8, Břehy, 535 01 Přelouč

Obec Kasalice, IDDS: 8whbszt

sídlo: Kasalice č. p. 46, 533 41 Lázně Bohdaneč

Obec Pravy, IDDS: cjya497

sídlo: Pravy č. p. 47, 533 41 Lázně Bohdaneč

Obec Přelovice, IDDS: ysma87f

sídlo: Přelovice č. p. 87, 533 41 Lázně Bohdaneč

Obec Rohovládova Bělá, IDDS: zukbbq5

sídlo: Rohovládova Bělá č. p. 32, 533 43 Rohovládova Bělá

Obec Vlčí Habřina, IDDS: ihga5nt

sídlo: Vlčí Habřina č. p. 104, 533 41 Lázně Bohdaneč

Dle § 85 odst. 2 písm. a) a dle § 85 odst. 2 písm. b) a dotčeným orgánům, ve vazbě na ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416, doručení veřejnou vyhláškou (dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č. p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Královéhradecká provozní, a.s., IDDS: he9eugn

sídlo: Víta Nejedlého č. p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

sídlo: Víta Nejedlého č. p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Jindřich Adamovský, Trnovská č. p. 252, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Jaroslav Bartoš, Vlčí Habřina č. p. 29, 533 41 Lázně Bohdaneč

František Beneš, U Potoka č. p. 757, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Dagmar Brožová, Pravy č. p. 36, 533 41 Lázně Bohdaneč

Hana Frýdová, Malé Výkleky č. p. 33, 533 16 Vápno

Petr Hanyš, Koburk č. p. 57, Výprachtice, 563 01 Lanškroun

Marie Havelková, Šípkova č. p. 259, 533 41 Lázně Bohdaneč

František Horák, Arnošta z Pardubic č. p. 2597, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Miloslav Horák, Vlčí Habřina č. p. 69, 533 41 Lázně Bohdaneč

Vítězslav Horák, IDDS: ekhibfg

trvalý pobyt: Kováry č. p. 29, 273 28 Zákolany

Martina Hubáčková, 9. května č. p. 193, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou I

František Chmelík, Kasalice č. p. 3, 533 41 Lázně Bohdaneč

Vlasta Chmelíková, Kasalice č. p. 3, 533 41 Lázně Bohdaneč

Jiřina Chvojková, Fučíkova č. p. 167, Břehy, 535 01 Přelouč

Soňa Ječná, Pravy č. p. 37, 533 41 Lázně Bohdaneč

Petra Joštová, IDDS: mfk2mw6

trvalý pobyt: Dobrovského č. p. 913, 535 01 Přelouč

Josef Kadavý, Karla IV. č. p. 2591, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Tomáš Kadavý, Rohovládova Bělá č. p. 40, 533 43 Rohovládova Bělá

Romana Kalinová, Vlčí Habřina č. p. 7, 533 41 Lázně Bohdaneč
Jana Kmoníčková, Rohovládova Bělá č. p. 191, 533 43 Rohovládova Bělá
František Knížek, A. Dvořáka č. p. 609, 533 41 Lázně Bohdaneč
Bohuslav Koki, Kasalice č. p. 50, 533 41 Lázně Bohdaneč
Bohuslav Koki, Pod Vinicí č. p. 2847, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Petra Sybille Koki, Kasalice č. p. 50, 533 41 Lázně Bohdaneč
Miloš Konrád, Dvořákova č. p. 2301/48, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Jarmila Konrádová, Novovysočanská č. p. 934/2c, 190 00 Praha 9-Vysočany
Klára Kronusová, Javornice č. p. 193, 517 11 Javornice
Jaromír Kvasnička, Vlčí Habřina č. p. 3, 533 41 Lázně Bohdaneč
Jakub Matěka, Petra Jilemnického č. p. 18/71, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16
Jiřina Moravcová, Tenisová č. p. 956/13, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Pavel Novák, Rohovládova Bělá č. p. 190, 533 43 Rohovládova Bělá
Jaroslava Pavlíková, Rohovládova Bělá č. p. 157, 533 43 Rohovládova Bělá
Josef Pětioký, Rohovládova Bělá č. p. 7, 533 43 Rohovládova Bělá
Ing. František Rejfek, CSc., Rohovládova Bělá č. p. 15, 533 43 Rohovládova Bělá
Petr Rejfek, Kasalice č. p. 53, 533 41 Lázně Bohdaneč
Petr Rejfek, Kasalice č. p. 55, 533 41 Lázně Bohdaneč
Kateřina Rejfková, Kasalice č. p. 55, 533 41 Lázně Bohdaneč
Zuzana Rejfková, Kasalice č. p. 53, 533 41 Lázně Bohdaneč
Ivana Řezníčková, IDDS: ev3iqjn
trvalý pobyt: Šípkova č. p. 49, 533 41 Lázně Bohdaneč
Jakub Sekanina, Rohovládova Bělá č. p. 32, 533 43 Rohovládova Bělá
Miroslav Sůra, Husitská č. p. 787, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
Václav Svoboda, Pravy č. p. 57, 533 41 Lázně Bohdaneč
Marie Svobodová, Pravy č. p. 57, 533 41 Lázně Bohdaneč
Lubomír Syrůček, Anenská č. p. 1296, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Miloslav Syruček, Rohovládova Bělá č. p. 64, 533 43 Rohovládova Bělá
Jana Šimáková, Přepychy č. p. 12, 533 16 Vápno
Marie Vacková, Vlčí Habřina č. p. 39, 533 41 Lázně Bohdaneč
Jaroslav Váňa, Pravy č. p. 22, 533 41 Lázně Bohdaneč
Vladimír Váňa, Rohovládova Bělá č. p. 181, 533 43 Rohovládova Bělá
Jiřina Velinská, Rohovládova Bělá č. p. 136, 533 43 Rohovládova Bělá
Josef Vít, Vlčí Habřina č. p. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč
Jaroslav Vojtěch, Habřinka č. p. 37, Bukovka, 533 41 Lázně Bohdaneč
Oldřiška Vojtěchová, Habřinka č. p. 37, Bukovka, 533 41 Lázně Bohdaneč
Čeněk Vosáhlo, Chýšť č. p. 26, 533 16 Vápno
Lenka Vyskočilová, Kratochvílova č. p. 1433, 413 01 Roudnice nad Labem
FARMA SRCH a.s., IDDS: f26vmgs
sídlo: K Jarošku č. p. 443, Srch, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Obec Kasalice, IDDS: 8whbszt
sídlo: Kasalice č. p. 46, 533 41 Lázně Bohdaneč
Obec Pravy, IDDS: cjya497
sídlo: Pravy č. p. 47, 533 41 Lázně Bohdaneč
Obec Rohovládova Bělá, IDDS: zukbbq5
sídlo: Rohovládova Bělá č. p. 32, 533 43 Rohovládova Bělá
Obec Vlčí Habřina, IDDS: ihga5nt
sídlo: Vlčí Habřina č. p. 104, 533 41 Lázně Bohdaneč
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice 19
zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí č. p. 125, 530 02 Pardubice
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č. p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č. p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Římskokatolická farnost Rohovládova Bělá, Masarykovo nám. č. p. 44, 533 41 Lázně Bohdaneč

STAVIS Pardubice s.r.o., IDDS: pja4h2w

sídlo: Smilova č. p. 312, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., provoz Přelouč, IDDS: xsdgx3v

sídlo: Trstenická č. p. 1490, 535 01 Přelouč

Zemědělské družstvo Chýšť, IDDS: srdcv85

sídlo: Chýšť č. p. 24, 533 16 Vápno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

v katastrálním území Lohenice u Přelouče
poz. parc. č. 549
v katastrálním území Přelovice
poz. parc. č. 484/1, 1173
v katastrálním území Vlčí Habřina
poz. parc. č. 1054, 1057, 1058, 1155, 1157, 1163, 1164, 1172, 1173, 1175, 1176, 1180, 1182, 1183, 1234, 1238
v katastrálním území Rohovládova Bělá
stav. parc. č. 3, 4/1, 5/1, 5/2, 5/4, 10, 12, 26, 27/1, 27/2, 28, 29/2, 71, 72, 73/1, 73/2, 88, 94, 95, 96, 97, 98/1, 98/2, 101, 102, 103, 106/1, 107, 108, 112, 115/1, 115/2, 116, 122, 123, 127, 138, 140, 154, 155, 158, 166, 195, 247, 252
poz. parc. č. 3/2, 3/1, 3/3, 57, 62, 66/5, 118/2, 118/3, 152/2, 152/62, 158/5, 274/4, 276/9, 278, 420/15, 420/22, 492, 496/1, 496/17, 512/7, 512/12, 560, 565/24, 584/25, 1018, 1019, 1020, 1021, 1029, 1035, 1036, 1038, 1039, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1132/1, 1150, 1151, 1285, 1299,
v katastrálním území Kasalice
stav. parc. č. 50/1, 64, 73, 80, 81, 83, 89, 100, 114, 115, 126, 133, 139, 140, 142
poz. parc. č. 34/3, 34/4, 34/5, 241/3, 256, 259/12, 259/13, 264/2, 264/3, 265/1, 265/2, 266/10, 295/14, 535/2, 558/2, 609/7, 611, 623, 625, 805, 806, 811, 812, 813/2, 815, 833, 838, 839, 844, 847, 848, 849, 908, 915, 919, 921, 923, 924, 925, 926, 927
v katastrálním území Pravy
stav. parc. č. 1/1, 1/2, 1/3, 3, 31, 34, 37, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 61, 68, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 87, 89, 90, 94
poz. parc. č. 62/1, 63/2, 220/6, 249/3, 249/4, 249/6, 249/10, 249/13, 249/14, 249/22, 249/23, 249/24, 255/1, 255/3, 259/5, 259/9, 259/10, 259/12, 259/13, 259/14, 259/15, 259/16, 259/17, 259/20, 259/24, 259/26, 275/1, 275/30, 275/31, 290/2, 290/3, 290/5, 290/6, 290/7, 313/3, 396/6, 408/2, 615, 616, 620, 621, 625, 635, 664/1, 708, 719, 729, 730/6, 730/7, 730/8, 730/12, 730/14, 730/15, 730/16, 764/3, 764/4, 764/5, 764/6, 765, 766, 767, 768, 769

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Obec Kasalice
č. p.: 9, 30, 37, 39, 40, 42, 46, 51, 52, 53, 55, 61, 62, 64
Obec Pravy
č. p.: 1, 2, 3, 4, 6, 26, 29, 34, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 60, 61, 63
č. ev.: 2, 3
Obec Rohovládova Bělá
č. p.: 3, 4, 5, 6, 17, 18, 19, 21, 24, 53, 56, 57, 59, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 78, 86, 87, 88, 93, 94, 98, 102, 103, 104, 112, 114, 116, 118, 120, 131, 132, 133, 146, 148, 195

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č. p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č. p. 2757, 530 12 Pardubice 12

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č. p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č. p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, IDDS: bebb2in
sídlo: Československé armády č. p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, IDDS: ukzbx4z
sídlo: Štrossova č. p. 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, IDDS: ukzbx4z
sídlo: nám. Republiky č. p. 12, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, IDDS: ukzbx4z
sídlo: Štrossova č. p. 44, 530 21 Pardubice

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, IDDS: b4hbqav
sídlo: Československé armády č. p. 1665, 535 33 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, IDDS: b4hbqav
sídlo: Československé armády č. p. 1665, 535 33 Přelouč

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ostatní, doručení veřejnou vyhláškou

Východočeské muzeum v Pardubicích, IDDS: 2f7y2vx
sídlo: Zámek č. p. 2, Zámek, 530 02 Pardubice 2

Příloha:

- Etapa 1 (kat. území - Lohenice u Přelouče, Břehy, Přelovice, Vlčí Habřina, Rohovládova Bělá):
Koordinační situační výkres - A, v měřítku 1 : 2000, číslo výkresu: C 3.1, datum zpracování
04/2022,
- Etapa 2 (kat. území - Rohovládova Bělá, Kasalice, Pravy):
Koordinační situační výkres - B, v měřítku 1 : 2000, číslo výkresu: C 3.2, datum zpracování
04/2022,