

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 070480/2023 STO/Pe
Spis. Zn.: CR 045503/2023 STO/Pe
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.3 A/10
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Monika Pelikánová
Tel: 469 657 260
E-mail: monika.pelikanova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 29. 8. 2023

Žadatel

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Účastník řízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26. 5. 2023 podal

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, zastupuje společnost TO SYSTEM s.r.o., IČO 28911822, V Brance č.p. 83, Příbram III, 26101 Příbram 1, Ing. Tereza Průšová – pověřený pracovník

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2703/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2704/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5815/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5816/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 660/5 (ostatní plocha), parc. č. 660/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- **Fotovoltaická elektrárna** (dále „FVE“) o celkovém výkonu 276,3 kWp bude sloužit jako zdroj elektrické energie pro stávající objekty s akumulací do baterií a přetoky přebytků do rozvodné sítě. FVE bude instalována na výše uvedených pozemcích na střechy objektů: objekt E (kravín), objekt F (vepřín), objekt G (sklad krmiv), objekt H (sklad na slámu). Součástí stavby bude výstavba nového objektu pro osazení technologie FVE a bateriového systému.

- **Objekt pro osazení technologie FVE** (zděný objekt z cihelných broušených tvárnic čtvercového půdorysu o rozměrech 3,6 m x 3,6 a výšce 4,3 m se zastřešením sedlovou střechou) bude umístěn na pozemku parc.č. 660/8 ve vzdálenosti 13,952 m od hranice s pozemkem st.p. 4520/1, dále ve vzdálenosti 14,447 m od hranice s pozemkem parc.č. 2725/59 a 3,807 m od hranice s pozemkem st.p. 3663 vše k.ú. Chrudim.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba objektu pro osazení technologie FVE bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem (C. 2) v měřítku 1:1000 a koordinačním situačním výkresem (C. 3) v měřítku 1 : 600 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby (objekt pro osazení technologie FVE) se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 660/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrudim a to v rozsahu skutečně zastavěné plochy předmětnou stavbou, t.j. v celkové výměře znázorněné na ověřeném situačním výkrese v projektové dokumentaci pro společné řízení.
3. **Při umístění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí dotčených záměrem –ČEZ Distribuce, a.s.**

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Mgr. Michal Smejkal, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0013645; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění. Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby: ukončení stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
6. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst. 2, písm. e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, platném znění, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb) a příslušné technické normy.
7. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Zvláštní užívání pozemní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění stavebních prací, umístování a skladování věcí nebo materiálů, stavba lešení), omezení provozu na této komunikaci a zábor veřejného prostranství musí být předem povolen v souladu s platnými právními předpisy (Odbor dopravy Městského úřadu Chrudim).

9. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět stavební práce pod ochranou přenosného dopravního značení, které stavebník zajistí na své náklady.
10. Všechny dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány ani jinak zasaženy. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení prací.
11. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky uvedené v projektové dokumentaci – požárně bezpečnostním řešení ověřeným Ing. Zdeňkem Hradeckým, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0010192.
12. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
14. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
15. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 6 a přílohy č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
16. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
17. **Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky Úřadu pro civilní letectví, uvedené v závazném stanovisku č.j. 005004-23-701 ze dne 12. 5. 2023:**
 - Povrch fotovoltaických panelů bude proveden z antireflexního materiálu vzhledem k umístění stavby v ochranných pásmech letiště Pardubice.
 - Realizace předmětné akce se povoluje za předpokladu dodržení projektové dokumentace (situování, výška, rozsah atd.).
18. **Stavebník je po dokončení stavby povinen požádat stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na formuláři dle 18i vyhl. č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.** Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 22. 5. 2023 podal stavebník, resp. zplnomocněný zástupce stavebníka, žádost o vydání společného povolení na stavbu "fotovoltaická elektrárna B v areálu SZŠ a VOŠ, Dašická 230, Chrudim IV" umístěnou na pozemcích st. p. 2703/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2704/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5815/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5816/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 660/5 (ostatní plocha), parc. č. 660/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrudim. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 22. 6. 2023 oznámil podle § 47 odst. 1 správního řádu a § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Zároveň stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení

o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad současně s tímto oznámením v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Při vymezení okruhu účastníků společného řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanoveními § 85 a § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu, a posoudil, zda mohou být umístěním a provedením stavby přímo dotčena práva vlastníků sousedních pozemků nebo staveb na nich či toho, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a zároveň posoudil, zda mohou být stavbou přímo dotčena práva vlastníka stavby na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna, a toho kdo k těmto pozemkům a případně stavbám má právo odpovídající věcnému břemenu. Dále posoudil, jaké osoby mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech a na které další osoby se pro společenství práv nebo povinností se stavebníkem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Na základě provedeného posouzení stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o společné povolení z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu uvedené v § 169 stavebního zákona, technické požadavky uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ve vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a příslušné technické normy.

Projektová dokumentace byla v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona vypracována oprávněnými osobami dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal, že by navržená stavba včetně účinků jejího budoucího užívání byla v rozporu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a s obecnými požadavky na výstavbu.

Část stavby (objekt pro osazení technologie FVE a bateriového systému), která podléhá povolení umístění stavby, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Ke stavbě bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, dle kterého je záměr přípustný.

Chybějící podklad žádosti – smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě VN (ČEZ Distribuce, a.s.) byla doplněna zplnomocněným zástupcem stavebníka dne 24.8.2023. Stavební úřad neshledal další důvody, které by bránily povolení stavby. K tomuto závěru dospěl i na základě níže uvedených souhlasných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vlastníkem předmětné stavby a pozemků, na kterých je stavba umístěna, není Krajský úřad Pardubického kraje, nýbrž Pardubický kraj (nesprávně uvedeno v podané žádosti o společné povolení). Na základě této skutečnosti stavební úřad uvedl do rozhodnutí jako vlastníka, resp. žadatele, Pardubický kraj a zároveň ho zahrnul do okruhu účastníků řízení. S majetkem kraje v daném případě hospodaří Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim, které je rozhodnutí zasláno na vědomí.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko č.j. MO 298492/2023-1322 ze dne 24. 3. 2023
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – koordinované závazné stanovisko č.j. HSPA-1272-3/2023 ze dne 15.5.2023
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí – stanovisko č.j. CR 026414/2023 OŽP/Ry ze dne 3.5.2023
- Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje – závazné stanovisko č.j. CR 0026422/2023 ÚPR/St ze dne 20.4.2023
- Úřad pro civilní letectví – závazné stanovisko č.j. 005004-23-701 ze dne 12.5.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Monika Pelikánová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 11. 8. 2023.

Obdrží:Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

TO SYSTEM s.r.o., IDDS: 2ejjwss

sídlo: V Brance č.p. 83, Příbram III, 261 01 Příbram 1 (*zplnomocněný zástupce žadatele*)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,,

odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Na vědomí

Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim, IDDS: dgizf58

sídlo: Poděbradova č.p. 842, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1