

Vysvětlení zadávací dokumentace 1

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel:	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
IČO/ DIČ:	70892822/ CZ70892822
profil:	https://zakazky.pardubickykraj.cz
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebky.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic
Druh zakázky / řízení:	stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení:	dne 10.4.2024 odesláním oznámení do VVZ

v Mostě, dne 9.5.2024

1) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 01.05.2024 v 01:06:40 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď:

„... předmětem sboru uvedené veřejné zakázky je památková obnova a adaptace části Pardubického zámku s předpokládanou hodnotou 67,6 mil. Kč bez DPH, jedná o zakázku, která je věcným rozsahem, veřejnou zakázkou nemalého významu. S ohledem na tuto skutečnost jsou pak na uchazeče kladeny zvýšené nároky týkající se zpracování a přípravy nabídky - nabídkové ceny, když tato nabídková cena je v tomto případě jediným hodnotícím kritériem pro předběžné nabídky.

Jakožto dodavatel dlouhodobě působící na stavebním trhu a zabývající se přípravou nabídek v rámci veřejných zakázek i obdobně velkého rozsahu konstatujeme náročnost realizace celkové stavby, a tím odpovídající složitost přípravy nabídky a stanovení co nejlepší nabídkové ceny, a sledujeme lhůtu pro podání nabídek stanovenou na 20.5.2024 jako nepřiměřeně krátkou pro vypracování cenové nabídky, tak, aby dodavatelé byli schopni připravit řádnou, kvalitní a konkurenceschopnou nabídku.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 10.4.2024. Lhůta stanovená zadavatelem činí sice 40 kalendářních dní ode dne zahájení zadávacího řízení a splňuje tak zákonem požadované minimum, nicméně tato lhůta přesahuje toto minimum pouze o 10 kalendářních dní. I přes dodržení zákonného minima však mají dodavatelé fakticky pouze 21 pracovních dní, **když je nutné v této době uvažovat se státními svátky v měsíci květen a dny pracovní klidu (sobota, neděle), které navíc budou zkráceny o dovolené zaměstnanců dodavatelů a poddodavatelů navazující na státní svátky.**

Lhůta pro vypracování nabídky na předmětnou veřejnou zakázku by měla být jednoznačně stanovena delší, **vzhledem k probíhajícím svátkům a dnům volna.**

Příprava nabídky je tak časově ztížena o komunikaci s poddodavateli, kdy pak i tyto poddodavatelé potřebují více času pro zajištění a kalkulaci potřebného materiálu, prací a dodávek a garanci jejich dodání, tak, aby mohli dostát své nabídce v případě realizace.

Ze sboru uvedených důvodů sledujeme lhůtu pro podání nabídky stanovenou na 20. 5. 2024 jako nepřiměřeně krátkou. Dle stávající judikatury a výkladové praxe však při stanovení lhůty pro podání nabídek nutné dodržet zásadu přiměřenosti a stanovit lhůtu přiměřenou s ohledem na charakter, rozsah a objem veřejné zakázky a zadávacího řízení. Samotná minimální délka lhůty pro podání nabídek stanovená zákonem je pouze určitým vodítkem při stanovení lhůty pro podání nabídek; v konečném důsledku musí zadavatel vždy zohlednit i zásadu přiměřenosti, a to v tom smyslu, že musí reflektovat specifika jím zadávané veřejné zakázky, stavební trh a dodavatelům poskytnout dostatečný časový rámec pro zpracování jejich nabídek. Obecně tedy neplatí rovnítko v tom smyslu, že je-li dodržena minimální lhůta pro podání nabídek dle zákona, jedná se automaticky o zákonně stanovenou lhůtu pro podání nabídek, a to právě s ohledem na zásadu přiměřenosti. Navíc se zadavatel vystavuje situaci, že obdrží menší počet nabídek, než kdyby poskytl potřebnou delší lhůtu pro podání nabídek, čímž fakticky dochází k ovlivnění výběru nejhodnější nabídky, kterou by pak podali i další jiní dodavatelé.

Žádáme tímto o prodloužení lhůty pro podání nabídek minimálně do 31. 5. 2024. Věříme v kladné vyřízení naší žádosti, kdy se domníváme, že prodloužení lhůty pro podání nabídek nebude představovat pro zadavatele zásadní překážku s ohledem na zajištění cíle zadávacího řízení, tj. výběr nejobodnější nabídky, kterou by mohla ve výsledku nabídnout i naše společnost.“

Odpověď: Zadavatel trvá na tom, že lhůtu pro podání nabídek stanovil přiměřeně předmětu zakázky i se zohledněním svátků, které v rámci této lhůty byly předpokládány. Nicméně zadavatel v souvislosti s dále uvedenými žádostmi prodlouží lhůtu pro podání nabídek přiměřeně příslušným úpravám, resp. vysvětlením, přičemž zohlední i předmětnou žádost.

2) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 06.05.2024 v 14:07:23 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď:

„Vzhledem k tomu, že v rámci prohlídky nebyly přístupné místnosti, ve kterých se nachází regálové systémy, prosíme o poskytnutí fotografií těchto prvků (pol. č. 35: XTS_005).“

Odpověď: Zadavatel uveřejňuje příslušnou fotodokumentaci.

3) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 06.05.2024 v 15:30:20 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď:

„V místnosti č. 2-2.01b se bude realizovat podlaha z vlny. V rozpočtu je tato podlaha pod položkami „330 : 775511599.ZP“, „345: 775511599.ZP“ a „415 : 775511599.ZP“. Dobromady jde tedy dle rozpočtu o 150,3m2 montáže, přičemž dle půdorysu navrhovaných konstrukcí má tato místnost výměru jen 122,79m2. Jaká výměra je tedy správná?“

Odpověď: Položka č. „415 : 775511599.ZP“ a uvedená výměra patří k m.č. 2-2-10, jak je správně uvedeno ve výkresové části dokumentace a knize skladeb. V rozpočtu došlo k překlepu u položky č. „415 : 775511599.ZP“ a skladba podlahy a její výměra byla přiřazena k m.č. 2-2.01b.

Výsledné správné výměry jsou tedy – součet položek „330 : 775511599.ZP“ a „345: 775511599.ZP“ odpovídající výměře v tabulce místností na výkrese (skladba SH1n16a + SH1n16c) a položka „415 : 775511599.ZP“ odpovídá části výměry podlahy v m.č. 2-2.10 (skladba SH1n30b).

Zároveň se uveřejňuje VV s opraveným popisem položky (240507_ZPAR_CP3_Stavba_1a_SP_Rev.01.xlsx).

Zadavatel s ohledem na shora uvedené vysvětlení a prodlení s odpovědí na žádost ze dne 1.5.2024 o 2 pracovní dny prodloužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 27.5. 2024 v 10,00 hod.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát