



PARDUBICKÝ KRAJ

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)
k nadlimitní veřejné zakázce na služby, zadávané v jednacím řízení s uveřejněním dle ZZVZ, na veřejnou
zakázku:

„POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC VE VYBRANÝCH OBJEKTECH V MAJETKU PARDUBICKÉHO KRAJE – BALÍČEK X“

Veřejný zadavatel:

Název:	Pardubický kraj
Adresa:	Komenského náměstí 125, PSČ 532 11 Pardubice
IČO:	70892822
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2023-030803



PARDUBICKÝ KRAJ

1. Identifikace zadavatele a asistence zadavatelů

Název zadavatele: Pardubický kraj
Právní forma: Vyšší územně správní celek
Sídlo zadavatele: Komenského náměstí 125, PSČ 532 11 Pardubice
IČO: 70892822
Statutární zástupce: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman

Kontaktní osoba: Ing. Milan Vich, energetický manažer Pardubického kraje
Telefon: +420 466 026 686, +420 773 484 850
E-mail: milan.vich@pardubickykraj.cz

Asistence zadavatelů:

Název: ENVIROS, s.r.o.
Sídlo: Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 – Vinohrady
IČO: 61503240
Kontaktní osoba: Ing. Petr Turecký, +420 720 955 668, petr.turecky@enviros.cz
Její poddodavatel:
Název společnosti: DS Energy Consulting s.r.o.
Sídlo: Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1
IČO: 06157955
Kontaktní osoba: Ing. Radim Kohoutek, jednatel, +420 602 538 228, kohoutek@dsec.cz

2. Identifikace veřejné zakázky a sjednaná cena

Název veřejné zakázky:	„Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku Pardubického kraje – balíček X“
Evidenční číslo veřejné zakázky	Z2023-030803
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Předmět veřejné zakázky:	Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků realizovaných energeticky úsporných opatření (po dobu nejméně 12 let), přičemž dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, poskytne zadavateli smluvní záruky za dosažení smluvně stanovených úspor energie a za dosažení očekávaných ekonomických přínosů projektu. Dodavatel sám navrhne konkrétní energeticky úsporná opatření a zahrne je do projektu EPC, který následně v objektech zrealizuje. Součástí tohoto projektu je realizace tzv. povinných opatření specifikovaných v čl. 2.6 zadávací dokumentace (dále také „ZD“). Navržená energeticky úsporná opatření zahrnou dle předpokladů zadavatele oblast vytápění, chlazení, větrání, osvětlení, spotřebu teplé i studené vody apod. Dodavatel nese příslušné riziko neúspěchu při dosažení úspor realizací jím navržených a realizovaných opatření.
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku	81 200 464,- Kč včetně DPH



PARDUBICKÝ KRAJ

3. Účastníci zadávacího řízení

Žádost o účast v zadávacím řízení podali 4 účastníci (2 z nich po výzvě k doplnění údajů) a byli vyzváni k podání předběžných nabídek.

Pořadové číslo žádosti o účast	Obchodní firma	Sídlo/Adresa účastníka	IČO
001	Amper Savings, a.s.	Vídeňská 134/102, 619 00 Brno – Dolní Heršpice	01428357
002	ENETIQA a.s.	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	49685490
003	ENESA a.s.	Českomoravská 2532/19b, Libeň, 190 00 Praha 9	27382052
005	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	27234835

4. Vyloučení účastníci zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků zadávacího řízení.

Dodavatel Amper Savings, a.s. zanikla účast v zadávacím řízení postupem dle ust. § 47 odst. 4 písm. b) ZZVZ v důsledku nepodání předběžné nabídky. Dodavatel FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o. zanikla účast v zadávacím řízení rovněž postupem dle ust. § 47 odst. 4 písm. b) ZZVZ, a to v důsledku nepodání upravené předběžné nabídky.

5. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

Dodavatelem, se kterým byla uzavřena smlouva, je společnost **ENETIQA a.s.**, jehož nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Hodnocení nabídek bylo provedeno podle kritérií zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, za podmínek stanovených v základním dokumentu zadávací dokumentace.

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Obchodní firma (jméno účastníka):	ENETIQA a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 15800 Praha 5, Jinonice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	49685490

6. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel bude realizovat projekt bez poddodavatelů.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

Důvodem pro použití jednacího řízení s uveřejněním v nadlimitním režimu je přihlédnutí k ustanovení § 60 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o veřejnou zakázku a plnění, které je složitého charakteru – typickým rysem EPC projektů je skutečnost, že úspor je možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, resp. odlišně strukturovaného portfolia služeb. Právě s ohledem na odlišná technická řešení nelze a není ani žádoucí předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které dodavatelé navrhnou samostatně.



PARDUBICKÝ KRAJ

8. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné z osob zadavatele ani přizvaných odborníků nebyl zjištěn střet zájmů.

9. Důvod, pro který nebyla zakázka rozdělena na části

Zadavatel nerozdělil předmět veřejné zakázky na části a zakázka je realizována na souboru objektů v majetku zadavatele z důvodů ekonomické výhodnosti pro zadavatele, kterými jsou zejména:

- Garance za úspory je dodavatelem poskytována za objekty celkem, i když jsou úspory dokladovány a vyhodnocovány samostatně po objektech. Každý uvedený objekt nabízí jiný potenciál úspor s různou dobou návratnosti. Sloučení objektů umožní realizovat více energeticky úsporných opatření, protože objekt, ve kterém jsou opatření rychleji návratná, může pomoci objektu, ve kterém je návratnost opatření delší. Tím je dosaženo celkově vyšších úspor provozních nákladů než v případě rozdělení zakázky na části a naplnění cíle projektu (dosažení co nejvyšších úspor nákladů) je tak mnohem lepší při současném dodržení splatnosti ceny projektu z dosahovaných úspor.
- V případě rozdělení zakázky je zcela vyloučeno, že by jakýkoliv subjekt byl ochoten převzít tak rozsáhlá rizika a poskytovat garance, jak činí poskytovatel energetických služeb (zejména riziko toho, že pokud provozní náklady nebudou uspořeny v garantované výši, poskytovatel nezíská nikdy zpět jím vynaložené náklady na provedení investičních opatření a úhradu finančních nákladů s tím spojených).
- Přebírání takto vysokých rizik, pokud jsou jednotlivé činnosti spojené s prováděním investičních opatření realizovány jinými subjekty, které jsou mimo vliv či kontrolu poskytovatele energetických služeb, je vyloučeno.

V Pardubicích

.....

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.

hejtman Pardubického kraje