

## Smlouva o dílo č. VZ/QM/25/15

na „Výběr objektů, organizaci, přípravu a vyhodnocení veřejné zakázky - Výběr poskytovatele energetických služeb se zaručenou úsporou pro vybrané objekty Pardubického kraje – balíček VII“

### Smluvní strany

1. Objednatel: **Pardubický kraj**  
**Komenského náměstí 125**  
**532 11 Pardubice**  
zastoupen: JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového a stavebního řádu  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Milan Vich, energetický manažer Pk  
Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice  
č.ú. 78-902 564 0267/0100  
IČ: 70 89 28 22  
DIČ: CZ 70892822 neplátce DPH  
(dále jen „Objednatel“)
2. Zhotovitel : **ENVIROS, s.r.o.**  
zastoupen: Ing. Jaroslav Vích, jednatel  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č. ú.: 900107743/0300  
IČ: 61503240  
DIČ: CZ61503240  
spisová značka rejstříkového soudu: Městský soud v Praze  
odd. C, vl.31001  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

### **Článek I.** **Předmět a účel díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy pro objednatele zpracovat:
- a) **Výběr objektů vhodných pro realizaci EPC projektu;**



**b) Asistence při organizaci, přípravě a vyhodnocení veřejné zakázky -  
Výběr poskytovatele energetických služeb se zaručenou úsporou pro  
vybrané objekty Pardubického kraje – balíček VII.**

Rozsah činností bod 1a)

- zhotovitel provede výběr objektů do projektu EPC ze seznamu v příloze č.1 (navrhne konečný soubor objektů, které budou zařazeny do výběrového řízení na poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem), a to na základě podrobné analýzy potenciálu úspor v uvedených objektech, odhadu nákladů na realizaci úsporných opatření, návrhu parametrů projektu EPC a dalších parametrů pro navazující výběrové řízení.

Rozsah činností bod 1b)

- Příprava Oznámení předběžných informací
- Příprava Kvalifikační dokumentace, Oznámení do IS VZ, Zadávací dokumentace pro výběr poskytovatele služby se zaručenou úsporou (včetně veškeré potřebné technické dokumentace k jednotlivým objektům, kritérií pro hodnocení nabídky).
- Zpracování a rozeslání dodatečných informací k zadávacím podmínkám, pokud některý z uchazečů o ně požádá.
- Příprava všech jednání hodnotící komise a související dokumentace vyplývající ze zákona o veřejných zakázkách, účast na jednáních hodnotící komise
- Expertní hodnocení nabídek, a to jak v oblasti technické, tak i finanční dle kritérií v zadávací dokumentaci; příprava jednání s uchazeči
- Asistence při jednání s uchazeči
- Vypracování závěrečné zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, příprava rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky všem uchazečům
- Vypracování připomínek ke smlouvě a asistence při uzavření smlouvy.

## **Článek II.**

### **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dle bodu 1a) Smlouvy činí:

**150 000,- Kč (Slovy: **jednostopadesát tisíc** korun českých) bez DPH .**

DPH činí **31500 Kč (Slovy: **třicetjednatísícpětset** korun českých).**

Cena včetně DPH činí **181500,- Kč (Slovy: **jednostoosmdesátjednatísícpětset** korun českých).**

2. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dle bodu 1b) Smlouvy činí:

**265000,- Kč (Slovy: **dvěstěšedesát pět tisíc** korun českých) bez DPH.**

DPH činí **55650 Kč (Slovy: **padesát pět tisíc šest set padesát** korun českých).**

Cena včetně DPH činí **320650,- Kč (Slovy: **třistadvacet tisíc šest set padesát** korun českých).**

3. Celková cena díla za celkový počet budov činí bez DPH 415000,- Kč ( Slovy: **čtyřistapatnácttisíc** korun českých)  
DPH činí **87150** Kč (Slovy: **osmdesátsedmtisícstopadesát** korun českých).  
Celková cena včetně DPH činí **502150,-** Kč (Slovy: **pětsetdvatisícstopadesát** korun českých).
4. Uvedená smluvní cena dle bodu 3 Článku II je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku na základě předložených faktur.
6. Faktura bude adresována:  
Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice
7. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
8. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
9. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### **Článek III.** **Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. bodu 1a) této smlouvy předat objednateli do 31. 7. 2015 a dle bodu 1b) nejpozději do 28. 2. 2016. Tento termín bude prodloužen v případě podání námitek uchazečů o zákonné lhůty a dobu trvání řízení o námitkách, popř. správního řízení před ÚHOS.

### **Článek IV.** **Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém

- rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
  3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
  4. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektů uvedených v příloze č.1 této smlouvy na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele a objednatel zajistí předání potřebných podkladů pro zpracování analýzy. Takovými podklady budou zejména energetické audity, energetické studie, projektová dokumentace, kopie faktur za energie. Specifikaci podkladů předá zhotovitel objednateli neprodleně po zahájení prací.
  5. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
  6. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím pracovního týmu uvedeného v nabídce zhotovitele. Případné změny členů pracovního týmu podléhají souhlasu objednatele. Návrh na změnu obsazení pracovního týmu předloží zhotovitel objednateli včetně doložení splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci.

## **Článek V.** **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost provedení díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zj. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a rozhodnutí převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
4. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady je postupováno dle platného právního předpisu.
5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy není podjat ve smyslu § 74 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách. Pokud by v průběhu zadávacího řízení nastaly nové skutečnosti ve vztahu k podjatosti, je zhotovitel povinen je bezodkladně oznámit objednateli. Zhotovitel současně čestně prohlašuje, že o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti se svou činností při zadávacím řízení, zachová mlčenlivost.

## **Článek VI.** **Zajištění plnění povinností**

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

1. Dojde-li k nesplnění termínů dle čl. I, odst. 1a) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý týden prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny uvedené v bodu 2. článku II. této smlouvy s tím, že tuto smluvní pokutu má právo objednatel odečíst od částky uvedené ve faktuře zhotovitele.
3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky vůči zhotoviteli.
4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
6. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
7. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplaceny zhotovitelem, je omezena částkou 10 % ze smluvní ceny.

## **Článek VII.** **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních člancích této smlouvy je, když:
  - a) Zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla) stanovených touto smlouvou,

- b) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu nákladů, které zhotoviteli účtuje.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy je, když:
- Objednatel se přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody.

### **Článek VIII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).

### **Článek IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

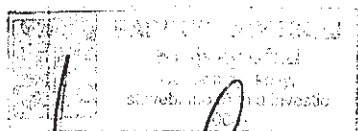
1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Potenciál EPC-etapa VII, příloha č. 2 – zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy tři a zhotovitel stejnopisy dva.

V Pardubicích dne: 16. 6. 2015

V Praze dne: 12. 6. 2015

Za objednatele:



Pardubický kraj

JUDr. Michal Votřel, MPA

Za zhotovitele:



ENVIROS, s.r.o.

Ing. Jaroslav Vích, jednatel