

KIP spol.s r.o. LITOMYŠL
projektová a inženýrská činnost IČO 15036499
Toulovcovo nám.156, Litomyšl 570 01
tel.: 737913035, e-mail:tmejova@kip.cz

D.1.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba : **Výměna otvorových prvků objektu ubytovny sester č.p. 506 –
Odborný léčebný ústav Jevíčko**

Místo stavby : **Jevíčko, parc.č. st. 546 – č.p. 506**

Investor : **Pardubický kraj, Komenského nám.125, 532 11 Pardubice**

Stupeň : **Projektová dokumentace pro provedení stavby**

Zodp.projektant : **Ing. Pavla Tmejová**

Vypracoval : **Ing. Pavla Tmejová**

Datum : **03/2024** zak.č. : **3399 – 61**

Část : **D.1.1 Arch.stavební řešení** výkres č. : **D.1.1.1**

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) účel objektu

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je dle katastru nemovitostí zařazen jako *Bytový dům*, jako ubytovna sester v areálu Odborného léčebného ústavu v Jevíčku. Tento stav odpovídá skutečnosti a zůstane zachován.

Celkové provozní řešení a využití stavby zůstane zachováno stávající, beze změn.

Objekt bytového domu se nachází na pozemku p.č.st.546, v katastrálním území Jevíčko - předměstí; ve stávajícím areálu Odborného Léčebného ústavu Jevíčko, na adrese: Odborný léčebný ústav Jevíčko, čp.506, 569 43 Jevíčko.

Kapacitní využití objektu a funkční náplň se předmětným stavebním záměrem nemění, zůstává stávající.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Architektonické řešení

Z architektonického hlediska navržené řešení nepředpokládá žádné zásadní změny hmoty vnějšího vzhledu budovy. Tvar a hmota zůstane zachována.

Střešní krytina:

- **Není předmětem této části dokumentace.**

Klempířské prvky:

- **Venkovní parapety – měď**

Fasáda:

Předmětem projektu je oprava fasády ostění a nadpraží oken a vstupních dveří (historizujícího vzhledu objektu). Tvarově zůstává fasáda v původním členění.

Nová barevnost fasády ostění a nadpraží bude přizpůsobena stávajícímu odstínu fasády. Pro opravy jádrových vrstev omítky bude použito na bázi vápenných a hydraulických anorganických pojiv, minerálních křemičitých plniv. Povrchová úprava fasády bude řešena minerálním sol-silikátovým nátěrem.

Fasáda – odstín okr (vzor odstínu obdobný jako je stávající omítka čelní fasády objektu).

Sokl: - stávající, beze změn.

Okenní a dveřní otvory:

- Výměna původních oken bytů a společných prostor v 1NP, 2NP, částečně 1PP - za nová dřevěná. Nová okna budou řešena jako **dřevěná Eurookna historického vzhledu** z lepených profilů, jako repliky vnějšího vzhledu stávajících oken. V maximálně možné míře bude zachován tvar, členění a proporce stávajících oken z vnější strany. Bude v maximální míře minimalizována pohledová tloušťka prvků oken dle technických možností. Okna budou zasklena izolačním trojsklem 4-14-4-14 s minimálním $U_w=0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Barevnost: Okna budou řešena z vnitřní i vnější strany v odstínu **slonová kost, popř.lehce do „žluta“ (dle původní odstínu oken) – viz tabulky PSV.**

- Výměna stávajících dveří ve venkovních obvodových konstrukcích – Nové dveře budou řešeny jako **dřevěné z lepených profilů historického vzhledu**, jako repliky vnějšího vzhledu stávajících vchodových dveří do objektu. V maximálně možné míře bude zachován tvar, členění a proporce

stávajících dveří z vnější strany. Bude v maximální míře minimalizována pohledová tloušťka prvků dveří dle technických možností. Dveře budou zaskleny izolačním sklem s minimálním $U_w=1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Barevnost: Dveře budou řešeny z vnitřní i vnější strany v odstínu **palisandr**.

Návrh barevnosti je popsán v jednotlivých přílohách projektové dok.

Pozor:

Stavební dodavatel v rámci provádění díla zajistí zkušební vzorky barevného řešení jednotlivých prvků. Před jejich výrobou, aplikací, případně zabudováním do stavby (otvorové prvky, fasáda ostění a nadpraží, oplechování parapetů, ...), vyzve projektanta a zástupce investora k jejich odsouhlasení.

Dispoziční řešení

Celkové dispoziční řešení stavby zůstane zachováno stávající, beze změn. Podrobněji je dispoziční řešení zřejmé z výkresové části projektové dokumentace.

Bezbariérové užívání stavby

Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na stávající řešení bezbariérového užívání stavby. Stávající koncepce řešení vnitřního prostoru v rámci celého objektu zůstane zachována beze změn.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

	Původní stav	Navrhovaný stav	Změna
zastavěná plocha dle KN (m2)	336	336	0
obestavěný prostor (m3)	3561,6	3561,6	0
užitná plocha (m2)	571,75	571,75	0
podlahová plocha bytů	314,81	314,81	0
počet bytových jednotek	7	7	0

Požadavky na osvětlení a oslunění nejsou měněny.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

d1) Popis stávajícího stavu

Architektonické řešení stavby je dané existencí stávajícího tvaru objektu. Předmětem tohoto stavebního záměru je stávající objekt bytového domu, využívaný jako ubytovna sester, v areálu Odborného léčebného ústavu v Jevíčku. Objekt bytového domu se nachází na pozemku p.č.st. 546, v katastrálním území Jevíčko - předměstí; ve stávajícím areálu Odborného Léčebného ústavu Jevíčko, na adrese: Odborný léčebný ústav Jevíčko, čp. 506, 569 43 Jevíčko.

Jedná se o samostatně stojící dvoupatrovou budovu s obytným podkrovím. Objekt byl vystavěn v roce 1920. Je využíván pro bydlení zaměstnanců. Bytový dům se nachází ve svažitém pozemku, ze SV strany pod přílehlým terénem.

Dle tloušťek stěn a s přihlédnutím k roku výstavby se dá předpokládat, že konstrukční systém objektu je stěnový, vyzděný z plných pálených cihel. Tloušťka obvodového zdiva je 450 mm. Založení objektu se předpokládá plošné na základových pasech z prostého betonu. Střešní konstrukce je valbová s mansardou ve střední části objektu. Krytina je keramická skládaná z bobrovek. Klempířské prvky jsou pozinkované s nátěrem. Dle dostupné projektové dokumentace není znám přesný typ stropních

konstrukcí. Předpokládají se dřevěné trámové stropy se zásypem. Na půdě pochozí na keramických půdovkách. Otvorové výplně jsou původní, dřevěná špaletová - kastlová okna. Vstupní dveře do objektu jsou také původní, dřevěné s částečným prosklením.

d2) Návrh technického řešení stavebního záměru

Hlavním cílem stavebního záměru je především:

- Výměna stávajících oken a vstupních dveří.
 - Oprava fasády ostění a nadpraží oken a vstupních dveří objektu

Předmět stavebního záměru:

1) Výměna stávajících vnějších okenních a dveřních výplní za nové

- Výměna stávajících dřevěných oken bytů a společných prostor v 1NP, 2NP a částečně 1PP_ za nová dřevěná s izolačním trojsklem
- Výměna stávajících dřevěných dveří ve venkovních obvodových konstrukcích_ za nová dřevěná s izolačním sklem

2) Oprava plochy historické fasády

Jedná se o opravu historické omítky (bez zateplení) ostění a nadpraží oken a vstupních dveří (pouze fasádní zednické a štukatérské úpravy).

- Odstranění nesoudržných částí fasády ostění a nadpraží oken a dveří
- Oprava fasády ostění a nadpraží oken a dveří
- Výměna klempířských prvků - nové měď

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Okna budou zasklena izolačním trojsklem s minimálním $U_w=0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Dveře budou zaskleny izolačním sklem s minimálním $U_w=1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

f) působ založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Založení objektu je stávající, beze změn. Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum nebyl prováděn.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavební úpravy ani objekt nemají negativní vliv na životní prostředí. Podrobněji viz souhrnná zpráva.

h) dopravní řešení

Jedná se o výměnu oken a venkovních vstupních dveří. Dopravní řešení se nemění.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Nejsou předmětem řešení.

Popis stavebních prací

Z hlediska výměny oken a venkovních vstupních dveří se jedná o tyto stavební úpravy :

0. Demolice, demontáže

- Demontáže stávajících oken včetně parapetů; k likvidaci
- Demontáže stávajících dřevěných oken 1PP včetně parapetů; k likvidaci
- Demontáže stávajících ocelových mříží v 1PP; k likvidaci
- Demontáže stávajících dřevěných dveří v obvodových konstrukcích; k likvidaci

- Odstranění (otlučení) omítek z vnitřní strany oken (špalety, ostění, nadpraží)
 - Přisekání, odstranění degradovaného venkovního ostění a nadpraží kolem oken a dveří
 - Odbourání vyrovnávacích mazanin pod klempířskými prvky (parapety oken, římsy a další)
- Mechanické odstranění druhotného fasádního nátěru na bázi akrylátu/polymeru a druhotných fasádních nátěrů na plochách ostění a nadpraží (s ponechanými základními omítkovými vrstvami, které budou vykazovat dostatečnou pevnost)
- Kompletní demontáž stávajících parapetů oken a průběžných říms oken; k likvidaci

1. Výměna stávajících vnějších okenních a dveřních výplní za nové

1.1 Výměna původních oken bytů a společných prostor v 1NP, 2NP, částečně 1PP _ za nová dřevěná

Stávající okna:

Stávající dřevěná kastlová okna s jednoduchým zasklením.

Tyto budou vyměněna za nová okna dřevěná v jednorámovém provedení s izolačním trojsklem.

Jedná se o nová okna:

- dvoukřídlová okna s obdélníkovým sklopným nadsvětlíkem; s izolačním trojsklem
- dvoukřídlová okna bez nadsvětlíku; s izolačním trojsklem
- vitrážová okna; zádveří vchodů; s izolačním trojsklem

Nová dřevěná okna:

Nová okna budou řešena z lepených profilů jako „eurookna historického vzhledu“. Budou řešeny jako repliky vnějšího vzhledu stávajícího okna.

Bude zachován tvar, členění a proporce stávajících oken z vnější strany. Bude nutné v maximální míře minimalizovat pohledovou tloušťku prvků oken dle technických možností. Okna budou zasklena izolačním trojsklem 4_14_4_14_4.

Celkové U_w okna s trojsklem je požadováno v minimální hodnotě $U_w = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ a lepší. Předpokládá se použití teplého rámečku (typu swisspacer, chromatech, TGI a pod.) s min. $\Psi = 0,05 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$ a lepší.

Nově budou otevíravá křídla doplněna o sklopnou funkci a mikroventilaci. Nadsvětlíky budou řešeny jako sklopné. Ovládání nadsvětlíků bude pákovým ovladačem s lankem. Pákový ovladač by měl být vizuálně přizpůsoben historizujícímu tvaru oken.

Předpokládá se použití hliníkové eloxovaná okapnice s přerušným tepelným mostem a přídatnou okapničkou na křídle, v odstínu – co nejvíce vhodnému k barevnému provedení oken.

Sklo bude pohledově členěno lištami, které budou nalepeny na skle a začepovány do rámu oken. V místě dělicích příček bude sklo průběžné, vyztužené distančním rámečkem Duplex.

Materiál:

Borovice sušená, typ A, vlhkost 8-12 %, předpokládá se vícevrstvý eurohranol velikosti IV 78; variantně do IV 88.

Kování oken:

Celoobvodové kování, otevíravá, výklopná a ventilační funkce. Kličky mosazné v matném provedení (upřesněno při realizaci - viz. přesná ukázka tvaru. Viditelné závěsy oken také v mosazném matném provedení.

Sklopný nadsvětlík bude ovládán pomocí pákového ovladače s lankem. Pákový ovladač by měl být v maximálně možné míře vizuálně přizpůsoben historizující podobě oken. Barva pákového ovladače bude přizpůsobena barevnému odstínu oken.

Barva oken:

Okna budou řešena z vnitřní i vnější strany v odstínu **slonová kost, popř.lehce do „žluta“ (dle původní odstínu oken) – viz tabulky PSV**. Barevný odstín oken bude upřesněn na základě barevného vzorníku dodavatele oken.

Vnitřní parapety:

Byty a společné prostory 1NP, 2NP i suterén - plastový komůrkový parapet s bočními krytkami; barva bílá s jemným žíháním - odstín parapetu bude upřesněn na základě barevného vzorníku dodavatele.

Žaluzie:

Okna bytů budou doplněna hliníkovými žaluziemi.

Připojovací spára:

Montáž výplní otvorů včetně řešení připojovací spáry bude provedena podle montážního předpisu konkrétního výrobce a dodavatele oken a dle znění ČSN 74 60 77. Z interiérové strany nutno řešit parotěsné a vzduchotěsné provedení připojovací spáry požitím systémové parotěsné pásky. Ze strany exteriéru bude řešeno vodotěsné a paropropustné provedení ochrany připojovací spáry použitím vodotěsné a paropropustné systémové pásky; variantně možno použít systémovou komprimační pásku. Dále nutno řešit pružné dilatační napojení vnitřních i vnějších zednických úprav ostění; omítkové úpravy ve styku s okenním rámem. Z vnější strany bude spára mezi oknem a omítkou vnějšího nebo vnitřního ostění po celém obvodu okna proškrábnuta do hloubky 5-10 mm na šířku cca 3-5 mm a bude vyplněna trvale pružným polyuretanovým tmelem. Tmel bude následně zakryt konečnou omítkovou nebo fasádní úpravou. Z vnitřní strany bude použita ukončovací plastová lišta s tkaninou.

Z hlediska tepelně izolačních vlastností připojovací spáry bude spára na celou šířku rámu okna vyplněna nízkoexpanzní montážní tepelně-izolační polyuretanovou pěnou PUR.

Zednické začištění okenních otvorů:

- Po odstranění původního kastlového okna se předpokládá zednické dozdivění porušených ostění, nadpraží a parapetu.

Dozdívka ostění se předpokládá z pálených cihel na maltu VPC. Vnitřní ostění, parapet případně nadpraží je možné v úrovni připojovací spáry okna dozdivit tepelně izolačním zdívkem z minerálních bezvláknitých tepelně izolačních desek na bázi pórobetonu, souč. tepelné vodivosti $\lambda_D \leq 0,045 \text{ W/(m.K)}$, třída reakce na oheň A1, faktor difuzního odporu $\mu=3$.

- Vnitřní ostění 1NP, 2NP a 1PP bude upraveno systémem štukových omítek jemné zrnitosti a následnou dvounásobnou malbou bílé barvy (ostění, nadpraží, parapet).
- Vnější ostění oken (ostění, parapet, nadpraží) bude zednický zapraveno v rámci technologie oprav omítek ostění a nadpraží historické fasády objektu. Podrobněji viz. *Oprava historické omítky objektu*.
- Na styku – parapet/ stávající vnitřní stěna parapetu – použít rohovou AL lištu s tkaninou

Detail styku rámu okna a omítky vnitřního ostění

- Na styku - rám výplně otvoru / ostění nebo nadpraží – použít ukončovací plastovou lištu s tkaninou
- Na styku – stávající plocha stěny / ostění nebo nadpraží okna (hrany nadpraží a ostění v plochách stěn) – použít rohovou AL lištu
- Malba, bílé barvy - ostění, nadpraží

Detail styku rámu okna a omítky vnějšího ostění

Spára mezi oknem a omítkou vnějšího ostění bude po celém obvodu okna proškrábnuta do hloubky 5-10 mm na šířku cca 3-5 mm a bude vyplněna trvale pružným přetíratelným, variantně transparentním, polyuretanovým PU tmelem. Tmel bude následně zakryt konečnou fasádní úpravou.

Postup prací:

- Spáru proškrábnout a vyčistit. (Malé spáry proškrábnou tak, aby se do spáry mohl vložit dřevěný omítník tl.3 mm, šířky cca 30 mm)
- Do spáry vložit dřevěný omítník
- Provedení štukové vrstvy ostění a nadpraží a zároveň začištění hrany omítky pro následnou aplikaci PU tmelu
- Po vyschnutí štuku provést vyplnění spáry PU tmelem tl.3-5 mm, do hloubky 5-10 mm; přetíratelný tmel

Následuje:

- Sjednocující podnatěr
- Finální omítkový nátěr

Poznámky k výplním otvorů:

- Velikosti a tvar oken jsou podrobněji uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace. Rozměry oken jsou uvedeny ve skladebných rozměrech, přesné rozměry jednotlivých otvorů je nutné **zaměřit a ověřit na stavbě v rámci provádění díla.**
- Umístění a poloha oken otvoru se předpokládá, že bude stejná jako poloha vnější části stávajícího okna. Poloha vnější části stávajícího okna bude stejná s polohou vnější části nového okna. Skutečné umístění oken se upřesní při realizaci stavby po vybourání stávajících oken.
- Před zadáním do výroby nutno ověřit rozměry veškerých stávajících prvků, výrobků a konstrukcí.

Pozor:

Před zadáním do výroby nutno ověřit rozměry veškerých prvků, výrobků a konstrukcí na stavbě. Před zadáním do výroby nutno tvary, rozměry, barevnost a typy veškerých výrobků a konstrukcí konzultovat s investorem, zástupcem uživatele a projektantem.

Parapety vnitřní

Nové parapety budou řešeny jako - plastový komůrkový parapet s bočními krytkami; barva bílá s jemným žíháním - odstín parapetu bude upřesněn na základě barevného vzorníku dodavatele.

Sítě proti hmyzu:

Některá okna budou vybavena sítěmi proti hmyzu – viz tabulky oken.

Venkovní parapety :

Měděný plech + zednické začištění.

1.2 Výměna stávajících dveří ve venkovních obvodových konstrukcích

Stávající dveře:

Stávající původní dřevěné dveře s jednoduchým zasklením.

Tyto budou vyměněny za nové dřevěné dveře, částečně zasklené s izolačním sklem.

Jedná se o výměnu všech dveří v obvodovém plášti objektu.

Nové dřevěné dveře:

Dveře budou řešeny jako nové dřevěné jednokřídlé nebo dvoukřídlé, včetně nové dřevěné zárubně. Tvarově a vzhledově budou řešeny jako replika stávajících vchodových dveří do objektu. Jako materiál bude použito dřevěných lepených profilů. Dveře budou řešeny jako částečně prosklené. Prosklení bude

řešeno izolačním sklem; teplý (nerezový) rámeček. Oboustranně bude použito bezpečnostní sklo tl.6mm typu Conex, osazené do dřevěných lišt. Stejně tak budou provedeny i případné nadsvětlíky dveří.

Materiál:

Borovice sušená, typ A, vlhkost 8-12 %, předpokládá se vícevrstvý eurohranol velikosti IV 78; variantně do IV 88.

Kování:

Kování pantů – matné mosazné. Bude použito kování - zamykání s bezpečnostním zámkem. Kování klika + klika také matné mosazné. Venkovní vstupní dveře do společných prostor budou osazeny samozavíračem.

Sklopný nadsvětlík dveří bude ovládán pomocí pákového ovladače s lankem. Pákový ovladač by měl být v maximálně možné míře vizuálně přizpůsoben historizující podobě dveří. Barva pákového ovladače bude přizpůsobena barevnému odstínu otvorového prvku.

Barva dveří:

Dveře budou řešeny z vnitřní i vnější strany v odstínu „palisandr“. Barevný odstín bude upřesněn na základě barevného vzorníku dodavatele oken a dveří.

Připojovací spára:

Montáž výplní otvorů, včetně řešení připojovací spáry bude provedena podle montážního předpisu konkrétního výrobce a dodavatele oken a dveří - dle znění ČSN 74 60 77. Z interiérové strany nutno řešit parotěsné a vzduchotěsné provedení připojovací spáry požitím systémové parotěsné pásky. Ze strany exteriéru bude řešeno vodotěsné a paropropustné provedení ochrany připojovací spáry použitím vodotěsné a paropropustné systémové pásky; variantně možno použít systémovou komprimační pásku. Dále nutno řešit pružné dilatační napojení vnitřních i vnějších zednických úprav ostění omítkové úpravy ve styku s rámem. Z vnější strany bude spára mezi otvorovým prvkem a omítkou vnějšího nebo vnitřního ostění po celém obvodu proškrábnuta do hloubky 5-10 mm na šířku cca 3-5 mm a bude vyplněna trvale pružným polyuretanovým tmelem. Tmel bude následně zakryt konečnou omítkovou nebo fasádní úpravou. Z vnitřní strany bude použita ukončovací plastová lišta s tkaninou. Z hlediska tepelně izolačních vlastností připojovací spáry bude spára na celou šířku rámu vyplněna nízkoexpanzní montážní tepelně-izolační polyuretanovou pěnou PUR.

Pozor:

Před zadáním do výroby nutno ověřit rozměry veškerých prvků, výrobků a konstrukcí na stavbě. Před zadáním do výroby nutno tvary, rozměry, barevnost a typy veškerých výrobků a konstrukcí konzultovat s investorem, zástupcem uživatele a projektantem.

2. Oprava plochy historické fasády

2.1 Plochy fasády ostění a nadpraží oken a vstupních dveří – historická fasáda se zdobnými profilacemi a prvky - nadsoklová část - skladba A

Skladba A

Fasáda je dle ceníku URS 801-4 podle charakteristiky členění zařazena do stupně složitosti I. (dle katalogu popisu a směrných cen stavebních prací URS CZ a.s. | HS 2020 | 801- 4 Budova a haly – Opravy a údržba.

Příprava podkladu: provést důkladnou revizi a odstranění degradovaných částí jádrových a finálních omítkových vrstev ostění a nadpraží oken a dveří.

- Provést důkladné mechanické očištění povrchů ostění a nadpraží, odstranění nečistot, prachových depozit atp.
- Na všech plochách ostění a nadpraží (oken a dveří) s ponechanými základními omítkovými vrstvami, které budou vykazovat dostatečnou pevnost a přídržnost, provést mechanické odstranění starých vrstev nátěrů až na dostatečně nosný a soudržný podklad plochy s následným omytím tlakovou vodou a mechanickým dočištěním po vyschnutí.

Sanace biologického napadení:

[lokálně dle potřeby; předpoklad cca 15 % plochy řešené části fasády ostění a nadpraží]

Kompletní očištění a omytí povrchů a po vyschnutí sanace biologické kontaminace v pórech zdiva

- Hotový speciální čisticí prostředek na vodní bázi s mikrobiocidním účinkem k sanaci a čištění vnitřních i venkovních ploch napadených řasami a plísněmi. Působí i preventivně proti novému výskytu.
 - Vodný roztok pro dezinfekci podkladu napadeného řasami, plísněmi a lišejníky. Neobsahuje reaktivní chlor.
 - Aplikace na postižená místa neředěným přípravkem pomocí štětky.
- Přípravek se neoplachuje – technologická pauza – potřebná pro reakční účinky přípravku cca 12 hod.

Zpevnění podkladů:

[celoplošně 100% ostění a nadpraží]

Po celkovém očištění a vyschnutí podkladů celoplošně provést zpevnění nosného zdiva a omítek napuštěním pomocí minerálního, čistého křemičitanu (fixativu), který hloubkově zpevňuje porézní, drolivé nebo sprašující materiály, bez omezení difuze. Koncentrace/ředění přípravku je obecně doporučeno cca 1:1-2 s vodou.

- Jedná se o vodný roztok alkalického křemičitanu – fixativ z čistého tekutátu silikátu draselného
- minerální zpevnění podkladů a snížení savosti bez omezení difuze, netvoří film
- doba potřebná pro chemickou reakci před následnými aplikacemi nových materiálů – min.12hod

Základní omítkové vrstvy – jádrové omítky

[předpoklad 75% plochy; vrstva tl.20 - 40 mm]

Pro základní doplnění odstraněných jádrových omítek použít hotovou omítkovou směs na bázi vápenných a hydraulických anorganických pojiv, minerálních křemičitých plniv

- Suchá omítková směs na pojivové bázi vápna, hydraulických anorganických pojiv a minerálních plniv
- Skupina malt: GP CS II podle DIN EN 998-1P II podle DIN V 18550
- Pevnost v tlaku: $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$, Plnivo 0-2-4 mm
- Propustnost pro páru μ : cca 9, nasákavost: W 0
- Aplikace vrstvy do max. 20 mm v jednom technologickém kroku

Finální omítková vrstva – štuková, renovační

[plochy s novou jádrovou vrstvou _celoplošně (ostění a nadpraží fasády) + vysprávký stávajících štukových vrstev, které zůstanou původní; vrstva tl.2mm]

Pro celoplošné přepracování použít tenkovrstvou renovační štukovou omítku se zvýšenou přídržností i na méně savých podkladech, podkladech se zbytky starých organických nátěrů atp.

- Tenkovrstvá, renovační fasádní omítky na bázi vápna, bílého cementu s organickými přísadami a armovacími vlákny. Zmitost 0-0,6 mm
- Propustnost pro vodní páru μ : cca 8, nasákavost: W2

- Zpracování standardně po smíchání s vodou s následným přepracováním dle požadavku výsledného vzhledu, možno aplikovat a vrstvit v rozmezí 1-10 mm v jednom technologickém kroku
- Možno provádět také opravy modelací zdobných prvků, bosáží atp.

Finální povrchová úprava ostění a nadpraží – sjednocení podkladů před finálními nátěry

[celoplošně 100% plochy ostění a nadpraží]

Pro celoplošné nebo lokální sjednocení podkladů a rovněž také na složitějších profilacích a zdobných prvcích použít jednosložkový základový silikátový podnátěr s plnivem 0,5 mm a armovacími vlákny, kde pojivem je modifikovaný křemičitan draselný a slouží jako sjednocující podnátěr k vyrovnání větších strukturálních rozdílů, překrytí vlasových trhlin a jako adhezí mústek pro aplikaci finálních povrch.úprav.

- Chemická vazba s podkladem
- Ekologický – neobsahuje žádná organická rozpouštědla
- Vysoce paropropustný a alkalický
- Difúzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: Sd 0,02 (dle ČSN EN ISO 7783-2)
- pH cca 11,4, velikost plniva / zrna: 0,5mm
- Možnost pigmentace absolutně světlostálými anorganickými pigmenty
- Aplikace pomocí štětky

Finální povrchová úprava ostění a nadpraží – minerální sol-silikátový nátěr

[celoplošně 100% plochy ostění a nadpraží]

Po dostatečném vyschnutí a karbonatací omítek, pro konečnou finalizaci povrchů, použít minerální sol-silikátovou barvu.

- ▣ barva s kombinací pojiv solu kyseliny křemičité a draselného vodního skla
- ▣ netvoří film, organický podíl: max. 5%, odolnost všech složek vůči UV záření
- ▣ použití výhradně absolutně světlostálých anorganických pigmentů
- ▣ stupeň pronikání vodní páry: V ~ 2000 g/(m² d)
- ▣ difúzní ekvivalent tloušťky vzduch. vrstvy: sd ≤ 0,01 m podle DIN EN ISO 7783-2
- ▣ propustnost pro vodu (24 h): w < 0,1 kg/(m². h0,5)
- ▣ aplikace 2x nátěr pomocí štětky nebo válečku, ředění minerálním silikátovým ředidlem

3. Oprava plochy vnitřního ostění a nadpraží

Skladba F

- Příprava podkladu - odstranění stáv. omítkových vrstev až na zdivo + očištění - ometení - vysátí, apod.
- Dozdívka ostění z cihel pálených, popř. dozdit tepelně izolačním zdivem na bázi pórobetonu
- Nová jádrová omítka 0-4 mm
- Nová vápenná štuková omítka 0-0,6 mm, včetně jednotlivých ukončujících lišt a vrchního nátěru

Výrobky, konstrukce, zařízení a sestavy uváděné v této projektové dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně i výrobcem, jsou zde uvedeny pouze jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím tedy dodavateli stanovena povinnost použít konkrétní uvedený typ výrobku. Může být samozřejmě použit s vědomím objednavatele výrobek jiný o stejných nebo lepších parametrech a standardech.

Veškeré změny mimo projektovou dokumentaci je třeba řádně předem konzultovat a projednat s investorem, realizační firmou a projektantem.