

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel:	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
IČO/ DIČ:	70892822/ CZ70892822
profil:	https://zakazky.pardubickykraj.cz
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebky.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč
Druh zakázky / řízení:	stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení:	dne 22.3.2024 odesláním oznámení o zahájení do VVZ, resp. TED

V Mostě, dne 17.4 2024

1) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 12.04.2024 ve 12:47:53 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

1. V Soupisu prací je objekt DEM – Demolice a bourací práce. V ZD jsme ale nenašli PD demolice ani demoliční výměr. Žádáme zadavatele o doplnění PD demolice a demoliční výměr

Odpověď: Přikládáme Projektovou dokumentaci Bouracích prací stávajících garáží.

2. V Soupisu prací v objektu DEM – Demolice a bourací práce žádáme zadavatele o zveřejnění výkazu výměr k položce č.1

Odpověď: Doplněno

3. V soupisu prací v objektu D.101.01-02 Arch. část je v položce č. 3 chybně vepsaný výpočet. Žádáme zadavatele o prověření.

Odpověď: Opraveno

4. V soupisu prací v objektu D.101.01-02 Arch. část žádáme zadavatele o zveřejnění výkazu výměr u položky č. 2 Hloubení nezařazených jam.

Odpověď: „Z důvodu složitosti terénu byla výměra odečtena elektronicky z 3D modelu.“

5. V soupisu prací v objektu D.101.06.01 - Elektroinstalace (areálové rozvody) je u pol. č. 2 Montáž trubek elektroinstalačních množství 0. Žádáme zadavatele o prověření.

Odpověď: Položka byla z VV odstraněna

6. V části VZT je rozpor v požadovaných parametrech na VZD jednotky – v techn. zpr. 3x 60m3 – v soupisu prací ...jednotka do 500m3. Žádáme zadavatele o upřesnění požadavků, případně o úpravu soupisu prací.

Odpověď: V technické zprávě byla hodnota výměny vzduchu upřesněna na min. 150m3/h, platí výkres.

Ve výkazu výměr je položka správná, protože položka značí, že výměna vzduchu je DO 500m³, navrhovaná jednotka ve výkrese a v technické zprávě je s min. výměnou vzduchu 150m³/h - ÚRS nemá jinou položku s menší výměnou vzduchu. Opravenou TZ zprávu přikládáme.

Zadavatel v tomto smyslu upravil zadávací dokumentaci. Uveřejněné dokumenty dotčených profesí plně nahrazují dokumenty obsažené v původní zadávací dokumentaci. Ostatní části zadávací dokumentace zůstávají v platnosti. Zadavatel předmětné změny zapracoval do soupisu prací a vydal nový soupis prací nazvaný „Soupis prací_revize2.xlsx“, který v plném rozsahu nahrazuje soupis původní (zároveň pro větší přehlednost byly seřazeny položky v oddílech D.101.04 Zdravotně technické instalace a D.101.05 Ústřední vytápění. Do oddílu D.101.01-02 byly vráceny opravné položky č. 21 (Příplatek za konečnou výškovou úpravu hlav pilot a jejího povrchu) a 35 (Příplatek za provedení řízené spáry)).

2) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 12.04.2024 ve 13:21:26 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

1. Dovolujeme si zadavatele požádat o vysvětlení zadávací dokumentace ve vztahu k části zámečnické výrobky-zábradlí:

Žádáme zadavatele o doplnění projektové dokumentace o výkres a popis způsobu kotvení zábradlí, zejména zábradlí Z7-Z12 a Z14, které je popsáno jako kotvené do ocelové pásoviny 50/10 mm. Znamená to, že pásovina bude osazena v konstrukci a zábradlí k ní bude přivařeno na stavbě, nebo je pásovina součástí zábradlí? Dle popsaného způsobu nelze zajistit stabilitu zábradlí.

Odpověď: Zábradlí Z7-Z12 a Z14 je uvažováno vždy jako celek. Kotvicí práh ocel hlazená pásová 50/10 mm je součástí rámu tohoto zábradlí. Tento spodní práh, bude zapuštěný do betonové konstrukce, tak aby lícovál horním povrchem kotvicího prahu s betonovou konstrukcí. V tomto spodním (kotvicím) prahu, budou vyvrtány otvory na šrouby. Šrouby projedou až do betonové konstrukce, kde se chytanou např. na chemickou kotvu.

2. Také žádáme o obdobné doplnění u dokumentace oplocení.

Odpověď: Popsáno na výkresech oplocení:

Oplocení mezi pozemky p.č. 857/6, p.č. 1796/5 a p.č. 857/10 je navrženo z kotvicího prahu ocel hlazená pásová 50/10 mm kotvená do soklové betonové konstrukce oplocení . Svislé sloupky z pásků hlazené oceli 50/6 mm výšky 1020 mm rozmístění a 95mm. Madlo ocel hlazená pásová se sraženými hranami 50/10 mm. Kotvicí sloupky branek ze sloupků jackl 50/50/5. Rámy branek tvořeny ze sloupků jackl 50/50/5, výplň plochá ocel 50/6 mm.

Oplocení s vjezdovou branou mezi pozemky p.č. 857/6, p.č. 1796/4 je navrženo z kotvicího prahu ocel hlazená pásová 50/10 mm kotvená do soklové betonové konstrukce oplocení. Svislé sloupky z pásků hlazené oceli 50/6 mm výšky 1020 mm rozmístění a 95mm. Madlo ocel hlazená pásová se sraženými hranami 50/10 mm. Kotvicí sloupky bran ze sloupků jackl 100/100/5. Rámy branek tvořeny ze sloupků jackl 100/100/5, výplň plochá ocel 50/6 mm. Součástí bran bude veškeré kování, které bude z nerezové oceli, sada pohonu pro křídlové brány včetně stavební připravenosti

3) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 15.04.2024 10:49:41 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

Dovolujeme si zadavatele požádat o upřesnění položky kamer:

017 Rozvod uzavř. televizního okruhu - dodávka

R-pol 017.001	Kamera provedení Bullet	ks	3,000
---------------	-------------------------	----	-------

Poznámka

k

položka:

Počet megapixelů 8 Megapixel, IR přísvit 50 m, WDR reálné (True WDR), 120dB, Krytí IP67, Typ objektivu motorický, Objektiv 2,8 - 12 mm, Max. horizontální úhel 105 °, Min. horizontální úhel 36 °, Den/noc ano, přepínání mechanický (IRC), Citlivost standardní, Video komprese H.264; H265; MJPEG, Snímací prvek 1/2,5" CMOS, Maximální rozlišení 3840 x 2160, Max. snímková rychlost 12,5 fps @ 3840 x 2160, Napájení 12 V DC; PoE, Spotřeba 10 - 20 W, Maximální spotřeba 18 W, Redukce šumu ano, Privátní zóny ano, Poplachový vstup / výstup 1 / 1, Slot pro (micro)SD kartu ano, Mechanická odolnost IK10, Pracovní teplota -30 - 60 °C, Další funkce detekce sabotáže, detekce zřítý sítě, 3 streamy (slibné parametry jako stávající kamery v areálu)

Prosíme hlavně o informaci a upřesnění - jaké jsou stávající kamery v areálu?

Odpověď: Stávající videosever osazený ve stávající budově je od výrobce: Hikvision

Typ: DS-7716NI-K4/16P

Vybavený: 2x HDD WD-PURPLE-4TB

Stávající kamery jsou: HIKVISION DS-2CD2683G0-IZS

Přikládáme výtah z technické zprávy (str. 21-22):

Video signál ze všech kamer bude veden do ke stávajícímu videoseveru umístěného v 19“ rozvaděči ozn. „RACK C“ (viz. odst.: „Stávající rozvodný uzel areálu a budovy“), v křídle C v 2.NP (m.č. C125) stávajícího objektu domu U fontány.

Stávající videosever je dimenzován na signál od 16 kamer, 8 vstupů je volných jako rezerva, 3 z těchto budou využity pro předmětné kamery v řešeném objektu.

Ve videoseveru jsou signály tříděny, ukládány na paměťové médium a distribuovány do počítačové sítě.

Prohlížení aktuálních videosignálů z kamer i historii záznamu bude tedy možné na kterékoli pracovní stanici (PC) datové sítě, kde bude instalován potřebný software a definováno dané oprávnění.

Úložiště stávajícího videoseveru bude doplněno o dva HDD 4TB. Stávající videosever disponuje 4 rozhraními pro HDD až 10TB, dva jsou obsazeny HDD 4TB, na zbylé dva porty budou zapojeny HDD pro vyprojektované rozšíření).

Obecně je technická zpráva velice podrobná a v projektové dokumentaci jsou i podrobná schémata jednotlivých rozvodů.

V technické zprávě se mimo jiné uvádí:

(str.4)

Jednotlivé přílohy projektové dokumentace (viz. seznam příloh) textové i výkresové části jsou koncepčně propojeny a vzájemně se doplňují.

K jakékoli činnosti spojené s touto projektovou dokumentací je nezbytně nutné využít kompletní soubor příloh, samostatnou přílohu nelze použít jako zástupnou celé projektové dokumentace (např. pro ocenění dodávek a prací nelze využít pouze výkaz výměr).

(str.8)

Nedílnou součástí půdorysných výkresů jsou schématické výkresy jednotlivých slaboproudých rozvodů, bez kterých nelze půdorysné výkresy použít k jakýmkoliv účelům. Na schématických výkresech je vyznačena topologie kabeláže, vazby a napojení jednotlivých komponentů rozvodu a popsáno jejich přesné umístění, detaily zapojení a další podrobnosti.

4) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 17.04.2024 07:47:45 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

1. Dovolujeme si zadavatele požádat o vyjasnění – ve vysvětlení ZD č. 3, odpověď na dotaz č. 3 zadavatel uvádí: Projektová dokumentace obsahuje složku Dokumentace vnitřního vybavení. Výkaz výměr ale tyto prvky neobsahuje. Žádáme zadavatele o potvrzení, že vnitřní vybavení není součástí předmětu díla.

Odpověď: K Vnitřnímu vybavení byl zpracován samostatný výkaz výměr. Investor upřesní, zda je součástí ZD či ne.

Dtto v rámci dalších dotazů ze dne 11.4.2024:

K Vnitřnímu vybavení byl zpracován samostatný výkaz výměr. Investor upřesní, zda je součástí ZD či ne.

Odpovědi nerozumíme – je vnitřní vybavení součástí plnění veřejné zakázky „Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč“, nebo není součástí plnění této veřejné zakázky? Kdy investor upřesní, zda je součástí ZD či ne? Znamená to, že zadavatel zveřejní samostatný výkaz výměr k vnitřnímu vybavení dodavatelům k ocenění? Dovolujeme si zadavatele upozornit, že v takovém případě je nezbytné výrazně posunout lhůtu pro podání nabídek, protože ocenění vnitřního vybavení (ke kterému ještě neposkytl dodavatelům výkaz výměr) bude vyžadovat čas.

Odpověď: Vnitřní vybavení není součástí tohoto zadávacího řízení

Zadavatel s ohledem na shora uvedené prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 3. 5. 2024 v 10,00 hod.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát