

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel:	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
IČO/ DIČ:	70892822/ CZ70892822
profil:	https://zakazky.pardubickykraj.cz
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebký.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč
Druh zakázky / řízení:	stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení:	dne 22.3.2024 odesláním oznámení o zahájení do VVZ, resp. TED

V Mostě, dne 15.4 2024

1) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 10.04.2024 v 15:18:39 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

Dotaz č. 1.

Dotazy k části ZTI:

1) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 69 uvedeno: kompletní sprchový set 050/1,0 - 20 sada. Přitom sprchových baterií (pol. č. 71) je uvedeno 19. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď: Položka 69 zrušena a nahrazena položkou číslo 187 – 19 ks

2) Dovolujeme si upozornit, že ve výkazu chybí položky pro zkoušku těsnosti kanalizace, tlakovou zkoušku vodovodu a proplach a desinfekci vodovodu. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď: do VV byly doplněny položky 179 až 181

3) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 32 uvedeno: nástěnné výklopné zrcadlo 600x500 mm, brnaté, upevněno kloubově, nastavitelný sklon, D+M - 1 ks. Přitom invalidních umyvadel je 19 ks. Žádáme o prověření správného množství zrcadel.

Odpověď: Položka č. 32 byla z VV odstraněna, sklopná zrcadla jsou součástí ASŘ – viz Ostatní Prvky – A14 (ve VV – ASŘ – p.č. 630)

4) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 34 uvedeno: Zařízení záchodů splachovače automatické pro splachovací nádrže - 22 soubor. Dovolujeme si požádat o technickou specifikaci, co má být konkrétně oceněno.

Odpověď: Položka byla z VV odstraněna

5) V pol. č. 42, 124, 128 a 57 (umyvadla) má být oceněna i dodávka a montáž umyvadlových sifonů?

Odpověď: Ano – položky ve VV upřesněny

6) Ve výkresové části je ke sprchové vaničce (pol. č. 67) uvedena sprchová zástěna. Tato ve VV chybí. Dále ve VV chybí sprchový sifon. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď: Doplněno v položkách č. 164 a 165

7) *Ve výkazu výměr chybí robové ventily pro připojení stojánkových baterií. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.*

Odpověď: Do VV doplněno – p.č. 166

8) *Ve výkazu výměr je pod pol. č. 71 uvedena podomítková sprchová baterie, ale ve výkresové části je uvedena nástěnná. Žádáme o vyjasnění.*

Odpověď: Platí popis ve výkrese. Položka č. 71 byla nahrazena položkou č. 167

9) *Ve výkazu výměr chybí ovládací tlačítka a oddálené splachování pro podomítkové moduly WC, sifony a vodovodní kohouty pro pračky a sušičky, sklopná sedátka a madla do invalidních sprch - viz. legenda ve výkresové části. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.*

Odpověď: Do VV doplněny položky č. 169, 170, 172, 173, 174, 176, 177 a 178.

Dotaz č. 2.

Dotazy k části ÚT:

1) *Dovolujeme si požádat o uvedení délky odtahu spalín do výkazu výměr - viz. pol. č. 79.*

Odpověď: Položka č. 79 upřesněna.

2) *Dovolujeme si požádat o uvedení délky rozdělovače/sběrače (pol. č. 17) a doplnění chybějící tepelné izolace tohoto RS do výkazu výměr.*

Odpověď: Položka č. 17 upřesněna. Tepelná izolace rozdělovače/sběrače byla doplněna položka č. 113.

3) *Dovolujeme si požádat o doplnění chybějící tepelné izolace pro HVDT - viz. pol. č. 20 do výkazu výměr.*

Odpověď: Tepelná izolace HVDT byla doplněna do položky č. 113 společně s RS.

4) *Dovolujeme si požádat o doplnění chybějící tepelné izolace pro zásobník TUV - viz. pol. č. 73 do výkazu výměr. Dále upozorňujeme, že tento ohřívač není zakreslený ve výkresové části. Žádáme o doplnění.*

Odpověď: Zásobníky od 1000L mají už od výroby izolaci, takže není potřeba zásobník izolovat. Ohřívač byl doplněn do výkresu.

5) *Ve výkazu výměr je pod pol. č. 74 uvedeno: Otopné těleso trubkové kombinované výška/délka 1500/600 mm Q=567W D+M - 25 kus. V technické zprávě je napsáno, že koupelnové žebříky budou vybaveny elektrickou topnou tyčí. Tato ve výkazu výměr chybí. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.*

Odpověď: Platí výkresová část. Budou použity jen kombinované žebříky. V technické zprávě opraveno.

6) *Ve výkazu výměr chybí: čerpadla na větvích RS, expanzomat, armatury dle výkresu Schéma zdroje tepla, skříně pro rozdělovače podlahového vytápění, systémová deska podlahového vytápění + ostatní příslušenství jako např. chráničky, dilatační pás apod. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.*

Odpověď: Do VV doplněno p.č. 119 až 141

7) *Ve výkazu výměr jsou pod č. 91 a 92 uvedeny položky týkající se plynovodu. Dovolujeme si upozornit, že se jedná o zdvojené položky (i když o jiné dimenze) s položkami uvedenými ve výkazu výměr Areálového plynovodu. Žádáme o prověření.*

Odpověď: Položka č. 91 a 92 byla odstraněna, nachází se v rozpočtu Areálového plynovodu.

Vnitroareálový rozvod plynu:

1) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 34 uvedeno: Dvířka plynotěsná 400/400/300 - 1 kus. Správně má být uvedeno, že se jedná o skříňku. Dále žádáme o uvedení materiálu a povrchové úpravy této skříňky. Žádáme o opravu výkazu výměr.

Odpověď: položka č. 34 upravena – skříň plynotěsná – rozměr 400/400/300, materiál nerez.

Dotaz č. 3.

Dotazy ke stavební části:

Prvky Ostatních výrobků A08_Soubor informačních tabulek, A12_Soubor informačního značení v garážích, A13_Soubor informačních tabulek, je třeba definovat přesným počtem a typem požadovaných prvků – dovoluujeme si zadavatele požádat o doplnění a opravu výkazu výměr.

Odpověď: Položky výkazu výměr č. 624, 628 a 629, týkající se výše uvedených prvků byly upřesněny. Přikládáme opravený výpis ostatních prvků.

Projektová dokumentace obsahuje složku Dokumentace vnitřního vybavení. Výkaz výměr ale tyto prvky neobsahuje. Žádáme zadavatele o potvrzení, že vnitřní vybavení není součástí předmětu díla.

Odpověď: K Vnitřnímu vybavení byl zpracován samostatný výkaz výměr. Investor upřesní, zda je součástí ZD či ne.

2) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 11.04.2024 09:57:29 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

Dobrý den,

prosíme o vyjasnění VV a PD na akci: **"Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč"**.

1.

35	K	R-pol 2-001	Příplatek za použití pomocného materiálu (těsnícího plechu s ochrannou vrstvou, injektážní hadičky „JOINT TUBE“, průchodky, trubkování, atd.)	kpl	1,000
36	K	R-pol 2-002	Příplatek za provedení prostupů ŽB konstrukcemi	kpl	1,000

Výše uvedené položky výkazu výměr neodpovídají předpisu č. 169/2016 Sb., § 5, kde je uvedeno, že položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací.

Žádáme zadavatele, aby byly výkazy výměr pro všechny budovy uvedeny do souladu s citovaným předpisem (rozdělení kompletů a sad na jednotlivé položky s jejich příslušným množstvím).

2.

2	K	741110003	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 35 mm	m	0,000
---	---	-----------	--	---	-------

TATO POLOŽKA NEMÁ MNOŽSTVÍ – ŽÁDÁME O DOPLNĚNÍ

3.

1	K	HZS4212-2	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista	hod	130,000
2	K	HZS4212	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista	hod	95,000
3	K	HZS4212-3	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista	hod	30,000
4	K	HZS4212-4	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista	hod	50,000
5	K	HZS4212-1	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista	hod	80,000

Proč tolik hodin revizní technik specialista?? ŽÁDÁME O SNÍŽENÍ, NEBO ODŮVODNĚNÍ.

4.

D	43M	Montáž ocelových konstrukcí		
108	K	43-I	Mechanizace - pronájem	kpl 1.000

Proč mechanizace na montáž ocelových konstrukcí v silnoproudu? ŽÁDÁME O VYSVĚTLENÍ
PŘÍPADNĚ ODSTRANĚNÍ POLOŽKY

5.

11	K	R-pol SAD-011	Založení a výsadba rostlin na konstrukci teras	m2 228.600
			(25.4*4.5)*2	228.600

Prosíme o bližší specifikaci – jaké rostliny a počty

6.

•V PD jsme narazili na 226 Vnitřní vybavení – ale nenašli ve VV – není tedy součástí výběrového řízení?

7.

•DOTAZ OD NAŠEHO SPECIALISTI NA ZTI, UT : ŽÁDÁME O VYJASNĚNÍ A UPŘESNĚNÍ

Dobrý den,

potřeboval bych vyjasnit samostatně vyčleněné položky 92 a 92 - montáž izolace a hliníková páska. To se vztahuje k izolaci která je ve vnitřním vodovodu ? Může být izolace Tubex Standard ?

Ve výkazu výměr je skoro u všech položek nějaký popis zařizovacích předmětů, v TZ je jiný a v plánech ještě jiný. Příklad sprchová baterie. Jednou je podomítková, podruhé nástěnná s ruční sprchou a potřetí nástěnná s ruční sprchou a horní sprchou.

Chtělo by to přehodnotit dřezy, protože minimálně 56x48 původně Norma se již pár let nevyrábí.

Sprchový set se už nevyrábí.

K WC mají být určité madla délky 550 mm ?

Oddálené splachování k WC invalida nebude ?

Montážní moduly k WC invalida mají být s integrovanými deskama na WC madla ? Třeba Alcadrain AM101/1300H?

Chybí sprchové zástěny ?

Chybí rohové ventily, pračkové ventily.

Chybí pračkové sifony.

8.

V rozpočtu UT chybí:

oběhové čerpadla, expanzní nádoba, pojistný ventil, vypouštěcí ventily, kulové kohouty, čidla, trojcestné ventily se servopohonem, teploměry, manometry, zpětné klapky, filtry, magnetický filtr, dilatační páska na podlahovku, chráničky na podlahovku, připojovací šroubení k podlahovce, systémová deska k podlahovce, ...

V rozpočtu je potrubí z uhlíkové oceli s PP opláštěním, ale v plánech a TZ o něm není zmínka. Kde má být ?

Nechápeme armatury k topným žebříkům. Proč je k 25 žebříkům 75 ks termostatických ventilů tří typů? Nejsou tam termohlavice, svorné šroubení, příplatek za zřízení přípojky k radiátoru. Termostatický ventil k žebříku by měl být třeba 25x Heimeier Multilux nebo něco podobného pokud by byl středový žebřík.

9.

Podle subdodavatelů specializujících se na sanitární příčky - popsaná příčka z dřevotřískové desky se nehodí do mokrého prostředí, s hranou ABS už vůbec ne!!! Žádáme o ujasnění, zda i tak máme nacenit dle PD ?

Odpověď ad:

1) Položky byly z VV odstraněny

2) Z VV odstraněno

3) Položky ve VV upřesněny

4) Položka z VV odstraněna jako nadbytečná

5) Výsadba rostlin na konstrukci atrií je tvořena rozchodníkovými rohožemi – viz PD SO 202 Sadové úpravy

Rostlinné složení: Sedum Album, Sedum Album Coral Carpet, Sedum Sexangulare, Sedum Hispanicum, Sedum Lydium, Sedum Lydium Glaucum, Sedum Acre, Sedum Reflexum, Sedum Reflexum Angelina, Sedum Spurius Fuldagut, Sedum Hybridum Immergrunen, Sedum Kamtschaticum

6) K Vnitřnímu vybavení byl zpracován samostatný výkaz výměr. Investor upřesní, zda je součástí ZD či ne.

7)

- Je počítáno nejprve s izolací potrubí položka č. 92 a dále s aplikací Hliníkové pásky, která bude použita na samotnou izolaci vnitřního vodovodního potrubí. Izolaci Tubex Standard lze použít.
- Platí výkaz výměr. Popisy jednotlivých zařízení předmětů byly opraveny v PD
- Po zvážení upravujeme rozměr dřezů. Upraveno v TZ a ve výkazu výměr. Položka č. 185 a 186
- Položka č. 69 byla odstraněna a nahrazena novou položkou č. 187
- Madla byla změněna na madla délky 600 mm, dle TZ. Oprava ve výkazu výměr. Položka č. 183 a 184 byla opravena. Oddálení splachování - Přidaná položka č. 170.
- Ano
- Položky do VV doplněny.

8)

- Položky do VV doplněny.
- Potrubí z uhlíkové oceli s PP opláštěním se nachází v 1.PP v technické místnosti pro vytápění. Potrubí jde vidět ve výkresu SCHÉMA ZDROJE TEPLA.
- Výkaz výměr opraven – nyní položka č. 114, 115, 117 a 118.

9) T01 je WC kabinka, která je umístěna v prostředí, kde není trvale vystavena vysoké vlhkosti a ani nepřichází do přímého kontaktu s vodou. Specifikace dle popisu ve výpisu Truhlářských výrobků je v pořádku. Zmínku v poznámce o vhodnosti do sprchových koutů odstraněna.

Zadavatel v tomto smyslu upravil zadávací dokumentaci. Uveřejněné dokumenty dotčených profesí plně nahrazují dokumenty obsažené v původní zadávací dokumentaci. Ostatní části zadávací dokumentace zůstávají v platnosti. Zadavatel předmětné změny zapracoval do soupisu prací a vydal nový soupis prací nazvaný „Soupis prací_revize1.xlsx“, který v plném rozsahu nahrazuje soupis původní.

3) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 11.04.2024 ve 14:39:22 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

Dotaz č.1:

Dle obchodních podmínek bod 10 část 3. Objednatel akceptuje měsíčně nejvýše jeden dílčí daňový doklad/fakturu za práce provedené zhotovitelem na díle. Právo vystavit dílčí daňový doklad/fakturu vzniká zhotoviteli po potvrzení soupisu skutečně provedených prací oprávněnou osobou objednatele. Oprávněnou osobou k potvrzení soupisu provedených prací je osoba vykonávající technický dozor. Provedenými se rozumí pouze práce ve finálním stavu předpokládaném smlouvou; jako provedené pak zejména nelze fakturovat práce spočívající v dodávce a montáži, byť by byly v soupisu prací oceněny samostatně, pokud montáž dosud neproběhla. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu provedených dodávek, prací a služeb určenému jako součin jednotkových cen jejich položek a provedeného množství.

Bez ohledu na to, zda plnění probíhá nebo neprobíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel vypočte a v daňovém dokladu/faktuře uvede částku DPH. Správně rozumíme, že fakturace bude probíhat na měsíční frekvenci?

Odpověď: Ano, průběžná fakturace se předpokládá jako měsíční.

Dotaz č.2:

Dle odpovědi ze dne 10.4.2024, zadavatel odpověděl, že záruka za zádržné je dobrovolná a dodavatel není povinen ji předkládat. Žádáme, aby zadavatel dané ustanovení upravil i ve smlouvě o dílo.

Odpověď: Uvedené již nyní vyplývá z textace čl. 12 bodu 5 obchodních podmínek, kde se uvádí že „zhotovitel je oprávněn zajistit ...“. Naproti tomu povinné záruky podle čl. 12 bodu 4 jsou uvozeny textem „zhotovitel je povinen zajistit ...“

Zadavatel s ohledem na shora uvedené zatím prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 26.4. 2024 v 10,00 hod.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát