



# Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví

Činžovních domů 139-140, 533 54 Rybitví

IČ: 00190560

## VÝZVA

### k předložení nabídky včetně zadávací dokumentace

Tato veřejná zakázka malého rozsahu se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon).

**Evidenční číslo zakázky: LDN 004/2024VZMR**

Zadavatel - Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování architektonické studie s názvem

### **„Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví rekonstrukce a přístavba lůžkového pavilonu“**

#### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Název: Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví  
Právní forma: Příspěvková organizace  
Sídlo: Činžovních domů 139-140, 533 54 Rybitví  
IČ: 00190560  
Zastoupen: Mgr. Bc. Jana Tomšů, ředitelka  
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr., vložka č. 710  
Profil zadavatele: [https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile\\_display\\_1930.html](https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_1930.html)

#### **1.2 Zástupce zadavatele (administrátor)**

Administrátor: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář  
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most  
IČO/DIČ: 64010082 / CZ7303232475  
Zápis v ČAK: 17208

Zástupcem zadavatele (administrátorem) ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář Most, e-mail: [advokat@hebky.cz](mailto:advokat@hebky.cz). Zástupce zadavatele je v souladu s § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle § 241 a násl. ZZVZ (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele).

#### **2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na službu zadávanou dle § 31 ZVZ.



# Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví

Činžovních domů 139-140, 533 54 Rybitví

IČ: 00190560

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování architektonické studie stávajících budov a nové přístavby v areálu LDN Rybitví.

Podrobný rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je popsán v obchodních podmínkách (v návrhu smlouvy), včetně veškerých součástí plnění.

## **2.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Hlavní předmět: **CPV – 71000000 – 8** Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

**CPV – 71200000 – 0** Architektonické a související služby

**CPV – 71221000 – 3** Architektonické služby pro budovy

**Zadávací dokumentace** je poskytována bezplatně a tvoří přílohu této výzvy.

Zadávací dokumentaci tvoří:

- Tato výzva
- Příloha č. 1 – Prohlášení o přijetí smluvních podmínek
- Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo vč. přílohy
- Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

## **3. Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je **400 000,- Kč bez DPH**.

## **4. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky:

Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví, Činžovních domů 139-140, 533 54 Rybitví

## **5. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději **do 19.4. 2024 do 10:00 hod.**

Každý dodavatel může podat jen jednu nabídku.

Nabídku v písemné formě v jednom vyhotovení doručí uchazeči v uzavřené obálce označené:

**„Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví rekonstrukce  
a přístavba lůžkového pavilonu“**

**„NEOTEVÍRAT“**

Na obálce musí být dále uvedeny identifikační údaje účastníka.

**Nabídky lze podávat poštou, kurýrní službou nebo osobně** na recepci zadavatele na adrese Činžovních domů 139-140, 533 54 Rybitví v pracovní dny: **pondělí až pátek vždy od 07:30 do 17:30 hodin**. Nabídky bude přebírat pracovnice recepce.

Zadavatel u doručené nabídky poznamená pořadové číslo nabídky, datum a hodinu doručení.

Nabídky doručené po tomto termínu budou vyřazeny. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

**Otevírání obálek je neveřejné.**

## **6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) základní způsobilost podle ust. § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 6.1),
- b) profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ (odst. 6.2),

### **Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:**

Zadavatel ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby účastníci v nabídce předložili doklady o kvalifikaci ve standardu elektronické kopie (např. scan listiny) případně elektronického originálu, lze ovšem předložit, resp. nahradit uvedené doklady také čestným prohlášením (Zadavatel nabízí účastníkům ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu **č. 3 této ZD**); u kritéria profesní způsobilosti zadavatel nepřipouští nahrazení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením.

Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ (*Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné*). Veškeré příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené pod body **6.1 – 6.2** budou následně zadavatelem požadovány **pouze po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy**. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### **6.1 Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ**

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**. Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění

požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ. Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

## Dle § 74 ZZVZ platí:

**odst. 1** Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**odst. 2** Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

**odst. 3** Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

## Dle § 75 ZZVZ odst. 1 platí:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

## 6.2 Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 77:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje minimálně živnostenské oprávnění – **Poradenská a konzultační**

**činnost, zpracování odborných studií a posudků, nebo Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce.**

## **7. Společná ustanovení ke kvalifikaci**

### **7.1 Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace**

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

### **7.2 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 ZZVZ, který zní takto:

**(1)** *Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit*

**a)** *doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,*

**b)** *doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,*

**c)** *doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a*

**d)** *smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.*

**(2)** *Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.*

**(3)** *Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.*

**(4)** *Zadavatel může v zadávací dokumentaci požadovat, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.*

**(5)** *Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována*

### **7.3 Společné prokazování kvalifikace (§ 84 ZZVZ)**

Podá-li za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 Zákona, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen

samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona v plném rozsahu. Zbytek kvalifikace dle této Zadávací dokumentace prokazují dodavatelé společně.

Ustanovení o splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (§ 83 ZZVZ) platí obdobně i pro nabídky podané více dodavateli, tzn. kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby.

Nabídka více dodavatelů musí v souladu s § 103 písm. c) a f) ZZVZ dále splňovat následující požadavky:

- a) nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele,
- b) nabídka bude obsahovat smlouvu, či čestné prohlášení dodavatelů, či jiný podobný doklad, výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči zadavateli z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně (eventuelně uvedení a prohlášení účastníka, který bude vůči zadavateli odpovědný v plném rozsahu jakoby plnil sám),

všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění zakázky, stejně jako po dobu trvání jiných závazků z této zakázky vyplývajících, bude-li jejich nabídka zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

#### **7.4 Důsledek nesplnění kvalifikace**

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen.

### **8. Obchodní podmínky**

**8.1** Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace a který je pro účastníka zadávacího řízení **závazný**. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.

**8.2** Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy, což potvrdí v závazném vzoru Prohlášení o přijetí smluvních podmínek, který je přílohou č. 1 této ZD.

## **9. Požadavky zpracování nabídkové ceny**

V nabídce musí být uvedena

- celková cena v Kč bez DPH
- hodnota DPH v Kč
- celková cena v Kč včetně DPH.

Nabídková cena uvedená v nabídce musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Nabídková cena může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace, jsou-li takové podmínky dány.

Dodavatel výslednou cenu za celé plnění smlouvy doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 1 této ZD).

## **10. Hodnocení nabídek**

### **10.1 Kritérium hodnocení**

Jediným hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti pro hodnocení nabídek byla stanovena nabídková cena **včetně DPH**, tak jak je uvedena poskytovatelem na Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 1 této ZD).

10.2 Hodnocení podle nejnižší nabídkové ceny probíhá vzestupným seřazením nabídek podle hodnoceného kritéria, kdy nejvýhodnější je nabídka s nejnižší hodnotou za plnění.

## **11. Požadavky na zpracování a podání nabídky**

11.1 Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce. Veškeré doklady budou kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

### **Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci.**

11.2 Nabídka musí být zpracována **v českém či slovenském jazyce**. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

11.3 Zadavatel doporučuje použít následující pořadí dokumentů

- závazný vzor - Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 1) obsahující identifikační údaje účastníka v rozsahu uvedeném v § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ, vč. nabídkové ceny za plnění ve smyslu článku 9 zadávací dokumentace,
- doklady prokazující splnění kvalifikace,



- informace o využití poddodavatele - uvedení části veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (vzor v příloze č. 4)
- doplněný a podepsaný návrh smlouvy vč. přílohy k této smlouvě (příloha č. 3)
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

11.4 Zadavatel nepřipouští variantních nabídek.

## **12. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatel je oprávněn požádat kontaktní osobu uvedenou v bodě 1.2 této výzvy o vysvětlení podmínek zadávacích podmínek.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, **nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

## **13. Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dní od konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení nesmí po dobu běhu zadávací lhůty ze zadávacího řízení odstoupit.

## **14. Další ustanovení**

14.1 zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru poskytovatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění,

14.2 zakázka je realizována v souladu s § 31 zákona v režimu výběrového řízení, na něž se nevztahují kogentní ustanovení zákona, vyjma zásad uvedených v § 6 zákona (pojmy či postupy použité v rámci tohoto zadávacího řízení, které odpovídají pojmům či postupům obsaženým v zákoně, jsou použity pouze z důvodu dodržení zásad uvedených v § 6 zákona a dále z důvodu zachování jednotné terminologie při zadávání veřejných zakázek, a v žádném případě je nelze vykládat jako úmysl zadavatele podřídit kteroukoliv z částí zadávacího řízení postupu dle zákona),

14.3 nabídka nesplňující zadávací podmínky nebude zadavatelem hodnocena,

14.4 zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele, v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nesplňovala



zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně,

14.5 zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat poskytovatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu,

14.6 zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky účastník uvedl ve své nabídce adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti. Odesílání písemností na tuto adresu se považuje za odeslání každému účastníkovi společné nabídky,

14.7 zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uvedených údajů a dokladů,

14.8 ukončením výběrového řízení a oznámením výsledků soutěže nevznikne automaticky smluvní vztah,

14.9 nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty pro podání nabídek nebudou v rámci činnosti komise pro otvírání obálek otevřeny,

14.10 zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu až do doby uzavření smlouvy.

Nabídky mohou podávat i neoslovení účastníci o veřejnou zakázku.

V Rybitví dne

.....  
Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví  
v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát

**Přílohy:**

1. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek
2. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
3. Návrh smlouvy o dílo vč. přílohy k této smlouvě
4. Seznam poddodavatelů