


Č. PARC. 1, K.Ú. 717 657

<div>AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. Petr Všečka TRANSAT architekti Vackova 13, 612 00 Brno</div>		<div>VYPRACOVAL: Masák & Partner, s.r.o. Ing. arch. Zuzana Lokvencová Ing. arch. Jaroslav Svěrek Ing. arch. Jan Vlach Ing. arch. Marie Bajcurová Ing. arch. Lenka Lówová Ing. arch. Kristián Šimůnek Ing. arch. Lucie Mašková Ing. arch. Karolína Hudáková Bc. Anna Hejduková</div>	<div>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Jakub Masák č. autorizace ČKA: 03 086</div>	<div>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</div> <div><div>Masak & Partner</div></div> <div>Ateliér Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 Bubeneč, IČ: 27086631</div>	
<div>HIP: Ing.arch. Jakub Masák</div>					
<div>STAVEBNÍK: Pardubický kraj se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice</div>				<div>STUPEŇ PROJEKTU:</div> <div>DPS + DVZ</div>	<div>Č. PARÉ:</div>
<div>AKCE:</div> <div>Zámek Pardubice - vybudování návštěvnického centra a stálých expozic</div>				<div>DATUM:</div> <div>09/2023</div>	
				<div>MĚŘÍTKO:</div> <div>-</div>	
<div>ČÁST:</div> <div>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</div>				<div>ČÁST:</div> <div>A</div>	



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZÁMEK PARDUBICE – VYBUDOVÁNÍ NÁVŠTĚVNICKÉHO CENTRA A STÁLÝCH EXPOZIC

projektová dokumentace pro provádění a zadání stavby

Vypracoval: kolektiv Masák & Partner s.r.o.
03/2024

A. Průvodní zpráva

Obsah

A	Průvodní zpráva	3
A.1.	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
a)	název stavby,.....	3
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),	3
c)	předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.	3
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	4
a)	obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).	4
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),	4
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	4
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.	4
A.2.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5
A.3.	Seznam vstupních podkladů	5
a)	základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,	5
b)	základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,	5
c)	další podklady.	6

A Průvodní zpráva

A.I. Identifikační údaje

A.I.I. Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

„Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic“

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

Zámek Pardubice, č.p.I,

53002 Pardubice

parc. č. st.č.I, k.ú. Pardubice (717657)

číslo rejstříku ÚSKP 355 - Zámek s opevněním v Pardubicích

c) *předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce a adaptace části hospodářských budov Pardubického .

Tato PD vychází z původní Studie skupiny TRANSAT architekti (Ing. arch. Petr Vsetečka, Ing. arch. Tereza Novotná, Ing. Robert Václavík), kterou dále rozpracovává a doplňuje, přičemž **předmětem této PD je dle zadání investora výhradně etapa č.I,** tak jak je definována touto předchozí Studií.

Řešené prostory těchto objektů jsou v současné době využívány pro potřeby východočeské galerie (expoziční prostory a depozitáře), která se přesouvá do objektu Automatických mlýnů.

Předmětem této projektové dokumentace je zejména vybudování návštěvnického centra pro muzeum a zámek a stálých expozic pro novou expozici přírody Východočeského muzea, a dále zřízení nového hygienického zázemí v I.PP s vlastním novým přístupem z nádvoří. Stávající občerstvení (kavárna) pro návštěvníky je zachováno a je nově propojeno s komunikační předsíní, ze které je přístup do nových toalet v IPP a do Výstavního prostoru v INP. Část přípravy gastroprovozu není nijak měněna.

Předmětem návrhu je také zřízení nového výtahu pro návštěvníky uvnitř objektu č.p. 3, v blízkosti stávajícího velkorysého schodiště. Provoz nově navržených funkčních celků bude zajišťován stávajícími zaměstanci východočeského muzea, předmětem projektu proto není zřízení nového zázemí pro tyto zaměstnance.

Dále je předmětem projektu úprava nádvoří s navrženou výsadbou 6ti nových stromů.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Hlavní předmět:

CPV 45000000-7 Stavební práce

CPV 45212350-4 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy

Klasifikace produkce (CZ-CPA)

CZ-CPA 41.00.28 Budovy určené pro společenské a kulturní účely, sport, vzdělávání, zdravotnictví, ústavní péči nebo církevní účely

Klasifikace stavebních děl (CZ-CC)

CZ-CC 126149 Budovy pro společenské a kulturní účely j.n. (PCP 52 123)

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Pardubický kraj

Komenského náměstí 125

532 11 Pardubice

IČ: 708 92 822

zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),

Masák & Partner s.r.o.

se sídlem: Rooseveltova 39/ 575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

koresp. adresa: Na Baště sv. Ludmily 253/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČO: 270 866 31

DIČ: CZ27086631

datová schránka ID: p69kehx

Zastoupená: Ing. arch. Jakub Masák, autorizovaný architekt bez specifikace oboru,
č. autorizace ČKA: 03086

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. arch. Jakub Masák, autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKA: 03086

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

▪ Architektonické a stavební řešení:

Ing. arch. Jakub Masák, Masák & Partner s.r.o.,

Autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 03 086

▪ Stavebně konstrukční řešení:

STATIC POINT, spol. s r.o., Ing. Karel Košek,

Autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, č. autorizace ČKAIT: 0008742

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Michal Netušil, Ph.D.,

Autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb + statika a dynamika staveb, č. autorizace ČKAIT: 0012242

▪ Technika prostředí staveb – Zdravotně technické instalace, vytápění, chlazení, VZT:

A. Průvodní zpráva

Ing. Jakub Hodula,

Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb – technická zařízení, č. autorizace ČKAIT: 0014071

▪ Technika prostředí staveb – Silnoproudá elektrotechnika, elektronické komunikace:

Ing. Jaroslav Janeček, PMR s.r.o.,

Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, č. autorizace ČKAIT: 0013091

▪ Technika prostředí staveb – Měření a regulace

Ing. Michal Hornych, MaRfinal s.r.o.,

Autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, č. autorizace ČKAIT: 0601702

▪ Zahradní umění:

Geo Vision s.r.o., Ing. Tereza Tomanová,

Autorizovaný architekt pro obor zahradní a krajinářská tvorba, č. autorizace ČKAA 03363

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Celá stavba je řešena jako jediný stavební objekt SO01.

Projektem jsou řešena technická a technologická zařízení zdravotně technických instalací, vzduchotechniky, ústředního topení, elektro -slaboproud, elektro -silnoproud, elektronická požární signalizace, nouzový zvukový systém, audiovizuální technika expozice a nový výtah.

A.3. Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

- **Stavební povolení**
 - Magistrát města Pardubic – stavební úřad
 - č.j.: MmP 121802/2022, sp.zn. SÚ 27287/2022/Šp
 - ze dne 13. 10. 2022, nabytí právní moci 1. 11. 2022
- **Společné rozhodnutí**
 - Magistrát města Pardubic – stavební úřad
 - č.j.: MmP 42986/2024, sp.zn. SÚ 158728/2023/Šp
 - ze dne 28. 3. 2024

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

- Projektový/ Investiční záměr investora
- Architektonická studie Vybudování návštěvnického centra a stálých expozic – TRANSAT architekti, Ing. arch. Petr Všeťečka, Ing. arch. Tereza Novotná, Ing. Robert Václavík, 11/2020
- Nová expozice přírody – Libreto VČM
- Dokumentace pro stavební povolení – Masák & Partner s.r.o., 2022

c) další podklady.

- SHP budov čp. 2, 3 a 4 předzámčí Pardubického zámku – F.R. Václavík, M. Wasková, J. Slavík, 03/2010
- Stavebně technický průzkum – Průzkumy staveb s.r.o., 10/2021
- Zámek Pardubice – sondy a zakres jejich stavu – Chládek a Tintěra, 07/2019
- Geodetické zaměření areálu zámku a stavební zaměření stávajícího stavu budovy č.p.1 – Geovap s.r.o., 10/2016
- Geodetické zaměření areálu zámku s opevněním v Pardubicích – Geovap s.r.o., 07/2016
- Sítě v parkánu pardubického zámku – Geovap s.r.o., 12/2016
- DSPS Zámek Pardubice – využití a obnova zámeckých exteriérů a interiérů – SVIŽN s.r.o., 04/2021
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Historická fotodokumentace poskytnutá uživatelem objektu a zástupci NPÚ
- Místní šetření, 06/2021 – 03/2023
- Kamerový průzkum stávající kanalizace – Sekyrka, 2021
- 3D scan části krovu a podkroví – Masák & Partner, 06/2022
- Katastrální mapy, terénní průzkum
- Průběžné konzultace se Zadavatelem zakázky, uživatelem a pracovníky NPÚ
- Příslušná vyjádření dotčených orgánů
- Průběžné konzultace se zpracovatelem studie TRANSAT architekti