



## Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

č.j. SpKrÚ 84652/2022

# Výzva

## k podání nabídek

dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel - Pardubický kraj tímto vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku

### „Poznáváme pohraniční opevnění“

P24V00000087

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj  
Právní forma: Veřejnoprávní korporace  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČO: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem  
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslava Hrdinová, oddělení přípravy a realizace investic  
Tel: +420 466 026 636  
E-mail: [jaroslava.hrdinova@pardubickykraj.cz](mailto:jaroslava.hrdinova@pardubickykraj.cz)  
Profil zadavatele: [https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html)  
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00004753>

#### Smluvní zástupce zadavatele:

Název: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář  
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most  
IČO: 64010082  
Tel: +420 777 895 514  
E-mail: [advokat@hebky.cz](mailto:advokat@hebky.cz)

#### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

- 2.1 Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení.
- 2.2 Předmětem realizace je úprava vchodového objektu Dělostřelecké tvrze Bouda spočívající v provedení nezbytných stavebních úprav a dobového technického vybavení (zejména repliky elektro a vodoinstalace, vzduchotechnika, obnova kolejí úzkorozchodné dráhy). Jedná se zejména o doplnění chybějících cihlových příček, budou osazeny dveřní plechové zárubně a dveře. Dále budou obnoveny vnitřní povrchy (tj. obnova betonových podlah, obnova omítek stěn a stropů, obnova oplechování stěn a stropů, nátěry a výmalby) a bude provedena oprava vchodové mříže nákladního vjezdu. Obnoví se kolejiště v horní stanici šikmého výtahu a v polovině šikmého výtahu.

- 2.3 Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „Poznáváme pohraniční opevnění“ zpracované Michalem Soukupem, DiS., se sídlem Bartoňova 287, 547 01 Náchod, IČO 75197235, která je přílohou č. 2 této výzvy.
- 2.4 Veřejná zakázka bude financována převážně z Programu Interreg Česko-Polsko 2021 - 2027, prostřednictvím Priority 2 Cestovní ruch, Cíl 2.1 - Lepší přeshraniční využití potenciálu udržitelného cestovního ruchu pro hospodářský rozvoj česko-polského pohraničí.

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **12 792 382,75 Kč** bez DPH.

### **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení plnění (předání staveniště): **7/2024**

Termín dokončení plnění nejpozději do: **28. 11. 2025**

#### **Místo plnění veřejné zakázky:**

Tvrz Bouda, k.ú. Těchonín, st.p.č. 469, okres Ústí nad Orlicí

### **5. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení**

Konec lhůty pro podání nabídek: **5. 4. 2024 do 10:00 hod.**

Zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložím její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

**Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

### **6. Obchodní, platební a technické podmínky**

- 6.1 Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 1 výzvy).
- 6.2 Zadavatel umožňuje v případech, kde by projektová dokumentace a související Technicko-historická rešerše a poznámky pro projekt 2. etapy rekonstrukce (přílohy č. 2 a 3 výzvy) případně obsahovaly konkrétní odkazy ve smyslu §§ 89 a 90 ZZVZ, použití kvalitativně rovnocenných řešení. Nepochybné prokázání rovnocennosti nabízeného řešení je povinností dodavatele. Zadavatel preferuje způsob prokázání dle § 95 ZZVZ.

### **7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů**

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Podle **§ 53 odst. 4 ZZVZ** dodavatel prokáže splnění veškerých kvalifikačních předpokladů pro účely podání nabídky předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích. Dodavatel může doklady nahradit čestným prohlášením, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje zadavatelem níže požadované kvalifikační předpoklady (7.3 - 7.5) nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4, § 226 nebo § 234 ZZVZ.

Zadavatel nabízí dodavateli ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 této výzvy.

7.2 Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené pod body 7.3 – 7.5 budou zadavatelem požadovány **pouze po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy** dle § 122 odst. 3 ZZVZ; tím není dotčeno právo zadavatele požadovat originály dokladů postupem podle § 53 odst. 4 ZZVZ. S výjimkou uvedené výhrady nepožaduje zadavatel předložení originálů dokladů ke kvalifikaci, postačí doklady ve standardu kopie.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců zahájením zadávacího řízení.

#### 7.3 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ způsobem dle § 75 odst. 1 ZZVZ.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

#### 7.4 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (obor pozemní stavby) nebo odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT (pro usazenou nebo hostující osobu) dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje

#### 7.5 Technická kvalifikace:

##### a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

- i. Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ: Dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, způsobem a v rozsahu uvedeném níže.
- ii. Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ: Dodavatel doloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění zakázky, a doklady o jejich odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, zejm. jejich vedení, způsobem a v rozsahu uvedeném níže.

##### b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- i. Dodavatel předloží **seznam stavebních prací** s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby a místa poskytnutí a identifikace objednatele, včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel.

- ii. Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením **seznamu techniků**, jejich **profesního životopisu** a dále **dokladu o jejich autorizaci**. Dále je nutno doložit **vztah těchto osob a dodavatele** (pracovní poměr, poddodavatelská smlouva apod.)
- c) minimální požadovaná úroveň:
- i. Zadavatel požaduje doložit minimálně 3 dokončené stavby, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení (tj. stavba pro služby, tělesnou výchovu a rekreaci, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, předškolní zařízení, školství a učiliště, vědu a výzkum apod.) podle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, přičemž cena (finanční objem) těchto realizovaných stavebních prací činila u každé jednotlivé stavební práce minimálně **8 000 000 Kč bez DPH**.
  - ii. Zadavatel požaduje nejméně jednu osobu stavbyvedoucího s autorizací podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. (obor pozemní stavby), s praxí v řízení staveb v délce alespoň 5 let a zkušenostmi s vedením minimálně 3 staveb pozemního stavitelství o rozpočtových nákladech min. 8 mil. Kč bez DPH.

7.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 ZZVZ.

## 8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **4 měsíce** od konce lhůty pro podání nabídek.

## 9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu. Není-li uvedeno jinak, postačuje v nabídce předložení kopie dokumentu.

9.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 6 této výzvy);
- b) Doklad o složení jistoty podle § 41 ZZVZ;
- c) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo čestné prohlášení (příloha č. 4 výzvy) nebo jednotné evropské osvědčení;
- d) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 4 výzvy);
- e) Oceněný soupis prací a plánovaný harmonogram realizace (budoucí přílohy č. 2 a 3 smlouvy);
- f) Čestné prohlášení dodavatele o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 7 výzvy).

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

- 9.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 9.4 V nabídce nemusí být přiložen návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1 výzvy) a její přílohy č. 1 a 4.

## **10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

- 10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 6 výzvy). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH, všechny v přesnosti na haléře.

## **11. Pravidla pro hodnocení nabídek**

- 11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH na základě údaje uvedeného v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.
- 11.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnižší hodnoty po nejvyšší.

## **12. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace**

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí § 98 ZZVZ ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ. Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení k dotazu dodavatele doručenému později než 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

## **13. Jistota**

Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **200 000,- Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu 78-9026160257, kód banky 0100, IBAN – CZ9601000000789026160257, nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své IČO a jako specifický symbol uvede číselné znaky ze systémového čísla veřejné zakázky **2400000087**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník ve své nabídce záruční listinu v elektronické podobě.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených § 41 odst. 7 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být

pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží ve své nabídce písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě.

Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

#### **14. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel nabízí dodavatelům možnost prohlídky místa plnění. Prohlídka se uskuteční dne **25. 03. 2024 v 10.00 hod.** Sraz dodavatelů – zájemců o prohlídku je u vstupu do Dělostřelecké tvrže Bouda. Kontaktní osobou pro prohlídku je Ing. Jaroslava Hrdinová – tel. +420 601 384 405.

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace; pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

#### **15. Další ustanovení**

- 15.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 15.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 4 této výzvy.*
- 15.3 Zadavatel upozorňuje, že je povinen ověřit skutečného majitele vybraného dodavatele výlučně v evidenci skutečných majitelů. Vybraný dodavatel se sídlem v České republice bude ze zadávacího řízení vyloučen, má-li podle zákona č. 37/2021 Sb. skutečného majitele, a ten není v evidenci vedené podle tohoto zákona zapsán.
- 15.4 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil skutečnosti uvedené ve vzorovém čestném prohlášení k plnění opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím v rozsahu předepsaném závazným vzorem požadovaným poskytovatelem dotace (příloha č. 7 této výzvy).
- 15.5 Zadavatel ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli doklad prokazující jeho pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **10 mil. Kč** a finanční záruku za řádnou realizaci díla vystavenou dle podmínek smlouvy o dílo na částku minimálně ve výši 5% smluvní ceny díla.

Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 8 ZZVZ.

15.6 Zadavatel informuje dodavatele, že v případě společné nabídky více dodavatelů bude v zadávacím řízení komunikovat se subjektem, jehož jménem je nabídka podána v prostředí elektronického nástroje profilu zadavatele s tím, že taková komunikace má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.

V Pardubicích

.....  
Ing. Miroslav Vohlídal  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic KrÚ  
*na základě pověření*

Přílohy:

1. Smlouva o dílo včetně obchodních podmínek a povinností zhotovitele plynoucích z účasti evropských fondů na projektu
2. Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr
3. Technicko-historická rešerše a poznámky pro projekt 2. etapy rekonstrukce (pouze v elektronické podobě)
4. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (*vzor k možnému využití*)
5. Čestné prohlášení dodavatele o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení plynoucích ze zákona o střetu zájmů (*vzor k možnému využití*)
6. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor**)
7. Čestné prohlášení dodavatele o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím (**závazný vzor**)