

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
odbor stavebního úřadu a územního plánování
stavební úřad
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Spisová značka:	MUZBK-26941/2023/04	Pardubický kraj
Číslo jednací:	MUZBK-38915/2023	IČO: 70892822
Počet listů/příloh/listů příloh(sv.):	3/0/0 sv.	Komenského nám. 125
Spis. a skart. znak/lhůta:	330.1/V10	532 11 Pardubice
Vyřizuje:	Roman Šťovíček	v zastoupení
Telefon:	465 670 341	
E-mail:	e-podatelna@zamberk.eu	TO System, s.r.o.
ID datové schránky:	la9b3gu	IČO: 28911822
		V Brance 83
		261 01 Příbram
Datum:	04.08.2023	

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu „**stavební úpravy objektů A, B, C, D a E v areálu Albertina, odborného léčebného ústavu Žamberk - instalace FVE**“ na pozemcích parc. č. 1324, 1325, 1327, 1339 a 1341 v kat. území Žamberk, kterou dne 25.05.2023 podal Pardubický kraj, IČO: 70892822, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice zastoupený společností TO System, s.r.o., IČO: 28911882, V Brance 83, 261 01 Příbram (dále jen „stavebník“), a na základě toho podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu „**stavební úpravy objektů A, B, C, D a E v areálu Albertina, odborného léčebného ústavu Žamberk - instalace FVE**“ na pozemcích parc. č. 1324, 1325, 1327, 1339 a 1341 v kat. území Žamberk.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy představující instalaci střešního fotovoltaického systému (FVE) na střechy stávajících objektů A, B, C, D a E v areálu ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk. Napojovací místo a vyvedení výkonu FVE je do stávající hlavní rozvodny NN do rozvaděče v budově L. Výše uvedené stavební úpravy nevyžadují zásah do stávajících nosných konstrukcí a významně nemění vzhled budov. Stavební úpravy výrazně nemění výškové ani půdorysné

uspořádání objektů. Zastavěná plocha ani další statistické údaje se nemění. FV panely jsou propojeny do sériových sekcí. Tyto sériové sekce jsou zapojeny přes speciální MC konektory, které jsou pevně připojeny k FV panelu. MC konektory jednotlivých FV panelů, budou propojeny speciálním ohebným solárním vodičem s PU izolací. Solární vodiče s PU izolací budou uspořádány tak, aby oba vodiče (+/-) byly co nejbližší k sobě a vždy v jedné chráničce (elektroinstalační liště / trubka) tak, aby byl minimalizován vznik vnějších polí a bludných proudů. Velikost DC napětí při provozu se může pohybovat v rozsahu 200-1000 V DC, které závisí zejména na intenzitě dopadajícího slunečního záření a teplotě panelů. V síťovém invertoru je výkon z FV panelů, transformován na 3fázové střídavé napětí 3X230V/400 V/50 Hz, které je připojeno přes rozváděč el. výroby RFVE do rozváděče společné spotřeby, na jednotlivé světelné a zásuvkové okruhy. Rozváděč el. výroby RFVE obsahuje jištění a přepěťovou ochranu na straně AC i DC. Síťový inverter je vybaven bezpečnostní ochranou zajišťující automatické odpojení od sítě v případě ztráty napětí, tj. nedodává do sítě NN žádné (nebezpečné) napětí v případě výpadku hlavní napájecí sítě. FVE systém je instalován na typové konstrukci, která je dostatečně dimenzována. Typová konstrukce je umístěna nad povrchem střechy a přitížena betonovými deskami, event. kotvena do střešní krytiny. Tato nová konstrukce FVE bude připojena na stávající jímací soustavu na objektu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram, zodpovědný projektant Mgr. Michal Smejkal, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0013645.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., která upravuje technické požadavky na stavby, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky odborně způsobilým stavebním podnikatelem. Termín zahájení stavebních prací a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případné změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
8. Stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona zajistí, aby na stavbě, nebo na staveništi, byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
9. Případná poškození veřejného nebo soukromého majetku vzniklá v souvislosti s výstavbou předmětné stavby budou hrazena na náklady stavebníka.
10. Sousední pozemky, pokud budou dotčeny výstavbou, budou uvedeny do původního stavu.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník po právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

12. Dle ustanovení § 115 odst. 1 a § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona oznámí stavebník v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu ukončení každé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to v dostatečném předstihu:

- Závěrečná kontrolní prohlídka

13. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona lze předmětnou dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je proto povinen po ukončení zkušebního provozu dle ustanovení § 122 stavebního zákona požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Obsahové náležitosti této žádosti stanoví příloha č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška“), jakožto i přílohy v části B žádosti.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Pardubický kraj, IČO: 70892822, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
v zastoupení
TO System, s.r.o., IČO: 28911882, V Brance 83, 261 01 Příbram

Odůvodnění

Dne 25.05.2023 podal Pardubický kraj, IČO: 70892822, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice zastoupený společností TO System, s.r.o., IČO: 28911882, V Brance 83, 261 01 Příbram u Městského úřadu Žamberk, odboru stavebního úřadu a územního plánování, stavebního úřadu žádost o stavební povolení na stavbu „stavební úpravy objektů A, B, C, D a E v areálu Albertina, odborného léčebného ústavu Žamberk - instalace FVE“ na pozemcích parc. č. 1324, 1325, 1327, 1339 a 1341 v kat. území Žamberk. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.06.2023 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pro stavební řízení stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Dle citovaného ustanovení je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce (není-li stavebníkem), vlastník pozemku, na kterých má být stavba prováděna (není-li stavebníkem), vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě

právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Dále je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnul stavebníka tj. společnost Pardubický kraj, IČO: 70892822, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice zastoupený společností TO System, s.r.o., IČO: 28911882, V Brance 83, 261 01 Příbram a dále tyto subjekty:

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Koordinované závazné stanovisko HZS PK, Třebovská 5, 562 03 Ústí nad Orlicí č.j.: HSPA-1291-3/2023 ze dne 24.05.2023,
- Sdělení k žádosti o koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, Nádražní 833, 564 01 Žamberk spis. zn.: MUZBK-19490/2023/04/ZPZE/CHAL ze dne 12.05.2023,
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 sp. zn.: 152051/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 28.04.2023,
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, sekce provozní, odboru letišť a leteckých staveb, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6 č.j.: 005082-23-701 ze dne 12.05.2023,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín zn. 001133495220 ze dne 04.05.2023, zn. 001133495163 ze dne 04.05.2023 a zn. 0101922336 ze dne 13.04.2023

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má, podle § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Roman Šťovíček
vedoucí odboru (oprávněná úřední osoba)

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
v zastoupení
TO System, s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):

Hasičský záchranný sbor pro PK, Třebovská 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 1

Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a letištních staveb, oddělení letišť, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6