



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

www.mestoprelouc.cz

Vaše značka: ze dne 03.08.2023
Spis. značka: SMUPC/14193/2023/OŽP/Ke
Č.j. MUPC/17591/2023/OŽP/Ke
Vyřizuje: Markéta Kejdanová, DiS.
Telefon: 466 094 235
Datum: 27.09.2023

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. a) a v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), na základě správního řízení vedeného dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti Pardubického kraje, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice, IČ: 70892822, jako vlastníka pozemku p.č. 857/6 v k.ú. Přelouč, zastoupeného na základě plné moci společností Quality Group s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 08879737 (dále též žadatel),

1. vydává povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 zákona, konkrétně:

Specifikace dřevin:

druh	Obvod kmene ve 130 cm výšky	pozemek p.č.	k.ú.
Trnovník akát	130 cm	857/6	Přelouč
Ořešák královský	91 cm	857/6	Přelouč
Vrba bílá	177 cm	857/6	Přelouč
Zapojený porost (tavolník trojlaločný a thunbergův)	116 m ²	857/6	Přelouč
Zapojený porost (ptačí zob obecný)	52 m ²	857/6	Přelouč

Zásah je možné provést pouze při splnění následujících podmínek tohoto rozhodnutí:

- Kácení je možno provést po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to v termínu, kdy, již bude prokazatelně zřejmé, že bude stavba realizována.
- Kácení je možno provést po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v období vegetačního klidu, tj. v době od 1. listopadu do 31. března kalendářního roku, nejpozději do 31.12.2024.

2. ukládá za provedené kácení náhradní výsadbu dle § 9 odst. 1 zákona, konkrétně:

- vysazení 5 ks stanovištně vhodných listnatých dřevin (1 ks platanu javorolistého, 2 ks javoru mléč, 2 ks dubu letního) o velikosti 10/12, na pozemku p.č. 857/3 v k.ú. Přelouč, který je ve vlastnictví Pardubického kraje;
- a dále následnou péči** po dobu pěti let; následnou péči se rozumí provádět taková opatření (zalévání, přihnojování, odborný řez apod.), aby vysazené dřeviny i na konci stanoveného období byly v perspektivním a životaschopném stavu;
- v případě úhynu nové dřeviny bude tento jedinec nahrazen jedincem stejného druhu;
- náhradní výsadba bude provedena do 6 měsíců od provedení kácení výše povolených dřevin v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2013;

- e) o provedení kácení bude MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí, žadatelem prokazatelně do 1 týdne vyrozuměn;
- f) o provedení náhradní výsadby bude MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí, žadatelem prokazatelně do 1 týdne vyrozuměn.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Quality Group s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 08879737
- Pardubický kraj, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice, IČ: 70892822, zastoupený na základě plné moci společností Quality Group s.r.o.

Odůvodnění

(1) Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen OOP) obdržel dne 03.08.2023 žádost společnosti Quality Group s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 08879737 o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, a to 3 ks stromů a 168 m² zapojeného porostu dřevin rostoucích na pozemku p.č. 857/6 v k.ú. Přelouč. Žádost neobsahovala všechny náležitosti uvedené v § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále vyhláška), proto dne 03.08.2023 pod č.j. MUPC/14229/2023/OŽP/Ke bylo OOP vyhotoveno usnesení o přerušení správního řízení a současně výzva k doložení náležitostí stanovených ve vyhlášce.

Jako důvod kácení žadatel uvádí:

„Důvodem nutnosti kácení je výstavba občanské vybavenosti – Novostavba budovy „Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč“. V budově je navrženo 18 samostatných pokojů pro ubytování seniorů. Jedná se o zkvalitnění služeb stávajícího domova. Nově navržené prostředí co nejvíce připomíná podmínky života ubytovaných seniorů ve vlastním bytě. Každý senior má svůj samostatný pokoj včetně sociálního zařízení (koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC). Z každého pokoje je možný přístup do vnějšího prostředí – atrií domu a dále do stávajících zahrad domova. Jedná se o zásadní zlepšení podmínek ubytování seniorů s ohledem na zachování jejich soukromí a bezbariérovost přístupu a lidský přístup k osobám na sklonku života.“

(2) Dne 05.09.2023 bylo žadatelem zasláno doplnění a zúžení žádosti (pod č.j. MUPC/16238/2023/OŽP/Ke) ze dne 03.08.2023.

(3) Dne 08.09.2023 OOP vyhotovil oznámení o pokračování ve správním řízení. Dle § 70 zákona jsou občanská sdružení oprávněna účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. OOP v souladu s výše uvedeným ustanovením informoval pod č.j. MUPC/16422/2023/OŽP/Ke dne 08.09.2023 v souladu s § 70 zákona zájmové spolky:

- Zelená pro Pardubicko, z.s., Bartoňova 831, 530 12 Pardubice (doručeno dne 16.09.2023); do 8 dnů OOP neobdržel vyrozumění o účasti ve správním řízení.
- Spolek obcí a občanů proti těžbě štěrkopísku v Lohenicích, Lohenice 36, 535 01 Přelouč (doručeno 10.09.2023); do 8 dnů OOP neobdržel vyrozumění o účasti ve správním řízení.

(4) Dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona je ke kácení dřevin nezbytné povolení OOP, není-li v zákoně stanoveno jinak. Povolení lze vydat pouze ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřeviny. Základní podmínkou, za které může OOP povolit kácení dřeviny, je existence závažných důvodů pro povolení kácení a současně vyhodnocení funkčního a estetického významu dřeviny. Pokud se týká závažnosti důvodů pro povolení kácení, zákon ani prováděcí předpis tuto otázku dále neupravují, a to ani např. demonstrativním výčtem. OOP musí proto tyto důvody uvážlivě posoudit v každém konkrétním případě. Závažnými důvody pro povolení kácení mohou být důvody spočívající ve stavu dřeviny, např. její poškození či nestabilita, zpravidla ve spojení s tím, že dřevina ohrožuje zdraví nebo majetek osob. Závažnými důvody mohou být také důvody na straně žadatele, které jsou nezávislé na stavu dřeviny, např. nadměrné zastínění obydlí, poškozování stavby větvemi či kořeny nebo záměr umístění nové stavby. Další nutnou podmínkou pro rozhodnutí, zda lze kácení dřeviny povolit, je vyhodnocení jejího funkčního a estetického významu. Dřeviny jako složka ekosystému plní zejména funkci ekologickou, funkci krajinnotvornou a funkci, která příznivě ovlivňuje životní prostředí člověka (např. snižování prašnosti, tlumení hluku, zlepšování mikroklimatu). Zároveň dřeviny mají i význam estetický, který je vyjádřen pozitivním vnímáním lidskými smysly. Úvahy nad

závažností důvodů pro povolení kácení a hodnocení funkčního a estetického významu dřeviny nelze činit odděleně a OOP musí tyto aspekty zvážit a posoudit u každého konkrétního případu.

(5) Dne 04.09.2023 provedl OOP místní ohledání, o kterém učinil zápis pod č.j. MUPC/17209/2023/OŽP/Ke a pořídil fotodokumentaci. Na místě bylo zjištěno, že na výše uvedeném pozemku se dle situačního zákresu nachází dřeviny specifikované v žádosti.

- **Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*)** – zdravotní stav dřeviny lze hodnotit jako výrazně zhoršený – vyvinutá tlaková vidlice v kosterním větvení, trhliny na kmeni, odlupující se a poškozená borka. Fyziologická vitalita je výborná až mírně snížená – bez známek prosychání na periferii. Růstové podmínky dřeviny jsou dobré – dřevina roste v místě, kde je z jedné strany omezena na rozvoji především podzemních částí – zpevněná cesta. Atraktivita umístění stromů je vysoká – strom roste v areálu příspěvkové organizace, která poskytuje péči seniorům, prochází zde ubytovaní klienti, rodiny klientů, ale i široká veřejnost, která vyhledává příjemné prostředí zeleně. Celkově dřevina svým vzhledem působí estetickým dojmem a svojí přítomností působí pozitivně na okolí.
- Na základě výpočtu Ocenění dřevin dle metodiky AOPK ČR (<https://ocenovanidrevin.nature.cz/>) byla zjištěna následující hodnota dřeviny v Kč pro rok 2022, která je předmětem žádosti povolení ke kácení: **8 066,-**
- **Ořešák královský, resp. vlašský (*Juglans regia*)** - zdravotní stav dřeviny lze hodnotit jako výrazně zhoršený – vyvinutá tlaková vidlice v kosterním větvení, bez přítomnosti silných suchých větví. Fyziologická vitalita je výborná až mírně snížená – bez známek prosychání na periferii, hustá kompaktní koruna. Růstové podmínky dřeviny jsou zhoršené – dřevina roste v místě, kde je ze dvou stran omezena na rozvoji především podzemních částí – zpevněná cesta. Atraktivita umístění stromů je vysoká – strom roste v areálu příspěvkové organizace, která poskytuje péči seniorům, prochází zde ubytovaní klienti, rodiny klientů, ale i široká veřejnost, která vyhledává příjemné prostředí zeleně. Celkově dřevina svým vzhledem působí estetickým dojmem a svojí přítomností působí pozitivně na okolí.
- Na základě výpočtu Ocenění dřevin dle metodiky AOPK ČR (<https://ocenovanidrevin.nature.cz/>) byla zjištěna následující hodnota dřeviny v Kč pro rok 2022, která je předmětem žádosti povolení ke kácení: **53 412,-**
- **Vrba bílá (*Salix alba* L.)** – zdravotní stav dřeviny lze hodnotit jako výborný až dobrý – žádné patrné symptomy infekce dřevními houbami, nepozorována přítomnost poškozených ani silných suchých větví. Fyziologická vitalita je zřetelně snížená – fragmentace koruny, bez známek prosychání na periferii. Růstové podmínky dřeviny jsou zhoršené – dřevina roste v místě, kde je ze dvou stran omezena na rozvoji především podzemních částí – zpevněná cesta. Atraktivita umístění stromů je vysoká – strom roste v areálu příspěvkové organizace, která poskytuje péči seniorům, prochází zde ubytovaní klienti, rodiny klientů, ale i široká veřejnost, která vyhledává příjemné prostředí zeleně. Celkově dřevina svým vzhledem působí estetickým dojmem a svojí přítomností působí pozitivně na okolí. Obvod kmene vypočítaný na 177 cm, dřevinu tvoří vícekm.
- Na základě výpočtu Ocenění dřevin dle metodiky AOPK ČR (<https://ocenovanidrevin.nature.cz/>) byla zjištěna následující hodnota dřeviny v Kč pro rok 2022, která je předmětem žádosti povolení ke kácení: **179 045,-**
- **Zapojený porost (tavalník trojlaločný a Thunbergův)** – zdravotní stav je výborný až dobrý, fyziologická vitalita je výborná až mírně snížená. Atraktivita umístění stromů je méně významná – strom roste v místě, které je méně přístupné. Celkově dřevina svým vzhledem působí estetickým dojmem a svojí přítomností působí pozitivně na okolí.
- **Zapojený porost (ptačí zob obecný – *Ligustrum vulgare*)** – zdravotní stav je výborný až dobrý, fyziologická vitalita je výborná až mírně snížená. Atraktivita umístění stromů je méně významná – strom roste v místě, které je méně přístupné. Celkově dřevina svým vzhledem působí estetickým dojmem a svojí přítomností působí pozitivně na okolí.

- Dřeviny nejsou památnými stromy a ani registrovanými významnými krajinnými prvky. V době šetření nebyl zjištěn evidentní výskyt ptačích hnízd.

(6) OOP přistoupil rovnou k vydání rozhodnutí bez možnosti seznámení se se spisem před jeho vydáním, neboť se žadateli, jedinému účastníku řízení, v plném rozsahu vyhovuje.

(7) V tomto konkrétním případě veřejný zájem (tj. výstavba Komunitní pobytové služby pro seniory) značně převyšuje zájem ochrany přírody. Vzhledem k tomu, že dřeviny rostou v místě, kde bude vystaven nový pavilon pobytové služby anebo rostou v místě, kde bude probíhat manipulace se stavebním materiálem, OOP tímto shledal závažné důvody, pro které vydal povolení ke kácení výše uvedených dřevin, jak je popsáno v odstavci 5 a 7.

(8) Náhradní výsadba, která byla OOP uložena z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé pokácením dřeviny, spočívá ve vysazení 5 ks stanovištně vhodných listnatých dřevin (1 ks platanu javorolistého, 2 ks javoru mléč, 2 ks dubu letního) o velikosti 10/12, na pozemku p.č. 857/3 v k.ú. Přelouč, který je ve vlastnictví Pardubického kraje. Náhradní výsadba byla stanovena ve lhůtě 6 měsíců od provedení kácení z důvodu minimalizace ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin v dané lokalitě.

(9) Podklady pro rozhodnutí: žádost, která obsahovala všechny náležitosti uvedené v § 4 odst. 1 vyhlášky, plná moc vlastníka pozemku, doplnění a zúžení původní žádosti, místní šetření se zápisem a pořízenou fotodokumentací.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat ve lhůtě 15 dnů od jeho oznámení odvolání, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Městského úřadu Přelouč, odboru životního prostředí, a rozhoduje o něm Krajský úřad Pardubického kraje.

Otisk úředního razítka

Mgr. Jan Feranec
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Quality Group s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 08879737, DS

Na vědomí:

Pardubický kraj, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice, IČ: 70892822, DS