naše značka
5002855570

vyřizuje
Pavel Gabriel

datum
17.07.2023

Quality Group s.r.o.
Příkop 843/4
60200 Brno

Věc:
Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč

K.ú. - p.č.: Přelouč

Stavebník: Pardubický kraj , Komenského náměstí 125 , 53002 Pardubice

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- plynovody STL PE d 63 a d 160 + STL plynovodní přípojky
- STL plynovodní přípojka v majetku cizího investora (v mapě vyznačeno hnědou barvou)

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.
V ochranném pásmu plynovodů a přípojek (1+1 m) budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za

činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2)Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy

„Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002855570 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/.

Gabriel

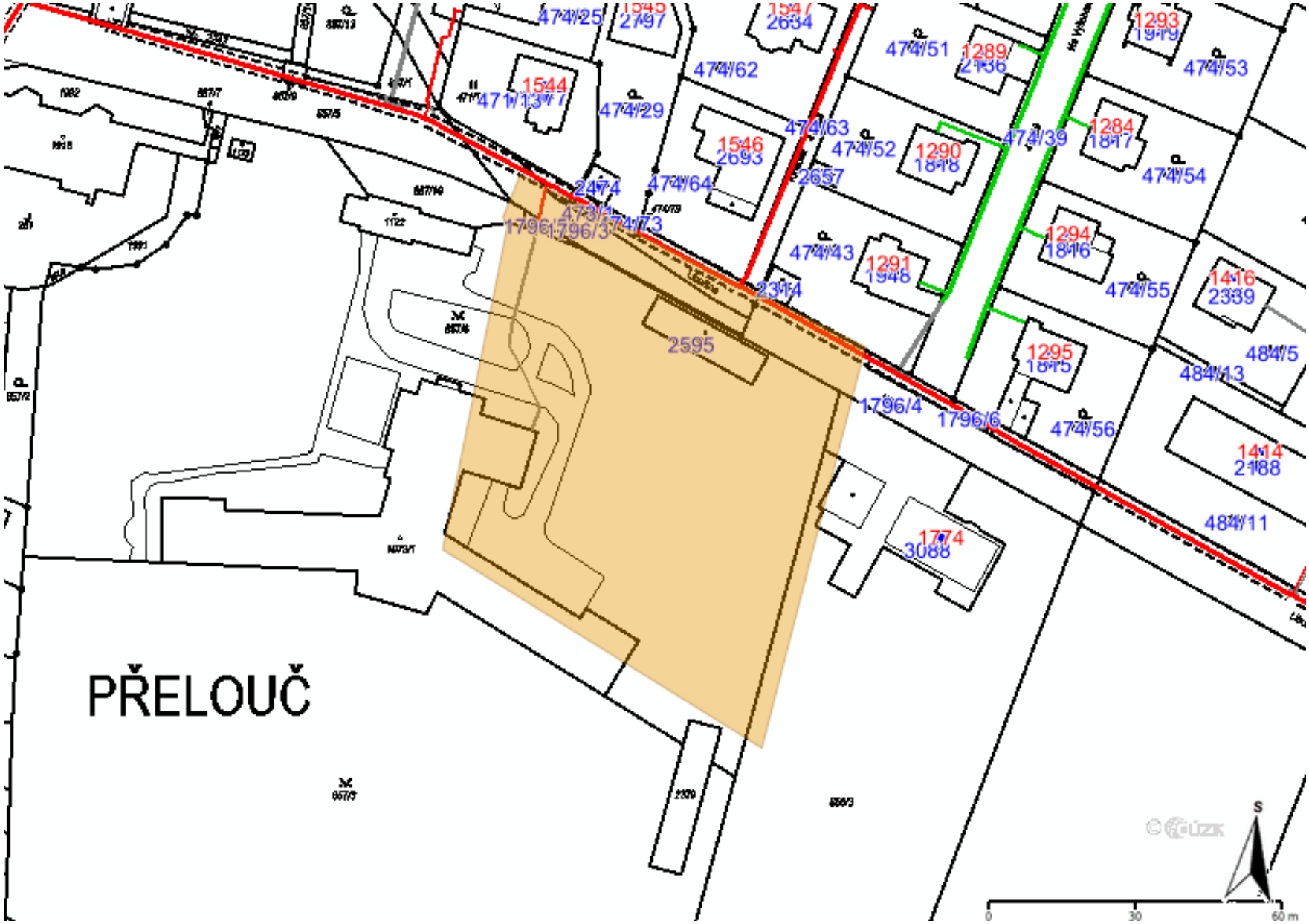
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Pavel Gabriel
Vedoucí zpracování ext. požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy
PAVEL.GABRIEL@GASNET.CZ

Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení, Detailní zákres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002855570 ze dne 17.07.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Pardubický kraj , Komenského náměstí 125 , 53002 Pardubice. K.ú.: Přelouč.

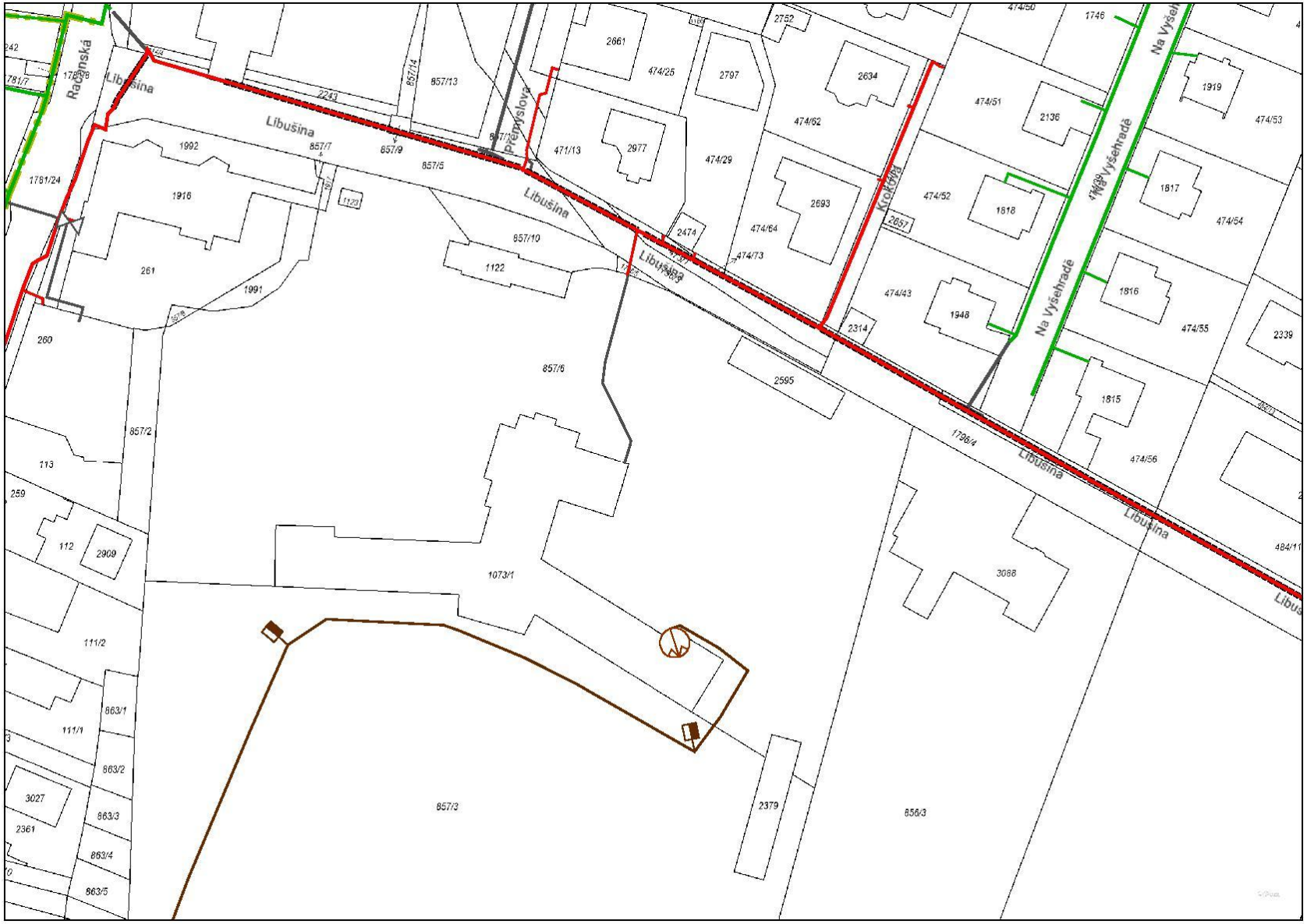


Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/ technologie (linie/ bod/plocha)

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002855570 ze dne 17.07.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Pardubický kraj , Komenského náměstí 125 , 53002 Pardubice. K.ú.: Přelouč.

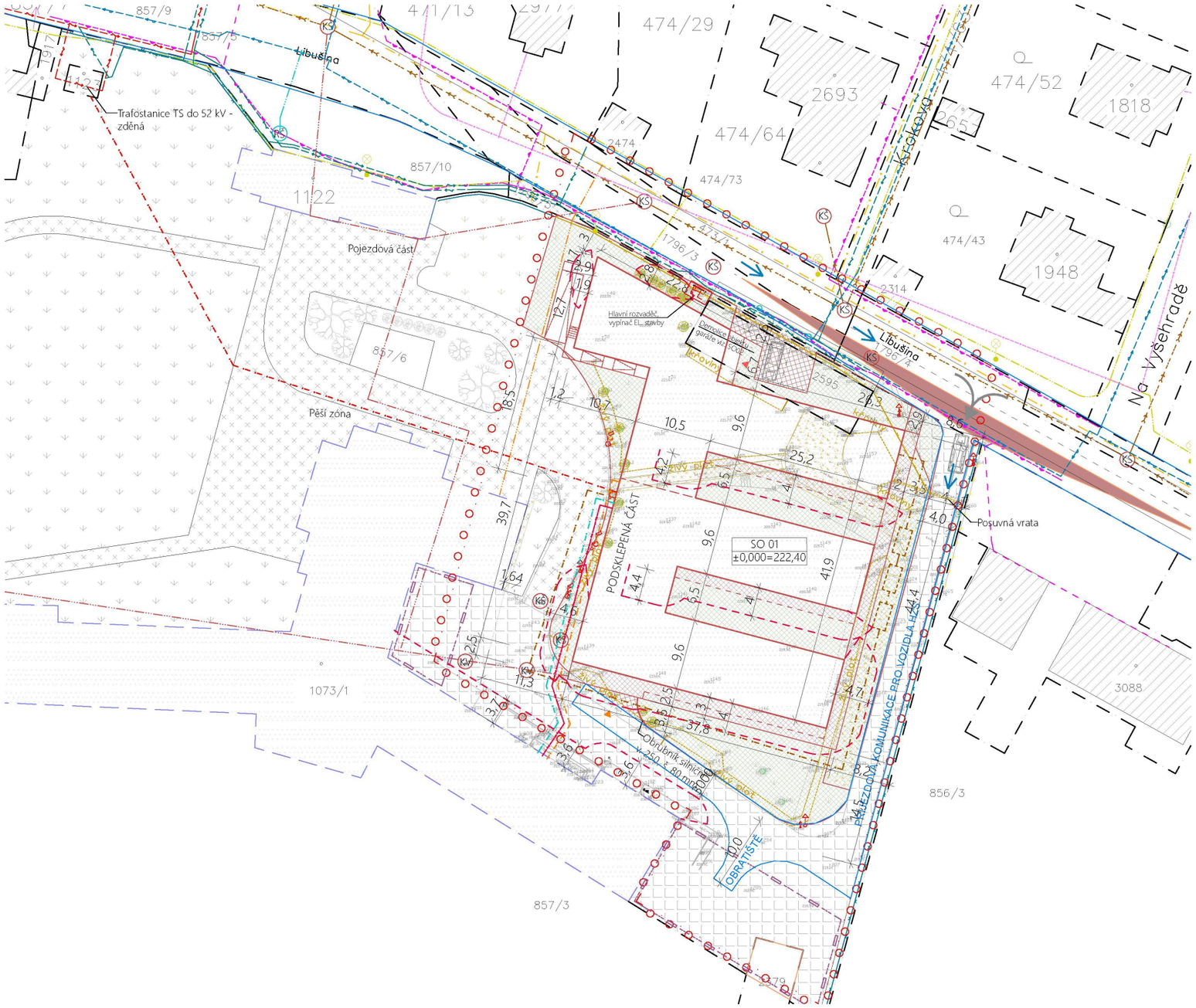


Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/ technologie (linie/ bod/plocha)

Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002855570 ze dne 17.07.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Pardubický kraj , Komenského náměstí 125 , 53002 Pardubice. K.ú.: Přelouč.



LEGENDA - STAVENIŠTĚ, AREÁL, OBJEKTY

- Hranice parcel dle katastru nemovitostí
- Hranice řešeného území
- Seniorcentrum - stávající objekt
- Stávající zděné objekty
- Stávající plochy zeleně
- Stávající zpevněná plocha - asfalt
- Stávající zpevněná plocha - zámková dlažba
- Odstraňovaná zpevněná plocha - zámková dlažba
- Odstraňovaná zpevněná plocha - živičný beton
- Seniorcentrum - nový objekt - D.101
- Navrhované zpevněné plochy - zámková dlažba - D.203
- Navrhované plochy zeleně - D.202
- Navrhované zpevněné plochy - velkoformátová dlažba - D.203
- Stávající oplocení d. cca 120 m
- Bourané oplocení d. cca 51 m
- Navrhované, trvalé oplocení
- Vstup hlavní
- Vjezd/výjezd podzemní parkovliště
- Kácené stromy
- Stávající stromy
- Rozhledový trojúhelník - Dz=35m

LEGENDA - ZOV

- Plocha zařízení staveniště a sklad materiálu
- Dočasný zábor na veřejné komunikaci - není navrhováno
- Vjezd a výjezd vozidel na staveniště
- Mobilní oplocení staveniště - není navrhováno
- EL Napojení staveniště na zdroj EE
- VJ Napojení staveniště na vodu

POZN.
Kanalizační šachty, poklopy, plynovodní a vodovodní uzávěry atp. nesmí být zastavěny buď skladovaným materiály nebo stavebními buňkami

LEGENDA - PBŘ

- Odstupové vzdálenosti vč. vymezení požárně nebezpečných prostor
- Nástupní plocha pro požární techniku - není navrhováno
- Přístupové komunikace
- Zdroj požární vody

SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÉM SE STAVBA PROVÁDÍ

P.Č./S.T.	Katastrální území	Výměra [m2]	Jméno vlastníka	Druh pozemku	Způsob ochrany	Zábory: dočasné/trvalé, rozsah (m2)
857/6	Přelouč	10 232 m2	Hlavnonárodný kraj	Ostatní plocha	Bez ochrany	Dočasné: 535 m2, trvalé: 2 041 m2

SOUSEDNÍ PARCELY

P.Č./S.T.	Katastrální území	Výměra [m2]	Jméno vlastníka	Druh pozemku	Způsob ochrany	Zábory: dočasné/trvalé, rozsah (m2)
st. 261	Přelouč	798 m2	ELIC Klinika a.s.,	Zastavěná pl. a nádvoří	Bez ochrany	-
st. 1073/8	Přelouč	1 863 m2	Pardubický kraj	Zastavěná pl. a nádvoří	Bez ochrany	-
st. 1122	Přelouč	176 m2	Pardubický kraj	Zastavěná pl. a nádvoří	Bez ochrany	-
st. 1123	Přelouč	17 m2	Pardubický kraj	Zastavěná pl. a nádvoří	Bez ochrany	-
st. 1916	Přelouč	652 m2	ELIC Klinika a.s.,	Zastavěná pl. a nádvoří	Bez ochrany	-
st. 1917	Přelouč	23 m2	ELIC Klinika a.s.,	Zastavěná pl. a nádvoří	Bez ochrany	-
st. 2595	Přelouč	169 m2	Pardubický kraj	Zastavěná pl. a nádvoří	Bez ochrany	-
st. 3088	Přelouč	913 m2	SIM Bořeček Luboš Ing. a Bořečková Andělka Ing.	Zastavěná pl. a nádvoří	Bez ochrany	-
312	Přelouč	275 m2	SIM Bína Pavel Bc. a Bínová Vlasta Bc.	Zahrada	ZPF	-
856/3	Přelouč	3475 m2	SIM Bořeček Luboš Ing. a Bořečková Andělka Ing.	Orná půda	ZPF	-
857/2	Přelouč	289 m2	Najvermková Monika	Zahrada	ZPF	-
857/3	Přelouč	13 216 m2	Pardubický kraj	Ostatní plocha	Bez ochrany	-
857/5	Přelouč	1 336 m2	Město Přelouč	Ostatní plocha	Bez ochrany	-
857/8	Přelouč	16 m2	ELIC Klinika a.s.,	Ostatní plocha	Bez ochrany	-
857/10	Přelouč	299 m2	Město Přelouč	Ostatní plocha	Bez ochrany	-
1796/4	Přelouč	641 m2	Město Přelouč	Ostatní plocha	Bez ochrany	-
1796/5	Přelouč	32 m2	Město Přelouč	Ostatní plocha	Bez ochrany	-
1991	Přelouč	159 m2	ELIC Klinika a.s.,	Ostatní plocha	Bez ochrany	-
2379	Přelouč	205 m2	Pardubický kraj	Ostatní plocha	Bez ochrany	-

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- Síť komunikační, zaměřený průběh metalického kabelu - Cetin
- Síť komunikační, nezaměřený průběh metalického kabelu - Cetin
- Elektrická energie, podzemní vedení NN do 35V - ČEZ distribuce a. s.
- Elektrická energie, podzemní vedení VN do 35kV - ČEZ distribuce a. s.
- Stávající NTL plynovod PE63 2007 - GasNet
- Vedení veřejného osvětlení - Technické služby města Přelouče
- Podzemní kabelový rozvod - Tlapnet
- Stávající vodovod
- Stávající kanalizace
- Stávající vodovodní přípojka
- Optická trasa, podzemní - T-mobile
- Kanalizační šachta
- Kanalizační vpusť
- Šachta vodovodní přípojky

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH VNITRO AREÁLOVÝCH ROZVODŮ

- Stávající vnitroareálová kanalizace
- Stávající vnitroareálový plynovod

LEGENDA NOVÝCH VNITRO AREÁLOVÝCH ROZVODŮ

- Venkovní rozvody plynu - Objekt D.216
- Venkovní rozvody vody - Objekt D.210
- Venkovní rozvody kanalizace - Objekt D.205
- Venkovní rozvody NN - Objekt D.207
- Venkovní rozvody kabelu pro připojení fotovoltaiky - Objekt D.308
- Akumulační a retenční nádrže na dešťovou vodu

OCHRANNÉ PÁSMA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Ochranné pásmo zemní kabelové trasy 2m od osy na obě strany
Ochranné pásmo kanalizační stoky - 1,5m od osy na obě strany
Ochranné pásmo vodovodního řádu - 1,5m od osy na obě strany
Ochranné pásmo u komunikačního vedení - 0,5m od osy na obě strany
Ochranné pásmo plynovodu - 1m od osy na obě strany

REVIZE

Index	Datum	Změna	Jméno

SCHÉMA OBJEKTU

±0,000=222,40 m.n.m Bpv

ORIENTACE SCHÉMATU

S

QUALITY GROUP

Projekty | Realizace | Projektový management
info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz
STAVTE CHYTŘE

STAVBA

KOMUNITNÍ POBYTOVÉ SLUŽBY PRO SENIORY PŘELOUČ

MÍSTO STAVBY

Přelouč
Libušina 1060
535 01

K.Ú.: Přelouč
OKRES: Pardubice
KRAJ: Pardubický

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Quality Group s.r.o., Přízvoj 843/4, 602 00 Brno
IČ: 08879737, DS: yuwh5d8

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

Ing. Dan Lukášik, dan.lukasik@qualitygroup.cz, tel: +420 737 542 673

ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI

Jan Koza
tel.: 737 542 484
e-mail: jan.koza@qualitygroup.cz

AUTORIZACE

STAVEBNÍK - INVESTOR

Pardubický kraj zastoupený: Ing. Arneta Šišlová
Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002
tel. + 420 727 968 577
IČO: 70892822

Č. SMLOUVY INVESTORA

Č. SMLOUVY PROJEKTANTA

P-22-017-000

OBJEKT

D.101 SO01

ODBORNÁ ČÁST

DATUM

04/2023

PARÉ

MĚŘÍTKO

1:250

NÁZEV DOKUMENTU

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU

stavba	skupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize
KPS	DSP	C	03	-	Koordin. sit. výk.	00