

TECHNICKÉ MUZEUM PARDUBICKÉHO KRAJE

D.1.1 Technická zpráva

SO 03 – BUDOVA 3 (sklady)

Zhotovitel:



facility / energy / development

F.E.D., s.r.o.

IČ: 039 94 601

Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín - Malenovice

srpen 2023

zakázka č.: 2215

paré č.:

- **Celkový popis areálu**

Hranice výše vymezeného areálu je tvořena:

Od ulice Kpt. Poplera tvoří pevnou hranici líc budovy 1 (stará škola plus přístavba) a kovové tyčové oplocení se dvěma bránami. Kovový plot je pevný, nevzhledný, provedení z 80. let 20. století. V oplocení je cca 20 let starý objekt regulace a měření zemního plynu v dobrém technickém stavu.

Od ulice Luční tvoří pevnou hranici líce budov 1, 2, 3 a navazující zděné oplocení z režných cihel. Zdivo oplocení je v novodobých částech z vápenopískových cihel bílých (zřejmě souvisí s novostavbami v areálu v 80. letech 20. stol.). Původní zdivo oplocení z keramických režných cihel je integrováno do staveb na hranici areálu. Z ul. Luční je na severním konci situována velká vjezdová brána.

Od pozemků rodinných domů tvoří pevnou hranici oplocení parcel. Severovýchodní hranici tvoří břeh Mlýnského náhonu, není zde žádné oplocení (přírodní překážka).

Předprostor Budovy 1 tvoří veřejně přístupná zelená plocha s několika vzrostlými stromy (stříbrný smrk pichlavý, řada tují a mohutný keř - konifer. Tuje jsou přestárlé a pro tuto lokalitu zcela nevhodné jako druh. V nádvoří jsou v linii vysázené vzrostlé čtyři mohutné lípy podél průčelí Budovy 5. Podle prohlídky terénu je zřejmé, že v minulosti byly v nádvoří zrcadlově umístěné rovněž velké stromy podél Budovy 2 (otisky ohrazení ve zpevněném nádvoří).

Povrchy zpevněných nádvoří jsou různě doplňované, opravované, tvořené převážně asfaltovým povrchem a také betonovou mazaninou. Novější zásahy při výkopech podzemních sítí jsou doplňovány nekvalitním betonem a tak lze identifikovat část průběhů areálových sítí.

- **Účel objektu, funkční náplň**

Objekt původně sloužil jako dílny a garáže. V rámci návrhu se účel i funkční náplň mění na doplňkovou stavbu k veřejné budově občanské vybavenosti - technické muzeum pro Pardubický kraj, ve které budou díly pomocné a krátkodobé sklady.

- **Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, celkové provozní řešení a kapacitní údaje**

Jedná se o tradičně zděný objekt, který není v archivu stavebního úřadu podchycen. Z podkladů sousedních budov lze dovodit, že byl postaven až po roce 1971, pravděpodobně společně s úpravami budovy 2, jelikož provedení střechy a společné odvodnění dešťové vody ukazují na souběh prací. Přibližně v místě budovy 3 byl dříve umístěn dřevník, dřevěný přístřešek před zděným oplocením.

Dispozičně je objekt členěn na jednoduché boxy přímo přístupné z nádvoří, na které navazují tři skladové místnosti. Objekt je nevytápěný. Hloubka jednotlivých boxů je tak malá, že neumožňuje odstavení běžného vozidla skupiny O1, lze využít pro odstavení motorek a kol.

V rámci II. etapy dojde k částečnému odbourání objektu a k drobným stavebním úpravám a opravám. V rámci III. etapy se předpokládá úplná sanace objektu a výstavba nového.

Dispoziční řešení objektu se nemění - je členěn na jednoduché boxy přímo přístupné z nádvoří. Navazující skladové místnosti jsou odstraněny.

Kapacitní údaje výchozí:

Zastavená plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	140,10 m ²
Obestavený prostor:	656 m ³

Kapacitní údaje návrhové:

Zastavená plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	103,50 m ²
Obestavený prostor:	459 m ³

- **Bezbariérové užívání stavby**

Jedná se objekt bez přístupu veřejnosti, u kterého nebyly požadavky na bezbariérové užívání požadovány. Nicméně jde o přízemní objekt s přímou vazbou na okolní zpevněné plochy (převýšení vstupů a vjezdu max. 20 mm), u kterého je splnění nároků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb možné prakticky bez stavebních úprav.

- **Konstrukční a stavebně technické řešení**

Konstrukční a stavebně technické řešení budovy č. 3 vychází převážně z období výstavby objektu a z dostupných materiálů tehdejší doby.

Základové konstrukce

Založení stavby je neznámé.

Hydroizolace

Izolace proti zemní vlhkosti je pravděpodobně provedena pouze pod pilíři a zdívem dodatečně přistavěným k původnímu plotu. Vzlínající vlhkost není viditelná.

Svislé nosné konstrukce, zdivo a příčky

Zdivo svislých konstrukcí je keramické z cihel plných a dutinových. Z části využívá původní zděné oplocení z cihel plných pálených, zčásti je nastavěn a přistavěn z cihel dutinových.

Vodorovné nosné konstrukce

Dva boxy při severním okraji budovy mají vložený dřevěný mezistrop. Tato část budovy však je nepřístupná a nebyla doměřena (zjištění pouze pohledem přes okna).

Krov a střešní konstrukce

Jedná se o pultovou střechu s pláštěm z azbestocementových vlnovek kotvených k dřevěným latím, přibíjeným na krokve. Krov je dřevěný s pozednicemi uloženými na podélných průčelích a na nich jsou uloženy krokve průřezu 130/160 mm.

Azbestocementové šablony jsou zvětralé a jedná se o zvláště nebezpečnou konstrukci.

Stávající střešní krytina z azbestocementových vlnovek bude odstraněna a nahrazena novou plechovou krytinou z lakovaného plechu. Podrobný popis jednotlivých skladeb je uveden ve výkresové části.

Povrchové úpravy

V celém objektu jsou provedeny vápenné štukové omítky s bílou malbou (vč. podhledů) a podlahy jsou provedeny z betonové mazaniny.

Výplně otvorů

Okna jsou jednoduchá, kovová pevná s jednoduchým zasklením. Vrata jednoduchá plechová vyklápěcí, vytváří souvislou řadu osmi vstupů do čtyř dvojboxů.

Část s okny bude odstraněna, vrata zůstanou stávající pouze s nátěrem světle šedé barvy.

- **Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí**

Stavba je navržena v souladu se zákonem č. 225/2012 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, souvisejícími doplňujícími právními předpisy, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Veškeré vnitřní prostory jsou navrženy s ohledem na bezpečný pohyb osob, uvažované materiály nášlapných vrstev podlah, budou splňovat požadavky proti skluznosti dle ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah.

Vnitřní prostory se budou pravidelně uklízet běžnými čisticími prostředky.

Součástí vnitřních prostor (jednotlivých nadzemních podlaží) budou požární poplachové směrnice, evakuační únikové značky a evakuační únikové plány. Evakuační únikové požární cesty budou trvale volné.

Během životnosti stavby je nezbytné zachovávat obecně platná a známá pravidla údržby objektu, jimiž jsou mj. pravidelné kontroly veškerých technických zařízení, zejména protipožární ochrany, kontroly výtahů apod. dle příslušných vyhlášek a předpisů.

- **Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace – popis řešení zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Navržené stavební úpravy nemají negativní vliv na stavební fyziku, osvětlení, oslunění a akustiku. Tepelná technika a akustika se zateplením vybraných konstrukcí zlepší. Vše je podrobně popsáno v příslušných částech dokumentace popisující řešenou problematiku.

- **Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Pro celý objekt je vyhotoven návrh a posouzení konstrukcí s ohledem na účinky požáru. Skladby konstrukcí a prvků respektují požadavky vyplývající z PBŘ. Prostupy požárními konstrukcemi budou opatřeny protipožárními ucpávkami a klapkami dle platných předpisů a norem.

Vše je podrobně popsáno v části D1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

- **Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

Veškeré navržené materiály a prvky budou dodány a veškeré práce provedeny dle požadavků výrobců jednotlivých systémů, materiálů a výrobků s ohledem na dané technologické postupy a obecně závazné ČSN a další legislativní předpisy. Parametry popsané v této projektové dokumentaci jsou min. požadavkem, tj. výsledné parametry mohou být stejné nebo lepší. Pokud v nějakém případě nebude určena požadovaná jakost materiálu nebo provedení, má se za to, že jakost materiálu či výrobku bude odpovídat běžnému standardu a jakost provedení bude odpovídat požadavkům platných ČSN na dané práce.

Materiály využívané při stavebních pracích budou splňovat následující podmínky:

- stavební díly a materiály nesmí obsahovat azbest ani látky vzbuzující mimořádné obavy, které jsou uvedeny v příloze XIV nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006.
- stavební díly a materiály, které mohou přijít do styku s uživateli těchto budov, musí emitovat méně než 0,06 mg formaldehydu na m² materiálu nebo složky a méně než 0,001 mg karcinogenních látek, těkavých organických sloučenin na m³ materiálu nebo jeho složek, podle zkoušky provedené podle ČSN EN 16516 + A1 (728012) a ISO 16000-3 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení

- **Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele**

Zhotovitel stavby zajistí výrobní dokumentaci prosklených stěn, zámečnických a ocelových konstrukcí apod. v potřebném rozsahu pro řádné plnění díla. Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí je třeba vždy upravovat rozměry podle aktuálního zaměření na stavbě.

Zhotovitel stavby je povinen před zahájením stavebních prací důkladně prostudovat celou projektovou dokumentaci stavby včetně výkazu výměr. V případě dotazů, zjištění chyb či nepřesností v projektu nebo rozporu se skutečným stavem je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat projektanta, který zajistí opravu projektu, případně vysvětlí možné nejasnosti.

Zhotovitel stavby zajistí plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem 309/2006 Sb. Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré obecně závazné ČSN a především nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, kde se berou v úvahu všechny kritéria pro požadavky BOZP. Při stavbě budou dále dodržovány především podmínky zák. 183/2006 Sb. stavební zákon a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Zhotovitel stavby je povinen likvidovat stavební odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění a vést o tom podrobnou evidenci.

- **Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek**

Požadované kontroly, měření a zkoušky budou stanoveny investorem nebo jeho odpovědným technickým zástupcem. Jejich četnost se však nepředpokládá nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy, postupy a normami pro stavby daného rozsahu.

- **výpis použitých norem a dalších požadavků**

ČSN 73 0202 - Geometrická přesnost ve výstavbě - Základní ustanovení

ČSN 73 0205 - Geometrická přesnost ve výstavbě - Navrhování geometrické přesnosti

ČSN 73 0210-1 - Geometrická přesnost ve výstavbě - Podmínky provádění - Přesnost osazení

ČSN 73 0212 - Geometrická přesnost ve výstavbě - Kontrola přesnosti

ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0580-1 - Denní osvětlení budov - Základní požadavky

ČSN 73 0580-3 - Denní osvětlení budov - Denní osvětlení škol

ČSN 73 1901 - Navrhování střech - Základní ustanovení

ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 74 6077 - Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování

ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1 - Vnější omítky

ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2 - Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Při realizaci je zapotřebí dodržovat požadavky vypsanych norem a dalších obecně závazných norem ČSN. Taktéž je zapotřebí dodržovat všechny technologické předpisy výrobců nebo dodavatelů všech použitých materiálů a výrobků.

Vypracoval: Pavel Fürst