

Č. j.: MUHO/00820/2024  
Spis. zn.: MUHO 30323/2023/SÚ/Chr  
Počet listů:  
Počet příloh:

Vyřizuje: Eva Chrtková  
oprávněná úřední osoba  
Telefon: 466 741 252  
E-mail: chrtkova@mestoholice.cz

Datum: 10.01.2024

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad, v souladu se zákonem č.283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších změn (nový stavební zákon) v souladu s § 330 odst. 1 a § 334a, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.11.2023 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2,**  
**kterého zastupuje D A B O N A s.r.o., IČO 64826996, Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

### **Výstavba FTV elektráren v areálech školských zařízení Pardubického kraje – Střední škola automobilní Holice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 212/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 212/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 213/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 213/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 214/6 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holice v Čechách.

### **Stavba obsahuje:**

*Instalaci fotovoltaické elektrárny na střechy stávajících objektů Střední školy automobilní v Holicích, nutná úprava střech a osazení akumulčního systému elektrické energie.*

### *Popis stavby:*

*V rámci stavebních úprav bude na střechách stávajících 5 objektů (objekty „B“, „C“, „E“, „F“ a „K“) v areálu Střední školy automobilní v Holicích na pozemcích parc. č. 212/2, 212/5, 213/2, 213/3 a parc. č. 214/6 k.ú. Holice v Čechách instalováno celkem 254 ks fotovoltaických panelů (klasické na bázi skla a lehké na bázi*



kompozitu) o jmenovitém výkonu 550 Wp/520 Wp (celkový výkon 136,22 kWp) a budou provedeny stavební práce související s instalací kabeláže, invertor a rozvaděč bude osazen na obvodové zdi objektu „E“, „F“ a „K“, 2x systém akumulace el. energie (každé zahrnuje bateriové úložiště o kapacitě 55 kWh, invertor, rozvaděč a klimatizaci) se umístí do skříní při východní obvodové zdi objektu „B“ na pozemku parc. č. 212/3 k.ú. Holice v Čechách, přebytky elektrické energie do distribuční soustavy.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou vypracovali a ověřili Ing. Michal Freivald – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0602393 a Jiří Locker – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT - 0602145 a podle požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval a ověřil Bc. Zbyněk Tuček – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0013446; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel oznámen stavebnímu úřadu.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek:
  - 1) Zahájení stavby
  - 2) Dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
8. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
9. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 01.12.2023 pod zn. 001140025760 k projektové dokumentaci:
  - 1) Podzemní vedení kNN a kVN mají podle § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění ochranné pásmo 1 m na každou stranu od pláště kabelu.  
Zemní práce do 1 m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez mechanizace.  
Stavbou nesmí být snížena stávající hloubka uložení kabelů  
Případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle § 47 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy.
  - 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové územní, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoport.al.cezdistribuce.cz](http://geoport.al.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  - 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
  - 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  - 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  - 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).



V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
  - 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.  
Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeny pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
  - 13) Toto vyjádření se nevztahuje na řízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s., a Telco Pro Services, a.s.
  - 14) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
  12. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
  13. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
  14. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 15.11.2023 pod č.j. MUHO/30323/2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle § 110 stavebního zákona byl žadatel dne 22.11.2023 pod č.j. MUHO/30776/2023 dle § 111 odst. 3 stavebního zákona vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením podle § 111 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno. Lhůta pro doplnění žádosti byla usnesením ze dne 22.11.2023 pod č.j. MUHO/30777/2023 dle § 192 stavebního zákona podle § 39 odst. 1 správního řádu určena do 31.01.2024. Žádost byla doplněna dne 05.12.2023.



Stavební úřad dne 11.12.2023 pod č.j. MUHO/32495/2023 dle § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání podle § 112 odst. 2 stavebního zákona.

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů vzneseny žádné námítky či připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice ze dne 04.12.2023 pod č.j. HSPA-3209-3/2023
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 01.12.2023 pod zn. 001140025760 k projektové dokumentaci
- Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě nízkého napětí (NN) číslo: 23\_SOP\_01\_4122184768 sepsaná mezi provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. a stavebníkem

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Projektovou dokumentaci vypracovali a ověřili Ing. Michal Freivald – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0602393 a Jiří Locker – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT - 0602145. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Bc. Zbyněk Tuček – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0013446.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV 2588 k.ú. Holice v Čechách pozemky parc. č. 210/2 (ostatní plocha), 211 (ostatní plocha), 212/2 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby pro dopravu bez č.p./č.e., parc. č. 212/3 (ostatní plocha), 212/5 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby pro dopravu bez č.p./č.e., parc. č. 213/1 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby pro dopravu bez č.p./č.e., parc. č. 213/2 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. objektu občanské vybavenosti č.p. 301, parc. č. 213/3 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby pro dopravu bez č.p./č.e., parc. č. 214/1 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby prům. objektu bez č.p./č.e., parc. č. 214/4 (ostatní plocha), 214/6 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby prům. objektu bez č.p./č.e., parc. č. 214/10 (ostatní plocha), 215/1 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby pro administrativu č.p. 601, parc. č. 217/2 (ostatní plocha), 217/3 (ostatní plocha), 7878 (ostatní plocha) a parc. č. 7879 (ostatní plocha) jsou ve vlastnictví stavebníka.

Účastníky řízení stavební úřad stanovil s ohledem na situování stavby.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- dle § 109 písm. b) stavebního zákona:

Střední škola automobilní Holice, IDDS: 396vgxw  
sídlo: Nádražní č.p. 301, 534 01 Holice v Čechách

- dle § 109 písm. e) stavebního zákona:

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách  
– vlastník pozemku parc. č. 2426 k.ú. Holice v Čechách

Jiří Kříčenský, Nezvalova č.p. 460, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách  
– spoluvlastník pozemku parc. č. 210/1 vč. stavby pro administrativu č.p. 273 a parc. č. 212/13 k.ú. Holice v Čechách

Petr Kříčenský, Hybešova č.p. 151, 533 72 Moravany u Holic  
– spoluvlastník pozemku parc. č. 210/1 vč. stavby pro administrativu č.p. 273 a parc. č. 212/13 k.ú. Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková  
Vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Eva Chrtková

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5.000 Kč byl zaplacen dne 19.12.2023.

### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

- Stavebník (dle § 109 písm. a) stavebního zákona):  
D A B O N A s.r.o., IDDS: ch9xpp9  
sídlo: Sokolovská č.p. 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice  
2
- Účastníci řízení dle § 109 písm. b) stavebního zákona:  
Střední škola automobilní Holice, IDDS: 396vgxw  
sídlo: Nádražní č.p. 301, 534 01 Holice v Čechách



- Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona:  
Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách  
Jiří Kříčenský, Nezvalova č.p. 460, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách  
Petr Kříčenský, Hybešova č.p. 151, 533 72 Moravany u Holic  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69  
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vypraveno dne: 10.01.2024