

KIP spol.s r.o. LITOMYŠL
projektová a inženýrská činnost IČO 15036499
Toulovcovo nám.156, Litomyšl 570 01
tel.: 737913035, e-mail: tmejova@kip.cz



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba : **Oprava střechy objektu ubytovny sester č.p. 506 - Odborný
léčebný ústav Jevíčko**

Místo stavby : **Jevíčko, parc.č. st. 546 – č.p. 506**

Investor : **Pardubický kraj, Komenského nám.125, 532 11 Pardubice**

Stupeň : **Projektová dokumentace k provedení stavby**

Zodp.projektant : **Ing. Pavla Tmejová**

Vypracoval : **Ing. Pavla Tmejová**

Datum : **01/2024** zak.č. : **3397 – 61**

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Práce prováděné na stavbě jsou zdrojem prachu a hluku – při realizaci bude dbáno na maximální redukci těchto projevů. To spočívá v použití ochranných zářezů a sítí na lešení, průběžnému úklidu staveniště a jeho okolí apod. Rizikové práce budou optimálně přizpůsobeny provozu okolí. Bude použito dočasné staveništní oplocení.

Stavba se nachází v areálu léčebny a je trvale obydlená. Proto musí být bezpodmínečně zajištěno během plánovaných stavebních úprav zabezpečení staveniště proti zranění a proti vniknutí třetích osob do prostoru staveniště, které bude náležitě zabezpečeno.

Navrhované změny nebudou mít vliv na odtokové poměry, protože nedojde ke změně stávajícího stavu.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice ani kácení dřevin nebude v rámci akce prováděno.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se. Jedná se o zastavěné plochy.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní i technickou infrastrukturu je stávající beze změn. Stavba, zařízení staveniště i přísun materiálu na stavbu bude řešen tak, aby neovlivnil provoz daného i okolních objektů.

Hlavní vstup do budovy bude řádně zajištěn s ohledem na bezpečný vstup do objektu. Bezbariérový přístup je stávající stav, bez změn.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v rámci jednoho stavebního celku, nejsou vyžadovány žádné další investice. Související investicí v rámci jednoho celku bude řešení hromosvodu.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavební práce budou probíhat převážně vně objektu bytového domu č.p. 506, na pozemku p.č.st.546 v k.ú. Jevíčko -předměstí. Dále bude jako přístupová komunikace dotčen pozemek p.č. 2578/16. Zařízení staveniště bude řešeno na pozemcích p.č.2578/33 a částečně pozemek p.č.2578/2. Všechny pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka; jsou umístěny v areálu Odborného léčebného ústavu v Jevíčku.

Pozemky a budovy, na kterých se stavba provádí: č.p.506 na pozemku parc.č. st. 546 – ve vlastnictví stavebníka.

Další pozemky dotčené stavbou: p.č.2578/16 (příjezdová komunikace) a p.č.2578/33 - všechny ve vlastnictví stavebníka.

Další budovy dotčené stavbou: nejsou

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné bezpečnostní pásmo

Žádné nejsou.

p) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nemá ochranná pásma, kromě ochranných a bezpečnostních pásem sítí.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby, bez změny v účelu využití.

b) Účel užívání stavby

Účel stavby se nemění. Dle katastru nemovitostí jde o bytový dům, což odpovídá i skutečnosti. V objektu je 7 bytových jednotek, vč. příslušenství. Dále zde jsou skladovací prostory a další technické prostory. Tento stav zůstane zachován.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené řešení respektuje obecné požadavky na výstavbu. Na stavbu nejsou vyžadované žádné výjimky ani úlevová řešení. Stávající parametry bezbariérového užívání stavby nebude dotčeno, případně bude přizpůsobeno stávajícímu stavu a s ohledem na statut změny dokončené budovy jsou aplikovány úlevy viz § 2 vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou do dokumentace zapracovány.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v CHKO ani v jinak chráněné oblasti. Objekt se nachází v památkově chráněné zóně. Dále se nenachází v seizmicky ohrožené oblasti, ani záplavovém území. Při výstavbě musí být respektována ochranná pásma sítí infrastruktury. Dále je nutné respektovat normu ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

g) Základní bilance stavby:

	Původní stav	Navrhovaný stav	Změna
zastavěná plocha dle KN (m2)	336	336	0
obestavěný prostor (m3)	3561,6	3561,6	0
užitná plocha (m2)	571,75	571,75	0
podlahová plocha bytů	314,81	314,81	0
počet bytových jednotek	7	7	0

Celková bilance nároků všech druhů energií - tepla a teplé užitkové vody

Bilance potřeby vody

Není měněno. Realizací stavebních úprav nedojde k navýšení stávající potřeby vody.

Odhad množství splaškových a dešťových vod

Není měněno. Stavebními úpravami nedojde k navýšení splaškových a dešťových vod.

Vytápění a TUV

Bilance potřeb tepla

a) vytápění

Není měněno. Stavebními úpravami nedojde k zásahu do topného systému.

b) vzduchotechnika

Není měněno.

c) příprava TV- Netýká se.

Plynoinstalace

Není měněno.

Elektro

Projektová dokumentace řeší pouze nový bleskosvod. Elektrický příkon nebude navýšen.

h) Základní předpoklady výstavby

Předpokladem pro výstavbu je výběr dodavatele stavby. Realizace stavby je plánována na rok 2024 až 2025. Postup stavebních prací bude probíhat dle časového harmonogramu prací, který před zahájením stavebních prací předloží vybraný dodavatel stavby.

i) Orientační náklady stavby

Viz rozpočet.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus – Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je dle katastru nemovitostí zařazen jako *Bytový dům*, jako ubytovna sester v areálu Odborného léčebného ústavu v Jevíčku. Urbanistické řešení územního celku v místě předmětného bytového domu je dané existencí stávající zástavby areálu Odborného léčebného ústavu Jevíčko. Navržené stavebně technické a architektonické řešení stavby nemění urbanistické řešení stávajícího funkčního celku zástavby ani předmětného objektu. Územní regulace a urbanistická kompozice prostorového řešení územního celku zůstává stávající a předmětným stavebním záměrem nebude nijak dotčena.

Zůstane zachován stávající stav.

Architektonické řešení – Navrhované změny vycházejí ze stávajícího stavu. Vnější vzhled zůstane zachován. Vzhled střešní konstrukce bude vycházet z původního stavu.

Střešní krytina:

- Nová keramická krytina **bobrovka**, červená rezná; s dvojitým šupinovým krytím.

Klempířské prvky:

- Klempířské prvky a doplňky střechy – z měděného plechu
- Dešťové svody – měď

Návrh barevnosti je popsán v jednotlivých přílohách projektové dokumentace v části D. Dokumentace stavby - *Tabulky PSV*.

Pozor:

Stavební dodavatel v rámci provádění díla zajistí zkušební vzorky barevného řešení jednotlivých řešených prvků. Před jejich výrobou, aplikací, případně zabudováním do stavby, vyzve projektanta a zástupce investora k jejich odsouhlasení.

B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je dle katastru nemovitostí zařazen jako *Bytový dům*, jako ubytovna sester v areálu Odborného léčebného ústavu v Jevíčku. Tento stav odpovídá skutečnosti a zůstane zachován.

Celkové provozní řešení a využití stavby zůstane zachováno stávající, beze změn.

Zařízení technologie výroby nejsou v předmětném objektu instalována a žádná výroba se ani neuvažuje.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na stávající řešení bezbariérového užívání stavby. Stávající koncepce řešení zůstane zachována.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby bude zajištěna poučením a proškolením uživatelů uvažovaného prostoru a provozním řádem.

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny platné právní předpisy (vyhlášky, nařízení, závazné normy apod.) v oblasti bezpečnosti práce, technických zařízení a v oblasti ochrany zdraví (zejména vyhl. č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

-Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce

-Zákon č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

-Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při přepravě materiálu je nutno dodržovat vyhl. ČÚBP o bezpečnosti při práci a provozu silničních motorových vozidel.

Zhotovitel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z prováděných prací vyplývá.

Zhotovitel stavebních prací musí v rámci zhotovitelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí zhotovitelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací na stavbě k dispozici. Pracovníci musí být seznámeni se zhotovitelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.

Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu, případně i příznaky takového nebezpečí je povinen, pokud nemůže nebezpečí odstranit sám přerušit práci a oznámit to odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce v daném úseku rozhodne odpovědný pracovník zhotovitele po posouzení důvodů.

Práce v blízkosti inženýrských sítí mohou být konány po dohodě se správcí sítí. Jakékoliv poškození musí být hlášeno provozovateli sítě. V nebezpečném prostředí nesmí pracovník pracovat osaměle, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník.

Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na pracovišti.

Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu musí být zakryty nebo ohrazeny.

Před započítím zemních prací musí být zajištěn ze strany zhotovitele v prostoru těchto prací průzkum všech překážek a odpovědným pracovníkem jejich vyznačení na terénu zejména tras podzemních vedení inženýrských sítí, které písemně odevzdal zadavatel při předání staveniště.

Výkopy musí být ohrazeny nebo zakryty. Okraje výkopů se nesmějí zatěžovat. Přes výkopy v zastavěném území musí být položeny lávky pro chodce šířky 1,50 m s oboustranným zábradlím pro každý vstup do objektu nebo max. po 50 m. Případné vjezdy do objektů musí být opatřeny přejezdy se zábradlím a označením dovolené únosnosti a rychlosti. Do výkopů musí být zajištěn bezpečný sestup po žebříku apod.

Zavěšování břemen na jeřáb provádí pověřený pracovník (vazač). Před vlastním zdvihem musí být provedena kontrola bezpečnosti nadzvednutím břemene. Pod dopravovanými břemeny ani v jejich blízkosti se do ustálení břemene nesmí nikdo zdržovat.

Do pracovního prostoru stroje a zařízení se nesmí vstupovat po dobu činnosti stroje.

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.

Před započítím bouracích a rekonstrukčních prací musí být vymezen ohrožený prostor podle technologie prováděných prací a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Musí být zajištěn průzkum objektu, inženýrských sítí a sousedních objektů.

Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, který má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Stroje a technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen, odpovídají-li příslušným předpisům technického stavu.

Práce v ochranném pásmu elektrického vedení mohou být zahájeny až po provedeném opatření k zajištění bezpečnosti práce. (Např. dozor pracovníka energ. závodu).

Elektrická vedení musí být uložena tak, aby byla přehledná a co nejkratší. Elektrická zařízení musí být před uvedením do provozu odborně prověřena a vyzkoušena.

Pracoviště, stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob musí být opatřeny bezpečnostním označením.

B.2.6. Základní technický popis staveb

a) Stavební část

Předmět stavebního záměru:

1) Částečné zateplení ploch fasád a zdiva půdy

- Vnější zdivo pod mansardovou střechou - Polystyren EPS 70 NEO tl. 160 mm + stěrková vrstva s vloženou armovací tkaninou.
- Vnější zdivo mimo mansardovou střechou - Polystyren EPS 70 NEO tl. 160 mm + stěrková vrstva s vloženou armovací tkaninou + štuková omítka.

- Zateplování plochy zdiva půdního prostoru - Polystyren EPS 70 NEO tl. 160 mm + štuková omítka

2) Zateplení podlahy půdy

- Zateplení podlahy půdy nad 1.NP vlevo - MW tl.280 mm + OSB desky (pochozí)
- Zateplení podlahy půdy nad 1.NP vlevo - MW tl.280 mm + OSB desky (pochozí)
- Zateplení podlahy půdy nad 2.NP - MW tl.280 mm + OSB desky (pochozí)

3) Oprava střechy

- Kompletní výměna střešní krytiny
- Lokální sanace prvků krovu
- Lokální výměny prvků krovu
- Nové klempířské prvky – měď

4) Nová hromosvodová soustava

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající nosné zdivo je smíšené, převážně cihelné.

Základy zůstanou zachované stávající. Jejich stav nebyl prověřován, protože konstrukce objektu nevykazují narušení a navrhovanými úpravami nedojde k přetížení nebo jinému narušení nosných konstrukcí. Nové nosné zdivo a sloupy zůstanou zachované stávající. Kontaktní zateplení fasády bude provedeno pouze v oblasti půdy ve 2.NP z EPS.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy stávajícího objektu svým charakterem a užitím navržených materiálů nebudou mít negativní vliv na celkovou mechanickou odolnost a stabilitu objektu. Stavební úpravy budou provedeny tak, aby zatížení působící na konstrukce v průběhu stavby a jejího užívání nemělo za následek zřícení stavby a zároveň nedošlo k nepřijatelnému přetvoření jakékoliv nosné stavební konstrukce.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Jedná se o základní popis jednotlivých profesí. Podrobněji uvedeno v samostatných přílohách.

ZTI

Vodovod - Rozvody vody nejsou měněny.

Kanalizace

Splášková kanalizace – Stávající beze změn.

Dešťová kanalizace – Zahrnuty jsou nové střešní žlaby a svody napojené do stávajících střešních lapačů, popř. na stávající vyústění na terén.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající odtokové poměry.

Příprava TV (dříve TUV) - Stávající beze změn.

Vytápění

- Stávající beze změn.

Větrání

- Stávající beze změn.

Elektroinstalace

- Demontáž stávající hromosvodové soustavy a provedení nové hromosvodové soustavy.

Podrobněji zpracováno v samostatné části projektové dokumentace *D.1.4 Technika prostředí staveb_ silová elektrotechnika a vnější ochrana před bleskem*.

b) Výčet výrobních a technologických zařízení

Výrobní ani nevýrobní technologická zařízení nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o drobné stavební práce – opravu stávajícího střešního pláště budovy.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana, měření spotřeby

Tepelná ochrana není řešena. Jedná se o nevytápěný půdní prostor.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Plánovaný stavební záměr předpokládá splnění zákonných podmínek v oblasti hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí.

Vytápění – Stavební záměr neřeší změnu otopného systému. Řešení zůstává stávající. Rozvody a otopná tělesa v bytech zůstanou zachovány stávající.

Plyn – Stavební záměr neřeší úpravu plynovodu. Řešení zůstává stávající.

Ohřev TUV - Stavební záměr neřeší změnu ohřevu TUV. Řešení zůstává stávající.

Denní osvětlení a proslunění - se navrženými stavebními úpravami nemění.

Umělé osvětlení - se navrženými stavebními úpravami nemění. Zůstane zachováno stávající řešení.

Zásobování vodou - se navrženými stavebními úpravami nemění. Stávající přípojka z vodovodního řádu.

Větrání objektu – Stavební záměr neřeší změnu větrání objektu. Způsob a systém větrání objektu se stavebními úpravami nemění. Zůstává přirozené otvíravými okny. Větrání sociálních zařízení a WC zůstává stávající – otvíravými okny, ventilátory do větracího potrubí přes fasádu nebo nad střechu.

Způsob likvidace splaškových vod - navrženými stavebními úpravami se nemění. Řešení zůstává stávající. Objekt je napojen na areálovou kanalizační síť.

Způsob likvidace dešťových vod - navrženými stavebními úpravami se nemění. Řešení zůstává stávající. Dešťové vody jsou zasakovány volně na okolní terén.

Hluk – Stávající objekt není zdrojem nadměrného hluku. Stavební záměr neřeší žádné nové zdroje hluku z objektu. Plánované stavební úpravy nijak negativně neovlivní ani nijak nezhorší stávající míru hluku vnitřního prostředí objektu od stávajících vnějších hlukových podmínek okolí. Stávající vhodné hlukové podmínky objektu zůstanou zachovány. Stávající objekt se nachází v klidové části areálu Odborného léčebného ústavu v Jevíčku. Nejbližší jiný objekt se nachází cca 60 m daleko. Proto řešený objekt není hlukově ohrožen, ani nic negativně neovlivňuje.

Odpady během výstavby: bude se jednat o běžný odpad z výstavby objektů – odpadní papír, PE obaly dřevo, železo a směsný stavební odpad.

Odpady charakteru N budou v období výstavby vznikat pouze v malých množstvích. Bude se jednat zejména o odpad z nanášení nátěrových hmot a obaly od nich, zbytky kabelů apod. Výpis odpadů z výstavby v kap. B8 h).

Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 541/2020 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku.

Odpady během provozu – stávající beze změny. Tříděný odpad bude likvidován do kontejnerů v blízkosti objektu. Bez změn.

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hluchnosti, prašnosti, narušení stávající zeleně, obtěžování okolí, znečišťování komunikací apod. Stavba nebude mít po realizaci zásadní negativní vliv na životní prostředí. Stavbou dotčené pozemky a prostory budou uvedeny do původního stavu. Stavební technika bude kontrolována s ohledem na případný únik ropných látek a produktů. Pokud nelze s ohledem na rozsah a charakteristiku stavby zabránit znečištění komunikací, budou tyto mechanicky, případně manuálně, průběžně čištěny.

B. 2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

– Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavba neřeší izolace není zasahováno do spodní stavby- stávající, beze změn.

– Ochrana před bludnými proudy

Netýká se.

– Ochrana před technickou seismicitou

Netýká se.

– Ochrana před hlukem

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Provádění stavby si nevyžádá opatření za účelem ochrany proti hluku. Stávající objekt se nachází v klidové části areálu Odborného léčebného ústavu. Nejbližší jiný objekt se nachází cca 60m daleko. Proto řešený objekt není hlukově ohrožen, ani nic negativně neovlivňuje.

– Protipovodňová opatření

Objekt nezasahuje do záplavového území. Stavebními úpravami se nemění odtokové poměry v území.

– Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nevyskytuje se.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury, b) Připojovací rozměry, přeložky

Projektová dokumentace neřeší změnu stávajícího připojení předmětného objektu na stávající inženýrské sítě. Řešení zůstává stávající. Řešený objekt je již napojený na rozvod NN, plynovod, kanalizaci a veřejný vodovod. Tyto přípojky zůstanou zachované, nepředpokládá se jejich změna.

Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky zůstanou zachovány stávající.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Projektová dokumentace neřeší trvalou změnu dopravního systému. Plánované stavební úpravy nijak neovlivní napojení na stávající dopravní systém.

Řešený objekt č.p. 506 se nachází v západní části areálu Odborného léčebného ústavu.

Řešený stavební pozemek je přímo přístupný z areálové komunikace pozemek p.č. 2578/16. Zásobování a přístup tedy probíhá z tohoto pozemku. Zůstane zachován stávající stav.

Kolem řešeného objektu je dostatek odstavných ploch pro osobní automobily. Tento stav zůstane v rámci navrhovaných změn na objektu č.p. 506 zachován.

Navrhovanými stavebními úpravami nebudou dotčeny pěší ani cyklistické stezky.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není měněno.

c) doprava v klidu

Potřeby z hlediska parkování se nemění.

d) pěší a cyklistické stezky

Zůstávají stávající beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

5.1 Terénní úpravy

Nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

V rámci navrhovaných změn se neuvažují změny v terénních úpravách.

5.2 Použité vegetační prvky

V rámci navrhovaných změn se neuvažují změny vegetačních prvků.

5.3 Biotechnická opatření

Neuvažuje se použití biotechnických opatření na pozemku.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

6.1 Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provádění stavebních úprav neovlivní životní prostředí nad míru obvyklou. Plánovaný stavební záměr a jeho provoz nebude mít žádný negativní vliv na okolní prostředí.

Ochrana ovzduší:

Provozem stavby nebude docházet k znečišťování ovzduší.

Ochrana přírody a krajiny:

Pozemek se nenachází v CHKO ani v jinak chráněné oblasti. Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržován *zákon č.114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny*, v aktuálním znění a v aktuálním znění prováděcí vyhlášky.

Splaškové vody:

Není předmětem tohoto stavebního záměru, řešení zůstává stávající. Objekt je napojen na areálovou kanalizační síť.

Dešťové vody:

Navrženými stavebními úpravami se nemění. Řešení zůstává stávající. Dešťové vody jsou zasakovány volně na okolní terén. Způsob likvidace dešťových vod zůstává ve stávajícím řešení, kterým je odvod dešťových vod na přilehlý pozemek a její povrchový zásak – oprava stávající ležaté dešťové kanalizace bude řešena v další části projektové dokumentace..

Vytápění objektu:

Stavební záměr neřeší změnu otopného systému. Řešení zůstává stávající. Rozvody a otopná tělesa v bytech zůstanou zachovány stávající.

Ohřev TUV:

Stavební záměr neřeší změnu ohřevu TUV. Řešení zůstává stávající.

Hluk:

Stávající objekt není zdrojem nadměrného hluku. Stavební záměr neřeší žádné nové zdroje hluku z objektu. Plánované stavební úpravy nijak negativně neovlivní ani nijak nezhorší stávající míru hluku vnitřního prostředí objektu od stávajících vnějších hlukových podmínek okolí. Stávající vhodné hlukové podmínky objektu zůstanou zachovány. Stávající objekt se nachází v klidové části areálu Odborného léčebného ústavu. Stavba se nenachází v hlukem zatížené lokalitě. Nejbližší jiný objekt se nachází cca 60 m daleko. Proto řešený objekt není hlukově ohrožen, ani nic negativně neovlivňuje.

Provoz v prostorách objektu nezatěžuje své okolí žádným nadměrným hlukem.

Provedené stavební úpravy nevyvolají zvýšení hladiny hluku uvnitř objektu, aby bylo nutné řešit ochranu proti hluku.

Použité stavební materiály a technologie budou splňovat podmínky *nařízení vlády č. 502/2000 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací* a dále *zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví*.

Komunální odpad:

Komunální odpad vznikající při provozu objektu je třízen dle závazné Vyhlášky města Jevíčko a je s ním nakládáno v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb., O odpadech*, v aktuálním znění. Odpad je ukládán do popelnicových nádob, případně kontejnerových nádob a odvážen pravidelně pověřenou a oprávněnou organizací na řízenou skládku.

S případným komunálním odpadem vzniklým při provozu stavby bude nakládáno stejným způsobem.

Odpad ze stavby:

Prováděcí firma je povinna předat investorovi doklad o povolení s nakládání s likvidovanými odpady od osoby, které odpad předává dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.

Nepředpokládá se produkce nebezpečných nebo jinak specifických odpadů nad rámec běžného užívání stavby. Na běžný komunální odpad bude určena popelnice s pravidelným vyvážení, které zajišťuje obec.

Papír plast a případně sklo budou tříděny a odváženy do určených kontejnerů. Ostatní odpady budou odváženy do sběrného dvora.

6.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Tato stavba nebude zasahovat do ekologických funkcí a vazeb v krajině. Nebudou ohroženy rostliny ani živočichové.

6.3 Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu těchto chráněných území.

6.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Navrhovaná stavba nevyžaduje posouzení EIA (Environmental Impact Assessment).

6.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou nově navržena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma. Stávající ochranná pásma sítí budou dodržena s ohledem na výkop a uložení zemnění bleskosvodu.

Objekt se nenachází v ochranném pásmu z hlediska ochrany životního prostředí.

Pozemek se nenachází v CHKO ani v jinak chráněné oblasti.

Dále se nenachází v seizmicky ohrožené oblasti, ani záplavovém území.

Při výstavbě musí být respektována ochranná pásma sítí infrastruktury. Dále je nutné respektovat normu ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Předpokládané stavební úpravy nemění stávající dispoziční řešení ani situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Jedná se o stávající objekt. Dispozice ani kapacita objektu se tímto stavebním záměrem nemění. Řešení z hlediska ochrany obyvatelstva zůstává stávající a nijak se nemění.

Stavba musí být provedena tak, aby byly dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby v aktuálním znění dodrženy základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, na požární bezpečnost, na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, na ochranu proti hluku, na bezpečnost při užívání a na úsporu energie a tepelnou ochranu.

Ochrana před bleskem: dle § 36, vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, je nutné objekt chránit před účinky blesku – dojde k rekonstrukci stávajícího hromosvodu.

Splnění požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska veřejné ochrany obyvatelstva není u tohoto druhu staveb požadováno.

V řešené stavbě nebyly zjištěny výrobky z azbestu.

B.8 Zásady organizace výstavby

Stavební záměr bude prováděn dodavatelsky, investorem vybraným odborným generálním dodavatelem stavby, respektive zhotovitelem stavby. Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím, respektive osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod. Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících

výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením, v souladu se smlouvou o dílo. Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj. V rámci provádění stavby musí být zajištěna opatření požární ochrany.

Při přípravě a provádění zemních, demoličních, stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících je nutné dodržovat veškeré předmětné právními předpisy na úseku BOZP.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektřina budou odebírány napojením z upravovaného objektu ze stáv. vedení.

Dodávku rozhodujících hmot zajistí vybraný zhotovitel a bude je skladovat v místě staveniště.

Staveniště bude napojeno ze stávajících sítí předmětného objektu. Bude se jednat o napojení na elektrickou energii 230 V, případně 400 V a vodu. Napojovací body budou zřízeny uvnitř objektu. Bude zřízen samostatný odpočet na spotřebu elektrické energie a vody. Přesný způsob a místo napojení bude dohodnuto mezi investorem, respektive uživatelem objektu a dodavatelem, před zahájením stavebních prací. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot nejsou vzhledem k malému rozsahu stavby stanovovány. Stavební hmoty budou dováženy dle potřeby stavby nákladními automobily.

b) Odvodnění staveniště

Není třeba řešit, jedná se o stávající odvodněné plochy i objekt.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zařízení staveniště se předpokládá, že bude zřízeno na části pozemcích p.č.st.546, p.č.2578/33 a na části pozemku p.č. 2578/2, které jsou v majetku stavebníka Pardubický kraj.

Zásobování a dostupnost staveniště bude probíhat z místní areálové zpevněné komunikace (p.č.2578/16). Staveniště bude trvale oploceno a opatřeno výstražnými tabulkami. Bude zamezen přístup osob do nebezpečného prostoru staveniště.

Staveniště bude napojeno ze stávajících sítí předmětného objektu. Bude se jednat o napojení na elektrickou energii a vodu. Napojovací body budou zřízeny uvnitř objektu. Úprava technické infrastruktury pro napojení staveniště není předmětem tohoto projektu a nepředpokládá se.

Staveniště nevyžaduje podmiňující věcné vazby na své okolí a nevyžaduje speciální úpravu dopravní infrastruktury:

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Předpokládá se, že zhotovitel zajistí stavbu řádným způsobem tak, aby plánovaný stavební záměr nijak negativně neovlivnil sousední pozemky a objekty.

Stavba bude řízena tak, aby plánovaný stavební záměr negativně nepůsobil a případně nepoškodil sousední pozemky a objekty. Negativní vlivy prováděných stavebních prací, doprava materiálu, hluk, prашnost apod., budou eliminovány vhodnou organizací a řádným zabezpečením prováděných stavebních prací.

Vzhledem k poloze předmětného objektu se negativní vliv na okolní stavby a pozemky vůbec nepředpokládá.

Stavební činnost bude přizpůsobena maximálním stanoveným akustickým limitům ve vztahu k okolí odborného léčebného ústavu a k nájemníkům bytového domu.

Případné znečištění komunikací během výstavby musí být průběžně a neprodleně odstraňováno.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude řádně označeno, lešení osvětleno, část venkovní skládky materiálu a zařízení bude řádně oploceno a uzavřeno. Materiál bude zajištěn z hlediska působení klimatu. Demolice v rámci stavby zahrnují opatrnou demontáž části krovu a krytiny. Dřeviny se zde na stavbě nevyskytují.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory

Trvalé zábory pro staveniště nebudou. V co největší míře bude využito bezprostředního okolí objektu a jeho zpevněných ploch. Všechny pozemky dotčené stavbou jsou ve vlastnictví stavebníka.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad ze stavby:

Odpad ze stavby bude třízen a bude s ním nakládáno dle Vyhlášky 8/2021 Sb.- Katalog Odpadů, v souladu s obecně závaznou Vyhláškou a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., O odpadech, v aktuálním znění. Odpad bude odvážen na schválenou řízenou skládku. Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány dodavatelem stavebních prací.

S případným komunálním odpadem vzniklým při provozu stavby bude nakládáno stejným způsobem.

Vytěžená výkopová zemina je odpadem dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Zeminu lze využít pro terénní úpravy pouze v místě vzniku výkopku, respektive v místě realizace stavby, stavebního záměru. V případě, že zemina splňuje výluhové limity uvedené v zákoně č. 9/2009 Sb., v platném znění, lze ji využít pro terénní úpravy na povrchu terénu mimo místo realizace stavby, respektive stavebního záměru. Pokud není pro zeminu řádné využití, popřípadě nesplňuje výluhové limity, lze ji uložit na skládce inertních materiálů určenou obecně závaznou Vyhláškou města Jevíčko. Odtěžená zemina bude využita pro násypy v rámci zemních prací při výstavbě záměru.

V případě havarijní situace při úniku ropných látek ze stavebních mechanismů je nutno ještě uvažovat s odpadem s obsahem ropných látek (01 05 01, N).

Množství jednotlivých druhů odpadu není v současném stupni přípravy projektu přesně známo. Jednotlivé druhy odpadů budou ukládány dle platných zákonů a norem. Jejich likvidace bude provedena na základě smlouvy s organizacemi zabývajícími se touto činností. Odpad bude tříděn a dle druhů a kategorií nabízen k využití, k recyklaci, odpad který nebude možné zpětně využít, nelze recyklovat, bude dle svých technických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo bude odstraněn jinak, k tomu oprávněnou osobou.

Přebytečná nevyužitá zemina a odpady vzniklé při stavebních pracích budou likvidovány dodavatelem stavebních prací na skládce, která bude před zahájením prací dodavatelem smluvně zajištěna.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný generální dodavatel stavebních prací stavebního záměru.

Demoliční odpady a materiály budou likvidovány dle platné legislativy. Veškerý odpad vzniklý při stavbě bude odvážen na schválenou skládku dle možností a volby vybraného zhotovitele. Nejblíže veřejně dostupná komerčně provozovaná skládka je ve vzdálenosti cca 12 km. Jedná se o inertní odpad - stavební suť – dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění navazujících zákonů. Zatřídění odpadů bude provedeno dle vyhl. MŽP 8/2021 Sb. kterou se vydává Katalog odpadů a 541/2020 Nakládání s odpady.:

Předpokládané druhy a množství odpadů, s nimiž bude v průběhu stavebních prací nakládáno:

Popis zahrnuje druh odpadu, kategorii odpadu, předpokládané produkované množství odpadu a způsob nakládání s odpady.

15 01 – Obaly odpadní:

15 01 01 – Papír a lepenkové obaly - O - 0,3t recyklace materiálu k dalšímu použití

15 01 02 – Plastové obaly - O - 0,05t, recyklace materiálu k dalšímu použití

15 01 03 – Dřevěné obaly - O - 1t, recyklace materiálu k dalšímu použití

17 – Stavební a demoliční odpady, a to:

17 01 01 - Beton - O - 0,2t, uložení na skládce, případná recyklace k dalšímu použití

17 01 02 - Cihly - O - 0,2t, uložení na skládce, případná recyklace k dalšímu použití.

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 - O - 0,3t, uložení na skládce

17 02 01 - Dřevo - O – 5,0t, energetické využití

17 05 04 - Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 - O - 0,5t, uložení na skládce

17 06 04 - Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 - O - 0,1t, uložení na skládce

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 – O -0,1t uložení na skládce

19 12 01 – Papír a lepenka – O- 1t – uložení na skládce

Veškerý odpad vzniklý při stavbě bude vytríděn a uložen ve vyhrazených kontejnerech v rámci staveniště. Stavební suť bude odvážena na schválenou skládku, případně recyklována, dle možností a volby vybraného zhotovitele a odevzdávána firmě pověřené k recyklaci či vhodné likvidaci. Výkopová zemina bude umístěna na skládku. Předpokládá se, že cihly a beton budou po rozdrčení použity jako recyklát, dřevo po odstranění kovových prvků bude využito na otop.

Likvidaci odpadů z výstavby zajistí stavební firma, při kolaudaci budou předloženy doklady o likvidaci těchto odpadů.

V rámci navržených bouracích prací se nebude manipulovat s azbestem. Ve stávajících konstrukcích se nepředpokládají žádné materiály s obsahem azbestu.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nejsou v zásadě prováděny, zahrnuty jsou pouze drobné úpravy při provádění uzemnění bleskosvodu.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Životní prostředí nebude dotčeno, podrobněji viz B.6.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny platné právní předpisy (vyhlášky, nařízení, závazné normy apod.) v oblasti bezpečnosti práce, technických zařízení a v oblasti ochrany zdraví (zejména vyhl. č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

-Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce

-Zákon č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

-Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při přepravě materiálu je nutno dodržovat vyhl. ČÚBP o bezpečnosti při práci a provozu silničních motorových vozidel.

Zhotovitel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z prováděných prací vyplývá.

Zhotovitel stavebních prací musí v rámci zhotovitelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí zhotovitelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací na stavbě k dispozici. Pracovníci musí být seznámeni se zhotovitelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.

Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu, případně i příznaky takového nebezpečí je povinen pokud nemůže nebezpečí odstranit sám přerušit práci a oznámit to odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce v daném úseku rozhodne odpovědný pracovník zhotovitele po posouzení důvodů.

Pro provádění stavebních prací za mimořádných podmínek musí být stanoveny zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce. Potřebná opatření určí zhotovitel stavebních prací případně ve spolupráci s projektantem.

Práce v blízkosti inženýrských sítí mohou být konány po dohodě se správcí sítí. Jakékoliv poškození musí být hlášeno provozovateli sítě. V nebezpečném prostředí nesmí pracovník pracovat osaměle, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník.

Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na pracovišti.

Zavěšování břemen na jeřáb provádí pověřený pracovník (vazač). Před vlastním zdvihem musí být provedena kontrola bezpečnosti nadzvednutím břemene. Pod dopravovanými břemeny ani v jejich blízkosti se do ustálení břemene nesmí nikdo zdržovat.

Do pracovního prostoru stroje a zařízení se nesmí vstupovat po dobu činnosti stroje.

Prostory, nad kterými se pracuje musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob. Zejména se jedná se o vstupy a vjezdy do provozu. Vnitřní komunikace pro přísun materiálu na stavbu budou využívány v době mimo provozu jídelny a budou řádně udržovány, případně ochráněny proti poškození.

Před započítím bouracích a rekonstrukčních prací musí být vymezen ohrožený prostor podle technologie prováděných prací a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Musí být zajištěn průzkum objektu, inženýrských sítí a sousedních objektů.

Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, které má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Stroje a technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen odpovídají-li příslušným předpisům technického stavu.

Práce v ochranném pásmu elektrického vedení mohou být zahájeny až po provedeném opatření k zajištění bezpečnosti práce. (Např. dozor pracovníka energ. závodu)

Elektrická vedení musí být uložena tak, aby byla přehledná a co nejkratší. Elektrická zařízení musí být před uvedením do provozu odborně prověřena a vyzkoušena.

Pracoviště, stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob musí být opatřeny bezpečnostním označením.

Generální dodavatel musí zajistit řádné proškolení všech svých pracovníků na stavbě, včetně pracovníků subdodavatelských firem a dalších osob, které se budou na stavbě pohybovat a to jak trvale tak i dočasně.

Případný vstup třetích osob na staveniště je možný pouze pod dohledem investora, stavební firmy nebo jimi zplnomocněné osoby. Investor nebo stavební firma zajistí vybavení ochrannými pomůckami a odpovídají za pohyb třetích osob, které na staveniště vpustili.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Po dobu provádění stavebních prací bude zabezpečen bezpečný přístup do objektu. Vstup imobilních občanů do objektu bude zachován po celou dobu provádění stavby. Veškeré dočasně budované komunikační propojení pro pohyb chodců v blízkosti staveniště musí být řešeny bezbariérově.

Při provádění ochranného lešení musí být dle Přílohy č. 2 vyhl. č. 389/2009 Sb. bodu 1.0.2 **zachován průchod v pěší komunikaci š. min. 1500 mm.** V opačném případě by musela být provedena bezpečná a vzdálenostně přiměřená bezbariérová trasa. Lešení musí mít světlou výšku min. 2200 mm a bude trvale osvětlené.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Staveniště bude napojeno na stávající okolní komunikace a zpevněné plochy. Staveniště nevyžaduje podmiňující věcné vazby na své okolí a nevyžaduje speciální úpravu dopravní infrastruktury.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího zatížení prostředí při výstavbě apod.

Realizace stavby bude probíhat za plného provozu objektu bytového domu.

Zhotovitel v rámci provádění stavby musí respektovat a zabezpečit nerušený standardní provoz bytového domu.

Zhotovitel musí v rámci stavebních prací uvnitř domu zajistit řádnou ochranu a zabezpečení stávajících podlah v prostorách bytů a společných prostor bytového domu.

Staveniště bude po dobu stavby zabezpečeno a uspořádáno tak, aby mohly být stavební práce řádně a bezpečně prováděny a zároveň, aby byly zachovány a zabezpečeny bezpečné a řádné podmínky pro pohyb osob v předmětném bytovém domě a v areálu léčebného ústavu.

V době realizace stavebního záměru nesmí být narušen nebo nepřístupně omezen provoz bytového domu. Po dobu provádění stavebních prací bude zabezpečen bezpečný přístup do objektu všemi vchody.

Všechny vstupy do objektu budou opatřeny ochrannou stříškou (ochranným lešením proti pádu). Vstup osob se sníženou pohyblivostí, do objektu, bude zachován po celou dobu provádění stavby. Během výstavby musí být stavba bytů provizorně, ale účinně chráněna proti působení blesku.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup stavebních prací bude probíhat dle časového harmonogramu prací, který před zahájením stavebních prací předloží vybraný dodavatel stavby. Základní postup výstavby vychází z charakteru stavebních prací, navržených objemů dílčích objektů díla včetně použité stavební technologie. Stavební práce mohou probíhat standardním postupem v běžném členění stavebních profesí bez mimořádných koordinačních opatření. V závěru výstavby budou veškeré přístupové veřejné komunikace uvedeny do původního stavu. Všechny pracovní procesy musí být prováděny v souladu s platnými předpisy a ČSN, včetně technologických předpisů výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů a zařízení.

Stavební záměr je řešen jako jeden celek, není rozčleněn na jednotlivé stavební objekty a není rozčleněn ani na dílčí etapy.

Předpokládaný termín zahájení stavby: rok 2024

Předpokládaný termín ukončení stavby: rok 2025

B.9. Požadavky na realizaci stavby

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatel zajistí výrobní dokumentaci zámečnických výrobků.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Základní bezpečnostní ustanovení.

Dodavatelé jsou povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a jsou odpovědní za úrazy, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušného ustanovení Zákoníku práce a prováděcích vládních nařízení.

- Zaměstnanci zhotovitele (subdodavatele), jakož i jejich zástupci, kteří budou působit na území a v objektech objednatele, musí absolvovat školení BOZP a PO se zaměřením na konkrétní pracoviště.
- Práce lze zahájit až po jejich předchozím projednání s příslušným technickým zástupcem objednatele, nebo pověřeným zástupcem provozu. Předmětem projednání musí být vymezení rozsahu práce, pracovního prostoru a přístupových cest. Zvláštní důraz musí být kladen na otázky BOZP, které je nutno upřesnit a dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím pracoviště. O projednání musí být proveden zápis alespoň ve formě záznamu do stavebního deníku. Ujednání potvrdí svými podpisy zodpovědný zástupce dodavatele a objednatele. Tito zástupci jsou rovněž zodpovědní za seznámení všech dalších zúčastněných osob s obsahem ujednání.
- Pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelské firmy jsou povinny používat při práci ochranné pracovní prostředky a pomůcky na základě identifikovaných rizik provázené činnosti.
- Všichni zhotovitelé a jejich zaměstnanci musí být vybaveni pracovním oděvem, na kterém je viditelně vyznačen název firmy, u které pracují.
- Zhotovitel je povinen jmenovat každé pracovní skupiny vedoucího práce, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou skupinu. Vedoucímu pracovní skupiny musí stanovit odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být vedoucí skupiny řádně poučen ještě před zahájením prací.
- Zaměstnanci zhotovitele odpovídají za pořádek a čistotu na svém pracovišti (staveništi). Zejména jsou povinni běžně odvázet stavební sutě či zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na dohodnutá místa uvedená v zápise o předání pracoviště nebo staveniště.
- Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a provozních prostorách, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na toto pracoviště, do sociálních zařízení, kantýn, apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny technickým dozorem objednatele.
- Řidiči dopravních prostředků zhotovitele, kteří zajišťují dopravu na území objednatele, jsou povinni dodržovat zákon o provozu na pozemních komunikacích č. 361/2000 Sb.. Případnou dopravní nehodu je nutno ohlásit dispečinku stavbyvedoucímu a policii ČR.

- Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele jen nutno neprodleně ohlásit hlavnímu stavbyvedoucímu, aby zástupce generálního zhotovitele měl možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Každý absenční i neabsenční (poranění) pracovní úraz je nutno nahlásit rovněž hlavnímu stavbyvedoucímu a ten poté kontaktuje koordinátora. Záznam o úrazu sepisuje zhotovitel, generální zhotovitel si vyhrazuje právo svého vyjádření k záznamu.
- Zhotovitel bere na vědomí zákaz:
 - požívání alkoholických nápojů na pracovišti
 - vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu
 - vnášení alkoholických nápojů na pracoviště
 - užívání a vstupu pod vlivem návykových látek na pracoviště
- Porušení uvedeného zákazu zaměstnanci zhotovitele je vždy závažné porušení smluvních podmínek a je důvodem udělení zákazu vstupu na pracoviště. Dodržování zákazu je ověřováno pomocí dechové zkoušky, již jsou zaměstnanci zhotovitele povinni se podrobit. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat kontrolní orgány objednatele a všichni pověřeni vedoucí zaměstnanci. Kontrolovaný zaměstnanec má možnost podrobit se následnému lékařskému vyšetření na obsah alkoholu v krvi (moči), kterou může provádět pouze lékař nebo odborný zdravotnický pracovník.

Základní povinnosti vedoucího zaměstnanců

- Vytvářet bezpečné pracovní podmínky pro všechny podřízené zaměstnance, seznam s identifikovanými riziky.
- Provádět technická a organizační opatření pro bezpečnou práci a snížení rizika úrazů.
- Seznamovat podřízené pracovníky s předpisy k zajištění bezpečnosti práce a vést o této činnosti přesné záznamy.
- Pravidelně ověřovat znalosti předpisů BOZP u svých podřízených zaměstnanců.
- Vyžadovat a kontrolovat dodržování bezpečnosti předpisů u svých podřízených.
- Výběr pracovníků k práci provádět s přihlédnutím k jejich zdravotnímu stavu a jejich psychickým i odborným schopnostem pro danou práci.
- Pokyny k zajištění BOZP včleňovat do technologických postupů.
- Kontrolovat používání osobních ochranných pracovních prostředků.
- Věnovat pozornost práci svých podřízených a brát v úvahu jejich reálné návrhy a připomínky pro zvýšení bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovištích.
- Další povinnosti vedoucích pracovníků řeší především Zákoník práce a příslušná nařízení vlády.
- Provádět prokazatelně u svých zaměstnanců namátkovou dechovou zkoušku na přítomnost alkoholu nebo návykových látek v krvi.

Základní povinnosti zaměstnanců

- Dodržovat předpisy a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- Dodržovat stanovené pracovní postupy, s nimiž byl seznámen a také zásady, které vyplývají z jeho osobní kvalifikace.
- Používat při práci stanovené osobní ochranné pracovní prostředky.
- Oznamovat svému nadřízenému, nebo orgánu dozoru na bezpečnosti práce, nedostatky a závady, které by mohli ohrozit zdraví osob nebo způsobit škodu na majetku a podle svých možností se podílet na jejich odstraňování.
- Dodržovat pracovní řád a uposlechnout příkazů řídících zaměstnanců a dozorcích orgánů.
- Udržovat pořádek, udržovat v nezávadném stavu svěřená zařízení, stroje, nástroje a nářadí, vzniklé závady včas odstranit nebo požadovat jejich odstranění.
- Všemi zákonnými prostředky předcházet poškození zdraví svého i svých spolupracovníků.
- Na pracoviště docházet včas a odpočatý a plně se věnovat plnění pracovních úkolů a dodržování pravidel bezpečnosti při práci.
- Před nástupem do práce i během směny nepožívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky, které snižují pozornost, a tím zvyšují nebezpečí úrazu samotného zaměstnance i jeho spolupracovníků.
- Udržovat pořádek na pracovišti, nechat volné komunikační prostory a nezdržovat se na nebezpečných místech.

Obecné požadavky bezpečnosti práce na stavbě

- Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se používají právní předpisy, které upravují danou oblast.
- V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Základní povinnosti všech osob

- Počínat si při práci tak, aby neohrozil zdraví své ani svých spolupracovníků, dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předepsané pracovní postupy.
- Při práci vždy myslet na bezpečnost svého jednání a nepřeceňovat své schopnosti.
- Neprovádět práce, pro něž nejsou poučení ani vyškoleni, zejména práce, které vyžadují zvláštní odbornou kvalifikaci (svářeč, jeřábčík, vazač atd.).
- Dodržovat pořádek na pracovištích a komunikacích na stavbě.
- Každý úraz si dát rázně ošetřit a ihned jej ohlásit nejbližší nadřízenému.
- Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP, které zaměstnanec nemůže sám odstranit informovat o nich neodkladně nadřízeného.
- Používat při práci ochranná zařízení a předepsané osobní ochranné pracovní prostředky.
- Dodržovat protipožární opatření.
- Chránit životní prostředí.

Pro bezpečné provádění montážních a jiných prací, odevzdá zhotovitel před zahájením prací koordinátorovi stavby technologické a pracovní postupy k posouzení zajištění BOZP pro jednotlivé práce a profese.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Práce nebudou prováděny v ochranných ani bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm

Zvláštní podmínky zařízení staveniště nejsou. Z hlediska organizace staveniště je třeba, aby nebyl omezen provoz podél objektu z důvodu zajištění přístupu zásobování do objektu. Bude třeba dohodnout podmínky\ navážení materiálu a přístup autojezábkem.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Všeobecné údaje

Stavba vytváří únosné zatížení území navrženou stavbou a činností, při které nedojde k poškození životního prostředí ani nebudou vytvořeny negativní vlivy zdravotní, sociální a ekologické na obyvatelstvo. Dotčené území nemá zvláštní ochranný režim z hlediska přírodních hodnot nebo architektonicko-historických a kulturních památek.

Ochrana zeleně

Vlastní staveniště tvoří řešený objekt a jeho bezprostřední okolí. Veškerou vzrostlou zeleň v bezprostřední blízkosti staveniště je bezpodmínečně nutné plně respektovat při veškeré manipulaci, stavebních pracích a dopravě. Konkrétní opatření určí vybraný zhotovitel s ohledem na použitou techniku.

Ovzduší

Vliv provozu na ovzduší a jeho ochrana se posuzuje dle č. 201/2012 Sb. Řešené území nepatří do oblasti se zvláštní ochranou. Nevyskytuje se úlet látek, uvedených v seznamu látek v příloze 1, které znečišťují ovzduší.

Ochrana zdraví

Navržená stavba nepřichází do styku s chemickými karcinogeny. Zacházení s jedy, žiravinami a omamnými látkami není na stavbě provozováno. Styk s elektromagnetickým zářením se nevyskytuje.

Požadavky na ochranu zdraví před ionizačním zářením na základě povahy stavby nejsou uplatněny.

Výrobky, konstrukce, zařízení a sestavy uváděné v této projektové dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně i výrobcem, jsou zde uvedeny pouze jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím tedy dodavateli stanovena povinnost použít konkrétní uvedený typ výrobku, může být samozřejmě použit s vědomím objednavatele výrobek jiný o stejných nebo lepších parametrech a standardech.