

Dodatek č. 1

Zadávací dokumentace

(pro všechny fáze zadávacího řízení)

k nadlimitní veřejné zakázce na služby, zadávané v jednacím řízení s uveřejněním dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na veřejnou zakázku s názvem:

Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku Pardubického kraje – balíček X

Veřejný zadavatel:

Název: Pardubický kraj

Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Zadavatel

Název zadavatele: **Pardubický kraj**
Právní forma: Vyšší územně správní celek
Sídlo zadavatele: Komenského náměstí 125, PSČ 532 11 Pardubice
IČO: 70892822
Statutární zástupce: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman

Pracoviště zadavatele, které organizuje VZ: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic

Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Vohlídal, vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic

Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky: Ing. Milan Vích, energetický manažer Pardubického kraje
Telefon: +420 466 026 686, +420 773 484 850
E-mail: milan.vich@pardubickykraj.cz

1.2 Asistence zadavateli

Společnost: **ENVIROS, s.r.o.**
Sídlo: Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10
Odpovědné osoby: Ing. Jaroslav Vích, jednatel
Mgr. Jan Hanuš, jednatel
IČO: 61503240
DIČ: CZ61503240
Kontaktní osoba: Ing. Josef Pikálek, obchodní ředitel
Telefon: +420 724 313 856
E-mail: petr.turecky@enviros.cz
Její poddodavatel: DS Energy Consulting s.r.o.
Sídlo poddodavatele: Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Kontaktní osoba: Ing. Radim Kohoutek, jednatel
IČO: 06157955
DIČ: CZ06157955

2. DOPLNĚNÍ A AKTUALIZACE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel tímto podává přehled o doplnění a aktualizaci zadávací dokumentaci, k níž došlo v průběhu zadávacího řízení a to o následující požadavky a informace:

2.1 Financování

- 2.1.1 Zadavatel stanovil vlastní zdroje k financování veřejné zakázky ve výši 5 918 660 Kč včetně DPH a v této souvislosti upravuje článek 5.2 základního dokumentu zadávací dokumentace a nahrazuje jej tímto zněním:

5.2 Způsob financování veřejné zakázky

Pro financování veřejné zakázky zadavatel předpokládá využít vlastní zdroje a dodavatelský úvěr. Cena za provedení základních opatření bude zadavatelem uhrazena dodavateli ve splátkách po bezchybném dokončení a předání díla na základě vystavené faktury/ vystavených faktur, přičemž pro tzv. nultou splátku zadavatel využije vlastní zdroje. Výše této nulté splátky činí 5 918 660 Kč včetně DPH, nultá splátka bude zadavatelem uhrazena po dokončení a předání základních opatření zadavateli. Zbytek ceny za provedení základních opatření bude splácen z úspor postupně během období garance. Splátky budou navrženy účastníkem a projednány v jednacím řízení. Zadavatel akceptuje i kratší dobu splácení než 12 let, avšak podmínkou je, že celkové náklady (splátky jistiny a úroku + platby za energetický management) v každém roce trvání projektu, včetně prvního roku po odečtení nulté splátky zahrnující přímé platby zadavatele, nesmí překročit výši ročních zaručených úspor nákladů.

Dosažení garantovaných (zaručených) úspor bude sledováno a vyhodnocováno po dobu nejméně 12 let.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodavatelský úvěr před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem bezplatně nevyužít.

V průběhu doby garance dle Smlouvy bude hrazena cena za provádění energetického managementu a to na základě vystavených faktur. Termíny a výše splátek uvede účastník zadávacího řízení v příloze č. 3 – Návrhu smlouvy.

2.2 Doplnění Přílohy č.5 Technické podklady

- 2.2.1 Doplnění údajů k návrhu FVE.

Zadavatel zveřejněním na profilu zadavatele poskytl účastníkům zadávacího řízení údaje k návrhu FVE na vybraných objektech a to v souborech s názvem:

- FVE DM Jevíčko.zip
- FVE SZŠ a VOŠ Chrudim.zip
- 23.07.24 Stavební povolení - Jevíčko B.pdf
- 23.08.29 Stavební povolení Chrudim FVE A.pdf
- Gy Jevíčko DM.zip

- SŠZ Chrudim_1.zip
- SŠZ Chrudim_2.zip

2.3 Aktualizace přílohy č. 3 Návrh smlouvy (text smlouvy, Přílohy smlouvy)

2.3.1 Zadavatel aktualizoval SES a upravil následující články SES, resp. lhůty v těchto článcích:

- Článek 7.4
- Článek 7.5
- Článek 11.3
- Článek 11.4 f)
- Článek 16.2

V této souvislosti zadavatel poskytl účastníkům aktualizované znění SES v souboru s názvem „3_ZD_Pk X_Smlouva+přílohy_06022024.docx“, a to zveřejněním na profilu zadavatele.

3. PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel vyzve účastníky k podání nabídky prostřednictvím samostatné výzvy k podání nabídky, ve které bude uveden konec lhůty pro podání nabídky.

V Praze, dne 20.02.2024

Za zadavatele

ENVIROS, s.r.o. a DS Energy Consulting s.r.o.