

Název projektu/stavby	Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč - úprava zeleně v areálu školy		
Umístění - okres	Pardubice		
Umístění - obec	Přelouč		
Umístění - ulice, čp	Obránců míru 1025		
Budoucí uživatel	Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč		
Žadatel / Investor	Pardubický kraj	Číslo ORG	0004690000003
Odvětví	Školství	Odvětvový odbor	OŠ
Charakter projektu	Investiční	Kategorie	Rekonstrukce
Generování Příjmů	Ne	Veřejná podpora	Ne
Zdroj financování	EU	Přenesená DP	
Fáze projektu	Zpracování záměru	Fáze stavby	Zpracování PD
Operační program -	Integrovaný regionální operační	Specif.	SC 2.2
		Č. výzvy	63_IROP
Popis projektu/stavby	<p>Předmětem realizace je rekonstrukce stávajícího školského areálu školy Gymnázia a grafické střední školy na ulici Obránců míru Přelouč. V areálu budou řešeny nové stezky a komunikace, lavičky a dojde k výsadbě nových stromů. V areálu školy bude vybudována nová vodní plocha, dále malý otevřený amfiteátr. Do tohoto areálu bude doplněna bylinková zahrada, venkovní učebna a workoutové hřiště. Stávající garáž, sloužící jako skladové zázemí bude částečně překryta přístřeškem s vegetační střechou, pod jejíž přesahem bude učebna. Stěny garáže budou obloženy dřevem, aby byl podpořen přírodní charakter areálu. V blízkosti kryté učebny bude umístěno přírodní ohniště, které se mírně zařezává do terénu. U vstupu bude umístěno kontejnerové stání za dřevěnou zástěnou. Přístřešky a workoutové hřiště jsou kombinací oceli a dřeva. Podlaha kryté učebny je navržena z dřevěných terasových prken sibiřského modřínu, tak jako obložení garáže. Kruhová stezka je mlatová, lavičky mají betonovou podnož a dřevěné sezení. Schody amfiteátru jsou betonové, tak jako kruh jeviště. Mezi venkovní učebnou a plochou pro hry bude vybudována retenční nádrž pro zadržování vody ze střechy školy. Město Přelouč plánuje přístavbu školy a proto smění s Pardubickým krajem pozemek p. č. 905/24 o výměře cca 232 m2 za pozemek p. č. 905/30 o výměře cca 271 m2, přes který bude umožněn přístup z pozemků Pardubického kraje do Školní ulice a přilehlých bytových sídlišť. Při této směně dojde realizací projektu k otevření areálu veřejnosti, což je podmínka plánované dotační 63. výzvy IROP Zelená infrastruktura – SC 2.2 (MRR).</p>		
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou	<p>V areálu se nachází dožilé stávající komunikace a zpevněné plochy. Místy v areálu logické propojení s jednotlivými prvky zcela chybí. V poměrně rozlehlém areálu se mimo víceúčelového hřiště s oválem u hlavního objektu školy nenachází žádné další prvky, které by mohly sloužit k dalšímu sportovnímu a kulturnímu využití školy. Revitalizace je potřeba provést rovněž u zeleně. Účelem projektu je odstranění stávajícího nevyhovujícího stavu jednotlivých prvků a zeleně, doplnění nového zázemí, což povede k efektivnějšímu využití školského areálu. Revitalizace zároveň umožní areál využívat pro školní i mimoškolní aktivity s případnou účastí veřejnosti. Rekonstruované prostory bude tedy možné efektivněji využívat pro činnosti školy i dalších PO Pk. Rovněž bude možné zajistit v něm využití i pro širokou veřejnost. Cílem je vytvořit relaxační a klidný park s přírodními zákoutími v tomto školním areálu. Realizací projektu dojde k sjednocení prostor uvnitř areálu, a to sjednocením materiálů a propojením komunikačních sítí.</p>		
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	Plocha nově řešeného území na ul. Obránců Míru je 17 734 m2.		
Hlavní aktivity	Revitalizace stávajícího venkovního areálu na dotčené lokalitě (obnova zeleně, nové stezky, komunikace, bylinková zahrada) spojená s prvky zelené a modré složky zelené infrastruktury obsažené v projektu budou řešením opatření nezbytných pro rozvoj a zlepšení kvality ekosystémových služeb nejen v areálu školy, ale díky celoroční přístupnosti i v celém městě Přelouči. Projekt vznikne na základě participace s občany.		
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Pozemky jsou v majetku Pk.		
Technické, provozní a další podmínky realizace			
Rizika a způsob jejich ošetření	1. Nezáiskání dotace. 2. Vícepráce během stavby - výsadeb. 3. Časové posuny při výběru zhotovitele a při realizaci stavby - výsadeb. Rizika je možno eliminovat, nikoliv však vyloučit, pečlivou přípravou zadávací dokumentace a projektu jako celku.		
Partneři			

Výdaje projektu / náklady				16 707 250,00		
Výdaje projektu / náklady	Příprava	Projektové a průzkumné práce		790 000,00		
		Administrace		0,00		
	Realizace	Inženýrská činnost, poplatky		0,00		
		Výkupy pozemků a budov		0,00		
		Stavební část		15 737 250,00		
		Vnitřní vybavení		0,00		
		Dodávka produktů		0,00		
		Ostatní služby		180 000,00		
	Příprava	Projektové a průzkumné práce				
		Administrace				
		Inženýrská činnost, poplatky				
		Opravy				
	Realizace	Ostatní služby				
		Drobný hm. a nehm. inv. majetek				
	Rezerva					
Celkové výdaje projektu/stavby dle zadání				16 707 250,00		
z toho	Celkové způsobilé výdaje PZ			10 852 950,00		
	Celkové nezpůsobilé výdaje			5 854 300,00		
Výdaje na přípravu				790 000,00		
Výdaje na realizaci				15 917 250,00		
Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje	Celkové výdaje projektu/stavby			16 707 250,00		
	Celkové způsobilé výdaje PZ			10 852 950,00		
	Celkové nezpůsobilé výdaje PZ			5 854 300,00		
	Spolufinancování způsobilých výdajů		%	Kč		
	Podíl EU	85,00		9 225 007,50		
	Podíl SR			0,00		
	Podíl Pk	15,00		1 627 942,50		
	Ostatní zdroje Kč					
	Rozpočet Pk			7 482 242,50		
	Finanční krytí		Výdaje	Příjmy		
	Aktuální (2023)		500 000,00			
	+1 rok (2024)		6 400 000,00			
	+2 roky (2025)		9 807 250,00	4 612 500,00		
	+3 roky (2026)		0,00	4 612 507,50		
	+4 roky (2027)		0,00			
+5 roků (2028)		0,00				
+6 roků (2029)		0,00				
Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně						
Bilance nákladů a výnosů		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10.rok	Celkem
Varianta realizace	Náklady na pořízení	500 000,00	6 400 000,00	9 807 250,00	0,00	16 707 250,00
	Dotace	0,00	0,00	-4 612 500,00	-4 612 507,50	-9 225 007,50
	Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Rozdíl výnosů a nákladů	500 000,00	6 400 000,00	5 194 750,00	-4 612 507,50	7 482 242,50
Nulová varianta	Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Rozdíl výnosů a nákladů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl realizační a nulové varianty	500 000,00	6 400 000,00	5 194 750,00	--4 612 507,50	7 482 242,50	
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování					30.01.2024
	Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí					30.04.2024
	Nabytí právní moci ÚR					
	Nabytí právní moci SP					
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby					
	Zahájení realizace stavby					17.09.2024
	Ukončení realizace stavby					17.10.2025
	Lhůta výstavby (dny)					395
	Ukončení realizace projektu					31.12.2025
	Zajištění udržitelnosti výstupů					31.12.2030

Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer PZ Finanční manažer PZ Zást. Odvětvového odboru Zástupce OPRI Zástupce OVZ Ostatní Zástupce uživatele Externí dodavatel (v ZP)	Böhmová Hana Ing. Fibikarová Ivana Ing. Picpauer Jan Ing. Marek Karel Ing. Menší Pavel Mgr. Pavlata Miroslav Ing.
Územní dimenze	Obec do 3000 obyvatel Regionální centrum Sociálně vyloučená lokalita Centrum cestovního ruchu Obec se zhoršeným ŽP Problémový region na úrovni obce Problémový region na úrovni POU Problémový region na úrovni ORP	