

Zadavatel:

Odborný léčebný ústav Jevíčko

se sídlem: TRN-léčebna 508, Jevíčko 569 43

IČO: 00193976

Veřejná zakázka malého rozsahu:

„Odborný léčebný ústav Jevíčko, Nová obytná budova, č. p. 505, zesílení stropní konstrukce v suterénu“

zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Odborný léčebný ústav Jevíčko

Sídlo zadavatele: TRN-léčebna 508, Jevíčko 569 43

IČO/DIČ zadavatele: 00193976/ CZ00193976

Statutární orgán: Bc. Naděžda Ivkovičová, MBA

Kontaktní osoba: Ing. Antonín Staněk, staneka@olujevicko.cz

Profil zadavatele: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2025.html

- 1.1. Zadavatel komunikuje s dodavatelem zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj“).
- 1.2. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> (anebo na https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2025.html).
- 1.3. V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání Elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce a v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení dodavatel kontaktuje provozovatele Elektronického nástroje na tel: +420 538 702 719 nebo na e-mailu: podpora@ezak.cz.

2. Předmět veřejné zakázky

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je provedení stavebních prací jako reakce na zjištěné deformace monolitického trámečkového stropu garáže a trhliny zjištěné v prostoru garáže a na fasádě JZ štítu objektu. Nová garážová vrata. Přelozka vytápění v garáži. Nové opěrné zídky u garáže. Úprava dešťové kanalizace. Lokální oprava zpevněných betonových a asfaltových ploch.

Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v rámci technických specifikací (projektové dokumentaci), soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Celá zadávací dokumentace je v elektronické podobě volně ke stažení na profilu zadavatele https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2025.html.

Tyto požadavky jsou pro účastníka závazné a jejich nesplnění je považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

2.2. Klasifikace veřejné zakázky – CPV kód

- 45211100-0 Stavební úpravy domů

- 45223110-0-Instalace kovových konstrukcí
- 45332300-6-Instalace a montáž odpadních rozvodů
- 45331100-7-Instalace a montáž ústředního topení
- 45233250-6-Práce na povrchové úpravě kromě silnic
- 45233200-1-Různé povrchové práce
- 45231300-8-Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
- 45112400-9-Výkopové práce

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **690 000 Kč bez DPH**.

3. Doba a místo plnění.

3.1. Doba plnění Veřejné zakázky je stanovena následovně vč. ustanovení v předloze smlouvy o dílo (Příloha č. 6 Výzvy k podání nabídek).

- a) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel převzít staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- b) Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 90 dní, od doby předání staveniště podle předchozího bodu.

3.2. Místem plnění je obytná budova na adrese TRN – Léčebna č. 505, Jevíčko 569 43.

4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

4.1. Dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaný pro plnění veřejné zakázky. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění podmínek základní a technické způsobilosti v rozsahu podle formuláře nabídky (Příloha č. 2 a 3 Výzvy k podání nabídek).

4.2. Splnění kvalifikačních předpokladů podle bodu 4.1 prokazuje dodavatel v nabídce předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel je kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky, neboť splňuje stanovené požadavky.

4.3. Splnění kvalifikačních předpokladů profesní způsobilosti prokazuje dodavatel, který předloží prosté kopie požadovaných listin:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci alespoň pro „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- c) Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), a to v oboru: pozemní stavby.

4.4. Zadavatel má právo požadovat po dodavateli před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uváděné dodavatelem k prokázání splnění kvalifikace.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1. Nabídková cena musí představovat celkovou cenu za provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb, vyplývajících z této zadávací dokumentace (viz příloha 7c). V celkové nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady souvisejících s jejich řádnou realizací, a to včetně vznikajících vedlejších nákladů.
- 5.2. Účastník výběrového řízení doloží způsob výpočtu nabídkové ceny tím, že v rámci své nabídky předloží položkový rozpočet. Skladba, obsahová náplň a členění položek rozpočtu bude shodná se skladbou, obsahovou náplní a členěním položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha 7a a 7b). Pro stanovení ceny konkrétní položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jsou rozhodující technické a užitné specifikace, obsažené v projektové dokumentaci, resp. vyplývající z náplně předmětné položky ve zvolené cenové soustavě.
- 5.3. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla. Tyto jednotkové ceny nebudou v období předpokládaného plnění měněny v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám, či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
- 5.4. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi soupisem stavebních prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem (např. chybějící položky, nesprávné množství měrných jednotek) může zadavatel vyřadit nabídku z dalšího posuzování. Zadavatel doporučuje dodavatelům v případě rozporů mezi soupisem stavebních prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací vyjasnit tuto situaci v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
- 5.5. V případě, že celková nabídková cena (viz příloha 7c), obsažená v návrhu smlouvy nebude odpovídat součtu dílčích cen uvedených v nabídce (především viz příloha 7a a 7b), bude tato nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení a účastník zadávacího řízení bude vyloučen.
- 5.6. Celková nabídková cena bude uvedena bez daně z přidané hodnoty (bez DPH), odvozená celkovým součtem všech položek oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 5.7. Zadavatel stanoví, že pro hodnocení soutěžních nabídek je rozhodující cena bez daně z přidané hodnoty, která bude uvedena v příloze č. 7c.

6. Kritéria hodnocení nabídek včetně stanovení pravidel hodnocení

- 6.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 6.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- 6.3. Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 7.1. Nabídka musí být podána výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje EZAK na adrese https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2025.html
- 7.2. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.
- 7.3. **Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do 27. 2.2024 do 10:00 hod.**

7.4. Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) řádně vyplněný a oprávněnou osobou podepsaný formulář nabídky včetně doplnění nabídkové ceny (viz Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek);
- b) doklady prokazující základní způsobilost dodavatele;
- c) doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele;
- d) doklady prokazující technickou kvalifikaci;
- e) položkový rozpočet ve formátu *.xls, zpracovaný v souladu s požadavky čl. 5 této zadávací dokumentace;
- f) seznam poddodavatelů (viz příloha č. 5), prostřednictvím kterých případně hodlá účastník výběrového řízení plnit část veřejné zakázky s uvedením rozsahu projekčních nebo stavebních prací, jímž se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky;
- g) neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů a splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 4) této zadávací dokumentace).

7.5. Nabídka musí splňovat požadavky na prokázání kvalifikace účastníka výběrového řízení.

7.6. Předlohu smlouvy dodavatel v rámci nabídky nepředkládá. Předloží pouze formulář nabídky (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek), jehož součástí je čestné prohlášení, že dodavatel akceptuje předlohu smlouvy a je jí vázán.

7.7. Nabídka musí mít veškeré náležitosti požadované touto zadávací dokumentací.

8. Obchodní a platební podmínky

8.1. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou definovány návrhem textu smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace. Úpravy textu smlouvy o dílo nejsou přípustné.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

9.1. Zadavatel umožní účastníkům prohlídku místa plnění v termínu: 9. 2. 2024.

9.2. Sraz účastníků bude v 10:00 hod před vchodem do budovy, která je předmětem veřejné zakázky.

9.3. Zadavatel předpokládá, že účastníci si osobně prohlédnou místo plnění veřejné zakázky a seznámí se s místními podmínkami, možnostmi přístupu, rozsahem a charakterem stávajícího stavu, umístěním inženýrských sítí, riziky škod, možnými škodlivými a rušivými vlivy na okolí, a dalšími podmínkami, za kterých bude veřejná zakázka prováděna.

9.4. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele (https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2025.html).

9.5. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

9.6. Zadavatel zveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2025.html. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel zveřejní nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti ze strany dodavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

10. Ostatní ustanovení

10.1. Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek vysvětlit, změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení obsažené ve Výzvě k podání nabídek, vč. jejich příloh.

- 10.2. Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- 10.3. Zadavatel si vyhrazuje právo:
- zrušit výběrové řízení bez udání důvodů,
 - uveřejnit vysvětlení, změnu nebo doplnění výzvy, vč. jejich příloh a přesného znění žádosti, na profilu zadavatele,
 - požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
 - vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje podmínky výběrového řízení; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
 - odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, a to i bez uvedení důvodu.
- 10.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení na profilu zadavatele. V takové případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 10.5. Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 10.6. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v tomto výběrovém řízení.
- 10.7. V souladu s § 31 zákona není zadavatel povinen veřejnou zakázku malého rozsahu zadat v zadávacím řízení podle zákona. Zadavatel je však povinen při jejím zadávání dodržet zásady podle § 6 zákona. Pokud dokumentace výběrového řízení odkazuje na ustanovení zákona, užití se ustanovení zákona pouze přiměřeně.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
Příloha č. 2 Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
Příloha č. 3 Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace
Příloha č. 4 Čestné prohlášení ke střetu zájmů
Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 6: Obchodní podmínky – návrh SoD
Příloha č. 7a: Výkaz výměr – slepý rozpočet – nosník
Příloha č. 7b: Výkaz výměr – slepý rozpočet – UT
Příloha č. 7c: Stanovení výše nabídkové ceny
Příloha č. 8: Technická specifikace

V Jevíčku dne...

Odborný léčebný ústav Jevíčko

Bc. Naděžda Ivkovičová, MBA

ředitelka