

Název projektu/stavby	Speciální ZŠ, MŠ a PŠ Ústí nad Orlicí - Realizace úspor energií		
Umístění - okres	Ústí nad Orlicí		
Umístění - obec	Ústí nad Orlicí		
Umístění - ulice, čp	Lázeňská 206, 562 01 Ústí nad Orlicí		
Budoucí uživatel	Speciální základní škola, mateřská škola a praktická škola Ústí nad Orlicí		
Žadatel / Investor	Pardubický kraj	Číslo ORG	000886100000
Odvětví	Školství	Odvětvový odbor	OŠ
Charakter projektu	Investiční	Kategorie	Modernizace
Generování Příjmů		Veřejná podpora	
Zdroj financování	Pk	Přenesená DP	
Fáze projektu		Fáze stavby	
Operační program -		Specif.	Č. výzvy
Popis projektu/stavby	<p>Předmětem záměru je realizace úspor energie v budovách Speciální ZŠ, MŠ a PS Ústí nad Orlicí. Tím bude logicky a komplexně vyřešen současný nejpálčivější problém školy a sice modernizace otopného systému.</p> <p>Nejprve bude zpracována projektová dokumentace, která navrhne vhodná opatření ke snížení energetické náročnosti objektu a na předpokládaný stav navrhne nový způsob vytápění vč. vhodného zdroje tepla. Předpokládá se výměna zbývajících starých oken (cca 10% celkové plochy oken), zateplení stropu resp. střech, zateplení obvodových stěn, zajištění efektivního (venkovního) zastínění oken, zajištění energeticky úsporné výměny vzduchu. Nové řešení otopné soustavy se předpokládá teplovodní, jako zdroj tepla se vzhledem k nereálnému provedení plynovodní přípojky uvažuje s tepelným čerpadlem případně s automatickým kotlem na pelety.</p> <p>Navržená opatření budou koordinována s projektem EPC.</p> <p>Veškerá navržená opatření budou optimalizována s ohledem na výši investičních nákladů a možnosti financování (s případným využitím dotací, bude-li to výhodné).</p> <p>Odhadované náklady na provedení stavebních prací jsou cca 30 mil. Kč.</p> <p>Náklady na zajištění projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti jsou cca 2,0 mil. Kč,</p> <p>Náklady na zajištění BOZP, AD, TDI jsou cca 1,6 mil. Kč</p> <p>Celkové předpokládané náklady na realizaci jsou 33,6 mil. Kč</p> <p>Podle dostupnosti finančních prostředků bude prověřena možnost vyřešit vytápění se záměrem projekt realizovat po etapách:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. etapa - výměna zbývajících oken, zateplení stropu/střechy otopný systém vč. zdroje tepla cca 9 mil. Kč 2. etapa - zateplení obvodových stěn, venkovní stínící prvky 17 mil. Kč 3. etapa - řízené větrání s rekuperací 4 mil. Kč 		
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou	<p>V budovách školy byla postupně většina starých oken vyměněna za okna plastová s izolačním dvojsklem, zbývá vyměnit přibližně 10% oken. Objekty vyjma nové půdní vestavby nejsou jakkoliv zatepleny. Všechny objekty školy (vyjma nové půdní vestavby) jsou v současné době vytápěny pomocí elektrických akumulacích kamen, která jsou již za hranici své životnosti. Stávající otopný systém je výkonově vzhledem k potřebám poddimenzován, což způsobuje značné namáhání topidel, která jsou za hranici své životnosti a některá jsou již prakticky neopravitelná.</p> <p>Budovy školy jsou vlivem dlouhodobě podhodnocených investic do modernizace a přizpůsobování se aktuální dostupnosti a vývoji cen energií ve stavu, kdy je jejich provoz velmi neúsporný a finančně nákladný. Tepelný komfort zejména v zimním období a kvalita vnitřního prostředí je nevyhovující současným standardům natož pak umístění žáků se specifickými potřebami.</p> <p>Provedenými opatřeními bude dosaženo významné úspory nákladů na vytápění i nákladů na údržbu. Bude zajištěno zdravé a komfortní vnitřní prostředí.</p>		
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů			
Hlavní aktivity			
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Objekty jsou majetkem PK, svěřeny do užívání PO.		
Technické, provozní a další podmínky realizace	Stavba bude prováděna za provozu školy což povede k řadě omezení dodavatele stavebních prací.		
Rizika a způsob jejich ošetření			
Partneři			

Výdaje projektu / náklady						33 600 000,00	
Výdaje projektu / náklady	Příprava	Projektové a průzkumné práce				2 000 000,00	
		Administrace					
		Inženýrská činnost, poplatky					
		Výkupy pozemků a budov					
	Realizace	Stavební část				30 000 000,00	
		Vnitřní vybavení					
		Dodávka produktů					
		Ostatní služby				1 600 000,00	
	Příprava	Projektové a průzkumné práce					
		Administrace					
		Inženýrská činnost, poplatky					
	Realizace	Opravy					
		Ostatní služby					
		Drobný hm. a nehm. inv. majetek					
	Rezerva						
	Celkové výdaje projektu/stavby dle zadání					33 600 000,00	
	z toho	Celkové způsobilé výdaje PZ					
		Celkové nezpůsobilé výdaje				33 600 000,00	
	Výdaje na přípravu					2 000 000,00	
	Výdaje na realizaci					31 600 000,00	
Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje	Celkové výdaje projektu/stavby					33 600 000,00	
		Celkové způsobilé výdaje PZ					
		Celkové nezpůsobilé výdaje PZ				33 600 000,00	
	Spolufinancování způsobilých výdajů		%			Kč	
		Podíl EU				0,00	
		Podíl SR	0,00			0,00	
		Podíl Pk	100,00			0,00	
		Ostatní zdroje Kč					
		Rozpočet Pk				33 600 000,00	
	Finanční krytí		Výdaje			Příjmy	
		Aktuální (2023)					
		+1 rok (2024)	2 000 000,00				
		+2 roky (2025)	12 000 000,00				
		+3 roky (2026)	19 600 000,00				
		+4 roky (2027)					
	+5 roků (2028)						
	+6 roků (2029)						
	Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně						
Bilance nákladů a výnosů		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10.rok	Celkem	
Varianta realizace	Náklady na pořízení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Dotace	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Rozdíl výnosů a nákladů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nulová varianta	Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Rozdíl výnosů a nákladů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Rozdíl realizační a nulové varianty		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování						
	Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí						
	Nabytí právní moci ÚR						
	Nabytí právní moci SP					28.2.2025	
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby					31.5.2025	
	Zahájení realizace stavby					1.7.2025	
	Ukončení realizace stavby					30.9.2026	
	Lhůta výstavby (dny)					456	
	Ukončení realizace projektu						
	Zajištění udržitelnosti výstupů						

Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer PZ Finanční manažer PZ Zást. Odvětvového odboru Zástupce OPRI Zástupce OVZ Ostatní Zástupce uživatele Externí dodavatel (v ZP)	<table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Svačinová Radka Ing.</td></tr> <tr><td>Picpauer Jan Ing.</td></tr> <tr><td>Mareš Petr Ing.</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Sejpková Jana Mgr.</td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>		Svačinová Radka Ing.	Picpauer Jan Ing.	Mareš Petr Ing.			Sejpková Jana Mgr.																																	
Svačinová Radka Ing.																																										
Picpauer Jan Ing.																																										
Mareš Petr Ing.																																										
Sejpková Jana Mgr.																																										
Územní dimenze	<table border="1"> <tr><td> </td><td>Obec do 3000 obyvatel</td><td>Ne</td></tr> <tr><td> </td><td>Regionální centrum</td><td>Ano</td></tr> <tr><td> </td><td>Sociálně vyloučená lokalita</td><td>Ano</td></tr> <tr><td> </td><td>Centrum cestovního ruchu</td><td>Ano</td></tr> <tr><td> </td><td>Obec se zhoršeným ŽP</td><td>Ano</td></tr> <tr><td> </td><td>Problémový region na úrovni obce</td><td>Ne</td></tr> <tr><td> </td><td>Problémový region na úrovni POU</td><td>Ne</td></tr> <tr><td> </td><td>Problémový region na úrovni ORP</td><td>Ne</td></tr> </table>		Obec do 3000 obyvatel	Ne		Regionální centrum	Ano		Sociálně vyloučená lokalita	Ano		Centrum cestovního ruchu	Ano		Obec se zhoršeným ŽP	Ano		Problémový region na úrovni obce	Ne		Problémový region na úrovni POU	Ne		Problémový region na úrovni ORP	Ne	<table border="1"> <tr><td> </td><td>Ne</td></tr> <tr><td> </td><td>Ano</td></tr> <tr><td> </td><td>Ano</td></tr> <tr><td> </td><td>Ano</td></tr> <tr><td> </td><td>Ano</td></tr> <tr><td> </td><td>Ne</td></tr> <tr><td> </td><td>Ne</td></tr> <tr><td> </td><td>Ne</td></tr> </table>		Ne		Ano		Ano		Ano		Ano		Ne		Ne		Ne
	Obec do 3000 obyvatel	Ne																																								
	Regionální centrum	Ano																																								
	Sociálně vyloučená lokalita	Ano																																								
	Centrum cestovního ruchu	Ano																																								
	Obec se zhoršeným ŽP	Ano																																								
	Problémový region na úrovni obce	Ne																																								
	Problémový region na úrovni POU	Ne																																								
	Problémový region na úrovni ORP	Ne																																								
	Ne																																									
	Ano																																									
	Ano																																									
	Ano																																									
	Ano																																									
	Ne																																									
	Ne																																									
	Ne																																									