

**Městský úřad Vysoké Mýto**  
**Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřad územního plánování,**  
**B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01**

NAŠE SPIS. ZN.:	MUVM/071539/2022/03/OSÚ
NAŠE Č. J.:	MUVM/073414/2022/OSÚ-SoJ
SPIS. ZNAK.:	326.1
VYŘIZUJE:	Jana Sommrová
TELEFON:	465 466 169
E-MAIL:	jana.sommrova@vysoke-myto.cz
DATUM:	04.11.2022

**Česká stavební aliance, s.r.o.**  
**Beranových 65**  
**199 21 Praha 9 – Letňany**

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**orgánu územního plánování**

Městský úřad Vysoké Mýto jako orgán územního plánování místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, dále přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

***„Modernizace mostu ev. č. 357-009A Nové Hrady“***

**Dotčené pozemky: p. p. č. 468, p. p. č. 728/1, p. p. č. 728/2, p. p. č. 709/1, p. p. č. 710, p. p. č. 804/1, p. p. č. 711/1, p. p. č. 711/2, p. p. č. 467/1, p. p. č. 467/2 v k. ú. Nové Hrady u Skutče.**

**Záměr je přípustný.**

**Platnost závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání.**

**Odůvodnění**

Záměr předložil orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Pardubický kraj, IČO 708 92 822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupené na základě plné moci ze dne 13.09.2022 firmou Česká stavební aliance, s.r.o., IČO 24795488, Beranových 65, 190 00 Praha 09 - Letňany dne 17.10.2022. Závazné stanovisko se vydává pro společné povolení (§ 94j a násl. stavebního zákona a § 94q a násl. stavebního zákona).

**Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

Projektová dokumentace „Modernizace mostu ev. č. 357-009A Nové Hrady“, vypracovaná firmou Bening s.r.o., IČO 04773039, Benešov u Semil 7, 512 06 Benešov u Semil, hlavní projektant Ing. Ondřej Svoboda, ČKAIT 0501087, datum zpracování 05/2019, číslo zakázky 132018-2. Investor stavby Pardubický kraj, IČO 708 92 822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Projektová dokumentace řeší modernizaci mostu ev. č. 357-009A formou demolice a výstavby nového mostu.

Stávající most tvoří železobetonový přesýpaný rám s betonovými opěrami. Mostovka je přesýpaná a vozovka je provedena mezi parapetními zídkami, které tvoří římsy mostu. Světlost mostu je 2,1m, most je velmi nízko nad terénem a stávající konstrukce nevyhovuje jednak z kapacitního hlediska pro převedení vody pod mostem, tak z hlediska geometrického. Most se nachází ve směrovém oblouku s poloměrem cca 30 m a šířka vozovky na mostě je 5,5m, mezi zábradlím 6,5m. Most nevyhovuje i z hlediska osazeného zádržného systému.

Z těchto důvodů bylo vlastním a správcem mostu o kompletní rekonstrukci mostu spočívající v jeho demolici a výstavbě nového.

Nový most je navržen jako rámový z monolitického železobetonu. Založení je navrženo plošné na základových pasech.

Most má rovnoběžná zavěšená křídla, na obou okrajích budou železobetonové římsy a zábradelní mostní svodidlo, koryto pod mostem bude opevněno lomovým kamenem do betonu.

Součástí modernizace mostu je provedení rekonstrukce vozovky v úseku cca 66 m. Stávající šířka zpevněné vozovky v úseku je 5,3-5,7m. Správce komunikace požaduje minimální volnou šířku 6,5m (šířka zpevněné vozovky tedy 5,5m) a je tedy navržena silnice kategorie S 6,5 avšak s rozšířením v oblouku, což znamená, že šířka zpevnění je od 5,8 v místě napojení na stávající vozovku po volnou šířku na mostě 9,5 a šířku zpevnění 8,15m v místě napojení na stavbu „Modernizace mostu ev.č. 357-009A Nové Hradý“.

Vzhledem k rozšíření mostu (komunikace) je potřeba provést vymístění kanalizace mimo základy mostu, je proto navržena přeložka části trasy kanalizace.

Provedením modernizace bude zajištěna vyšší únosnost, spolehlivost, životnost a bezpečnost v daném úseku.

Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Dne 12.09.2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25.08.2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Dne 17.05.2011 byl Zastupitelstvem obce Nové Hradý vydán Územní plán Nové Hradý. Platnost nabytí účinnosti je od 02.06.2011.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje záměr neřeší.

Pozemkové parcely č. 468 a p. p. č 467/1 v k. ú. Nové Hradý u Skutče jsou v Územním plánu Nové Hradý vymezeny v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp**“

#### Hlavní využití

- plochy ZPF, PUPFL a ostatní plochy zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a civilizačních prvků

#### Přípustné využití

- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Pozemkové parcely č. 728/1, p. p. č 467/2 a p. p. č 728/2 v k. ú. Nové Hradý u Skutče jsou

v Územním plánu Nové Hradý vymezeny v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „**Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS**“

Hlavní využití

- plochy a koridory silniční, místní a účelové dopravy, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení neliniového charakteru

Přípustné využití

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)

Pozemkové parcely č. 709/1 a p. p. č 710 v k. ú. Nové Hradý u Skutče jsou v Územním plánu Nové Hradý vymezeny v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „**Plochy zemědělské – NZ**“

Hlavní využití

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

Přípustné využití

- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Pozemková parcela č. 804/1 v k. ú. Nové Hradý u Skutče je v Územním plánu Nové Hradý vymezen v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „**Plochy vodní a vodohospodářské – W**“.

Hlavní využití

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Pozemkové parcely č. 711/1 a p. p. č 711/2 v k. ú. Nové Hradý u Skutče jsou v Územním plánu Nové Hradý vymezeny v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „**Plochy lesní – NL**“

Hlavní využití

- plochy lesa s převahou produkčních funkcí

Přípustné využití

- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů

### **Záměr je v souladu s Územním plánem Nové Hradý**

Záměr byl posuzován z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Rekonstrukce mostu respektuje podmínky územního plánu a je v souladu s ohledem na ochranu krajinného rázu. Materiálové řešení a prostorové uspořádání nijak nenarušuje krajinný ráz.

Orgán územního plánování zkoumal ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví dle odst. (4) § 18 stavebního zákona, přitom konstatoval, že umístění záměru nenarušuje ochranu a rozvoj sledovaných hodnot. Bylo zjištěno, že záměr je v souladu s §18 stavebního zákona.

Z hlediska urbanistických, architektonických a estetických požadavků na prostorové uspořádání území se jeví umístění stavby z pohledu § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

jako vhodné, nenarušující stávající poměry.

V souladu s § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vycházel orgán územního plánování z detailního vyhodnocení charakteru zástavby v území, přitom dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude tento charakter území zásadně narušen.

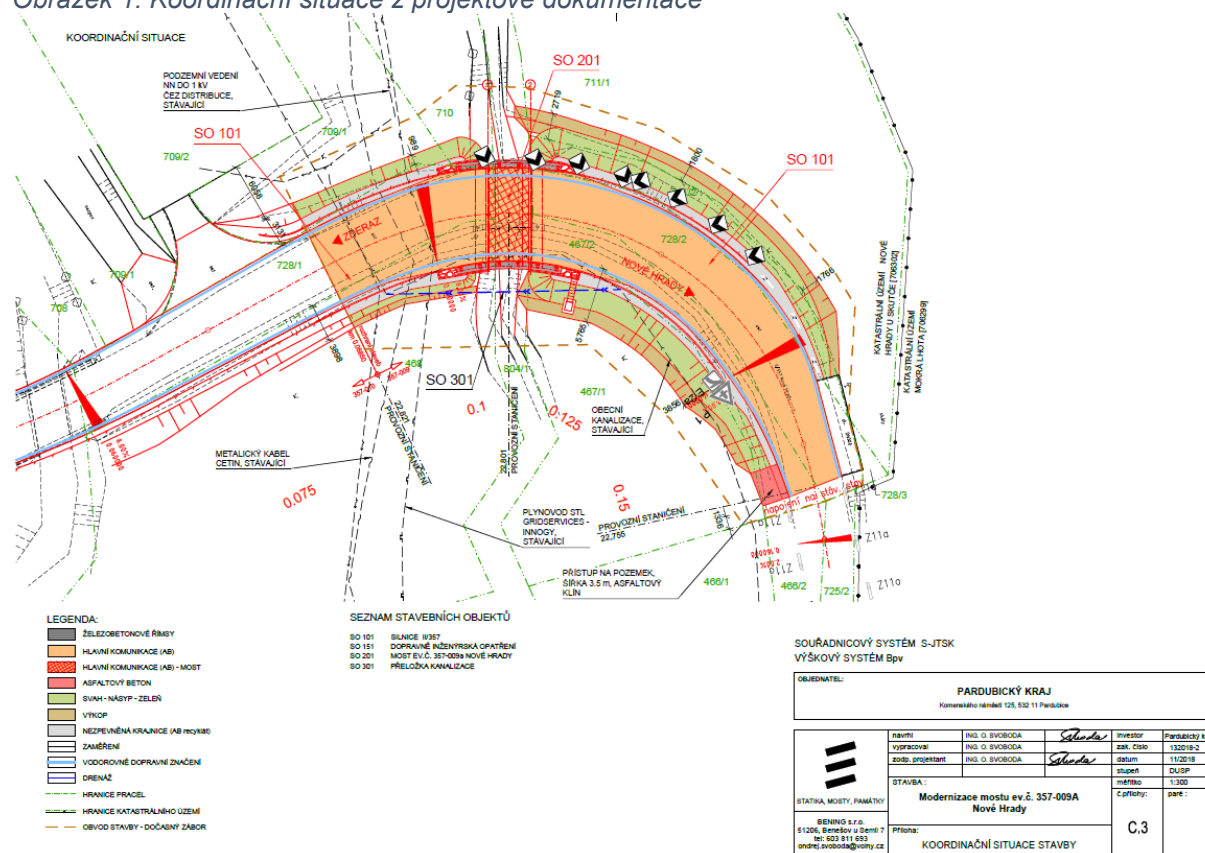
Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b odst. 6 stavebního zákona Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto jako orgán územního plánování zjistil, že nejsou porušeny další právní předpisy.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Přitom bylo zjištěno, že předložený záměr je v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Obrázek 1: Koordinační situace z projektové dokumentace





Obrázek 2: Výřez z katastrální mapy dotčených parcel k.ú. Nové Hradý u Skutče



Obrázek 3: Výřez z koordinačního výkresu ÚP Nové Hradý



**Poučení o opravném prostředku:**

Vzhledem k tomu, že orgán územního plánování je v tomto případě dotčeným orgánem podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko podle § 96 b stavebního zákona úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem, není samostatným správním rozhodnutím a nelze jej samostatně napadnout odvoláním.

Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad podle § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo podle § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

„otisk úředního razítka“

Ing. Luboš Karmín

vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

**Doručí se:**

Česká stavební aliance, s.r.o., Beranových 65, 199 21 Praha 9 – Letňany, jg5xkgr  
Městský úřad Proseč, Stavební úřad, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč, mgdb3h7

**Počet listů: 3**

**Přílohy: 0**