

Váš dopis zn.: SPU 387688/2022
Ze dne: 17. 10. 2022
Naše značka: SPU 442674/2022/144/Při
Spisová značka:

Vyřizuje.: Bc. Iva Příborská
Tel.: 727 966 743
ID DS: z49per3
E-mail: i.priborska@spucr.cz

Datum: 28. 11. 2022

Česká stavební aliance, s.r.o.
k rukám paní Jany Malířové
Beranových 65
199 21 Praha 9 - Letňany

AKTUALIZACE VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY č.j. SPU 169172/2019

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: „**Modernizace mostu ev. č. 357-009A Nové Hradý**“, jejímž stavebníkem (investorem) je: **Pardubický kraj** se sídlem Komenského nám. 125, PSČ 532 11 Pardubice-Staré Město, IČO: 70892822 (dále jen „navrhovatel“), zastoupený společností Česká stavební aliance, s.r.o. se sídlem Beranových 65, PSČ 199 00 Praha – Letňany, IČO: 24795488. V této věci Vám sdělujeme následující.

Vyjádření k dočasnému záboru pozemku

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 710 v katastrálním území Nové Hradý u Skutče, okres Ústí nad Orlicí**, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a provedením této stavby na části citovaného pozemku - dočasný zábor v rozsahu 37 m².

Souhlas se vydává pod podmínkou účinnosti nájemní smlouvy pro nezemědělské účely (nyní nájemní smlouva č. 48 N 19/49) uzavřené mezi SPÚ a navrhovatelem po dobu realizace stavby a pod podmínkou, že po ukončení stavební činnosti uvede navrhovatel na vlastní náklady pozemek do původního stavu.

Vyjádření k trvalému záboru pozemku

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 710 v katastrálním území Nové Hradý u Skutče, okres Ústí nad Orlicí**, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a provedením této stavby na části citovaného pozemku – trvalý zábor v rozsahu cca 12 m², včetně odnětí dotčené části pozemku ze ZPF.

Souhlas se vydává pod podmínkou účinnosti „speciální“ nájemní smlouvy pro nezemědělské účely (nyní nájemní smlouva č. 48 N 19/49) uzavřené mezi SPÚ a navrhovatelem po dobu realizace stavby a pod podmínkou, že po ukončení stavební činnosti obratem požádá navrhovatel o převod zastavěného pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Vyjádření k meliorační stavbě

V zájmovém území stavby se **nenachází** žádná stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území **může nacházet** podrobné odvodňovací zařízení (POZ). Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

.....
Ing. Miroslav Kučera

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

Za správnost: Bc. Iva Příborská

.....
Příloha

situace POZ

koordinační situace stavby

Na vědomí

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

Krajský úřad Pardubického kraje