

Naše číslo jednací: MUVM/43176/2/2018/OSÚ
Spisová značka: MUVM/43176/2018/OSÚ
Vyřizuje: Marcela Kubešová
Telefon: 723506473
E-mail: marcela.kubesova@gmail.com
Datum: 28. 1. 2019

Česká stavební aliance s.r.o.
Zelený pruh 95/97
140 00 Praha4

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Vysoké Mýto jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Modernizace mostu ev. č. 357 – 009A Nové Hrady“ na p.č. 468, p.č. 709/1, p.č. 710, p.č. 467/1, p.č. 728/1, p.č. 711/2, p.č. 467/2 a p.č. 728/2, p.č. 126/11, p.č. 711/1 v k.ú. Nové Hrady u Skutče

Záměr je přípustný za následující podmínky:

záměr bude umístěn a proveden v souladu s níže uvedenou dokumentací.

Platnost závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska firmou Česká stavební asociace s.r.o., Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4 dne 19. 12. 2018. Závazné stanovisko je vydáno pro společné povolení (§ 94j a násl. stavebního zákona a § 94q stavebního zákona).

Projektová dokumentace „Modernizace mostu ev. č. 357 - 0098 Nové Hrady“ na p.č. 468, p.č. 709/1, p.č. 710, p.č. 467/1, p.č. 728/1, p.č. 711/2, p.č. 467/2 a p.č. 728/2, p.č. 126/11, p.č. 711/1 v k.ú. Nové Hrady u Skutče řeší demolici stávajícího mostu. Nový most má rovnoběžně zavěšená křídla na obou okrajích železobetonové římsy a zábradelní mostní svodidlo. Koryto pod mostem bude opevněno lomovým kamenem do betonu. Rekonstrukce vozovky bude v dl. cca 66 m.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Projektová dokumentace zpracovaná projekční firmou Bening s.r.o., Benešov u Semil 7, 572 06 Benešov u Semil pro investora stavby Pardubický kraj, Masarykovo nám. 125, 532 11 Pardubice. Dokumentace zpracovaná 11/2018 pod číslem zakázky 132018-2.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 schválena 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1, s účinností od 7.10.2014.
Územní plán Nové Hradky (dále jen ÚP) vydaný dne 17.5.2011 s účinností od 2.6.2011.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje záměr neřeší.

Pozemkové parcely p.č. 468, p.č. 709/1, p.č. 710, p.č. 467/1 a p.č. 126/11 v k.ú. Nové Hradky u Skutče jsou v Územním plánu Nové Hradky vymezeny v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené přírodní – Nsp“. P.č. 728/1, p.č. 711/2, p.č. 467/2 a p.č. 728/2 k.ú. Nové Hradky u Skutče jsou vymezeny v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS“, p.č. 804/1 „Plochy vodní – W“, p.č. 711/1 „Plochy lesní – NL“ ve všech těchto plochách je přípustné umístění technické infrastruktury dopravní

Záměr je tedy v souladu s územním plánem Nové Hradky.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Orgán územního plánování zkoumal ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví dle odst. (4) § 18 stavebního zákona, přitom konstatoval, že umístěním stavby nenarušuje ochranu a rozvoj sledovaných hodnot. Bylo zjištěno, že záměr je v souladu s §18 stavebního zákona.

Z hlediska urbanistických, architektonických a estetických požadavků na prostorové uspořádání území se jeví umístění záměru z pohledu § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona jako vhodné, nenarušující stávající poměry.

V souladu s § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vycházel orgán územního plánování z detailního vyhodnocení charakteru zástavby v území, přitom dospěl k závěru, stavbou nebude tento charakter území zásadně narušen.

Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b odst. 6 stavebního zákona Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto jako orgán územního plánování zjistil, že nejsou porušeny dalších právních předpisy. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

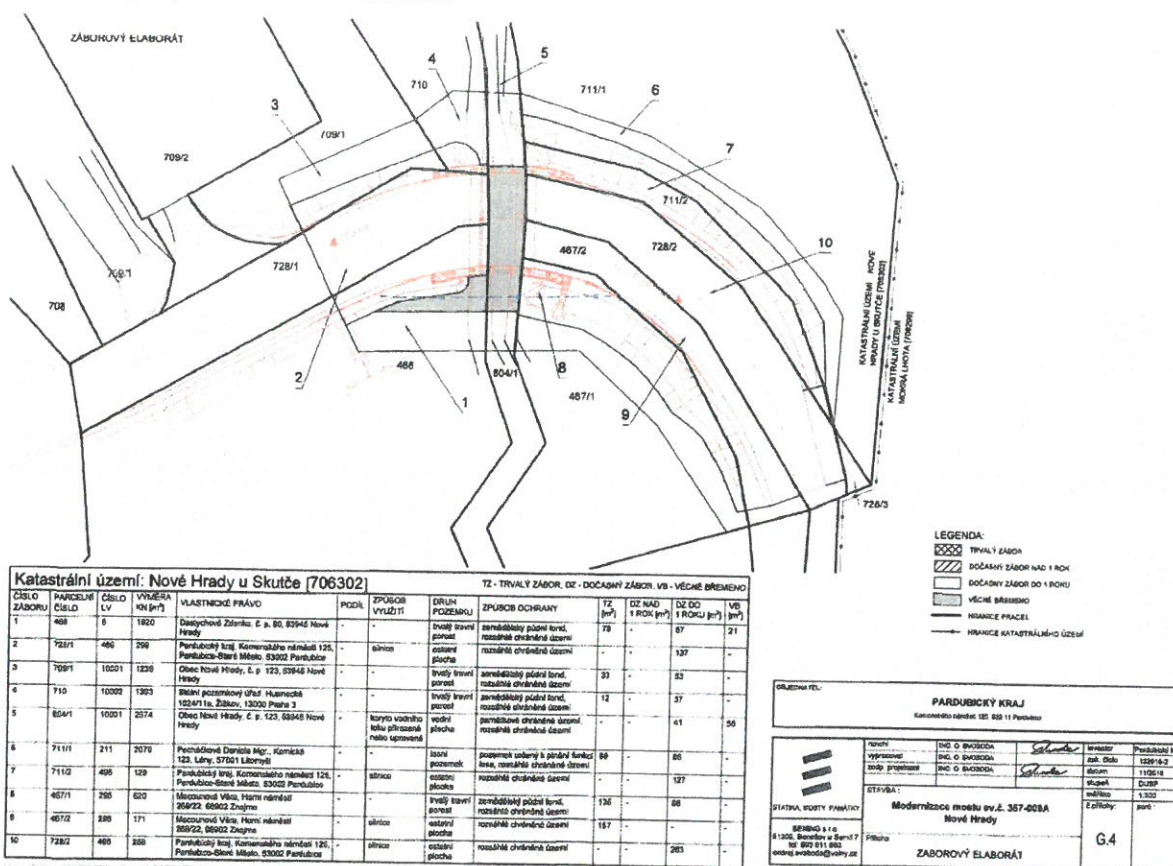
Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

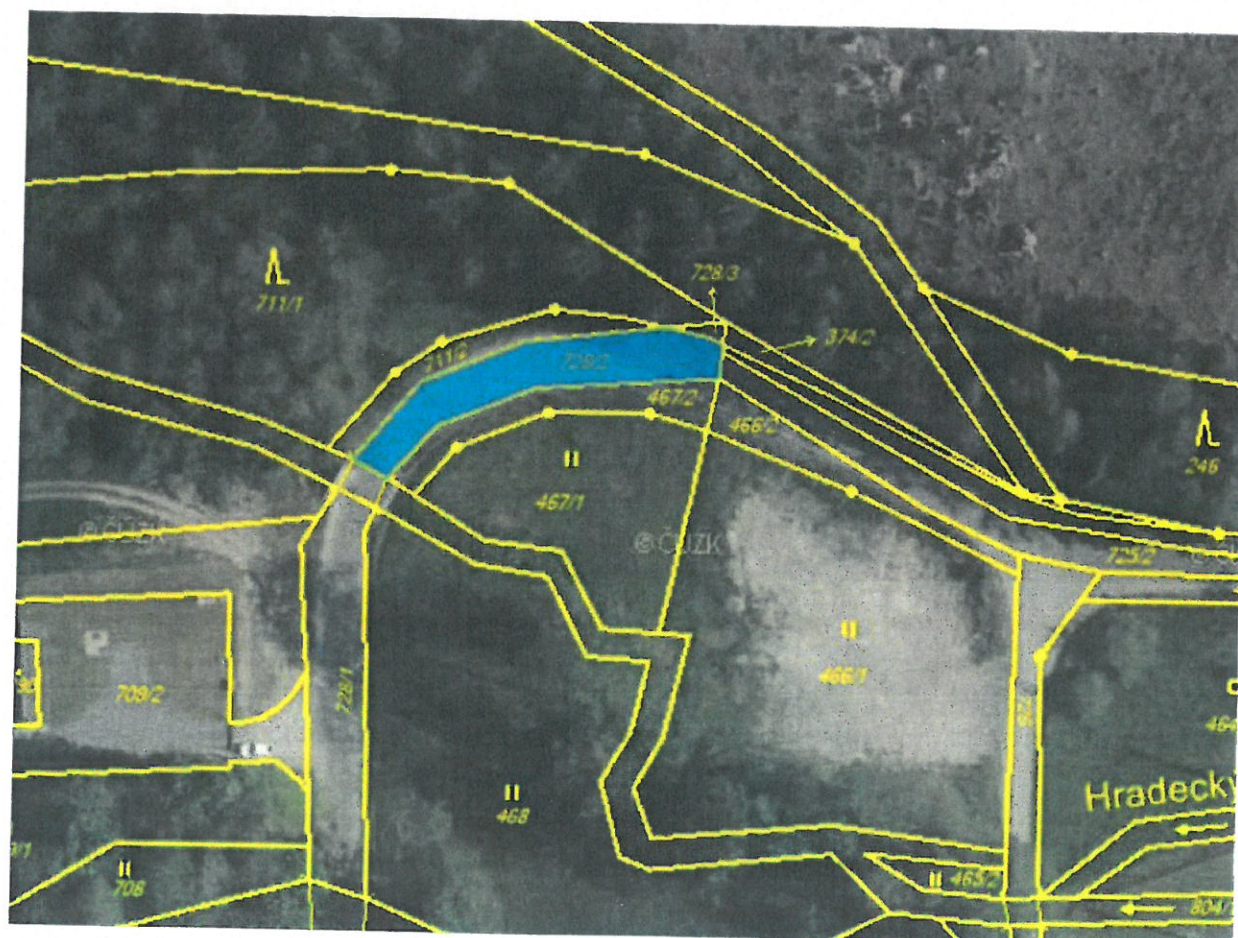
Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Přitom bylo zjištěno, že předložený záměr je v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

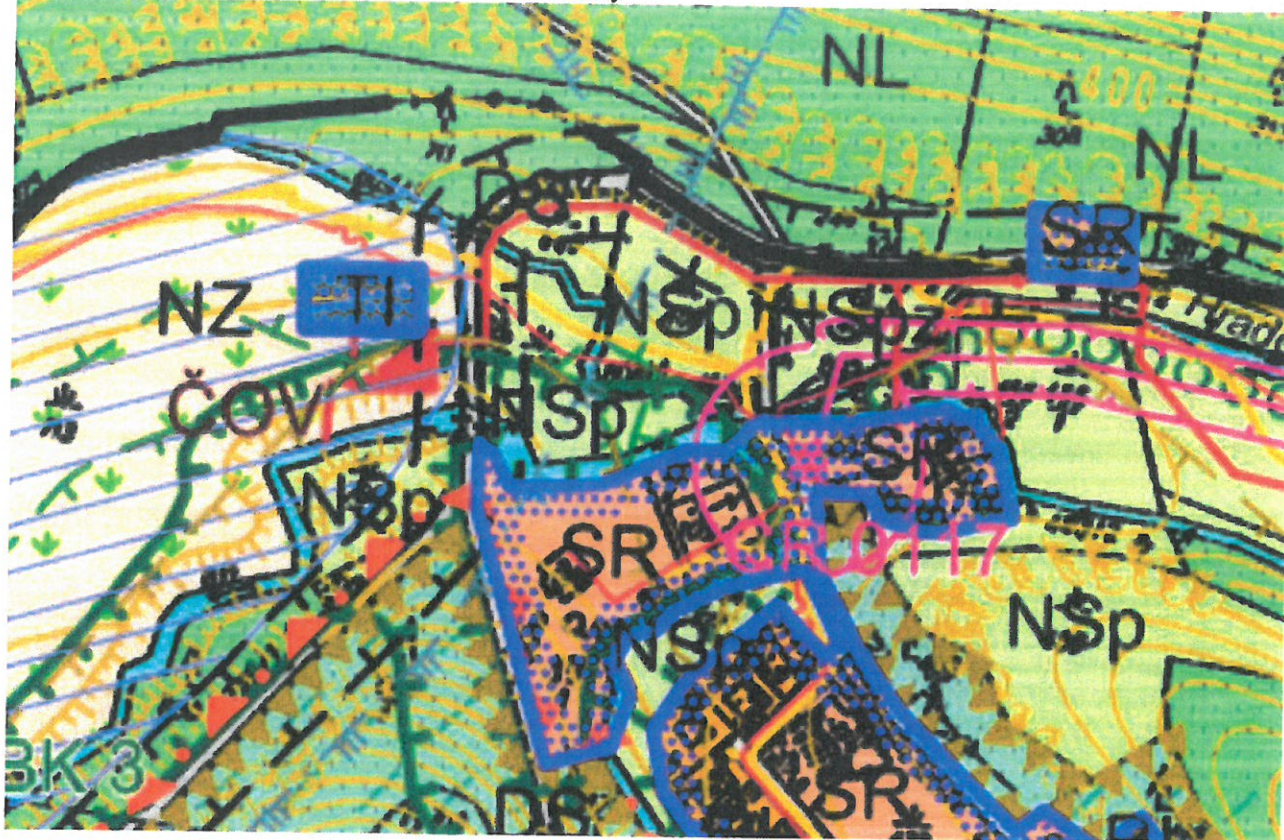
Situace z projektové dokumentace:



Výřez z Katastru nemovitostí p.č. 728/2 k.ú. Nové Hrady u Skutče



Výřez z koordinačního výkresu ÚP Nové Hradky



otisk úředního razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
VYSOKÉ MYTO**
Odbor stavebního úřadu
a územního plánování -4-

Ing. Luboš Karmín, v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Česká stavební asociace s.r.o., Zelený Pruh 95/97, 140 00 Praha 4