Příloha č. 7 ke smlouvě č. OR/…..

stavby **„Modernizace mostů ev. č. 357-009A a ev. č. 357-010 Nové Hrady“**

Požadavky vlastníků pozemků dotčených stavbou, vyplývající z uzavřených smluv

Objednatel Pardubický kraj (dále jen „PK“) v souvislosti se stavbou, která je předmětem této smlouvy, uzavřel v rámci majetkoprávní přípravy k níže uvedeným pozemkům dotčeným stavbou soukromoprávní smlouvy potřebné pro její uskutečnění. Níže jsou uvedeny podmínky vlastníků pozemků plynoucí ze smluv, jejichž splnění zajišťuje objednatel prostřednictvím zhotovitele, a které se tak zhotovitel zavazuje dodržovat a plnit:

1. ***Modernizace mostu ev. č. 357-009A Nové Hrady***

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Zhotovitel** |
| S/OM/3409/19/DSK  **Zdenka Dastychová,** trvale bytem Nové Hrady č.p. 80, 539 45 Nové Hrady  tel: 725 307 515  **LV 8** | * stávající věcná břemena pro p. p. č. 468, zřízení a provozování kanalizačního zařízení, vstupování a vjíždění pro Obec Nové Hrady dle geometrického plánu č. 345-69/2010 a zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce a.s. dle geometrického plánu č. 308-554/2007, bere stavebník na vědomí a budou zachována, * dotčené části pozemků stavbou budou před zahájením a po dokončení stavby zdokumentovány a v případě, že nebudou uvedeny do původního stavu, započne kraj bez zbytečného odkladu s nápravou |
| **S/OM/3410/19/DSK**  **Mgr. Daniela Pecháčková,** trvale bytem Kornická 123, 570 01 Litomyšl  [tel:](Tel:770) 770 672 020  e-mail:    **LV 211** | * v případě kácení trvalých porostů bude dřevní hmota ponechána vlastníkovi pozemku, ten bude o této skutečnosti upozorněn zhotovitelem stavby na telefonním čísle 770 672 020 |
| **S/OM/3411/19/DSK**  **obec Nové Hrady, IČ 270598,**  **se sídlem Nové Hrady č. p. 123, 539 45 Nové Hrady, zastoupená Jaromírem Rabou, starostou**  **LV 10001** | **X** |
| **S/OM/3412/19/DSK Věra Macounová, trvale bytem Horní náměstí 268/22, 669 02 Znojmo**  **neteř pí Makešová tel: 602305003**  **p.Makeš 602 949 701**  **LV 296** | * stavebník se zavazuje, že svah a případně další travnaté plochy, které budou stavební činností poničeny, budou opět osety luční květinovou směsí, * stavebník se zavazuje, že zachová přístup na pozemek i po dokončení stavby, * stavebník smluvně zaváže zhotovitele stavby, že po dokončení budou stavbou dotčené části nemovitých věcí, použité pouze dočasně, uvedeny do původního stavu. To zejména znamená, že travnatá plocha bude urovnána (bez vyjetých kolejí či jiných nerovností), v travnatém porostu se nebudou nacházet kameny, kusy betonu, asfaltu, či jiného materiálu nebo odpadu. Dotčené části pozemků budou před zahájením a po dokončení stavby zdokumentovány a v případě, že nebudou do 3 měsíců od dokončení stavby uvedeny do původního stavu, je vlastník oprávněn uvést pozemky do původního stavu na náklady stavebníka za cenu v místě a čase obvyklou |
| **S/OM/4024/19/DSK – smlouva přeložka kanalizace**  **obec Nové Hrady, IČ 270598,**  **se sídlem Nové Hrady č. p. 123, 539 45 Nové Hrady, zastoupená Jaromírem Rabou, starostou**  **LV 10001** | **X** |
| **S/OM/3436/19/JM**  **SPÚ**  **LV 10002**  [**bergerova@spucr.cz**](mailto:bergerova@spucr.cz) | * Užívat pozemek pouze za účelem stavby * umožnit pronajímateli vstup na pozemek * strpět věcná břemena * po ukončení stavby uvést pozemek do původního stavu |
|  | Vstup na pozemky bude vlastníkům oznámen v dostatečném předstihu, po dokončení budou stavbou dotčené části nemovitých věci použité pouze dočasně uvedeny do původního stavu, v případě kácení trvalých porostů bude vlastníkům nabídnuta dřevní hmota. |

1. ***Modernizace mostu ev. č. 357-010 Nové Hrady***

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Zhotovitel** |
| S/OM/3413/19/DSK  **Zdenka Dastychová,** trvale bytem Nové Hrady č.p. 80, 539 45 Nové Hrady  tel:725 307 515  **LV 8** | * stávající věcná břemena pro p. p. č. 468, zřízení a provozování kanalizačního zařízení, vstupování a vjíždění pro Obec Nové Hrady dle geometrického plánu č. 345-69/2010 a zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce a.s. dle geometrického plánu č. 308-554/2007, bere stavebník na vědomí a budou zachována * stavebník se zavazuje, že i po dokončení stavby zajistí vlastníkovi přístup na pozemek o volné šířce mezi svodidly 4,5 m * stavebník smluvně zaváže zhotovitele stavby, že po dokončení budou stavbou dotčené části nemovitých věcí použité pouze dočasně uvedeny do původního stavu. Dotčené části pozemků budou před zahájením a po dokončení stavby zdokumentovány a v případě, že nebudou uvedeny do původního stavu, započne kraj bez zbytečného odkladu s nápravou |
| **S/OM/3411/19/DSK**  **obec Nové Hrady,** IČ 270598,  se sídlem Nové Hrady č. p. 123, 539 45 Nové Hrady, zastoupená Jaromírem Rabou, starostou  **LV 10001** | x |
| **S/OM/3419/19/DSK**  **SJM**  **Stanislav Klát a Jana Klátová,** trvale bytem Nové Hrady č.p. 82, 539 44 Nové Hrady  tel: 732 574 351  **LV 121** | * smluvní strany berou na vědomí, že dle ustanovení § 19 zákona č. 13/ 1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, má vlastník právo obecného užívání komunikace II. třídy, jakožto i příjezdu k pozemku p. p. č. 706/1, který je v jeho vlastnictví, po výkupu části pozemku p. p. č. 706/1 bude zřízena pozemková služebnost – právo příjezdu k pozemku p. p. č. 706/1 – **vyhotovit v místě sjezdu GP pro služebnost** * stavebník se zavazuje, že do 14 dnů od podpisu smlouvy objedná vytyčení hranice pozemku evidovaném jako p. p. č. 706/1 s termínem dodání nejdéle do 31. 3. 2020 (splněno) |
| S/OM/3846/19/KB  Povodí Labe  LV 217  [olivovaj@pla.cz](mailto:olivovaj@pla.cz) | * veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit, * provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaném pozemku ve smyslu 507 občanského zákoníku, * po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímaný pozemek do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením těchto pozemků do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 4020,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů. |
|  | Vstup na pozemky bude vlastníkům oznámen v dostatečném předstihu, po dokončení budou stavbou dotčené části nemovitých věci použité pouze dočasně uvedeny do původního stavu, v případě kácení trvalých porostů bude vlastníkům nabídnuta dřevní hmota. |