

Vysvětlení a úprava zadávací dokumentace 2

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „Zákon“)

| | |
|---|--|
| Zadavatel: | Pardubický kraj |
| sídlo: | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |
| zastoupený: | JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem |
| IČO/ DIČ: | 70892822/ CZ70892822 |
| profil: | https://zakazky.pardubickykraj.cz |
| Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení: | Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebky.cz |
| IČO: | 64010082 |
| sídlo: | Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most |
| Název veřejné zakázky: | VOŠ a SŠ technická Česká Třebová – rekonstrukce vstupní haly a konferenčního sálu |
| Druh zakázky / řízení: | stavební práce / podlimitní zakázka / otevřené podlimitní |
| Zahájení řízení: | dne 5.12.2023 |

v Mostě, dne 4.1. 2024

1) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 20.12.2023 10:22:40 hod. následující dotazy, na které podává dále uvedené vysvětlení.

Dotaz č. 1: *Dobrý den, zasílám dotaz k interiérovým dveřím. Mají být dřevěné dveře zvukově-izolační? Pokud ano, které a jakou ZVI mají splňovat?*

Odpověď: Akustické požadavky jsou uvedeny v 1. listu výpisu dveří.

Obecně lze popsat takto u dřevěných dveří:

Rw min = 27db

D8, D5, D6, D3, D4

Rw min = 37db

D6, D2

Ostatní viz strana č. 1 z výpisu dveří

Dotaz č. 2: *ABS hrana pouze 1 mm, 2 mm není v nabídce.*

Odpověď: Zadavatel nemá informaci o tom, že by se ABS hrana v tl. 2 mm nevyroběla.

Dotaz č. 3: *Dveře s požární odolností a kouřotěsně nelze osadit větrací mřížkou. Pouze protipožární nebo pouze kouřotěsné.*

Odpověď: U D1 je mylně uveden požadavek na větrání. Chyba u kopírování.

Dotaz č. 4: Chybí zadání pro systém generálního klíče.

Odpověď: Zadání pro systém generálního klíče dá uživatel v průběhu stavby. Počet vložek generálního klíče je stanoven v PD a výpisu dveří.

Dotaz č. 5: Kovové zárubně na sílu 8 cm ne 7,5 cm.

Odpověď: Dle výchozí PD jsou v objektu příčky i tl. 75mm. Před výrobou dojde k zaměření veškerých prvků.

Dotaz č. 6: Pol. D7 bude atyp na šířku 158 cm ???

Odpověď: Před výrobou dojde k zaměření prvků, nicméně dle PD se jedná o atyp, proto ho tak i naceňte.

2) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 22.12.2023 18:04:20 hod. následující dotazy, na které podává dále uvedené vysvětlení.

V souladu s podmínkami soutěže Vás žádáme o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení) k zadávací dokumentaci:

Dotaz č. 1 Ve výkazu elektro jsou u některých svítidel zřejmá chybná počty a liší se od množství dle projektové dokumentace.

| | | | |
|----|---------------|-------------|---------|
| 1. | Svítilno A2 | projekt 1ks | VV 30ks |
| 2. | Svítilno D/L7 | projekt 1ks | VV 48ks |
| 3. | Svítilno G1 | projekt 4ks | VV 8ks |
| 4. | Svítilno H2 | projekt 4ks | VV 12ks |

Odpověď: Byla provedena oprava ve VV u svítidel A2, D/L7 a H2, u svítidla G1 zůstává počet 8 ks.

Dotaz č. 2 V rozpočtu ZTI jsme zřejmě narazili na duplicitu položek a zřejmě i chybné množství – viz. níže

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství |
|-------------|----------------------------|--|----|----------|
| R: | Zdravotní instalace | | | |
| Díl: | 725 | Zařizovací předměty | | |
| 95 | 26 | Baterie chrom.nást.páková,prodl.busička | ks | 1,00 |
| 107 | 38 | Baterie chrom.nást.páková,prodl.busička | ks | 1 220,00 |

Dále nemůžeme ocenit položky – el. hlavice s bezkomutátorovým motorem, mikroprocesorem a teplotním čidlem a dále šroubení k el. hlavici – 58kusů z důvodu nedostatečného projektu. Zásíláme vyjádření od výrobce Etatherm:

- poptávané komponenty nejsou smysluplnou - ucelenou - sestavou regulačního systému Etatherm (chybí zásadní prvky jako řídicí jednotky a jejich napájecí zdroje; výstup pro nadřazený systém řízení kotelny)
- pro optimalizační návrh regulačního systému Etatherm na dotčený objekt nemám k dispozici seriózní data ==> bylo by vhodné objekt navštívit a situaci vyhodnotit s patřičnými znalostmi o našem regulačním systému = úspora času (peněz) při realizaci
- z výše uvedeného vyplývá, že nejsem schopen vytvořit seriózní cenovou nabídku na oživení (zprovoznění) systému IRC regulace

Etatherm; jen orientačně - pro Vaši potřebu - můj odhad časové náročnosti na oživení a zprovoznění systému jako celku je 80÷120 hodin

- ze zasláné dokumentace vyplývá, že projekt byl zhotoven pro jiný regulační systém
 - použité typy vodičů (dle specifikace techn. zprávy) nejsou optimální - jsou použitelné, ale nevhodné... Je-li prostor pro změnu, dovoluji si doporučit kabel JY(St)Y 2x2x0,8

Bez zodpovědného přehodnocení situace (technického projektu na IRC) nemůže nikdo vytvořit realistickou cenovou nabídku;

Odpověď: Jednou se jedná o baterii pro WC imobilní a podruhé pro výlevku, 1220 ks je opraveno ve VV na 1ks. Co se týká regulace otopných těles pomocí termických ventilů, prodrátování, řídicí jednotka a sladení se stávající regulací ÚT kotelny je v profesi MaR. V rozpočtu je 58 ks termických el. hlavici se šroubením pro připojení k otop. tělesu. Nová otop. tělesa budou osazena vestavěnými termostatickými rad. ventily, s el. termostatickou hlavici s dálkovým ovládním z centrální ústředny (MaR) a spodní rad. napojovací armaturou Vekolux 1/2". Napojení el. termostatické hlavice na centrální řídicí jednotku je v profesi měření a regulace. Dodávka a montáž hlavice je předmětem rozpočtu profese ÚT. Řídicí systém a komponenty Etatherm Litovel se dají sladit a propojit s jakoukoliv nadřazenou kotlovou regulací.

Dotaz č. 3 V položkách výkazu výměr jsme při zpracování nabídky narazili na nesrovnalosti a nejasnosti, jejichž vysvětlení považujeme za podstatné pro stanovení ceny. Položky nejsou dostatečně specifikovány v podrobnostech nezbytných pro jejich ocenění. Zadavatel tím přenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Za vypracování výkazu výměr a specifikaci položek zodpovídá dle zákona zadavatel. Tyto položky neodpovídají požadavkům vyhlášky 169/2016/Sb. – specifikace a množství neumožňují porovnatelné ocenění položky. Jedná se o následující položky ve VV:

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Požadavek na doplnění, vysvětlení |
|-------------|---------------|---|--------|----------|---|
| R: | 01 | rekonstrukce vstupní haly a konferenčního sálu | | | |
| Díl: | 766 | Konstrukce truhlářské | | | |
| 74 | 766825821R00 | Demontáž vestavěných skříní 2křídlových | kus | 3,00000 | rozměry a materiál skříní |
| Díl: | 767 | Konstrukce zámečnické | | | |
| 92 | 767-01 | Z1- nabrazení stávajícího pororoštu, úprava OK kolem výtah, šachty, úprava zábradlí viz. výpis zámečnických prvků | soubor | 1,00000 | o jaké práce se jedná? čím bude nahrazen stávající pororošt? Obsahuje položka i demontáž stávajícího pororoštu? Jak bude upraveno stávající zábradlí? Jak vypadají stávající konstrukce a jak budou vypadat nové konstrukce (z jakého jsou materiálu, jaké je jejich množství, jaká je hmotnost a druh prvků, jak budou konstrukčně řešeny, ...)? Z textu a fotografie ve výpisu zámečnických výrobků je to nejasné. |
| 93 | 767-02 | Z2- Obnova nátěru na zábradlí schodiště viz. výpis zámečnických prvků | ks | 44,00000 | Jaká je celková délka zábradlí a jaká plocha se bude opravovat? Schéma schodiště a specifikace prvků? |

| | | | | | |
|-------------|------------|---|--------|---------|--|
| R: | 1 | Rekonstrukce střechy objektu SO01 | | | |
| Díl: | 762 | Konstrukce tesařské | | | |
| 10 | 762-R01 | Sanace, oprava, příp. výměna dřevěných částí kerovu odhad | soubor | 1,00000 | Není na základě čeho stanovit cenu. (Jaký je rozsah prací, co a jak bude sanováno, opravováno a nahrazováno). Odhad by měl stanovit investor (projektant) a definovat tuto částku pro všechny uchazeče stejnou. |
| R: | 2 | Rekonstrukce střechy objektu SO02 | | | |
| Díl: | 762 | Konstrukce tesařské | | | |
| 12 | 762-R01 | Sanace, oprava, příp. výměna dřevěných částí kerovu odhad | soubor | 1,00000 | Není na základě čeho stanovit cenu. (Jaký je rozsah prací, co a jak bude sanováno, opravováno a nahrazováno). Odhad by měl stanovit investor (projektant) a definovat tuto částku pro všechny uchazeče stejnou. |
| R: | 3 | Rekonstrukce střechy objektu SO03 | | | |
| Díl: | 762 | Konstrukce tesařské | | | |
| 10 | 762-R01 | Sanace, oprava, příp. výměna dřevěných částí kerovu odhad | soubor | 1,00000 | Není na základě čeho stanovit cenu. (Jaký je rozsah prací, co a jak bude sanováno, opravováno a nahrazováno). Odhad by měl stanovit investor (projektant) a definovat tuto částku pro všechny uchazeče stejnou. |
| R: | 4 | Rekonstrukce střechy objektu SO04 | | | |
| Díl: | 762 | Konstrukce tesařské | | | |
| 10 | 762-R01 | Sanace, oprava, příp. výměna dřevěných částí kerovu odhad | soubor | 1,00000 | Není na základě čeho stanovit cenu. (Jaký je rozsah prací, co a jak bude sanováno, opravováno a nahrazováno). Odhad by měl stanovit investor (projektant) a definovat tuto částku pro všechny uchazeče stejnou. |

Odpověď: Výše uvedené položky 74, 92 a 93 jsou ve VV podrobněji popsány a dále jsou doplněny odhady u položek 10 resp. 12.

Zadavatel s ohledem na prodlení s odpovědí na žádost ze dne 20.12. 2023 o pět pracovních dní a úpravu VV prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 18.1. 2024 v 10.00 hod.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát