**Smlouva o dílo**

č. **(doplní objednatel)**

na zhotovení stavby

**„NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, správní budova, zasklení venkovní terasy, zateplení jídelny a rekonstrukce VZT“**

**Smluvní strany:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objednatel: | **Pardubický kraj** | |
|  | sídlo: | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |
|  | zastoupen: | JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman |
|  | IČO: | 70892822 |
|  | DIČ: | CZ70892822 |
|  | Bankovní spojení: | Komerční banka a.s. |
|  |  | č.ú.: 107-1752200237/0100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zhotovitel: | **(bude doplněno)** | |
|  | sídlo: | **(bude doplněno)** |
|  | zastoupen: | **(bude doplněno)** |
|  | IČO: | **(bude doplněno)** |
|  | DIČ: | **(bude doplněno)** |
|  | zápis v OR: | **(bude doplněno)** (rejstříkový soud, spis. značka) |
|  | Bankovní spojení: | **(bude doplněno)** |
|  |  | č.ú. **(bude doplněno)** (zveřejněný účet dle zákona o DPH) |

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky **„NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, správní budova, zasklení venkovní terasy, zateplení jídelny a rekonstrukce VZT“** (systémové číslo P23V00000618) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

**1. Předmět díla**

Předmětem díla je zhotovení stavby **„NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, správní budova, zasklení venkovní terasy, zateplení jídelny a rekonstrukce VZT“** podle projektových dokumentací:

* „NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, správní budova, zasklení otevřené venkovní terasy, zateplení jídelny vč. výměny střešní krytiny“
* „Realizace úspor energie – areál NPK, a.s., správní budova v Litomyšli – REKUPERACE“

zpracovaných společností KIP spol s.r.o., se sídlem Toulovcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl, IČO 15036499, v rozsahu určeném soupisem prací tak, aby zhotovená stavba vyhověla podmínkám společného povolení č.j. MěÚ Litomyšl 030076/2021 ze dne 28.5.2021 a rozhodnutí č.j. MěÚ Litomyšl 057866/2023 ze dne 4. 8. 2023 vydaných Městským úřadem Litomyšl. Rozhodnutí jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

**2. Cena díla**

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **(bude doplněno)** Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí **(bude doplněno)** Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **(bude doplněno)** Kč.

2. Z uvedené celkové ceny díla připadá na část díla:

a) „NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, správní budova, zasklení otevřené venkovní terasy, zateplení jídelny vč. výměny střešní krytiny“ **(bude doplněno)** Kč bez DPH, tj. DPH ve výši **(bude doplněno)** Kč, celkem **(bude doplněno)** Kč,

b) „Realizace úspor energie – areál NPK, a.s., správní budova v Litomyšli – REKUPERACE“ **(bude doplněno)** Kč bez DPH, tj. DPH ve výši **(bude doplněno)** Kč, celkem **(bude doplněno)** Kč.

Fakturace za provedené práce na díle bude probíhat v oddělených fakturačních řadách na základě takto stanoveného rozdělení a dle korespondujících soupisů prací.

3. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním vystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak uplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**3. Termíny a místo plnění**

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 31. 5. 2024.

2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do 270 dnů od předání staveniště.

3. Místem plnění je **Litomyšlská nemocnice, J. E. Purkyně 652, 570 14 Litomyšl.**

**4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek**

1. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 25 mil. Kč.

2. Veškeré podklady pro fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly) včetně změn v předmětu díla, vyjma předání faktur objednateli, bude prováděno v prostředí BIM Platformy, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel se v této souvislosti zavazuje zřídit poskytovateli přístup do BIM Platformy a udělit mu v ní odpovídající oprávnění.

3. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto *minimální požadované hodnoty záruky* bude pro výpočet užit rozdíl *minimální požadované hodnoty záruky* a *aktuální výše vyhovujícího zajištění*.

4. Stavba bude prováděna za provozu správní budovy Litomyšlské nemocnice.

**5. Pověřené osoby**

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:

* za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D.

nebo Ing. Roman Ištvánek

* za zhotovitele: **(bude doplněno)**

1. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:

* za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D.

nebo Ing. Roman Ištvánek nebo *technický dozor objednatele*

* za zhotovitele: **(bude doplněno)**

1. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:

* za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D.

nebo Ing. Roman Ištvánek

* za zhotovitele: **(bude doplněno)**

1. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:

* za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D.

nebo Ing. Ing. Roman Ištvánek

* za zhotovitele: **(bude doplněno)**

**6. Součásti smlouvy**

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce

2. Oceněný soupis prací

3. Harmonogram realizace

4. Specifické podmínky pro realizaci stavby

**7. Závěrečná ujednání**

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| JUDr. Martin Netolický, Ph.D. | **(bude doplněno)** |
| hejtman | **(bude doplněno)** |
|  |  |
| *schváleno usnesením Rady Pardubického kraje R/\_\_\_\_/rr ze dne dd.mm.rrrr* |  |