

Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, Pardubice 532 11

čj. KrÚ 24768/2023

VÝZVA

k podání nabídek

dle ust. § 53 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel - Pardubický kraj tímto vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku

„Vodní generel a energeticko-mikrobiologický výhled ve vybraných pracovištích Nemocnice Pardubického kraje, a.s.“

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO: 708 92 822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem Pardubického kraje
Kontaktní osoba: Mgr. Pavel Menšl, vedoucí oddělení veřejných zakázek
Tel: +420 466 026 282 / +420 605 551 501
E-mail: pavel.mensl@pardubickykraj.cz

Profil zadavatele a místo přístupu k zadávací dokumentaci:

https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html

<https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00004146>

Systémové číslo veřejné zakázky na profilu: P23V00000119

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>.

2. Informace o předmětu veřejné zakázky, předpokládaná hodnota

Předmětem veřejné zakázky je zpracování vodního generelu a energeticko-mikrobiologického výhledu v areálech Nemocnice Pardubického kraje, a.s. (dále též „NPK, a.s.“), pracoviště Chrudim, Svitavy, Ústí nad Orlicí a Litomyšl (dále jen CSÚLN). To zahrnuje zejména zmapování stávajícího stavu, jeho analýzu a návrh řešení do budoucna. Podrobný popis požadovaného plnění je uveden v návrhu smlouvy o dílo a jeho přílohách (příloha č. 2 této výzvy).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2 125 000 Kč bez DPH.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín plnění: do 180 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
Místo plnění veřejné zakázky: Areály CSÚLN (viz též mapy v příloze č. 1 návrhu smlouvy)

4. Lhůta, forma a způsob podání nabídek, komunikace

Lhůta pro podání nabídek trvá nejpozději do **10. 1. 2024 do 10:00 hod.**

Forma a způsob podání nabídek

Zadavatel stanovil pouze elektronickou formu nabídek. Nabídky se po registraci dodavatele podávají výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>), a to vložením elektronické podoby nabídky přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Komunikace

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Dodavatel či účastník řízení je povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**. Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu.

Vzhledem k elektronické podobě nabídek neprobíhá veřejné otevírání nabídek.

5. Požadavky na zpracování nabídky

5.1. Nabídka bude předložena pouze v elektronické podobě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

5.2. Nabídka musí obsahovat vyplněný formulář nabídky (viz příloha č. 1 výzvy), který obsahuje údaje o nabídkové ceně, kvalifikaci a souhlas se smluvními podmínkami.

6. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

6.1. Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách a bude stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Nabídkovou cenu dodavatel uvede ve formuláři nabídky (viz příloha č. 1).

6.2. Cena včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje v souladu s požadovanou specifikací zakázky veškeré náklady dodavatele vzniklé v souvislosti s realizací předmětu veřejné zakázky. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na uvedenou cenu.

6.3. Nebude-li součástí nabídky dodavatele údaj o nabídkové ceně (zásadně vyplněný formulář nabídky), bude dodavatel vyloučen z účasti na zadávacím řízení.

7. Obchodní a platební podmínky

7.1. Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky uvedené ve vzorovém návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

7.2. Zadavatel stanoví, že součástí nabídky dodavatele nebude podepsaný návrh smlouvy, ale akceptace smluvních a obchodních podmínek. Zadavatel nabízí ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení (viz formulář nabídky).

S vybraným dodavatelem pak bude uzavřena smlouva v souladu s návrhem smlouvy uvedeným ve výzvě a akceptací dodavatele, a to v elektronické podobě.

8. Technické podmínky

Technické podmínky blíže vymezující předmět veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 této výzvy.

9. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

9.1. Základní způsobilost

Dodavatel prokazuje základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ. Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Podle § 53 odst. 4 ZZVZ dodavatel prokáže splnění podmínek základní kvalifikace předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ. Zadavatel nabízí dodavateli ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení v příloze „formulář nabídky“.

9.2. Technická kvalifikace

a) rozsah a způsob prokázání požadovaných informací a dokladů:

K prokázání kritérií technické kvalifikace dodavatel doloží seznam významných služeb (referencí) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením této veřejné zakázky. Dodavatel předloží formou čestného prohlášení seznam významných služeb s uvedením jejich stručného popisu, ceny, termínu realizace a identifikace objednatele. Zadavatel nabízí dodavateli ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení v příloze „formulář nabídky“.

b) minimální úroveň:

Dodavatel prokáže toto kvalifikační kritérium, pokud v posledních 5 letech ode dne zahájení této veřejné zakázky realizoval (dokončil) alespoň 2 referenční služby, jejichž předmětem byla analýza řešící problematiku kvality vody a hospodaření s vodou, přičemž 1 reference musí být zaměřena na oblast zdravotnictví a řešit problematiku eliminace výskytu legionelly respektive mikrobiologickou kvalitu dle požadavku vyhlášky MZd č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Hodnota jedné z referencí musí být minimálně 400 tisíc Kč bez DPH.

10. Prohlášení dle z. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a dle nařízení rady (EU) 2022/576

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení (viz formulář nabídky), že:

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti a
- že neprokazuje svou kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v předchozí odrážce.
- že není dodavatelem, který je:

a) ruským státním příslušníkem, fyzická či právnická osoba nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku,

b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) výše, nebo

c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) výše,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

11. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

12. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle **nejnižší nabídkové ceny vč. DPH**, kdy jako nejvýhodnější nabídka bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Dodavatel musí v nabídce doložit údaje rozhodné pro hodnocení (zásadně vyplněný formulář nabídky). Jejich pozdější doplňování je dle § 46 ZZVZ nepřípustné.

13. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace může být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek, a to elektronicky do datové schránky nebo prostřednictvím elektronického nástroje nebo na e-mail kontaktní osoby uvedené v bodě 1 této výzvy.

14. Další ustanovení

14.1. Zadavatel si dle § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.

14.2. Informace o skutečném majiteli vybraného dodavatele budou zadavatelem zjišťovány postupem dle ust. § 122 odst. 4 nebo 5 ZZVZ.

14.3. Zadavatel může v souladu s § 39 odst. 5 ZZVZ ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů. Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako důvod pro vyloučení účastníka dle § 122 odst. 8 ZZVZ.

PhDr. Jana Haniková
vedoucí kanceláře ředitele úřadu
pověřená hejtmanem

schváleno usnesením Rady Pardubického kraje dne 18. 12. 2023, č. R/2036/23

Přílohy:

1. Formulář nabídky
2. Návrh smlouvy

1.1. Název veřejné zakázky	Vodní generel a energeticko-mikrobiologický výhled ve vybraných pracovištích Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
1.2. Identifikační údaje o zadavateli Název Sídlo IČO	Pardubický kraj
	Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
	708 92 822
1.3. Druh veřejné zakázky	služby
1.4. Forma zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení
1.5. Systémové číslo profilu	P23V00000119

Zadavatel poskytuje pro potřeby dodavatele vzory potřebných prohlášení ke splnění požadavků uvedených ve výzvě čj. KrÚ 24768/2023 na předmětnou veřejnou zakázku.

Formulář nabídky	
Název veřejné zakázky	
Vodní generel a energeticko-mikrobiologický výhled ve vybraných pracovištích Nemocnice Pardubického kraje, a.s.	
Identifikační a kontaktní údaje dodavatele	
Obchodní firma	(doplň dodavatel)
IČO	(doplň dodavatel)
Sídlo	(doplň dodavatel)
Číslo účtu	(doplň dodavatel)
Kontaktní osoba	(doplň dodavatel)
E-mail	(doplň dodavatel)
Telefon	(doplň dodavatel)
Osoba oprávněná jednat za dodavatele	
Jméno, příjmení	(doplň dodavatel)
Funkce	(doplň dodavatel)
Nabídková cena	
Celková cena v Kč bez DPH	(doplň dodavatel)
Výše DPH v Kč (21%)	(doplň dodavatel)
Celková cena v Kč včetně DPH (hodnotící kritérium)	(doplň dodavatel)
Čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace dle ust. § 53 odst. 4 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek	
<p>Pro účely zadávacího řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku prohlašuji, že shora uvedený dodavatel splňuje veškeré podmínky kvalifikace požadované zadavatelem ve výzvě k podání nabídek čj. KrÚ 24768/2023, tedy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • je způsobilým dle § 74 ZZVZ • splňuje podmínky technické kvalifikace dle bodu 7.2. výzvy k podání nabídek. 	
Čestné prohlášení dle z. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a dle nařízení vlády (EU) 2022/576	
<p>Pro účely zadávacího řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku prohlašuji, že shora uvedený dodavatel</p> <ul style="list-style-type: none"> • není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti a • že neprokazuje svou kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v předchozí odrážce. 	

- že není dodavatelem, který je:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzická či právnická osoba nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) výše, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) výše,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Seznam významných dodávek dodavatele
dle bodu 7.2. výzvy

Dodavatel prokáže toto kvalifikační kritérium, pokud v posledních 5 letech ode dne zahájení této veřejné zakázky realizoval (dokončil) alespoň 2 referenční služby, jejichž předmětem byla analýza řešící problematiku kvality vody a hospodaření s vodou, přičemž 1 reference musí být zaměřena na oblast zdravotnictví a řešit problematiku eliminace výskytu legionelly respektive mikrobiologickou kvalitu dle požadavku vyhlášky MZd č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Hodnota jedné z referencí musí být minimálně 400 tisíc Kč bez DPH.

1.	Název a stručný popis předmětu plnění služby	(doplň dodavatel)
	Termín realizace služby	(doplň dodavatel)
	Rozsah (v Kč bez DPH)	(doplň dodavatel)
	Identifikace objednatele služby	(doplň dodavatel)
	Kontaktní osoba objednatele vč. kontaktu na ni	(doplň dodavatel)
2.	Název a stručný popis předmětu plnění služby	(doplň dodavatel)
	Termín realizace služby	(doplň dodavatel)
	Rozsah (v Kč bez DPH)	(doplň dodavatel)
	Identifikace objednatele služby	(doplň dodavatel)
	Kontaktní osoba objednatele vč. kontaktu na ni	(doplň dodavatel)

Souhlas se smluvními a obchodními podmínkami

Pro účely výběrového řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku prohlašuji, že shora uvedený dodavatel souhlasí se smluvními a obchodními podmínkami, které byly součástí výzvy k podání nabídek, č. j. KrÚ 24768/2023, a že v případě, kdy bude vybraným dodavatelem, uzavře smlouvu v souladu s takto stanovenými podmínkami.

Smlouva o dílo č. **bude doplněno**
Vodní generel a energeticko-mikrobiologický výhled ve vybraných nemocnicích NPK, a.s.

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: **Pardubický kraj**
sídlo: **Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice**
zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D, hejtman
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Milan Vich, energetický manažer Pk
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. 78-9025640267/0100
IČO: 708 92 822
DIČ: CZ70892822, není plátce DPH
(dále jen „objednatel“)
2. Zhotovitel : **(bude doplněno)**
sídlo: **(bude doplněno)**
zastoupen: **(bude doplněno)**
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Bankovní spojení: **(bude doplněno)**
č. ú.: **(bude doplněno; je-li účastník plátcem DPH, doplní číslo účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH)**
IČO: **(bude doplněno)**
DIČ: **(bude doplněno)**
spisová značka rejstříkového soudu: **(bude doplněno)**
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Vodní generel a energeticko-mikrobiologický výhled ve vybraných pracovištích Nemocnice Pardubického kraje, a.s.“, systémové číslo P23V00000119, zadávaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Článek I.
Účel smlouvy a předmět díla

1. Objednatel je vlastníkem nemovitostí areálech Nemocnice Pardubického kraje, a.s. (dále jen „NPK, a.s.“), pracoviště Chrudim, Svitavy, Ústí nad Orlicí a Litomyšl (dále jen „CSÚLN“), ve kterých NPK, a.s. poskytuje zdravotní péči. V těchto areálech je třeba dosáhnout cílového stavu se souhrnnou kvalitou

teplé vody [dále jen DWH (Domestic Water Hot)] a samozřejmě i se zajištěním cílového stavu u studené pitné vody [dále jen PWC (Potable Water Cold)]. Jako cílový je definován takový stav, kdy do obslužných distribučních míst pro pacienty a zaměstnance NPK, a.s. bude dodávána voda s mikrobiologickou kvalitou dle požadavku vyhlášky MZd č. 252/2004 Sb. Musí být také zajištěn dostatečný objem (s optimalizovaným průtokem na výtok) a teplota (DWH o teplotě nad 42°C v distribučním místě po odpouštění po dobu 60s, PWC o teplotě pod 20°C po odpouštění po dobu 60s). Pro zajištění výše uvedeného je nutné zpracovat vodní generel v areálech CSÚLN, to znamená detailní hloubkový průzkum současného stavu s navrženými cílovými stavy.

2. Pro dosažení výše uvedeného účelu se zhotovitel se zavazuje zpracovat vodní generel a energeticko - mikrobiologický výhled kvality vody v areálech NPK, a.s., pracoviště Chrudim, Svitavy, Ústí nad Orlicí a Litomyšl za podmínek této smlouvy a jejích příloh (dále jen „dílo“).
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit sjednanou cenu uvedenou níže v této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla uvedeného v čl. I a čl. II. této smlouvy.

Článek II.

Podrobná specifikace předmětu díla

1. Podrobná specifikace předmětu díla je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel předá objednateli dílo v ujednaném termínu ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě CD/DVD / prostřednictvím datového úložiště. Objednatel upozorňuje na to, že pro vybrané výstupy předepisuje příloha č. 2 této smlouvy specifické datové formáty.

Článek III.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dle článku I. smlouvy činí:
(bude doplněno) Kč bez DPH.
DPH činí **(bude doplněno)** Kč
Cena celkem včetně DPH činí **(bude doplněno)** Kč.
2. Uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré služby, práce, dodávky a ostatní náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Cena byla stranami sjednána bez jakýchkoli výhrad pevnými částkami jako závazná, úplná, zaručená a nejvýše přípustná. Strany vylučují použití všech dispozičních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se výslovně uvádí, že cena není určena odkazem na rozpočet. Cena se nebude měnit v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či v důsledku jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz a stabilitu měny. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla. Smluvní strany ujednávají,

že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v odstavci 1. tohoto článku po řádném dokončení a předání díla, na základě předložené faktury.
4. Faktura bude adresována na sídlo objednatele.
5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ujednání nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy objednateli.
6. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek IV. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo dle článku I. a článku II. této smlouvy objednateli do 180 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Článek V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce nebo služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu využití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednaném termínu a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy.
4. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen:
 - 5.1 předat objednateli na jeho vyžádání jakékoli dokumenty týkající se provádění díla;

- 5.2 na základě žádosti objednatele jej informovat o stavu provádění díla;
- 5.3 neposkytnout dílo ani jakoukoli jeho část jiným osobám než objednateli, neplyne-li z povahy díla nebo jeho části jinak, popř. nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
- 5.4 bez zbytečného odkladu oznámit objednateli jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné provedení díla, zejména bez zbytečného odkladu oznámit objednateli zjištění, že jakákoli fáze provádění díla je technicky či jinak neproveditelná a/nebo že pokyn objednatele je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, obsahuje nesrovnalosti, omyly, rozpory nebo opomenutí;
- 5.5 postupovat v souladu s pokyny a oprávněnými zájmy objednatele a uskutečnit veškeré úkony, které se ukážou být nezbytné pro splnění účelu této smlouvy.

Článek VI.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla dle požadavků uvedených v čl. I. a II. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými, právními nebo jinými nedostatky předaného díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 36 měsíců, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zejm. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla, tj. ke dni podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
3. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady bude postupováno dle platných právních předpisů.

Článek VII.

Zajištění plnění povinností

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny uvedené v odstavci 1. článku III. této smlouvy s tím, že tuto smluvní pokutu má právo objednatel započíst na cenu díla.
2. Není-li započtení podle předchozího bodu možné, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení výúčtování smluvní pokuty.
3. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
4. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou či právním předpisem.
5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Článek VIII. **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem; za podstatné porušení smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) zhotovitel se zpozdil s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla) stanovených touto smlouvou, což nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu objednatele a v dodatečně desetidenní lhůtě stanovené ke zjednání nápravy,
 - b) zhotovitel nerealizuje dílo podle smlouvy nebo zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou, což nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu objednatele a v dodatečně desetidenní lhůtě stanovené ke zjednání nápravy,
 - c) zhotovitel není schopen hradit své splatné dluhy, je v insolvenční správě, zrušení, likvidaci či jinak ukončil své podnikání, svou činnost.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu nákladů, které zhotoviteli účtuje. Takový postup je možný, pokud budou náklady a finanční nároky oběma stranami písemně odsouhlasené. Nesouhlas s vyčíslením takových nákladů je zhotovitel povinen vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení požadavku ze strany objednatele, jinak se k němu nepřihlíží.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se pro účely této smlouvy považuje situace, kdy se objednatel přes opakovanou písemnou upozornění zpozdil o více než 30 dnů s poskytnutím požadované součinnosti.
5. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla; dílo musí objednateli v tomto rozsahu předat. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok některé ze smluvních stran na náhradu případné škody.
6. Od okamžiku doručení odstoupení není zhotovitel oprávněn dále provádět dílo.

Článek IX. **Ostatní ujednání**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započítat takové nároky na cenu díla. Postup při započtení smluvních pokut je odchylně upraven v článku VII. této smlouvy.

3. Jestliže by byla i část díla předmětem práva duševního vlastnictví, uděluje tímto zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práv vyplývajících z duševního vlastnictví (dále také jako „výhradní licence“) v neomezeném rozsahu, přičemž odměna zhotovitele za uvedené je již zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel tímto zároveň poskytuje objednateli právo postoupit celosvětovou výhradní licenci zcela na třetí osobu, oprávnění tvořící součást výhradní licence, dílo uveřejnit a zpřístupnit třetí osobě a dále s uvedeným nakládat v souladu s potřebami objednatele. Objednatel není povinen výhradní licenci využít. V pochybnostech se má za to, že se nejedná o právo duševního vlastnictví.

Článek X. **Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
2. Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoli ujednání této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným, a nikoli zdánlivým závazkem, jehož účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat účelu původního odděleného závazku.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Mapa nemocnic s legendou, jejichž objekty budou součástí aplikace díla
 - Příloha č. 2 – Podrobná specifikace předmětu díla
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

7. Smluvní stany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
9. Právní jednání bylo schváleno Radou Pardubického kraje dne **. *. 2024 usnesením č. R/*/24

V Pardubicích dne:

V dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Pardubický kraj

.....

Orientační mapa areálu Chrudimské nemocnice



- Bistro
- Dětská pohotovost
- Hlavní vstup
- Recepce, centrální příjmová kancelář
- Lékárna
- Parkovací automat
- Pohotovost pro dospělé
- Zadní vjezd

Oddělení

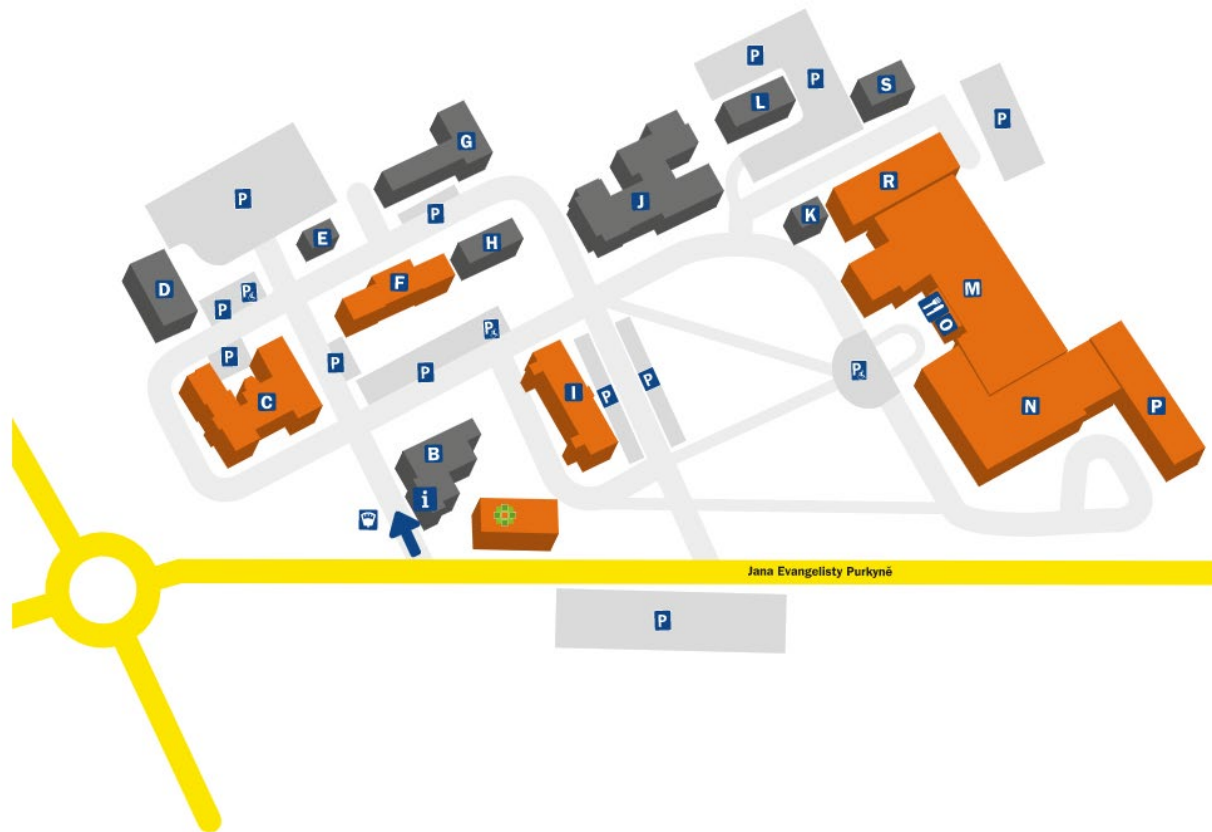
- Ambulance pro sportovní traumatologii
- Ambulance tuberkulózy a respiračních nemocí
- Ambulance všeobecného praktického lékaře pro dospělé
- ARO – lůžka
- ARO – NIP
- Biochemie
- Centrální operační sály
- Centrální sterilizace
- Dětské - ambulance
- Dětské - lůžka
- Dlouhodobá intenzivní ošetrovatelská péče (DIOP)
- Fresenius Medical Care - DS, s.r.o – dialyzační středisko
- Gynekologie – ambulance
- Gynekologie – lůžka

- Chirurgická JIP
- Chirurgie – ambulance
- Chirurgie – lůžka muži
- Chirurgie – lůžka ženy
- Chirurgie – lůžka, traumatologie
- Interna – endoskopie, kolonoskopie
- Interna – ambulance
- Interna – ambulance, kardiologie
- Interna – kardiologická JIP
- Interna – lůžka (B)
- Interna – lůžka (C)
- Lékárna
- LDN A
- LDN B
- LDN N
- LDN R
- Interna - metabolická JIP
- Mikrobiologie
- Multiscan s.r.o. – onkologická ambulance
- Neurologie – ambulance
- Neurologie – ambulance EEG a EMG
- Neurologie – lůžka
- Neurologie – lůžka
- Novorozenci
- Nukleární medicína
- Oční ambulance
- Odběrová místnost
- Ortopedická ambulance
- Patologie
- Patologie
- Porodnice – příjem rodiček
- Porodnice – lůžka, oddělení matek po porodu
- Radiodiagnostika
- Radiodiagnostika – CT, RTG, skiografie, skiaskopie
- Nefrologie
- Mamografie
- Rehabilitace
- Rehabilitace – vodoléčba, magnetoterapie
- Transfuzní (laboratoř)
- Transfuzní
- Urologická ambulance
- Ušní, nosní, krční (ORL) – ambulance

Ostatní pracoviště

- Archiv – spisovna
- Garáže, údržba
- Kotelna
- Oddělení BOZP a PO
- Podatelna
- Pokladna
- Provozně-technický úsek
- Manipulace s prádlem
- Ředitelství
- Stravovací provoz
- Úsek centrálního nákupu
- Vrátnice

Orientační mapa areálu Litomyšlské nemocnice



• O

Bistro

• P

Dětská pohotovost

• B

Informace

• A

Lékárna

• N

Pohotovost pro dospělé

Oddělení

- P

Alergologie

- P

Ambulance klinické psychologie

- M

ARO

- P

Biochemie

- M

Centrální operační sály

- M

Centrální sterilizace

- N

Dětská ambulance

- M

Gastroenterologie

- M

Gynekologie

- P

Hematologie, Transfuzní

- M

Chirurgická JIP

- M

Chirurgie

- I

Interna

- I

Interní JIP

- C

Kožní ambulance

- A

Lékárna

- I

Lůžka následné péče (LDN)

- F

Mikrobiologie - infekční diagnostika

- N

Neurologická JIP

- N

Neurologie

- B

Nutriční

- P

Obezitologická ambulance

- M

Oční

- M

Ortopedie

- **D**

Patologie

- **R**

Radiodiagnostika

- **M**

Rehabilitace - ambulance

- **M**

Rehabilitace - lůžka

- **B**

Zdravotně-sociální

Ostatní pracoviště

- **L**

Archiv

- **J**

Kotelna

- **B**

Podatelna

- **B**

Pokladna

- **B**

Ředitelství

- **L**

Sklady

- **M**

Sklady MTZ

- **J**

Spisovna

- **H**

Spisovna

- **J**

Stravovací provoz

- **K**

Trafostanice

- **B**

Vrátnice

- **C**

Zdravotnická dopravní služba

Orientační mapa areálu Orlickoústecké nemocnice



- **B**

Babybox

- **H**

Občerstvení

- **E**

Dětská pohotovost

- **L**

Lékárna

- **U**

Pohotovost pro dospělé

Oddělení

- **H**

Interna - odborné ambulance

- **C**

Interna – diabetologie, endokrinologie

- **F**

Ambulance klinické logopedie

- **U**

ARO

- **F**

ARO – ambulance bolesti

- **F**

Biochemie

- **B**

Centrální operační sály

- **A**

Centrální sterilizace

- **E**

Dětské

- **G**

Dětské – poradny

- **H**

Endoskopické pracoviště

- **F**

Gynekologická ambulance

- **B**

Gynekologie

- **A**

Hematologie, Transfuzní

- **F**

Hematologie – ambulance

- **B**

Chirurgická ambulance

- **B**

Chirurgie

- **D**

Interna

- **H**

Interna – odborné ambulance

- **U**

JIP interních oborů

- **G**

Klinická psychologie

- **D**

Kardiologie – ambulance

• L

Lékárna

• C

Neurologie

• H

Neurologie – odborné ambulance

• F

Nutriční poradna

• A

Novorozenci

• F

Očkovací centrum covid-19, odběrové místo

• A

Porodnice

• A

Radiodiagnostika - CT, ultrazvuk

• C

Radiodiagnostika - magnetická rezonance

• B

Radiodiagnostika – rentgen

• H

Rehabilitace

• F

Rehabilitace – fyzioterapie, lymfoterapie

• D

Středisko očkování a cestovního lékařství, s. r. o.

• **B**

Urologická ambulance

• **B**

Urologie

• **A**

Ušní, nosní a krční (ORL)

• **B**

Ušní, nosní, krční (ORL) - ambulance

• **G**

Zdravotně-sociální

Ostatní pracoviště

- Podatelna
- Pokladna
- Ředitelství
- Stravovací provoz
- Vrátnice

Orientační mapa areálu Svitavské nemocnice



• A

Babybox

• A

Bistro/občerstvení

• P

Dětská pohotovost

• A

Informace

- P

Lékárna

- B

Pohotovost pro dospělé

Oddělení

- P

Alergologická ambulance

- P

Ambulance praktických lékařů

- A

ARO

- D

Audiologická ambulance

- A

Biochemie

- A

Centrální operační sály

- A

Centrální sterilizace

- B

Dětské

- P

Diabetologická ambulance

- B

Gynekologie

• G

Hematologie, Transfuzní

• A

Chirurgická ambulance

• B

Chirurgická JIP

• B

Chirurgie

• B

Interna

• P

Interní ambulance

• A

Interní JIP

• P

Kardiologická ambulance

• F

Klinická psychologie

• P

Kožní ambulance

• P

Lekárna

• P

Logopedická ambulance

• D

Lůžka následné péče (LDN)

• P

Mamografie

• P

MULTISCAN, s.r.o. - onkologie

• B

Novorozenci

• P

Nutriční

• P

Ortopedická ambulance

• C

Patologie

• P

Plicní ambulance

• B

Porodnice

• F

Psychiatrie

• I

Radiodiagnostika

• H

Rehabilitace

• B

Urologická ambulance

• B

Urologie

• D

Ušní, nosní, krční (ORL)

• P

Ušní, nosní, krční (ORL) - ambulance

• CH

Zdravotně-sociální

Ostatní pracoviště

• CH

Doprava

• A

Podatelna

• A

Pokladna

• P

Poliklinika

• E

Prádelna

• E

Stravovací provoz

• J

Údržba

• K

Zdravotnická záchranná služba

Předmět veřejné zakázky

Ve vybraných areálech NPK, a.s., pracoviště Chrudim, Svitavy, Ústí nad Orlicí a Litomyšl (dále jen CSÚLN) je třeba dosáhnout cílového stavu se souhrnnou kvalitou teplé vody (dále jen DWH (Domestic Water Hot)) a samozřejmě i se zajištěním cílového stavu u studené pitné vody (dále jen PWC (Potable Water Cold)). Jako cílový je definován takový stav, kdy do obslužných distribučních míst pro pacienty a zaměstnance CSÚLN bude dodávána voda s mikrobiologickou kvalitou dle požadavku vyhlášky MZd č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Musí být také zajištěn dostatečný objem (s optimalizovaným průtokem na výtoku) a teplota (DWH o teplotě nad 42°C v distribučním místě po odpouštění po dobu 60s, PWC o teplotě pod 20°C po odpouštění po dobu 60s). Pro zajištění výše uvedeného je nutné zpracovat vodní generel v areálech CSÚLN, to znamená detailní hloubkový průzkum současného stavu s navrženými cílovými stavy.

Vodní generel musí obsahovat zejména:

- **Zmapování současného stavu, to znamená zejména:**
 - Popis proudění vody od paty objektu (objektů), respektive od fakturačního vodoměru (vodoměrů) ve výkresové a tabulkové formě s legendou, popisy a fotodokumentací, které budou vztaženy k jednotlivým objektům a popsáním venkovním prostorám a které budou definovat:
 - Rozměry páteřových potrubí v areálu a jejich materiál, stáří., s popisem stavu a odhadu životnosti
 - Materiály potrubí
 - Popis stavu potrubí (izolace, zanesení, proděravění, netěsné spoje apod.)
 - Popis odběrných míst (fakturační, podružné)
 - Osazená technologická zařízení využívající vodu (mimo distribučních prvků) a jejich popis
 - Popis stavu osazených technologických prvků
 - Popis, seznam, počty a stav zařizovacích předmětů (nádržky WC apod.) a výtokových prvků (vodovodní baterie, sprchové baterie atd.)

- Popis a seznam tras vodovodních rozvodů v areálech CSÚLN, které nelze určit co do lokality, směru, orientace i co do technického stavu (zakryté, zakopané)
- Popis a seznam nefunkčních osazených technologických prvků, které souvisí s veškerými rozvody vody (nejsou myšlena koncová technologická zařízení, například prádelna)
- Grafický výstup v podobě areálové technické mapy páteřních rozvodů s technickým popisem dle existujících geodetických podkladů ve formátu DWG (DXF) a PDF.
- Popis a seznam technologických prvků, které nelze určit co do lokality a co do technického stavu (zakryté, nepřístupné, zakopané)
- Popis a seznam možných slepých tras, odboček a podobně
- Posouzení stavu zařizovacích předmětů z hlediska možnosti osazení úsporných prvků (stáří, stav, event. kontrolně maximální průtoky)
- Změření průtoků a tlaků v objektech A na definovaných místech na vzdálených výtokových prvcích (tedy v objektu dva nejvzdálenější distribuční body, které dokáží doložit stav – koncentrace, teplota atd...)
- Posouzení stavu výtokových prvků z hlediska možnosti osazení úsporných zařízení
- Popis stávajícího systému MaR pro vodovodní systém z hlediska nasazení, funkčnosti a technického stavu včetně vodoměrů
- Provedení monitoringu týdenních spotřeb a teplot ve 2 minutových krocích (pro zachycení špičkových spotřeb a nutnosti jejich zajištění na centrálním ohřevu)
- Prověření osazení vzorkovacích ventilů u objektů A a B pro DWH a DWH-C, aby bylo možno po stránce mikrobiologie i dodávané souhrnné kvality vody řešit případné problémy
- Zjištění dosažené teploty na vzdálených výtocích v jednotlivých budovách objektů A při běžném režimu zásobení a potřeby odpouštění (jak dlouho musí personál odpouštět, než se teplota DWH ustálí na maximu).
- Vyhodnocení distribuce biocidu v DWH ve vzdálených výtocích jednotlivých budov za současného stavu provádění hygienického zabezpečení. Důraz je kladen na oddělení v objektech kategorie A.

- **Analýzu současného stavu vycházející ze zmapování současného stavu a popis návrhu řešení, který bude obsahovat zejména:**

- porovnání současného stavu s potřebami uživatelů v CSÚLN a s plněním všech souvisejících norem a předpisů z hlediska energeticko mikrobiologického výhledu s potřebou rozdělení objektů v CSÚLN do tří kategorií:
- A) objekty, kde je třeba plně dodržet požadavky Vyhl. MZd 252/2004 Sb. v platném znění, a to z mikrobiologického hlediska pro trvalé zajištění nulových hodnot bakterie Legionella pps.
- B) Dtto, jen s požadavky na hodnotu mikrobiální kolonizace 100 KTJ na 100 ml
- C) Ostatní objekty, které nejsou ubytovacími, ani zdravotnickými
- Popis kritických míst (špatné zapojení, špatný technický stav, nečistoty, kal apod.)
 - Návrh nutného vzorkování pro rozhodnutí dalšího postupu
 - Popisný návrh technických řešení po jednotlivých objektech, případně jednotlivých větvích včetně návrhu on line měření a osazení podružných vodoměrů
 - Návrh opatření a řešení výměny distribučních prvků a případné osazení dalších navazujících technologických zařízení (např. úpravny vody, odlučovače nečistot atd.) za účelem zvýšení sledování kvality DWH a PWC z hlediska jak komfortu koncových uživatelů, tak i snížení nadměrné okamžité spotřeby, např. pro možnost instalace šetřičů vody na bateriích i WC splachovačích, se souběžnou kontrolou tlakových stavů (aby nedocházelo k přepouštění PWC do DWH a obráceně)
 - Provedení kontrolního osazení šetřičů, změření a získání přehledu o možnostech nastavení finálních průtoků z hlediska úspor a komfortu za údržby (čištění) v čase delším tří měsíců.
 - Provedení základního propočtu komplexních investičních kroků a výpočet předpokládaných úspor za PWC i DWH s dobou návratnosti
 - Celkové zhodnocení předpokládaného přínosu souhrnu všech opatření (s rozdělením na části - energetické, vodohospodářské, mikrobiologické) s predikovanou dobou návratnosti.
 - Ekologické ohledy: Ochrana životního prostředí, snaha o minimalizaci odpadu vody a udržitelnost vodního systému