

# VOŠ a SŠ technická Česká Třebová, rekonstrukce vstupní haly a konferenčního sálu

Dokumentace pro provedení stavby

## PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY A/ TECHNICKÁ ZPRÁVA

F.E.D. s.r.o.  
Hřebíčková 1320  
Zlín – Malenovice  
763 02

**5/2023**

## **A Technická zpráva POV**

### **A/1 Všeobecné údaje**

- Seznam všech známých účastníků výstavby:  
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 02 Pardubice  
Uživatel: VOŠ a SŠ technická Česká Třebová, Skalka 1692, 560 02 Česká Třebová  
Projektant: F.E.D. s.r.o., Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín – Malenovice
- Seznam všech dotčených orgánů:  
Městský úřad Česká Třebová – odbor životního prostředí,  
KHS Pardubického kraje,  
HZS Pardubického kraje.
- Podklady pro zpracování:  
PD ve stupni DSP a DPS, dokladová část a stavební povolení.
- Program výstavby:  
Projekt řeší dispoziční a interiérové úpravy části 1.NP a 2.NP včetně nových technických zařízení budov, vestavbu výtahu v 1.PP-4.NP a výměnu střešní krytiny.
- Technologie výstavby:  
Běžné technologické postupy uplatňované u pozemních staveb.

### **A/2 Popis staveniště**

- Popis stávajícího stavu staveniště:  
Staveništěm jsou stávající budovy VOŠ a SŠ technická Česká Třebová, stávající stav je dobrý a provozuschopný, odpovídající svému stáří a době výstavby. Plocha pro zařízení staveniště je z převážné části zpevněná (betonová), menší část tvoří trávník, který bude po provedení stavby obnoven.
- Seznam pozemků a jejich vlastníků:  
Stavební pozemek se nachází na ulici Skalka č. p. 1692, 560 02 Česká Třebová (580031), katastrální území Česká Třebová (621757), st. parc. č. 1850, 1851 a 1852. Pro zařízení staveniště budou využity okolní pozemky p. č. 3312/23, 3312/5 a 3312/39 (oba ostatní plocha), které jsou ve vlastnictví Pardubického kraje.
- Stávající zástavba:  
Objekty VOŠ a SŠ technická a dopravní Česká Třebová
- Obvod staveniště:  
Viz v. č. C.2 – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
- Úpravy staveniště:  
Oplocení staveniště a uzamykatelná vjezdová brána na staveniště.
- Příjezdy a přístupy na staveniště:  
Viz v. č. C.2 – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
- Popis stávající vzrostlé zeleně:  
V ploše staveniště se nenachází vzrostlá zeleň.
- Úpravy z důvodů ochrany veřejného zájmu:  
Nenavrhují se.
- Podzemní a nadzemní sítě, elektronické trasy, ochranná pásma:  
V ploše stavby se nevyskytují.

### **A/3 Geotechnický průzkum**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávající stavby, tak se nebude provádět.

### **A/4 Úpravy staveniště**

- Prozatímní a konečné terénní úpravy:  
Bez úprav.
- Návrh hospodaření s ornici a zeminou:  
Stavba negeneruje ornici ani zeminu.
- Deponie zeminy a ornice:  
Bez požadavků.
- Ochrana porostů:

Stavba nevyžaduje.

- Oplocení:  
Bude provedeno oplocení plochy pro zařízení staveniště s uzamykatelnou vjezdovou bránou viz v. č. C.2 – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

#### **A/5 Zásobování staveniště**

- Zásobování elektřinou:  
Stavba bude zásobována elektřinou z rozvodny umístěné v 1.PP.
- Zásobování staveniště vodou:  
Zásobování vodou bude provedeno napojením na stávající rozvody vody v 1.PP.
- Odkanalizování:  
Stávající.
- Vytápění:  
Stávající ústřední vytápění. Případné vytápění objektů zařízení staveniště bude elektrickými přímotopy.
- Spoje:  
Stavba nevyžaduje.
- Materiálové zásobování – dopravní trasy:  
Po místní komunikaci, ulice Skalka a dále po zpevněných obslužných komunikacích a plochách areálu VOŠ a SŠ technická a dopravní.

#### **A/6 Zařízení staveniště**

- Stanovení potřebné velikosti staveniště:  
Pro zařízení staveniště je stanovena plocha 500 m<sup>2</sup> a plocha 300 m<sup>2</sup>.
- Sociální zařízení a předpokládaný počet pracovníků:  
Jako šatny a kancelář budou využity obytné buňky s topením, jako umývárny a WC potom sanitární buňky s topením. Předpokládaný počet pracovníků je 15.
- Provozní zařízení:  
Stavební buňka 6×2,5 m – 3×, mobilní oplocení výšky min. 1,8 m – 130 mb.
- Výrobní zařízení:  
Skladový uzamykatelný kontejner pro nářadí a stroje 6×2,5 m – 1×,
- Montážní zařízení a návrh parametrů:  
Stavební výtah min. o nosnosti 750 kg, plošina min. 1,5×1,5 m.

#### **A/7 Bezpečnost práce**

Viz samostatný dokument Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

#### **A/8 Ochrana životního prostředí – environment**

- Vliv realizace stavby na životní prostředí:  
Vliv provádění stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností, exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. Po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění veřejných komunikací bude neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Používaná vozidla pro staveništní dopravu budou vyhovovat legislativním požadavkům a splňovat emisní normu EURO 4 a 5. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů. Zatížení se předpokládá od obsluhující nákladní automobilové dopravy pro zásobování a strojních mechanismů. V průběhu výstavby budou dodržovány limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost dodavatele bude probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin bude dodavatel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.
- Odstraňování odpadů ze staveniště:  
Způsob nakládání s odpady v místě jejich vzniku – odpady budou na staveništi shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Veškeré odpady budou ze staveniště odvezeny a předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění. V rámci konečného způsobu nakládání s odpady bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady stanovená zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech (využitelné odpady

budou předány do zařízení k využívání odpadů, nevyužitelné odpady do zařízení k odstraňování odpadů). O vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi bude zhotovitelem stavebních prací vedena průběžná evidence odpadů v rozsahu vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a doloženy doklady o předání odpadů do příslušných zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů.

#### A/9 Organizace výstavby

- Zásady organizace výstavby:
1. **POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ:**  
Při výstavbě budou pro zásobování stavby využívány vnitřní rozvody stávajícího objektu. Nová připojení nebudou zřizována.
  2. **ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ:**  
Jelikož se jedná o změnu stávajícího objektu, tak není potřeba.
  3. **NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:**  
Staveniště bude dopravně napojeno z přilehlé komunikace ulice Skalka. Zásobování vodou a elektrickou energií bude zajištěno stávajícími rozvody v řešeném objektu.
  4. **VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY:**  
Stavba v průběhu provádění nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a bude realizována v prostoru stávajícího objektu. Stavbou dočasně dotčené plochy pro zařízení staveniště budou po ukončení výstavby uvedeny do původního stavu.  
V průběhu přípravy staveniště a výstavby budou práce probíhat tak, aby byly splněny veškeré požadavky zákona č. 258/2000 Sb., vč. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  5. **OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN:**  
Pracovníci dodavatelských organizací budou šetřit stávající zelené plochy, svěřené energie, zařízení, komunikace apod. Na stavbě i v okolí stavby, případně objekty porušené výstavbou uvedou do původního stavu. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelné rozpoznatelné i za snížené viditelnosti, a provádí pravidelné kontroly tohoto zabezpečení.  
Pro potřeby výstavby není potřeba asanací a demolice.
  6. **MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ:**  
Zábory se nepředpokládají. Veškeré stavební práce i zařízení staveniště budou umístěny na pozemcích investora resp. uživatele.
  7. **POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY:**  
Stavbou nevznikají požadavky na bezbariérové obchozí trasy.
  8. **MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE:**  
Po dobu stavebně montážních prací vznikne následující odpad rozdělený dle přílohy č. 1 Vyhlášky o Katalogu odpadů č. 8/2021 Sb.:

Skupina odpadů	Název skupiny odpadů
15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
16	Odpady v tomto katalogu jinak neurčené
17	Stavební a demoliční odpady
20	Komunální odpady, včetně složek odděleného sběru

Zdroje, druhy a vlastnosti škodlivin.

Téměř všechny odpady vzniknou při pracích stavebních a jsou zařazeny jako Stavební a demoliční odpady. Stavbou vzniknou stavební odpady v těchto druzích:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob zneškodnění
170101	beton	O	recyklace
170102	cihly	O	recyklace
170201	dřevo	O	recyklace, skládka TKO (dle vlastností odpadu)
170202	sklo	O	sběrné suroviny
170203	plasty	O	nabídnuo k energetickému využití
170405	železo a ocel	O	sběrné suroviny

170604	izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	skládku TKO
--------	--	---	-------------

Způsob zneškodňování odpadních látek a odstranění nebo omezení rizikových vlivů:

Způsob nakládání s odpady v místě jejich vzniku – odpady budou na staveništi shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Veškeré odpady budou ze staveniště odvezeny a předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění. V rámci konečného způsobu nakládání s odpady bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady stanovená zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech (využitelné odpady budou předány do zařízení k využívání odpadů, nevyužitelné odpady do zařízení k odstraňování odpadů). O vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi bude zhotovitelem stavebních prací vedena průběžná evidence odpadů v rozsahu vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a doloženy doklady o předání odpadů do příslušných zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů.

**9. BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN:**

Zemní práce nebudou prováděny.

**10. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ:**

Ochrana životního prostředí při výstavbě bude v souladu s platnou legislativou.

**11. ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:**

Při provádění všech stavebních prací je nutno dodržovat §15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Je nutno dodržovat příslušné normy a pokyny výrobců materiálů, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č.309/2006 Sb. v případě účasti subdodavatelů, tzn., že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, bude nutné zadavatelem určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Stavební a montážní práce budou prováděny v souladu s vyhláškou 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona budou splněny stanovené podmínky KHS:.

1. Vybraná firma k realizaci odstranění původní střešní krytiny musí před zahájením prací, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., práce ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví s náležitostmi stanovenými § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Při odstraňování části staveb z materiálů obsahujících azbest je nutno dodržovat minimální opatření k ochraně zdraví stanovená ve smyslu § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. V době odstraňování materiálu s obsahem azbestu, nebudou na stavbě souběžně prováděny jiné práce. Bude vymezen prostor, v němž se bude provádět odstraňování materiálu obsahující azbest kontrolovaným pásmem ve smyslu § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., s náležitostmi dle ustanovení § 7 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**12. ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB:**

Stavbou nebude dotčena bezbariérovost žádné okolní stavby.

**13. ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ:**

Provádění stavebních prací bude probíhat bez dopravního omezení na přilehlých komunikacích. Před vjezdem do stávajícího objektu bude na probíhající stavební práce upozorňovat mobilní dopravní značka Změna místní úpravy s nápisem „Výjezd vozidel ze stavby“ (IP 22).

**14. STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.):**

Stavba bude prováděna za provozu. Po celou dobu výstavby vstupní haly (vestibulu) a navazujících prostor bude přesunut hlavní vstup do pozice stávajícího vstupu severovýchodního křídla, ze kterého je umožněn přístup do všech ostatních částí budovy. Prostor vstupní haly bude prováděn ve 2 etapách tak, aby vždy byl zajištěn přístup do jídelny s výjimkou 2 týdnů v červenci a srpnu viz. BOZP (příloha č. 2). Demontáž azbestocementové krytiny střech jednotlivých křídel bude probíhat v době prázdnin tj. v červenci a srpnu viz. BOZP (příloha č. 2), kdy je ve škole nejmenší počet osob.

**15. POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY:**

Předpokládaný termín zahájení stavby: viz. BOZP (příloha č. 2).

Předpokládaný termín ukončení stavby: viz. BOZP (příloha č. 2).

Základní harmonogram viz. BOZP (příloha č. 2), podrobný harmonogram průběhu stavebních prací bude specifikován zhotovitelem stavby před realizací záměru.

Návrh kontrolních prohlídek: navrhuje se závěrečná kontrolní prohlídka na základě oznámení stavebníka.

- Technologická a klimatická omezení:  
Technologické omezení vyplývá z doby zrání monolitických vrstev (což je zpravidla 28 dnů) a z požadavků na max. vlhkost podkladu a min. teplotu pro pokládku podlahy dle jednotlivých typů nášlapných vrstev specifikovanou technickými listy výrobců.
- Postup výstavby rozhodujících objektů:  
Viz. základní harmonogram viz část BOZP (příloha č. 2).
- Stavební připravenost pro montáž technologických zařízení:  
Osazení vzduchotechnické jednotky vyžaduje předchozí realizaci podpůrné ocelové konstrukce.

Ve Zlíně, 5/2023

Vypracoval: Stanislav Herudek