

# VOŠ a SŠ technická Česká Třebová, rekonstrukce vstupní haly a konferenčního sálu

Dokumentace pro provedení stavby

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

F.E.D. s.r.o.  
č. p. 177  
Velký Ořechov  
763 07

**5/2023**

**OBSAH:**

<b>A.</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	<b>4</b>
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	5
a)	Údaje o stavbě	5
b)	Údaje o stavebníkovi	5
c)	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	5
A.2.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5
A.3.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5
<b>B.</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	<b>7</b>
B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	8
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	8
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,	8
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	8
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	8
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	8
f)	výčet a závěry provedených průzkumů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	8
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů,	8
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	8
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	8
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	8
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zabor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	8
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	8
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	8
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	9
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	9
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby,	9
b)	účel užívání stavby,	9
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	9
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	9
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	9
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů,	9
g)	navrhované parametry stavby	9
h)	základní bilance stavby	9
i)	základní předpoklady výstavby	10
j)	orientační náklady stavby	10
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	10
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	10
B.2.3	Celkové provozní řešení,	10
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby,	10
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby,	10
B.2.6	Základní charakteristika objektů,	10
a)	stavební řešení,	10
b)	konstrukční a materiálové řešení,	11
c)	mechanická odolnost a stabilita	11

B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení,	11
a)	technické řešení,	11
b)	výčet technických a technologických zařízení,	12
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostních řešení,	12
B.2.9	Úspora energie a ochrana tepla,	12
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží,	12
b)	ochrana před bludnými proudy,	12
c)	ochrana před technickou seizmicitou,	13
d)	ochrana před hlukem,	13
e)	protipovodňová opatření,	13
f)	ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	13
B.3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	13
a)	Napojovací místa technické infrastruktury,	13
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,	13
B.4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	13
a)	Popis dopravního řešení	13
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	13
c)	Doprava v klidu	13
d)	pěší a cyklistické stezky	13
B.5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	13
B.6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	13
a)	Vliv na životní prostředí	13
b)	Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	14
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	14
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	14
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobů naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	14
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	14
B.7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	14
B.8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	14
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	14
b)	odvodnění staveniště,	14
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	14
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	14
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	14
f)	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	14
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	15
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	15
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	15
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě	15
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	15
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	16
m)	Zásady pro dopravně inženýrské opatření,	16
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	16
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,	16
B.9.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	16

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A) Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: VOŠ a SŠ technická Česká Třebová, rekonstrukce vstupní haly a konferenčního sálu  
 b) Místo stavby: Skalka 1692, 560 02 Česká Třebová

**B) Údaje o stavebníkovi**

Obchodní firma nebo název: Pardubický kraj  
 IČ: 70892822  
 Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 02 Pardubice

**C) Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Obchodní firma: F.E.D. s.r.o.  
 IČ: 03994601  
 Sídlo: Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín – Malenovice

Hlavní projektant: Ing. Stanislav Herudek  
 ČKAIT 1301646, pozemní stavby

**Zodpovědní projektanti jednotlivých částí:**

Architektonicko-stavební řešení: Ing. Stanislav Herudek  
 Stavebně konstrukční řešení: Ing. Vladimír Kratochvíl  
 ČKAIT 1000064, pozemní stavby a statika a dynamika staveb  
 Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Zbyněk Pospíšil  
 ČKAIT 1302013, požární bezpečnost staveb  
 Zdravotechnika a ÚT: Ing. Slavomil Tureček  
 ČKAIT 1301335, technika prostředí staveb  
 Vzduchotechnika a chlazení: Ing. Bronislav Kubík  
 ČKAIT 1302067, technika prostředí staveb  
 Elektroinstalace: Ing. Petr Hanáček  
 ČKAIT 1302222, technika prostředí staveb  
 AV Technologie: Jan Veselý  
 Plán BOZP: Ing. Marcel Sedlařík, ČKAIT 1301977, pozemní stavby  
 koordinátor BOZP na staveništi, KARO/224/KOO/2021

**A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba tvoří 4 stavební objekty:

- SO01 –stavební úpravy výměna střešní krytiny nad vstupním křídlem
- SO02 –výměna střešní krytiny nad konferenčním sálem
- SO03 – výměna střešní krytiny levého křídla
- SO04 – výměna střešní krytiny pravého křídla

**A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- A)** Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření:  
 Stavba byla povolena rozhodnutím č. j.: MUCT/28859/2022/VYS/PTO/STP/19-5 z 25. 1. 2023, které nabylo právní moci 11. 2. 2023.
- B)** Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby:  
 Projektová dokumentace byla zpracována na základě dokumentace pro stavební povolení: „VOŠ a SŠ technická Česká Třebová, rekonstrukce vstupní haly a konferenčního sálu“ Česká Třebová, Skalka č.p. 1691, 1692, 1693 zpracované společností F.E.D. s.r.o. v 9/2022.
- C)** Další podklady:

- digitální mapa katastru nemovitostí,
- ortofotomapa,
- polohopisné a výškopisné zaměření a technická mapa,
- projektová dokumentace z archivu majitele a stavebního úřadu,
- kolaudační rozhodnutí,
- pasport stavby (LAPLAN, s.r.o., 2/2020),
- stavebně technický průzkum (Ing. Filip Pavlíňák, 3/2020),
- studie interiéru (Ing. Filip Pavlíňák, Ing. Gabriele Fridrichová, 9/2020),
- prohlídka objektu (6/2022),
- informace o průběhu inženýrských sítí od jejich správců (2022).

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stavební pozemek se nachází na ulici Skalka č. p. 1692, 560 02 Česká Třebová (580031), katastrální území Česká Třebová (621757), st. parc. č. 1850, 1851 a 1852. Zastavěnost území ani charakter území se nemění. Pro zařízení staveniště budou využity okolní pozemky p. č. 3312/5 a 3312/39 (oba ostatní plocha), které jsou ve vlastnictví Pardubického kraje.

- b) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Budova se nachází dle územního plánu v ploše občanské vybavenosti OV a je v souladu s ÚPD, kdy přípustné využití stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, např. stavby pro školství, zdravotnictví, kulturu, správu a administrativu.

- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Nejedná se o změnu v užívání stavby.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Výjimky nejsou požadovány.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky nejsou.

- f) **výčet a závěry provedených průzkumů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Byl proveden stavebně technický průzkum zpracovaný Ing. Filipem Pavlíňákem (3/2020) za účelem ověření skladeb podlahových a stropních konstrukcí.

- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Stavba se nenachází v území chráněném podle jiných právních předpisů.

- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba po dokončení negativně neovlivní okolní stavby a pozemky, odtokové poměry v území se nezmění. V rámci výstavby může dojít dočasně ke zvýšené prašnosti a hluchosti v okolí staveniště. Případné znečištění stávajících obslužných komunikací stavební mechanizací bude ihned odstraněno dodavatelskou firmou.

- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Bez požadavků.

- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Bez požadavků

- l) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající.

- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Nejsou.



- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**  
katastrální území Česká Třebová (621757), st. parc. č. 1850, 1851 a 1852.
- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**  
Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne.

## B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby,**  
Změna dokončené stavby.
- b) **účel užívání stavby,**  
Účel užívání stavby je občanská vybavenost – vzdělávání.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**  
Stavba je trvalá.
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**  
Výjimky nejsou.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**  
Podmínky jsou zpracovány kapitole B.8.H) a B.8.K) této zprávy.
- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**  
Objekt se nenachází v území chráněném podle jiných právních předpisů.
- g) **navrhované parametry stavby**
- |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Obestavěný prostor řešené části SO01: | 11750 m <sup>3</sup>       |
| Užitná plocha objektu SO01:           | 1924 m <sup>2</sup>        |
| Plocha střešního pláště:              | SO03 1012,5 m <sup>2</sup> |
|                                       | SO04 1012,5 m <sup>2</sup> |
|                                       | SO01 447 m <sup>2</sup>    |
|                                       | SO02 420 m <sup>2</sup>    |

### h) **základní bilance stavby**

#### **Bilance nároků na elektrickou energii**

Nevyžaduje navýšení příkonu stávajících přípojek

#### **Bilance nároků na teplo**

Nevyžaduje navýšení příkonu stávajících přípojek

#### **Bilance spotřeby vody**

Nevyžaduje navýšení příkonu stávajících přípojek

#### **Bilance splaškových vod**

Nevyžaduje navýšení příkonu stávajících přípojek

#### **Bilance dešťových vod**

Beze změny.

#### **Bilance větrání**

Nevyžaduje navýšení příkonu stávajících přípojek

#### **Celkové produkované množství komunálního odpadu**

Beze změny.

**i) základní předpoklady výstavby**

Realizace stavby se předpokládá v jedné etapě dle harmonogramu části BOZP.

**j) orientační náklady stavby**

Viz rozpočet

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Objekt je stávající, územní regulace a kompozice prostorového řešení je beze změny.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Objekt je stávající, kompozice tvarového řešení je beze změny.

**B.2.3 Celkové provozní řešení,**

Beze změny, jedná se o budovu pro vzdělávání.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby,**

Objekt je stávající a není řešen dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a stavební úpravy nevyžadují řešení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. dle ustanovení §2 odstavce (2).

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby,**

Stavba je navržena v souladu se zákonem č. 225/2012 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, souvisejícími doplňujícími právními předpisy, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Veškeré vnitřní prostory jsou navrženy s ohledem na bezpečný pohyb osob, uvažované materiály nášlapných vrstev podlah, budou splňovat požadavky proti skluznosti dle ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah.

Vnitřní prostory se budou pravidelně uklízet běžnými čistícími prostředky.

Součástí vnitřních prostor (jednotlivých nadzemních podlaží) budou požární poplachové směrnice, evakuační únikové značky a evakuační únikové plány. Evakuační únikové požární cesty budou trvale volné.

Veškeré elektroměrové rozvaděče budou řádně označeny sdruženou bezpečnostní tabulkou dle NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů a musí odpovídat příslušným technickým normám. Nouzové osvětlení je uvažováno s autonomními záložními zdroji.

Na objektu bude provedeno zařízení ochrany proti úderu bleskem v souladu s platnou legislativou.

Objekt bude vybaven zařízením vzduchotechniky, chlazení a ústředního vytápění pro zajištění požadovaného vnitřního mikroklimatu v souladu s platnými normami a hygienickými předpisy.

Umělé osvětlení bude navrženo v souladu s požadavky ČSN.

Veškeré elektrické a ostatní technické zařízení, které bude instalováno v objektu, bude řádně revidováno a udržováno dle návodu od výrobce a příslušných technických norem, zejména ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních, ČSN 33 2180 Elektrotechnické předpisy ČSN. Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů.

Veškeré technické místnosti budou uzavřené a přístupné pouze proškolené obsluze a správci objektu, vstupy do technických místností budou řádně označeny příslušnými bezpečnostními tabulkami splňujícími požadavky NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Během životnosti stavby je nezbytné zachovávat obecně platná a známá pravidla údržby objektu, jimiž jsou mj. pravidelné kontroly veškerých technických zařízení, zejména protipožární ochrany, kontroly výtahů apod. dle příslušných vyhlášek a předpisů.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů,**

**a) stavební řešení,**

Jedná se o čtyřpodlažní objekt tvořící 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Skládá se z centrální části a 3 křídel různého stáří. Projekt řeší dispoziční a interiérové úpravy 1.NP a 2.NP včetně nových technických zařízení budov, vestavbu výtahu v 1.PP-4.NP a výměnu střešní krytiny.

Podrobnější popis viz. technická zpráva architektonicko-stavebního řešení.

**b) konstrukční a materiálové řešení,**

Konstrukční systém je kombinovaný skeletový železobetonový s vyzděným stěnovým a zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Vnitřní nosné i nenosné stěny jsou zděné, popř. se jedná o nenosné dřevěné příčky.

Stropy jsou železobetonové s průvlaky mezi sloupy. Konstrukce stropů je ve všech řešených prostorech skryta podhledy.

Založení objektu je na betonových základových pasech.

Objekt SO01, SO03 a SO04 je zastřešen valbovou střechou s krytinou eternitové krytiny (šablonové). Objekt SO02 je zastřešen symetrickou sedlovou střechou s nosnou konstrukcí z dřevěných vazníků a krytina je zde z trapézového plechu.

Nové svíslé nosné konstrukce budou zděné z betonových tvárnic, stropy budou železobetonové monolitické.

Podrobnější popis viz. technická zpráva architektonicko-stavebního řešení.

**c) mechanická odolnost a stabilita**

V souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, §9 Mechanická odolnost a stabilita se projektant zabýval statikou objektu a navržená stavba vyhovuje požadavkům na mechanickou odolnost a stabilitu. Stavba je navržena a bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby;
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby;
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce;
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi;
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby;
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit;
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení,****a) technické řešení,****Vodovod**

Objekt má stávající vodovodní přípojku ukončenou vodoměrem. V řešené části 1.NP a 2.NP budou nové rozvody vody k zařizovacím předmětům.

**Kanalizace**

Objekt má stávající kanalizační přípojku. V řešené části 1.NP a 2.NP bude nové připojovací potrubí k zařizovacím předmětům. Zařizovací předměty v hygienickém zařízení budou připojeny plastovým připojovacím potrubím.

**Elektroinstalace (silnoproud, slaboproud)**

Přípojka NN je stávající. V řešené části 1.NP a 2.NP budou nové rozvody elektroinstalace, dále bude nový rozvod elektroinstalace přiveden do výtahové šachty ve 4.NP.

Umělé osvětlení je navrženo podle ČSN 36 0450 EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů-Vnitřní pracovní prostory. Podrobné údaje o návrhu umělého osvětlení jsou řešeny v dokumentu Výpočet umělého osvětlení, který je součástí projektu, části D.1.4.4 Elektroinstalace silnoproudé. Osvětlení je navrženo svítidly s LED zdroji:

**Komunikační prostory – osvětlení LED**

- Intenzita osvětlení 100 lx

**Konferenční sál – osvětlení LED**

- Intenzita osvětlení 300 lx

**Kanceláře, zasedací místnosti – osvětlení LED**

- Intenzita osvětlení 500 lx

**Sociální zařízení – osvětlení na WC, před síních a umývárkách LED**

- Intenzita osvětlení 200 lx

**Strojovny, technické místnosti – osvětlení LED**

- Intenzita osvětlení 200 lx

Projektová dokumentace řeší instalaci strukturovaných rozvodů (LAN). Kabelový rozvod bude proveden hvězdicovou topologií od datového rozvaděče DR k uživatelským zásuvkám. Samotné rozvody strukturované kabeláže pak budou provedeny kabelem UTP rozvedeného dle prostorového rozložení přípojných míst k jednotlivým uživatelským zásuvkám. Rozmístění zásuvek odpovídá požadavkům zadání a souhlasí s rozmístěním zásuvek napájení samostatných napájecích okruhů 230V/50Hz. Pro rychlý přenos dat jsou do systému navrženy výkonné a přitom bezpečné aktivní prvky. V

datovém rozvaděči je umístěn 24 portový 100/1000 L3 switch s pokročilým managementem, VLAN a PoE (dle normy IEEE 802.3at, až 30W na port). Bezdrátové připojení k veřejné síti internet pro návštěvníky a hosty budou zajišťovat WiFi Access pointy pracující na frekvencích 2,4 a 5GHz schopné předávat si návštěvníky dle aktuálního vytížení síly signálu. Napájení všech mikrovlnných prvků řeší 24 portový 100/1000 PoE switch v datovém rozvaděči.

#### **Větrání, chlazení**

Větrání sálu bude vyměněno a je uvažováno jako rovnotlaké. Pro větrání je navržena sestavná VZT jednotka s přívodem a odvodem vzduchu. VZT jednotka bude v sestavě: filtr, rekuperační výměník, chladič, přívodní a odvodní ventilátor, vodní ohřivač, tlumič hluku na straně přívodu a odvodu vzduchu. VZT jednotka bude umístěna na ploché střeše vedle sálu na ocelové konstrukci. Kondenzační jednotka pro chlazení bude umístěna na společné ocelové konstrukci. Kondenzační jednotka a přímý výparník budou propojeny předizolovaným propojovací potrubím chladiva. Čerstvý vzduch bude nasáván, ve vzduchotechnické jednotce bude tepelně upraven a poté přiveden do prostoru sálu a jeviště. Odpadní vzduch bude odváděn potrubím z prostoru sálu a jeviště a vyfukován do venkovního prostoru. Jako distribuční elementy jsou navrženy vířivé výústky s dalekým dosahem, přesný typ bude určen v dalším stupni projektové dokumentace.

Větrání šatny je řešeno rovnotlakým systémem s nuceným přívodem i odvodem vzduchu. Přívodní vzduch bude filtrován a tepelně upraven ve VZT jednotce. Jednotka bude zajišťovat přívod čerstvého vzduchu i odvod znehodnoceného vzduchu. VZT jednotka bude ve složení: přívodní část – filtr EU7, deskový rekuperátor ZZT s obtokem, přívodní ventilátor s řízeným EC motorem, elektrický ohřivač a odvodní část – filtr EU5, odsávací ventilátor s řízeným EC motorem, deskový rekuperátor ZZT. Jako distribuční elementy pro přívod a odvod vzduchu jsou navrženy talířové ventily. Nasávání a výfuk vzduchu bude z fasády objektu.

Větrání WC v 1.NP a 2.NP je uvažováno jako podtlakové, a to samostatným diagonálním ventilátorem. Výtlak ventilátoru bude vyveden do fasády objektu. Ventilátor bude vybaven doběhem a zpětnou klapkou. Přívod vzduchu je uvažován infiltrací z okolních prostor. Jako distribuční elementy jsou uvažovány talířové ventily umístěné do podhledu. Distribuční elementy budou napojeny pružným flexi potrubím s útlumem hluku.

#### **Vytápění, TV**

Zdrojem tepla jsou stávající plynové kotle. V řešené části 1.NP a 2.NP budou vyměněna otopná tělesa a osazena termoventily a termohlavice.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení,**

Vodovod, kanalizace, elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá, větrání, vytápění, TV, chlazení.

### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostní řešení,**

Podrobné řešení viz samostatná část dokumentace D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.

### **B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla,**

Není předmětem stavebních úprav – jedná se o vnitřní stavební úpravy.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Větrání všech nově navržených prostor bude přirozené v případě, že mají okna. Nuceně bude větráno hygienické zařízení, konferenční sál bude kompletně vybaven novou vzduchotechnikou s rekuperací a s chlazením, vytápění je stávající teplovodní s otopnými tělesy, které budou vyměněny rozvody zůstanou stávající.

Zásobování pitnou vodou je stávající z veřejného vodovodního řádu. V něm objektu jsou umístěny sběrné nádoby na komunální odpad. S odpady bude nakládáno dle platných legislativních předpisů.

Vnitřními zdroji hluku jsou technická zařízení zajišťující provoz budovy. Ventilátory větrání, výtahový motor apod. Všechna tato zařízení jsou umístěna v uzavřených prostorech (výtahový stroj ve výtahové šachtě), ventilátory jsou osazeny přímo v místnostech v potrubí, které jsou od ostatních prostor odděleny obvodovými konstrukcemi.

Stavba po dokončení negativně neovlivní okolí vibracemi, hlukem ani prašností. Během výstavby však může dojít ke zvýšené prašnosti a hlučnosti v okolí staveniště. Případné znečištění stávajících obslužných komunikací stavební mechanizací bude ihned odstraněno dodavatelskou firmou.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Protože nevznikají nově obytné ani pobytové místnosti, nenavrhují se žádná protiradonová opatření.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Nevyskytují se.

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Nevyskytuje se.

**d) ochrana před hlukem,**

Nové konstrukce – stěny, příčky a dveře budou provedeny z výrobků, konstrukcí a materiálů vyhovujících požadavkům ČSN 730532 (Akustika – ochrana proti hluku v budovách).

**e) protipovodňová opatření,**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

**f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nenachází v poddolovaném území, metan se zde nevyskytuje.

### **B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**a) Napojovací místa technické infrastruktury,**

Stávající

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,**

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu. Nové přípojky na technickou infrastrukturu se neřeší.

### **B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**

Stávající – beze změny.

**B) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

Stávající – beze změny.

**C) DOPRAVA V KLIDU**

Stávající – beze změny.

**D) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY**

Nejsou předmětem této dokumentace.

### **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Terénní úpravy a vegetace jsou stávající a neřeší se.

### **B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**A) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Stavba po dokončení nezhorší stávající životní prostředí dané lokality. Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob. V rámci výstavby může dojít ke zvýšené prašnosti a hlučnosti v okolí staveniště. Případné znečištění stávajících obslužných komunikací stavební mechanizací bude ihned odstraněno dodavatelskou firmou. Stavební odpad a použité obaly budou tříděny a uloženy na řízenou skládku odpadů, doklady budou doloženy před vydáním kolaudačního souhlasu. Domovní odpad bude skladován v nádobách k tomu určeným vně objektu. Odpad bude odvážen specializovanou firmou a bude tříděn dle jejích pokynů.

- B) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ**  
Nepředpokládá se negativní vliv na krajinu.
- C) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000**  
Stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněných území NATURA 2000.
- D) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM, ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA**  
Řešený projekt nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí.
- E) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBŮ NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO,**  
Řešené stavební úpravy nespádají do režimu zákona o integrované prevenci.
- F) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**  
Stavebními úpravami nevzniknou nové ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Návrh stavby nemá vliv na systém řešení civilní ochrany.

## **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ,**  
Při výstavbě budou pro zásobování stavby využívané vnitřní rozvody stávajícího objektu. Nová připojení nebudou zřizována.
- B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ,**  
Jelikož se jedná o změnu stávajícího objektu, tak není potřeba.
- C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU,**  
Staveniště bude dopravně napojeno z přilehlé komunikace ulice Skalka. Zásobování vodou a elektrickou energií bude zajištěno stávajícími rozvody v řešeném objektu.
- D) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY,**  
Stavba v průběhu provádění nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a bude realizována v prostoru stávajícího objektu. Stavbou dočasně dotčené plochy pro zařízení staveniště budou po ukončení výstavby uvedeny do původního stavu.  
V průběhu přípravy staveniště a výstavby budou práce probíhat tak, aby byly splněny veškeré požadavky zákona č. 258/2000 Sb., vč. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,**  
Pracovníci dodavatelských organizací budou šetřit stávající zelené plochy, svěřené energie, zařízení, komunikace apod. Na stavbě i v okolí stavby, případně objekty porušené výstavbou uvedou do původního stavu. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozpoznatelné i za snížené viditelnosti, a provádí pravidelné kontroly tohoto zabezpečení.  
Pro potřeby výstavby není potřeba asanací a demolice.
- F) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ,**  
Zábory se nepředpokládají. Veškeré stavební práce i zařízení staveniště budou umístěny na pozemcích investora.

**G) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY,**

Stavbou nevznikají požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

**H) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHÝ ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE,**

Po dobu stavebně montážních prací vznikne následující odpad rozdělený dle přílohy č. 1 Vyhlášky o Katalogu odpadů č. 8/2021 Sb.:

Skupina odpadů	Název skupiny odpadů
15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
16	Odpady v tomto katalogu jinak neurčené
17	Stavební a demoliční odpady
20	Komunální odpady, včetně složek odděleného sběru

Zdroje, druhy a vlastnosti škodlivin.

Téměř všechny odpady vzniknou při pracích stavebních a jsou zařazeny jako Stavební a demoliční odpady. Stavbou vzniknou stavební odpady v těchto druzích:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob zneškodnění
170101	beton	O	recyklace
170102	cihly	O	recyklace
170201	dřevo	O	recyklace, skládka TKO (dle vlastností odpadu)
170202	sklo	O	sběrné suroviny
170203	plasty	O	nabídnuo k energetickému využití
170405	železo a ocel	O	sběrné suroviny
170604	izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	skládka TKO

Způsob zneškodňování odpadních látek a odstranění nebo omezení rizikových vlivů:

Způsob nakládání s odpady v místě jejich vzniku – odpady budou na staveništi shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Veškeré odpady budou ze staveniště odvezeny a předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění. V rámci konečného způsobu nakládání s odpady bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady stanovená zákonem č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech (využitelné odpady budou předány do zařízení k využívání odpadů, nevyužitelné odpady do zařízení k odstraňování odpadů). O vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi bude zhotovitelem stavebních prací vedena průběžná evidence odpadů v rozsahu vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a doloženy doklady o předání odpadů do příslušných zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů.

**I) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN,**

Zemní práce nebudou prováděny.

**J) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Ochrana životního prostředí při výstavbě bude v souladu s platnou legislativou.

**K) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI,**

Při provádění všech stavebních prací je nutno dodržovat §15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Je nutno dodržovat příslušné normy a pokyny výrobců materiálů, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. v případě účasti subdodavatelů, tzn., že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, bude nutné zadavatelem určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci

ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Stavební a montážní práce budou prováděny v souladu s vyhláškou 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona budou splněny stanovené podmínky KHS.:

1. Vybraná firma k realizaci odstranění původní střešní krytiny musí před zahájením prací, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., práce ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví s náležitostmi stanovenými § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Při odstraňování části staveb z materiálů obsahujících azbest je nutno dodržovat minimální opatření k ochraně zdraví stanovená ve smyslu § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. V době odstraňování materiálu s obsahem azbestu, nebudou na stavbě souběžně prováděny jiné práce. Bude vymezen prostor, v němž se bude provádět odstraňování materiálu obsahující azbest kontrolovaným pásmem ve smyslu § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., s náležitostmi dle ustanovení § 7 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **L) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB,**

Stavbou nebude dotčena bezbariérovost žádné okolní stavby.

#### **M) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ,**

Provádění stavebních prací bude probíhat bez dopravního omezení na přilehlých komunikacích. Před vjezdem do stávajícího objektu bude na probíhající stavební práce upozorňovat mobilní dopravní značka Změna místní úpravy s nápisem „Výjezd vozidel ze stavby“ (IP 22).

#### **N) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.),**

Stavba bude prováděna za provozu. Po celou dobu výstavby vstupní haly (vestibulu) a navazujících prostor bude přesunut hlavní vstup do pozice stávajícího vstupu severovýchodního křídla, ze kterého je umožněn přístup do všech ostatních částí budovy. Prostor vstupní haly bude prováděn ve 2 etapách tak, aby vždy byl zajištěn přístup do jídelny s výjimkou 2 týdnů v červenci a srpnu viz. BOZP (příloha č. 2). Demontáž azbestocementové krytiny střešních jednotlivých křídel bude probíhat v době prázdnin tj. v červenci a srpnu viz. BOZP (příloha č. 2), kdy je ve škole nejmenší počet osob.

#### **O) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY,**

Předpokládaný termín zahájení stavby: viz BOZP (příloha č. 2).

Předpokládaný termín ukončení stavby: viz BOZP (příloha č. 2).

Základní harmonogram viz část BOZP (příloha č. 2), podrobný harmonogram průběhu stavebních prací bude specifikován zhotovitelem stavby před realizací záměru.

Návrh kontrolních prohlídek: navrhuje se závěrečná kontrolní (kolaudační) prohlídka na základě oznámení stavebníka.

### **B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Beze změny. Splaškové vody jsou svedeny do splaškové kanalizace napojené na čistírnu odpadních vod a dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace s vyústěním do řeky Třebovky.

Ve Zlíně, 5/2023

Vypracoval: Stanislav Herudek