

ARCHITEKTURA INTERIÉRU

TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV (POPIS DEFINUJÍCÍ PROPOČET)

Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová
Řešení interiéru sálu a přilehlých prostorů, interiér vstupní haly objektu



Ing. Filip Pavlíňák
23.9.2020

Ing. Filip Pavlíňák, Ing. Gabriela Fridrichová

Na tuto dokumentaci se vztahují autorská práva vlastněná ateliérem Pavlíňák, která nesmějí být bez souhlasu narušena. Autorská práva se řídí zákonem č. 121/2000 Sb. v platném znění a ve znění navazujících právních předpisů platných na území ČR a dále předpisy a zákony o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které tvoří součást právního řádu zemí EU.



ARCHITEKTURA INTERIÉRU

Ing. Filip Pavlíňák
+420 774 619 905
filip@pavlinak.com
www.pavlinak.com



Technický popis stavebních úprav VOŠ A SŠ technické v České Třebové

Práce na studii byly zahájeny koordinační schůzkou s investorem, který zhotoviteli představil svůj stavební záměr, jeho rozsah a předal vstupní podklady v editovatelné podobě části architektonicko-stavebního řešení, na jejich základě byl pomocí pasportu ověřena skutečná velikost všech dotčených prostor.

V rámci zaměřování byl proveden i stavebně technický průzkum v podobě lokálních sond a to v prostoru hlavní haly (místnost č. 102) do stropní konstrukce a v prostoru sálu (místnost č. 217), kde byla zhotovena sonda ve stropní i podlahové konstrukci. Na základě zjištěných skutečností byli navrženy nové skladby a stavební úpravy tak, aby splňovali vstupní požadavky investora a zároveň byly ekonomicky splnitelné.

Na základě plánovaných stavebních úprav byl zhotoven propočet. V závislosti na vývoj ve stavebnictví může dojít ke změně ceny jednotlivých položek.



Samotný koncept studie je ve značné míře úzce spojen s požárně bezpečnostním řešením a hygienickými požadavky na provoz budovy. Během projektování proběhly koordinační schůzky s hasičem a hygieničkou, kteří se budou ke stavebním úpravám vyjadřovat. Aby se předešlo problémům v navazujícím stupni projektové dokumentace, byly tyto požadavky v maximální možné míře zohledněny již ve stupni studie. Konkrétní požadavky a vyjádření jde však získat až na základě dokumentace pro stavební povolení. V archivu školy je k dispozici pouze požárně bezpečnostní posudek nikoliv požárně bezpečnostní řešení, které je klíčové pro další projekční práce. Tato skutečnost byla komunikována s vedením školy a bylo domluveno, že studie bude držet domluvený směr z pohledu designu a případné úpravy dle požárního řešení budou reflektovány ve fázi projektu!

V rámci popisu stavebních úprav je v celé ploše všech stěn navrženo seškrábání původního nátěru, očištění povrchu, penetrace a následná aplikace nové štukové omítky opatřenou bílým nátěrem. Stejně tak je uvažováno se zavěšením nových sádkartonových podhledů v místnostech, kde je přípustná světlá výška, následné přestěrkování styčných spár a aplikace nátěru barvy bílé.

Nutno podotknout, že tyto stavební úpravy navyšují výslednou cenu propočtu, nejsou však považovány za podmíněné. Provedením výše uvedených prací bude zaručena vyšší úroveň finálního provedení z hlediska vizuálního a snadnějšího provedení stavebních úprav (např. kvalitní oprava vysekaných drážek pro elektroinstalací ve stěnách a stropěch).

Obecně se má za to, že všechny pohledové prvky a plochy budou nahrazeny novými či obnoveny. V hale (místnost č. 102) v prvním nadzemním podlaží je uvažováno s demontáží všech dveřních výplní otvorů (vyjímaje posuvných dveří do prostor školy a ubytoven pro studenty). Nutné zmínit, že některé výplně (např. výplň otvoru mezi místnostmi č 102 a 105, 102 a 112) odpovídají svým vzhledem i funkcí požadovanému navrhovanému standardu a jejich výměna není nutná. Bude-li to z hlediska stavebního umožněno, dojde k demontáži těchto dveřních výplní, následným podmíněným stavebním úpravám, jako je realizace nové keramické dlažby, aplikace štukové stěrky, apod. a k následné zpětné montáži původních výplní.

Účel využívání prodejny, zázemí a skladu (místnosti č. 114, 115, 116) je v novém stavu uvažován stejný jako stávající. Prodávaný sortiment se tedy nebude nikterak lišit od stávajícího. Aby však byli splněny všechny požadavky, je nutné osadit v zázemí (místnost č. 115) dvoudřez s odkapávačem a samostatné umyvadlo, které po odprezentování plánovaného záměru a konzultaci stanovila místní hygienická stanice.

Dle přání investora bude v rámci druhého nadzemního podlaží v místnosti č. 202 realizována společenská místnost s občerstvením. Prostor bude zásobován zásobovacím výtahem – přístup dveřmi přímo za barem. Zhotovitel rovněž konzultoval s místní hygienou všechny požadavky vybavení baru, aby byly splněny platné normy pro užívání.

V celém prostoru se uvažuje použití příček v kombinaci fixního prosklení a dveří v dřevodekoru. Fixní skleněné části půjdou vždy z vnitřního prostoru „zatáhnout“ neprůhledným závěsem – dojde tedy k akustickému a optickému oddělení daných místností. Řešení bylo konzultováno s jedním z výrobců, technický list přílohou této technické zprávy.

1NP

Místnost 101; Zádveří

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca včetně keramického soklu
- Odstranění vestavěných skříní v místě výlohy, prostor bude vyčištěn. Skleněná výplň výlohy zůstává stávající
- Výměna posuvných dveří do prostor haly (místnost č. 102) za nové
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 102; Hala

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru dřeva se systematickým přechodem na dekór teraca (viz výkresová část) včetně keramického soklu
- Osazení nové systémové příčky s plnou dřevěnou výplní – vrátnice (místnost č. 103)
- Osazení nové systémové příčky s prosklenými dveřmi – prodejna (místnost č. 114)
- Osazení nových prosklených příček s prosklenými dveřmi – zádveří (místnost č. 112), jídelna, zádveří (místnost č. 105)
- Nové dveře na wc muži/ženy/invalid (místnost č. 106, 108 a 110) a do úklidové místnosti (místnost č. 111) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- Výměna posuvných dveří do prostor zádveří (místnost č. 101) za nové
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé. Lokálně pak budou stěny opatřeny po celé své výšce stěrkou – imitace betonu
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem, částečné obnažení železobetonového kazetového stropu včetně potřebného sanačního opatření
- S odborníkem na vytápění byl konzultován způsob přeložení otopných těles z důvodu změny dispozice hlavní haly (místnost č. 102). Nová pozice otopných těles je zaznačena ve výkresové části, napojení na otopnou soustavu bude provedeno v podlaze haly, následně zapraveno a opatřeno novou nášlapnou vrstvou.
- Nová sádrokartonová příčka pro budoucí osazení výdejních automatů (jídlo+pití)
- Schodišťový prostor do druhého nadzemního podlaží bude v celé ploše renovován – schodišťové teracové stupně, zábradlí. Nově bude v prostoru schodiště aplikována štuková omítka na stěnách i stropu s finálním bílým nátěrem. Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca včetně keramického soklu
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 103; Vrátnice

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru dřeva včetně keramického soklu
- Osazení nové systémové příčky s plnou dřevěnou výplní + výdejní okno – hala (místnost č. 102)
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem

- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 104; Sklad – ZRUŠENO

Místnost 105; Zádveří

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca včetně keramického soklu
- Osazení nové prosklené příčky s prosklenými dveřmi – hala (místnost č. 102)
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 106; WC Dívky - předsíň

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca včetně keramického obkladu výšky 2100 mm
- Nové dveře – hala (místnost č. 102) a na wc (místnost č. 107) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- Osazení nových zařizovacích předmětů
- Ve zbylé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)
- Osazení nuceného větrání z důvodů dodržení požadavků hygieny. Bude řešeno ventilátorem osazeným v exteriéru na přilehlé obvodové stěně (wc dívky; místnost č. 107), pomocí něhož bude zaručena výměna vzduchu z místností č. 106, 107 a 108

Místnost 107; WC Dívky

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca včetně keramického obkladu výšky 2100 mm
- Vybourání původních příček, které budou nahrazeny novými sanitárními příčkami tl. 25 mm. Výšky 2100 mm. Součástí příček budou i dveře šířky 700mm
- Nové dveře – WC Dívky + předsíň (místnost č. 106) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- Osazení nových zařizovacích předmětů
- Ve zbylé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)
- Osazení nuceného větrání z důvodů dodržení požadavků hygieny. Bude řešeno ventilátorem osazeným v exteriéru na přilehlé obvodové stěně (wc dívky; místnost č. 107), pomocí něhož bude zaručena výměna vzduchu z místností č. 106, 107 a 108

Místnost 108; WC Imobilní

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca včetně keramického obkladu výšky 2100 mm
- Nové dveře – hala (místnost č. 102) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- Osazení nových zařizovacích předmětů pro osoby se sníženou schopností pohybu
- Ve zbylé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé

- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)
- Osazení nuceného větrání z důvodů dodržení požadavků hygieny. Bude řešeno ventilátorem osazeným v exteriéru na přilehlé obvodové stěně (wc dívky; místnost č. 107), pomocí něhož bude zaručena výměna vzduchu z místností č. 106, 107 a 108

Místnost 109; WC Chlapci

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca včetně keramického obkladu výšky 2100 mm
- Vybourání původních příček, které budou nahrazeny novými sanitárními příčkami tl. 25 mm. Výšky 2100 mm. Součástí příček budou i dveře šířky 700mm
- Nové dveře – WC Chlapci + předsíň (místnost č. 110) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- Osazení nových zařizovacích předmětů
- Ve zbylé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)
- Osazení nuceného větrání z důvodů dodržení požadavků hygieny. Bude řešeno ventilátorem osazeným v exteriéru na přilehlé obvodové stěně (wc chlapci; místnost č. 109), pomocí něhož bude zaručena výměna vzduchu z místností č. 109 a 110

Místnost 110; WC Chlapci - předsíň

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca včetně keramického obkladu výšky 2100 mm
- Nové dveře – hala (místnost č. 102) a WC Chlapci (místnost č. 109) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- Osazení nových zařizovacích předmětů
- Ve zbylé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)
- Osazení nuceného větrání z důvodů dodržení požadavků hygieny. Bude řešeno ventilátorem osazeným v exteriéru na přilehlé obvodové stěně (wc chlapci; místnost č. 109), pomocí něhož bude zaručena výměna vzduchu z místností č. 109 a 110

Místnost 111; Úklidová místnost

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca včetně keramického obkladu výšky 2100 mm
- Nové dveře – hala (místnost č. 102) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- Osazení nových zařizovacích předmětů
- Ve zbylé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 112; Zádveří

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca včetně keramického soklu
- Osazení nové prosklené příčky s prosklenými dveřmi – hala (místnost č. 102)
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 113; Sklad – ZRUŠENO

Místnost 114; Prodejna

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru dřeva včetně keramického soklu
- Osazení nové systémové příčky s prosklenými dveřmi – hala (místnost č. 102)
- Obslužný bar a regály budou obnoveny, půdorysné rozměry budou ponechány. S ohledem na hygienické požadavky bude zachován stejný prodej sortimentu jako doposud, tj. balené potraviny, popř. dovezené nachystané (jako chlebíčky), případně párek v rohlíku.
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 115; Zázemí

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru dřeva včetně keramického soklu
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Osazení nových zařizovacích předmětů, včetně nových rozvodů zdravotně technických instalací, aby byly splněny požadavky hygieny na provoz
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 116; Sklad

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru dřeva včetně keramického soklu
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 117; Chodba

- Povrchová úprava místnosti zůstává beze změny, dojde pouze k rozšíření dveřního otvoru do chodby (místnost č. 118) z 800 mm na 1000 mm - masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé. Po osazení nových dveří bude stěna v místě zárubně zapravena do původního stavu

Místnost 118; Chodba

- Nové dveře - chodba (místnost č. 117) rozšíření z 800 mm na 1000 mm - masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé. Po osazení nových dveří bude stěna v místě zárubně zapravena do původního stavu
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádkartonový podhled s bílým nátěrem
- Odstranění PVC podlahy, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca včetně keramického soklu
- Dozdění příček u výtahové šachty pomocí cihel plných pálených a omítnuty tak, aby byli vzhledově přizpůsobený okolnímu povrchu
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 119; Výtah

- Osazení nové výtahové šachty se zásobovacím výtahem
- Probourání parapetu okenního otvoru a to tak, aby byl umožněn vstup do nové výtahové kabiny z dvorní části. Zbylé části otvoru budou dozděny pomocí cihel plných pálených a omítnuty tak, aby byli vzhledově přizpůsobený okolnímu povrchu

Místnost 120; Šatna – není předmětem díla

2NP

Místnost 201; Chodba

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca světlého odstínu se systematickým přechodem na dekór teraca tmavého odstínu (viz výkresová část) včetně keramického soklu
- Vybourání příčky, vznikne tak propojení chodby (místnost č. 201) a zasedací místnosti (místnost č. 209)
- Osazení nových systémových příček s plnou dřevěnou výplní – zasedací místnost (místnost č. 202 a 207) a sekretariátem (místnost č. 210)
- Nové dveře na wc muži/ženy (místnost č. 204, 205) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- Zazdění původního otvoru dveří pomocí cihel plných pálených – wc chlapci (místnost č. 203)
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Schodišťový prostor do druhého nadzemního podlaží bude v celé ploše renovován – schodišťové teracové stupně, zábradlí. Nově bude v prostoru schodiště aplikována štuková omítka na stěnách i stropu s finálním bílým nátěrem. Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca včetně keramického soklu
- Schodišťový prostor do předsálí a třetího nadzemního podlaží bude v celé ploše renovován – schodišťové teracové stupně, zábradlí. Nově bude v prostoru schodiště aplikována štuková omítka na stěnách i stropu s finálním bílým nátěrem. Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca včetně keramického soklu
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 202; Šatna

- Odstranění nášlapné vrstvy koberce, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca světlého odstínu se systematickým přechodem na dekór teraca tmavého odstínu (viz výkresová část) včetně keramického soklu
- Osazení nové systémové příčky s plnou dřevěnou výplní – chodba (místnost č. 201)
- Osazení nového dřezu s odkapávačem zabudovaným v desce stolu. Bude zajištěn přísun teplé i studené vody.
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 203; WC Chlapci

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca tmavého odstínu včetně keramického obkladu výšky 2100 mm
- Zazdění původního otvoru dveří pomocí cihel plných pálených – chodba (místnost č. 201)
- Vybourání nového otvoru dveří, osazení obložky – WC Chlapci + předsíň (místnost č. 204)
- Instalace nových sanitárních příček tl. 25 mm. Výšky 2100 mm. Součástí příček budou i dveře šířky 700mm
- Osazení nových zařizovacích předmětů. Pro pisoáry bude zbudována nová předstěna. Včetně nových rozvodů zdravotně technických instalací
- Ve zbylé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)
- Osazení nuceného větrání z důvodů dodržení požadavků hygieny. Bude řešeno ventilátorem osazeným v exteriéru na přilehlé obvodové stěně (wc chlapci; místnost č. 203), pomocí něhož bude zaručena výměna vzduchu z místností č. 203 a 204

Místnost 204; WC Chlapci - předsíň

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca tmavého odstínu včetně keramického obkladu výšky 2100 mm
- Vybourání nového otvoru dveří, osazení obložky – WC Chlapci (místnost č. 203)
- Nové dveře – chodba (místnost č. 201) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- Osazení nových zařizovacích předmětů, včetně nových rozvodů zdravotně technických instalací
- Ve zbylé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)
- Osazení nuceného větrání z důvodů dodržení požadavků hygieny. Bude řešeno ventilátorem osazeným v exteriéru na přilehlé obvodové stěně (wc chlapci; místnost č. 203), pomocí něhož bude zaručena výměna vzduchu z místností č. 203 a 204

Místnost 205; WC Dívky - předsíň

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca tmavého odstínu včetně keramického obkladu výšky 2100 mm
- Vybourání nového otvoru dveří, osazení obložky – WC Dívky (místnost č. 206)
- Nové dveře – chodba (místnost č. 201) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- Osazení nových zařizovacích předmětů, včetně nových rozvodů zdravotně technických instalací
- Ve zbylé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)
- Osazení nuceného větrání z důvodů dodržení požadavků hygieny. Bude řešeno ventilátorem osazeným v exteriéru na přilehlé obvodové stěně (wc dívky; místnost č. 206), pomocí něhož bude zaručena výměna vzduchu z místností č. 205 a 206

Místnost 206; WC Dívky

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca tmavého odstínu včetně keramického obkladu výšky 2100 mm
- Vybourání příčky sousedící se společenskou místností (místnost č. 207). Dojde k jejímu posunu o 500 mm směrem do prostoru WC Dívky. Provedeno z cihel plných pálených
- Vybourání nového otvoru dveří, osazení obložky – WC Dívky + předsíň (místnost č. 205)
- Instalace nových sanitárních příček tl. 25 mm. Výšky 2100 mm. Součástí příček budou i dveře šířky 700mm
- Osazení nových zařizovacích předmětů, včetně nových rozvodů zdravotně technických instalací
- Ve zbylé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádkartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)
- Osazení nuceného větrání z důvodů dodržení požadavků hygieny. Bude řešeno ventilátorem osazeným v exteriéru na přilehlé obvodové stěně (wc dívky; místnost č. 206), pomocí něhož bude zaručena výměna vzduchu z místností č. 205 a 206

Místnost 207; Společenská místnost

- Odstranění nášlapné vrstvy koberce, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca světlého odstínu se systematickým přechodem na dekór teraca tmavého odstínu (viz výkresová část) včetně keramického soklu
- Osazení nové systémové příčky s plnou dřevěnou výplní – chodba (místnost č. 201)
- Vybourání příčky sousedící s WC Dívky (místnost č. 206). Dojde k jejímu posunu o 500 mm směrem do prostoru WC Ženy. Provedeno z cihel plných pálených
- Nové dveře – chodba (místnost č. 224) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- V místnosti bude realizován bar. Součástí baru budou dvě malé ledničky pod pultem, myčka na barové sklo, dřez na mytí skla, umyvadlo (teplá/studená voda), v barové desce bude zhotovena průchodka pro připojení přenosného chladícího zařízení
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádkartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 208; Chodba – není předmětem díla

Místnost 209; Zasedací místnost – ZRUŠENO

Místnost 210; Sekretariát

- Odstranění nášlapné vrstvy koberce, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca světlého odstínu včetně keramického soklu
- Osazení nové systémové příčky s plnou dřevěnou výplní – chodba (místnost č. 201) a ředitelna (místnost č. 211)
- Nově bude v místnosti osazeno umyvadlo s teplou a studenou vodou
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádkartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 211; Ředitelna

- Odstranění nášlapné vrstvy koberce, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca světlého odstínu včetně keramického soklu
- Osazení nové systémové příčky s plnou dřevěnou výplní – Sekretariát (místnost č. 210)
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 212; Kancelář – není předmětem díla

Místnost 213; Kancelář – není předmětem díla

Místnost 214; Serverovna – není předmětem díla

Místnost 215; Předsálí

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca tmavého odstínu včetně keramického soklu
- Odstranění výplní otvorů do pravého a levého baru (místnosti č. 216 a 223). Ostění a nadpraží obou otvorů bude opatřeno dřevěnými obložkami
- Odstranění výplní dveří do prostoru sálu (místnost č. 217). Nově budou instalovány celoprosklené dvevní výplně s dřevěnou obložkou po obvodu ostění a nadpraží.
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Schodišťový prostor bude v celé ploše renovován – schodišťové teracové stupně, zábradlí. Nově bude v prostoru schodiště aplikována štuková omítka na stěnách i stropu s finálním bílým nátěrem. Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca včetně keramického soklu
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 216; Levý bar

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca tmavého odstínu včetně keramického soklu
- Odstranění výplní otvorů do předsálí (místnosti č. 215). Ostění a nadpraží obou otvorů bude opatřeno dřevěnými obložkami
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 217; Sál

- Odstranění nášlapné vrstvy včetně částečné skladby podlahy sálu až po nosnou konstrukci podlahy. U vstupní části bude nově zhotovena podlaha z keramické dlažby v dekóru teraca se systematickým přechodem na nášlapnou vrstvu tvořenou dřevěnou lamelovou podlahou (viz výkresová část). Vnitřní skladba podlahy bude adekvátně obnovena pro daný povrch.
- Odstranění výplní dveří do prostoru sálu (místnost č. 215). Nově budou instalovány celoprosklené dvevní výplně s dřevěnou obložkou po obvodu ostění a nadpraží.
- Odstranění dřevěného obložení po celé ploše. Nově budou dřevěným obložáním oplášťeny vyčnívající sloupy do prostoru sálu po celé své výšce
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé

- Strop bude opatřen novým akustickým podhledem, který bude v daných plochách výškově odskočen. Tyto odskoky budou v hraně opatřeny liniovými svítidly.
- Čelní stěna pódia bude nově opatřena dřevěným obkladem shodným s obkladem zbytku sálu
- Demontáž podesty pravého schodiště pódia. Dojde tak k obnovení přístupu na pódium z pravé strany sálu a zachování původní symetričnosti využití prostor pódia.
- Nové dveře na prostoru schodiště (místnost č. 218) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- Instalace nových záclon a závěsů z nehořlavého materiálu, manuální ovládání
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)
- Osazení nové audiovizuální techniky pro společenské akce
- Stávající rozvody nuceného větrání a samotná vzduchotechnická jednotka je již zastaralá a bude pro potřeby sálu kompletně obnovena.

Místnost 218; Schodiště

- Odstranění původní keramické dlažby podesty, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca tmavého odstínu včetně keramického soklu.
- Repase schodišťových teracových stupňů
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nové dveře na prostoru sálu (místnost č. 217) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 219; Šatna č.1

- Odstranění původní PVC podlahy, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca tmavého odstínu včetně keramického soklu.
- Odstranění dřevěného obkladu v celé ploše
- Nové dveře na prostoru jeviště (místnost č. 220) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádkartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 220; Jeviště

- Čelní stěna pódia bude nově opatřena dřevěným obkladem shodným s obkladem zbytku sálu
- Demontáž podesty pravého schodiště pódia. Dojde tak k obnovení přístupu na pódium z pravé strany sálu a zachování původní symetričnosti využití prostor pódia.
- Demontáž nášlapné vrstvy pódia, případně i nosného systému podlahy (bude rozhodnuto na stavbě). Nová nášlapná vrstva (popř. nosný systém) tvořená dřevěnou lamelovou podlahou
- Nové dveře na prostoru šatny č.1 (místnost č. 219) a šatny (místnost č.221) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- Původní závěsy budou ponechány, v e zbylé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé.
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)
- Kompletní obnova audiovizuální techniky pro společenské akce

Místnost 221; Šatna č.2

- Odstranění původní PVC podlahy, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca tmavého odstínu včetně keramického soklu.
- Nové dveře na prostoru jeviště (místnost č. 220) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 222; Sklad

- Odstranění původní PVC podlahy, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca tmavého odstínu včetně keramického soklu.
- Nové dveře do šatny č.2 (místnost č. 221) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem.
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 223; Pravý bar

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca tmavého odstínu včetně keramického soklu
- Odstranění výplní otvorů do předsálí (místnosti č. 215). Ostění a nadpraží obou otvorů bude opatřeno dřevěnými obložkami
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 224; Chodba

- Odstranění původní PVC dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca tmavého odstínu včetně keramického soklu
- Nové dveře do společenské místnosti (místnost č. 207) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 225; Kuchyňka

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca tmavého odstínu včetně keramického soklu a lokálního keramického obkladu
- Nové dveře do velké jednacímístnosti (místnost č. 210) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- Osazení dřezu s odkapávačem zabudovaným do pracovní desky. Určeno pro obsluhu malé a velké zasedací místnosti (místnost č. 210 a 211)
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 226; WC Předsíň

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca tmavého odstínu včetně keramického obkladu výšky 2100 mm
- Nové dveře do kuchyňky (místnost č. 225) a na balkón (místnost č. 227) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- Ve zbylé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 227; Balkón

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca tmavého odstínu včetně keramického soklu
- Nové dveře do WC předsíň (místnost č. 226) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Místnost 228; WC kabinka

- Odstranění původní keramické dlažby, nivelace povrchu a realizace nové keramické dlažby v dekóru teraca tmavého odstínu včetně keramického obkladu výšky 2100 mm
- Nové dveře do WC předsíň (místnost č. 226) – masivní smrkový rám, vyplněný papírovou voštinou, povrch: dřevotřísková deska barvy bílé.
- V celé ploše bude aplikována nová štuková omítka s finálním nátěrem barvy bílé
- Nový sádrokartonový podhled s bílým nátěrem
- Nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky)

Zdůvodnění cen

Vzduchotechnika sálu

- V rámci stavebních úprav dojde k odstranění stávající nefunkční vzduchotechnické jednotky včetně rozvodů a nahrazením novou funkční vzduchotechnickou sestavou u které se předpokládá přívod a odvod vzduchu, kdy přiváděný vzduch je teplotně upravovaný, jak pro zimní, tak i pro letní, provoz, s distribucí vzduchu do pobytové zóny osob a odvodem teplého vzduchu pod stropem. Jeviště bude, buď větrané samostatným systémem vzduchotechniky nebo samostatnou částí rozvodu vzduchu s lokálním odvodem teplého vzduchu pod stropem (pro odvod zvýšené tepelné zátěže od divadelních světel).
- Rozsah a cena samočinného odvětrávacího zařízení bude hlavně vycházet z požadavků požárně bezpečnostního řešení, které stanoví technik požárně bezpečnostního řešení v navazujícím stupni.
- Uvedená cena předpokládá nucený odvod vzduchu (tepla a kouře) ventilátory v případě požáru (celkové množství např. až 135.000 m³/h – podle obdobného prostoru). Přívod vzduchu bude přirozený automaticky otevíratelnými otvory (např. okna, dveře apod.) s dostatečnou velikostí.
- Cena, podle zadání, neobsahuje řešení větrání v případě požáru jiných prostorů mimo sál, které mohou být dotčeny řešením požárně bezpečnostního řešení při úniku osob ze sálu, jako např. schodiště, prostoru v 2NP, haly v 1NP, nebo vstupu.

Odhad ceny realizace:

Vzduchotechnika	2.430.000,- Kč
Chlazení	600.000,- Kč
Měření a regulace (pro VZT)	600.000,- Kč
Samočinné odvětrávací zařízení	1.450.000,- Kč
 Celkem	 5.080.000,- Kč

Multimediální technika a elektroinstalace

- V rámci stavebních úprav dojde k odstranění stávajících zastaralých audiovizuálních zařízení, které již neodpovídají dnešním standardům (neplatí pro stropní vybavení jevištního prostoru, které zůstane stávající)
- Rozsah a cena audiovizuálních zařízení bude vycházet z přesných požadavků investora a bude podrobně řešeno v navazujícím stupni projektové dokumentace

Odhad ceny realizace:

Sílnoproud	6.000.000,- Kč
Slaboproud	500.000,- Kč
Multimediální technika	2.500.000,- Kč
EPS	800.000,- Kč
 Celkem	 9.800.000,- Kč

Zdravotechnické instalace

<u>Odhad ceny realizace:</u>	780.000,- Kč
------------------------------	--------------

Ústřední vytápění

Odhad ceny realizace: 250.000,- Kč

Prosklené příčky


























- Během předprojektové přípravy byli s firmou LIKOS konzultovány nově navrhované příčky, které budou osazovány v rámci obou podlaží (viz. popis jednotlivých místností) a to s ohledem na vlastnosti materiálové, požární i rozměrové. Přílohou je doložen technický list firmy LIKOS

Odhad ceny realizace:

Prosklené příčky 2.086.218,- Kč

OMEGA 100

TECHNICKÁ SPECIFIKACE	
Použití	Nenosné interiérové příčky, vestavky®
Krycí lišta profilu omega	PVC lišta K05 (různé barvy)
Tloušťka stěny	100 mm
Standardní šířka modulu	1200 mm (lze upravit dle požadavku)
Standardní výška příčky	3000 mm
Maximální výška příčky	4000 mm
Viditelné profily	Hliník + PVC lišta (K05)
Povrchová úprava Al profilů	ELOX; prášková barva dle RAL
Nosné profily	Tenkostěnné ocelové profily FeZn
Napojení na strop	Do stávající konstrukce stropu nebo podhledu
Povrch plné výplně	Vinyl, přírodní dýha, lamino apod.
Prosklené výplně	1 x nebo 2 x zasklení – typ dle požadavků
Ovládání žaluzií	Táhlem nebo kolečkem
Standardní rozměr dveřního křídla	872 x 2113 mm
Standardní dveřní závěsy	JUST 3D – povrch satinovaný nikel
Standardní typ dveřního kování	Hoppe – nerez
Typy dveří	Hliníkové, Glassdesign 40/100, celoskleněné, dřevěné
Výplně dveří	Plné, částečně prosklené, celoprosklené
Požární odolnost příček prosklených	EI 45 / EW 60
Požární odolnost příček plných	EI 60
Požární odolnost dveří	EI 30 (dřevěné plné, std. rozměr)
Vzduchová neprůzvučnost plné příčky	Až $R_w = 49$ dB (laboratorní hodnota)
Vzduchová neprůzvučnost prosklené příčky	Až $R_w = 45$ dB (laboratorní hodnota)
Vzduchová neprůzvučnost hliníkových dveří	$R_w = 22$ dB; 23 dB; 30 dB; 37 dB (laboratorní hodnota)
Vzduchová neprůzvučnost dveří GLASSDESIGN	$R_w = 20$ dB; 38 dB (laboratorní hodnota)
Vzduchová neprůzvučnost dřevěných dveří	$R_w = 21$ dB; 24 dB; 31 dB; 35 dB, 39 dB (laboratorní hodnota)

TYP MODULU	TYP DVEŘNÍHO MODULU
 MODUL A	 MODUL 211
 MODUL D	 MODUL 212
 MODUL I	 MODUL 213
 MODUL E	 MODUL 214
 MODUL H	 MODUL 215
 MODUL L	 MODUL 231
 MODUL M	 MODUL 232
 MODUL N	 MODUL 233
 MODUL F	 MODUL 240
 MODUL W	 MODUL 241
	 MODUL 411
	 MODUL 412
	 MODUL 421
	 MODUL 430
	 MODUL 431

LIKO-S, a.s. • U Splavu 1419 • CZ-684 01 Slavkov u Brna • tel.: +420 5 44 22 11 11 • e-mail: info@liko-s.cz

• www.liko-s.cz • www.liko-pricky.cz

Latest update: I/2018

1 / 2

OMEGA100-TL-500-A3-0118-CZ

