

Název projektu/stavby	NPK, a.s., Pardubická nemocnice, úpravy vnitřních dispozic pro umístění interny a neurologie, budova č. 27		
Umístění - okres	Pardubice		
Umístění - obec	Pardubice		
Umístění - ulice, čp	Kyjevská 44		
Budoucí uživatel	Nemocnice Pardubického kraje, a.s.		
Žadatel / Investor	Pardubický kraj	Číslo ORG	0008883000000
Odvětví	Zdravotnictví	Odvětvový odbor	OZ
Charakter projektu	Investiční	Kategorie	Rekonstrukce
Generování Příjmů		Veřejná podpora	
Zdroj financování	Pk	Přenesená DP	
Fáze projektu		Fáze stavby	
Operační program -		Specif.	Č. výzvy
Popis projektu/stavby	<p>Předmětem projektu je přestěhování provozů interny (INT – budova č. 28) a neurologie (NEU – budova č. 19) do budovy č. 27 (bývalá „nová chirurgie“).</p> <p>Projekt bude rozdělen do dvou samostatných etap, které mohou být prováděny nezávisle na sebe:</p> <p>I. ETAPA – stavební úpravy pro přestěhování INT a NEU vč. výměny oken</p> <p>II. ETAPA – zateplení budovy a oprava střechy, příprava na využití dotačního titulu na úsporu energií</p> <p>I. ETAPA – stavební úpravy pro přestěhování INT (interny) a NEU (neurologie).</p> <p>Podmínující investicí pro realizaci uvedeného projektu jsou nejn nutnější stavební úpravy budovy č. 27 včetně napojení nadzemního koridoru mezi budovami 1, 19 a 27 dle studie z roku 2022 (PENTA PROJEKT). Projekt na koridor zajišťuje Pk (VZ z 01/23).</p> <p>Požadavek uživatele je minimalizace investičních nákladů stavby v průběhu realizace záměru, minimalizace zásahů do stavební části stavby.</p> <p>Součástí realizace I. Etapy bude výměna oken vč. venkovních žaluzií pod podmínkou, že nebude ohroženo čerpání finančních prostředků z dotačních programů jako součást plánovaných stavebních úprav II. Etapy.</p> <p>Rozsah navrhovaných stavebních úprav:</p> <p>1.PP</p> <p>Na tomto podlaží se nachází technické zázemí objektu (strojovny VZT, rozvodny EL), šatny personálu, které budou využity pro interní a neurologické oddělení.</p> <p>V rámci posouzení technických prostor pro VZT bude třeba zhodnotit stávající a budoucí požadavky, resp. nárůst potřeb v souvislosti s požadavkem gastroenterologie. Dále budou nově posuzovány požadavky na prostory pro sklady.</p> <p>Část suterénu, kde byla umístěna centrální sterilizace bude upravena pro provoz stávající Transfuzní stanice.</p> <p>Centrum hyperbarické medicíny – přesun do suterénu b. č. 27, i pro ventilované pacienty, bezbariérový přístup. Umístění dvou komor pro ošetřování ambulantních pacientů, tak i pacientů z lůžkových oddělení PKN. Předpokládaná plocha cca 120m². Tato část je projektovaná samostatně a bude předána zpracovateli projektu celé rekonstrukce. Ostatní plochy - využití jako sklady pro oddělení INT a NEU.</p> <p>1.NP</p> <p>Na tomto podlaží bude navrhována generální přestavba, která spočívá ve vytvoření zcela nového gastroenterologického oddělení a na zbývající části dispozice ambulancí interních oborů a neurologie. Součástí endoskopických pracovišť bude komplex 4 specializovaných vyšetřoven a na ně navazujících umýváren endoskopů a centrálního skladu. Samostatně bude řešeno pracoviště sonografie včetně zázemí. Pro celé oddělení je navrhován pozákrkový pokoj s dohledem.</p> <p>Gastroenterologické oddělení bude tvořit jeden celek, který vykonává vyšetření jak ambulantních, tak i hospitalizovaných pacientů.</p> <p>Ambulantní provozy interních oborů a neurologie budou umístěny v centrální hale pavilonu. Personál těchto provozů bude mít svoje zázemí v denní místnosti v těsném sousedství s kartotékou a recepcí.</p> <p>Do haly bude možno vstoupit přímo z venkovního prostoru anebo z propojovací chodby pavilonu 02.</p> <p>2.NP</p> <p>Na tomto podlaží se v původní dispozici nacházely provozy CHIR JIP. Bude zde vytvořena sjednocená JIP interních oborů (INT a NEU), která může sdílet některé prostory. Dispozice bude doplněna na požadované kapacity, tzn. interní JIP 9 lůžek a neurologická JIP – 9 lůžek. Vzhledem k tomu, že tyto interní obory se starají i o pacienty např. infekční, či plicní, bude celková kapacita JIP lůžek na 2.NP 18 lůžek.</p> <p>Společné zázemí zůstane téměř bez úprav. Budou doplněny nezbytné filtry tak, aby dispozice splňovala základní hygienické parametry. Šatny personálu a jejich vyústění nebudou upravovány. Pacienti budou umístěni v samostatných boxech (po jednom max. dvou lůžkách). Jednotlivé boxy pacientů budou vybaveny přetlakovou a podtlakovou VZT, kterou bude ovládat obsluhující personál na JIP, dle aktuální epidemiologické situace.</p> <p>Společné řídicí složky na tomto podlaží budou minimálně upraveny pro zřízení hlavní propojovací chodby s novým pavilonem CUP pro propojení s ostatními pavilony nemocnice. Dojde k úpravě na fasádě, k rozšíření stávající chodby tak, aby splňovala požadavky na zvýšený provoz mezi CUP a diagnostickými a léčebnými složkami. Chodba zároveň bude propojovat budovu CUP s budovou č. 19. Tuto část projektu je nutné koordinovat se zpracovatelem projektu nadzemního koridoru.</p> <p>Lůžková oddělení:</p> <p>Lůžkové pokoje pacientů ve 3.NP, 4.NP, 5.NP, 6.NP směřované na jih budou klimatizovány centrálními rozvody chladu. Chladicí jednotky budou osazeny na střeše objektu. Chlazení pokojů bude regulované, kde při otevření okna bude přerušeno chlazení pokojů.</p>		

3.NP
Interní lůžkové oddělení – kapacita 30 lůžek. Stavební úpravy budou navrhovány v minimálním rozsahu, aby byla splněna kapacita lůžek a minimální hygienické parametry, zejména bezbariérovost koupelen pacientů.
Na LO budou plánovány pouze drobné stavební úpravy. Zřízení 2 lůžkových pokojů pro navýšení požadované kapacity, lůžkový standard 2 lůžkový pokoj. Zároveň dochází k posílení personálního zázemí – pracoviště sester. Na podlaží jsou k dispozici 2 místnosti řídících složek.

4.NP
Interní lůžkové oddělení – kapacita 30 lůžek. Dispozice bude shodná jako na 3.NP.

5.NP
Neurologické lůžkové oddělení – kapacita 30 lůžek. Řešení umožní využívat oddělení jak pro hospitalizované, tak i ambulantní pacienty. Stavební úpravy jsou navrhovány v minimálním rozsahu, aby byla splněna kapacita lůžek a minimální hygienické parametry, zejména bezbariérovost koupelen pacientů.

6.NP
Neurologické lůžkové oddělení – kapacita 30 lůžek. Na podlaží jsou umístěny prostory rehabilitace pro neurologické pacienty. Stavební úpravy jsou navrhovány v minimálním rozsahu, aby byla splněna kapacita lůžek a minimální hygienické parametry, zejména bezbariérovost koupelen pacientů.

II. ETAPA – zateplení budovy, výměny oken a střechy, příprava na využití dotačního titulu na úsporu energií.
Samostatný projekt, který bude obsahovat:
- Energetický audit – energetická opatření, které lze uplatnit v rámci Operačního programu životního prostředí
- Zateplení pláště budovy
- Výměna střešní krytiny se zateplením a přípravou pro instalaci zařízení energeticky úsporných opatření včetně podmiňujících stavebních úprav

Odhad nákladů:
I. Etapa – Stavební část dle studie – 140 000 000 Kč
II. Etapa – Zateplení objektu - 130 000 000 Kč (indikátory výpočtu odhadu nákladů - viz. příloha č. 1)
Projektové práce včetně inženýrské činnosti – 10 700 000 Kč
Součástí studie a tohoto zadání stavby není suterén budovy č. 27.
Nutnost přípravy studie a PD, nemocnice doporučuje zpracovat energetický audit pro možné uplatnění energeticky úsporných opatření v rámci OPŽP nebo v rámci jiných dotačních programů.

Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivity, vazba na odvětvovou

Zajištění bezpečného provozu objektů a zachování přístupnosti poskytovaných služeb. Nutnost centralizace vybraných interních oborů v rámci rozvoje areálu nemocnice.
Vazba na CUP, kde budou operační sály.

Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů

INTERNA 60 lůžek, 9 lůžek JIP
NEUROLOGIE 60 lůžek, 9 lůžek JIP

Hlavní aktivity

Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení

Majetek Pk, v nájmu NPK a.s.

Technické, provozní a další podmínky realizace

Rizika a způsob jejich ošetření

Partneři

Výdaje projektu / náklady						297 120 000,00	
Výdaje projektu / náklady	Příprava	Projektové a průzkumné práce				18 220 000,00	
		Administrace				100 000,00	
		Inženýrská činnost, poplatky				8 800 000,00	
	Realizace	Výkupy pozemků a budov					
		Stavební část				270 000 000,00	
		Vnitřní vybavení					
		Dodávka produktů					
		Ostatní služby					
	Příprava	Projektové a průzkumné práce					
		Administrace					
		Inženýrská činnost, poplatky					
		Opravy					
	Realizace	Ostatní služby					
		Drobný hm. a nehm. inv. majetek					
	Rezerva						
Celkové výdaje projektu/stavby dle zadání						297 120 000,00	
	z toho	Celkové způsobilé výdaje PZ					
		Celkové nezpůsobilé výdaje				297 120 000,00	
	Výdaje na přípravu					27 120 000,00	
	Výdaje na realizaci					270 000 000,00	
Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje	Celkové výdaje projektu/stavby					297 120 000,00	
		Celkové způsobilé výdaje PZ					
		Celkové nezpůsobilé výdaje PZ				297 120 000,00	
	Spolufinancování způsobilých výdajů			%		Kč	
		Podíl EU					0,00
		Podíl SR					0,00
		Podíl Pk		100,00			0,00
		Ostatní zdroje Kč					
		Rozpočet Pk					297 120 000,00
	Finanční krytí			Výdaje		Příjmy	
		Aktuální (2023)					
		+1 rok (2024)		10 000 000,00			
		+2 roky (2025)		60 000 000,00			
		+3 roky (2026)		177 120 000,00			
		+4 roky (2027)		50 000 000,00			
	+5 roků (2028)						
	+6 roků (2029)						
	Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně						
Bilance nákladů a výnosů		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10.rok	Celkem	
Varianta realizace	Náklady na pořízení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Dotace	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Rozdíl výnosů a nákladů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nulová varianta	Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Rozdíl výnosů a nákladů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Rozdíl realizační a nulové varianty		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování						
	Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí						
	Nabytí právní moci ÚR						
	Nabytí právní moci SP						
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby						
	Zahájení realizace stavby					1.8.2025	
	Ukončení realizace stavby					31.3.2027	
	Lhůta výstavby (dny)					607	
	Ukončení realizace projektu						
	Zajištění udržitelnosti výstupů						

Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer PZ Finanční manažer PZ Zást. Odvětvového odboru Zástupce OPRI Zástupce OVZ Ostatní Zástupce uživatele Externí dodavatel (v ZP)	<table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Svačinová Radka Ing.</td></tr> <tr><td>Špaček Pavel Ing.</td></tr> <tr><td>Michalová Květoslava</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>		Svačinová Radka Ing.	Špaček Pavel Ing.	Michalová Květoslava																				
Svačinová Radka Ing.																										
Špaček Pavel Ing.																										
Michalová Květoslava																										
Územní dimenze	<table border="1"> <tr><td>Obec do 3000 obyvatel</td><td>Ne</td></tr> <tr><td>Regionální centrum</td><td>Ano</td></tr> <tr><td>Sociálně vyloučená lokalita</td><td>Ano</td></tr> <tr><td>Centrum cestovního ruchu</td><td>Ano</td></tr> <tr><td>Obec se zhoršeným ŽP</td><td>Ano</td></tr> <tr><td>Problémový region na úrovni obce</td><td>Ne</td></tr> <tr><td>Problémový region na úrovni POU</td><td>Ne</td></tr> <tr><td>Problémový region na úrovni ORP</td><td>Ne</td></tr> </table>	Obec do 3000 obyvatel	Ne	Regionální centrum	Ano	Sociálně vyloučená lokalita	Ano	Centrum cestovního ruchu	Ano	Obec se zhoršeným ŽP	Ano	Problémový region na úrovni obce	Ne	Problémový region na úrovni POU	Ne	Problémový region na úrovni ORP	Ne	<table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>								
Obec do 3000 obyvatel	Ne																									
Regionální centrum	Ano																									
Sociálně vyloučená lokalita	Ano																									
Centrum cestovního ruchu	Ano																									
Obec se zhoršeným ŽP	Ano																									
Problémový region na úrovni obce	Ne																									
Problémový region na úrovni POU	Ne																									
Problémový region na úrovni ORP	Ne																									