

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

podle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
IČO/ DIČ:	70892822/ CZ70892822
profil:	https://zakazky.pardubickykraj.cz
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebky, advokátní kancelář advokat@hebky.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	Zámek Pardubice – vybudování reprezentativního sálu a foyer se zázemím pro společenský trakt zámeckého paláce
Druh zakázky / řízení:	stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení:	dne 24.7.2023 odesláním výzvy do VVZ

V Mostě, dne 16.11. 2023

Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 14.11.2023 ve 21:53:25 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

žádost: „Vážení zadavateli,

v položkovém soupisu stavebních prací a dodávek uvedl několik položek, jejichž množství je stanoveno jako 1 soubor. Není zřejmý konkrétní rozsah jimi poskytovaného plnění – viz jednotlivé položky:

1925	V01_001	Průzkumné, geodetické a projektové práce. Veškeré práce související se zjištěním a popisem skutečného stavu objektu během realizace stavby nad rámec průzkumů, které bylo vzhledem k povaze provozu objektu možné provést ve fázi zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, průzkumné práce během invazivních zásahů do konstrukčních částí objektů. Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele stanovené na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a zvoleného definitivního technologického postupu dodavatele.	soubor	1,000
------	---------	---	--------	-------

žádáme o přesnou specifikaci rozsahu. Není nyní možné stanovit zvolený definitivní technologický postup, pokud není znám skutečný stav.“

Odpověď: Očekávaný rozsah průzkumů je uveden v rámci TZ a dále je stanoven požadavky DOSS (E.1_Dokladová část). S ohledem na stáří stavebních úprav a nemožnost provádět kompletní destruktivní průzkumy konstrukcí mimo samotnou realizaci není možné uvádět další předpoklady před rozebráním konstrukcí. Uchazeči tuto skutečnost zohlední v nabídkové ceně stanovené na základě výše uvedeného rozsahu v projektové dokumentaci, prohlídce místa stavby v rámci tohoto VŘ a své odbornosti spočívající v kvalifikaci pro realizaci obdobného typu stavby.

1926	V01_002	Inženýrsko-geologický průzkum. Veškeré průzkumné práce, kopané sondy vč. geologického a geotechnického vyhodnocení v rozsahu TZ, - STZ a ZOV, TZ zajištění stavební jámy a TZ stavebně konstrukčního řešení, činnost geotechnika vč. geotechnických zkoušek, měření rovinnosti a měření parametrů hutnění, včetně hutnicích zkoušek, vyhotovení protokolů hutnění, výrobně technické dokumentace, posouzení možnosti využití stávajících zemin materiálů recyklátů do násypů, atp.	soubor	1,000
------	---------	--	--------	-------

„Zadáme o přesnou specifikaci rozsahu. / např. požadovaný počet sond.... /“

Odpověď: Zadavatel nestanovuje přesný technologický postup provádění průzkumných prací ani nemá požadavky na množství provedených sond. Obojí zvolí uchazeč v souladu se svým POV tak, aby na základě své odbornosti byl schopen zrealizovat požadovaný předmět díla.

1927	V01_003	Hydrogeologický průzkum vč. posudků a návrhu případných opatření	soubor	1,000
------	---------	--	--------	-------

„Zadáme o přesnou specifikaci rozsahu.“

Odpověď: Zadavatel nestanovuje požadavky na způsob a rozsah provádění průzkumných prací ani nemá požadavky na množství provedených sond. Obojí zvolí uchazeč v souladu se svým POV tak, aby na základě své odbornosti byl schopen zrealizovat požadovaný předmět díla.

1929	V01_005	Součinnost dodavatele stavby při archeologickém dohledu v průběhu realizace stavby včetně zkoumání veškerých výkopových prací, zahrnuje i odkrývání násypů stropů a kleneb	soubor	1,000
------	---------	--	--------	-------

„Zadáme o přesnou specifikaci rozsahu.“

Položka určuje provádění bouracích a výkopových prací pod dohledem archeologa a v případě nálezů pokračování bouracích prací ruční technikou, kterou archeolog určí. Archeologický dohled včetně případného záchranného archeologického výzkumu, jehož součástí jsou i nálezové zprávy, bude v režii objednatele potažmo určené oprávněné organizace, kterou Východočeské muzeum v Pardubicích je.

Požadovaný rozsah je dán podmínkami archeologického Odborného posouzení VČM ze dne 18.2.2022 ((E.1_Dokladová část).), které uvádí požadavek na „...soustavný archeologický dohled“ a navrhuje postup, jak jej začlenit do pracovní skupiny řešící stavební práce. Dalším podkladem pro určení rozsahu je prohlídka místa realizace. Uchazeči tuto skutečnost zohlední v nabídkové ceně stanovené na základě výše uvedeného rozsahu v projektové dokumentaci, prohlídce místa stavby v rámci tohoto VŘ a své odbornosti spočívající v kvalifikaci pro realizaci obdobného typu stavby.

1934	V01_010	Diagnostika přilehlých komunikací vč. návrhu případných opatření pro eliminaci nepříznivých vlivů výstavby	soubor	1,000
------	---------	--	--------	-------

„Zadáme o přesnou specifikaci rozsahu.“

1942	V01_018	Pasportizace objektu před zahájením stavebních prací vč. fotodokumentace a diagnostiky	soubor	1,000
------	---------	--	--------	-------

„Co zadavatel rozumí pod pojmem diagnostiky?“

“Zádáme o přesnou specifikaci rozsahu, o jaké přilehlé objekty a komunikace by se mělo jednat? - Co zadavatel rozumí pod pojmem diagnostiky? Uvedené zadání předmětných položek pak může vést k situaci, že zadavatel obdrží neporovnatelné nabídky. Dodavatelé již při přípravě svých nabídek, aby mohli řádně ocenit a stanovit nabídkovou cenu, musí vědět konkrétní rozsah nabízeného plnění a takto jej i následně ocenit. Jelikož zadání položek v množství 1 soubor nabízí vícero variantních řešení může každý dodavatel ocenit jiný rozsah plnění, tudíž zadavatel ve finále může obdržet vzájemně neporovnatelné nabídky. Tato neporovnatelnost nabídek bude způsobena pochybením zadavatele a nesplněním jeho zákonné povinnosti stanovit zadávací podmínky pro všechny dodavatele stejně a současně jasně a určitě. Uvedeným jednáním tak dojde k porušení základních zásad zadávacího řízení, zejména zásady transparentnosti. Zádáme zadavatele o bližší popis rozsahu a množství shora uvedených položek.”

Odpověď: Dodavatelé ve výše uvedených položkách nacení veškeré své náklady spojené s pracemi na zdokumentování a posouzení stávajícího stavu současných konstrukcí po převzetí staveniště uvedených v předmětných položkách a současně do těchto jejich nacenění zahrne případná opatření potřebná k tomu, aby po dokončení stavby a zrušení staveniště byly všechny výše uvedené konstrukce v technicky identickém stavu, jako tomu bylo před zahájením stavby. Dodavatelé tuto skutečnost zohlední v nabídkové ceně stanovené na základě výše uvedeného rozsahu v projektové dokumentaci, prohlídce místa stavby v rámci tohoto VŘ a své odbornosti spočívající v kvalifikaci pro realizaci obdobného typu stavby.

Obecně platí, že dokumentace pro provedení stavby nenahrazuje realizační (dílenskou) dokumentaci. Slouží ke stanovení technických a dalších podmínek v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Tazatel má obecně problém s variabilitou trhu a tím, že každá nabídka závisí na technologických možnostech a invenci jednotlivých dodavatelů, při splnění definovaných požadavků. Tento přístup naopak podporuje smysl ZZVZ a umožňuje zadavateli dostat porovnatelné nabídky z maximálního okruhu dostatečně odborně schopných dodavatelů.

Zadavatel dále uveřejňuje revizi č. 04 soupisu prací, který má stejnou strukturu jako předchozí verze, ale slouží zadavateli k určení hodnoty intervence 044, kterou zadavatel potřebuje k žádosti o dotaci do IROP/ITI. Proto, nechť dodavatelé ocení uvedenou verzi soupisu prací.

Zadavatel s ohledem na shora uvedené uveřejnění revize soupisu prací prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 30.11.2023 v 11:00 hod.

Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát
v z. Pardubického kraje