

Vysvětlení a úprava zadávací dokumentace 3

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel:	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
IČO/ DIČ:	70892822/ CZ70892822
profil:	https://zakazky.pardubickykraj.cz
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebky.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí - areál Perla
Druh zakázky / řízení:	stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení:	dne 26.10.2023

V Mostě, dne 14.11.2023

1) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 08.11.2023 13:21:03 hod. následující dotazy, na které podává dále uvedené vysvětlení.

Dotaz č. 1:

Interiérové dveře, prosíme o upřesnění:

Požadavek na dřevěné interiérové dveře s dvojsklem

Požadavek na akustický útlum 37dB pro dřevěné interiérové dveře

Požadavek na vzduchovou neprůzvučnost 37dB a větrací mřížku

Požadavek na vzduchovou neprůzvučnost 32dB na posuvné dveře

Pol. D2.19 – prosklené dveře – velikost prosklení?

Pol. D3.02 - prosklené dveře – velikost prosklení?

Odpověď:

Pol. D3.02 - prosklené dveře –ve výpisu Kniha dveří D.1.1.c-01 opraven grafický podklad; Dveře budou celoprosklené.

Pol. D2.19 – prosklené dveře –ve výpisu Kniha dveří D.1.1.c-01 opraven grafický podklad; Dveře budou celoprosklené.

D2.36 - Mřížka nebude osazena, opraveno ve výpisu Kniha dveří D.1.1.c-01

pozice D1.39 - akusticky požadavek na dveře bez vlivu mřížky

pozice D2.17, D2.20 - větrací mřížka osazena do stěny - nad otvor (nad dveřmi D2.17, D2.20 osazen ventil pro přefuk vzduchu s útlumem přeslechu); doplněna poznámka do půdorysu 2NP; ve výplni nebude mřížka osazena, opraveno ve výpisu Kniha dveří D.1.1.c-01, doplněno do Výkazu výměr revize 02

Dotaz č. 2:

Venkovní žaluzie

Prosíme upřesnit, jak budou motorické venkovní žaluzie ovládány ?

Jakou budou mít venkovní žaluzie barvu ? Prosím uvést v RAL .

Odpověď:

Provedení je uvažováno ve stejné barvě jako okna, tj. černá RAL 9005. Žaluzie budou ovládány jednotlivě tlačítkem na stěně.

2) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 08.11.2023 14:24:17 hod. následující dotazy, na které podává dále uvedené vysvětlení.

Dotaz č. 1:

V Knize oken a Knize dveří je specifikován požadavek na kování – bezpečnostní RC3. U prvního zasklení není uveden požadavek na bezpečnost. Bezpečnostní požadavek P1 – P3 určuje pouze vlastnost a provedení skla, nikoliv bezpečnostní hodnotu. Požadavek RC3 je požadován pouze na samotné kování, nebo na celý výrobek (kování, sklo, klíčka, profil)? Žádáme zadavatele o prověření, případně o doplnění specifikace výplní otvorů.

Odpověď:

Požadavek RC se vztahuje k celému výrobku (tj. kování, zasklení, plech proti odvrtní, uzamykatelná klíčka atd.).

V rámci vzneseného dotazu dochází k revizi projektu a změně požadavku na bezpečnostní třídu z původní RC3 na RC2 oken v 1NP. Platí také pro fixní okna O1.01, O1.03, O1.04, O1.22, O1.23, O1.24.

Dotaz č. 2:

Ve výkazu výměr Arch-stav. části jsou uvedeny položky č. 145-149 pro dodávku a montáž lešení. Trvá zadavatel na těžkém modulovém lešení s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m² a šířky od 1,2 do 1,5 m, nebo je možné toto lešení nahradit klasických fasádním lešením šířky 0,7m? Žádáme zadavatele o prověření, případně o opravu výkazu výměr.

Odpověď:

Z pohledu zadavatele není důvod specifikaci lešení měnit.

Dotaz č. 3:

Ve výkazu výměr pro část Měření a regulace je u položek č. 110–112 odkazováno na tabulku připojených spotřebičů okruhy MaR. Tato tabulka však není součástí projektové dokumentace. Žádáme zadavatele o prověření, případně o doplnění tabulky do projektové dokumentace.

Odpověď:

Příslušné tabulky jsou přiloženy jako doplnění k PD.

3) Zadavatel v rámci vznesených dotazů a s tím i souvisejících kontrol PD provedl doplnění a revizi projektu:

- doplněno do výpisu Kniha oken D.1.1.c-02, specifikace u pozice Okno O2.39
- zasklení plnicí funkci zábradlí - dříve popsáno pouze poznámkou 13 v Půdoryse 2NP
- doplněno do výpisu Ostatních výrobků D.1.1.c-05 specifikace u pozice X2.13
- zasklení plnicí funkci zábradlí (platí pro stěnu sousedící se schodištěm)
- u Dveří D3.16 nerelevantní popis - opraven popis prvku + zrušen bezpečnostní požadavek

4) Zadavatel dále upravuje svou odpověď na žádost ze dne 1.11. 2023, dotaz č. 1, která byla uveřejněna v rámci Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1 dne 6.11. 2023

Dotaz zněl:

Žádáme zadavatele, aby do smlouvy o dílo začlenil inflační doložku a upravil obchodní podmínky v článku 10, odst. 1. Dodavatelé jsou odborníci ve smyslu provádění stavebních prací, ale nevyznačují se jasnoviddeckými schopnostmi. Aktuální vývoj ekonomického cyklu je v současnosti nepředvídatelný a zadavatel svým postupem přenáší nepředvídatelné a nekontrolovatelné riziko vývoje cen na zhotovitele. Tento fakt by dle našeho názoru působil neurčitost zadání, neporovnatelnost nabídek. Každý dodavatel by totiž ve své nabídce budoucí vývoj cen při vynaložení nejlepších věšteckých schopností ocenil jinak a jejich nabídky by tedy nemohly být porovnatelné. Při vyšší hodnotě nabídky bude navíc inflační riziko dosahovat řádů statisíců korun a způsob ocenění inflačního rizika může rozhodovat významnou měrou o pořadí nabídek. Navíc požadavek zadavatele na převzetí inflačního rizika dodavateli může být pro mnohé dodavatele likvidační a obezřetnému dodavateli tak brání v podání nabídky, byť s jejím zpracováním již započal a věnoval jí určitou část energie a nákladů. Veřejná zakázka se soutěží ve velmi specifické fázi ekonomického cyklu, kdy dochází ke skokovému nárůstu ceny stavebních materiálů a předvídatelnost vývoje cen v budoucnu je v podstatě nulová. Tím, že zadavatel přenáší na dodavatele riziko vývoje cen, vytvořil netransparentní a nepřiměřenou zadávací podmínku, která je v rozporu se ZZVZ. Dodavatelé, kteří by se přes to rozhodli podat nabídku, by byli nuceni činit naprosté spekulace v oblasti naprosto nepředvídatelného vývoje cen, aby mohli podat své nabídky. O vítězi tendru nakonec zřejmě nebude rozhodovat jeho kvalita či schopnost nabídnout ekonomicky nejvýhodnější cenu, ale pouze jeho odvaha či spíše nezodpovědnost obledně odhadu inflačních a cenových rizik. Uvedený postup zadavatele nemůže mít oporu v zákoně. O vítězi zakázky nemůže rozhodovat míra ochoty dodavatelů jednat hazardně a v podstatě náhodně tipovat vývoj budoucí inflace a cen jednotlivých zdrojů. Zadavatel tak by po dodavatelích žádal spekulaci, která výrazně přesahuje běžná podnikatelská rizika související s realizací staveb.

Vzhledem k výše uvedenému si dovoluujeme požádat zadavatele o úpravu a doplnění smlouvy o dílo o inflační doložku

Zadavatel odpověděl:

Zadavatel si je vědom, že i ÚOHS se v nedávném rozhodnutí vyjádřil ve prospěch implementace inflační doložky do smluv na plnění veřejných zakázek. Nicméně v tom samém rozhodnutí výslovně potvrdil, že její nezahrnutí není postupem v rozporu se ZZVZ. S ohledem na to, že růst cen ve stavebnictví od začátku roku zpomaluje, (viz výstup ČSÚ dostupný na https://www.czso.cz/documents/11350/191095011/gipc091823_2.xlsx/05ad18c0-0e3c-4596-828b-0ece733b4376?version=1.0), má zadavatel za to, že nabídku je možné zodpovědně sestavit se znalostí současného vývoje na trhu. Pokud by na trhu došlo v době po podání nabídek k výskytu nové významné nepředvídatelnosti, má dále zadavatel za to, že i na tuto by bylo možno reagovat obdobným způsobem jako při právě odeznělém tržním výkyvu (tj. změnou smlouvy postupem podle § 222 ZZVZ). Inflační doložka tak do smlouvy na základě tohoto požadavku doplněna nebude.

Nyní zadavatel upravuje uvedenou odpověď takto:

Zadavatel si je vědom, že i ÚOHS se v nedávném rozhodnutí vyjádřil ve prospěch implementace inflační doložky do smluv na plnění veřejných zakázek. Nicméně v tom samém rozhodnutí výslovně potvrdil, že její nezahrnutí není postupem v rozporu se ZZVZ. S ohledem na to, že růst cen ve stavebnictví od začátku roku zpomaluje, (viz výstup ČSÚ dostupný na

https://www.czso.cz/documents/11350/191095011/gipc091823_2.xlsx/05ad18c0-0e3c-4596-828b0ece733b4376?version=1.0), má zadavatel za to, že nabídku je možné zodpovědně sestavit se znalostí současného vývoje na trhu. Inflační doložka tak do smlouvy na základě tohoto požadavku doplněna nebude.

Z původně uvedené odpovědi tak odvolává část:

„Pokud by na trhu došlo v době po podání nabídek k výskytu nové významné nepředvídatelnosti, má dále zadavatel za to, že i na tuto by bylo možno reagovat obdobným způsobem jako při právě odezdnělém tržním výkyvu (tj. změnou smlouvy postupem podle § 222 ZZVZ).“. Ve zbytku se odpověď nemění.

5) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 09.11.2023 v 09:20:55 hod. následující dotazy, na které podává dále uvedené vysvětlení.

Dobrý den, rádi bychom touto cestou požádali o doplnění informací ke části 751c – Vzduchotechnika – Klimatizační zařízení pro místnosti 1.10, 2.05, 2.07 a 2.26.

Dotaz č. 1:

Položka 104 Modul pro dálkové zapnutí / vypnutí, 230 V. Propojení modulu s vnitřní jednotkou pomocí konektoru. Beznapětové kontakty a stavová komunikace on/off.

Předpokládáme správně, že se ke této položce váže položka 106? Prosíme o objasnění, jak by tento modul měl fungovat, respektive kdy a odkud by měl být povel zasílán. Každá jednotka má samostatný ovladač, kde se dá vyp./zapnout, dále se dá ovládat z centrálního ovladače a případně přes vzdálenou zprávu v počítačovém rozhraní.

Odpověď: Ano, k této položce se váže položka 106. Modul pro dálkové zapnutí / vypnutí je pro případ, že by se na objektu instalovala nadřazená regulace a modul by se ovládal pomocí beznapětového kontaktu.

Dotaz č. 2:

Položka 105 Komfortní centrální ovladač pro ovládání a adresaci až 128 vnitřních jednotek, možnost přístupu přes PC pomocí LAN a webového rozhraní, rozšířené funkce pro řízení a úspory energie, uvedení do provozu pomocí software. Byl by zde dostačující ovladač pro 68 jednotek?

Odpověď: Zadavatel trvá na dodání ovladače pro 128 jednotek.

Dotaz č. 3:

Dovolujeme si uctivě požádat o posunutí termínu odevzdání nabídky v souvislosti se snahou o co nejkvalitnější zpracování nabídky. Domníváme se, že příprava ucelené nabídky této velikosti jednoznačně vyžaduje více času, a proto v návaznosti na sbora uvedeně skutečnosti shledáváme stávající termín za nepřiměřeně krátký. Děkujeme za pochopení.

Odpověď: Zadavatel stanovil původní lhůtu pro podání nabídek v délce 31 dnů, což považuje za přiměřené. K tomu pak spolu s vysvětlením zadávacích podmínek tuto lhůtu přiměřeně prodlužuje.

6) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 09.11.2023 v 09:49:37 hod. následující dotazy, na které podává dále uvedené vysvětlení.

Prosíme o doplňující informaci ohledně níže uvedených položek: 751c Vzduchotechnika - Klimatizační zařízení pro místnosti 1.10, 2.05, 2.07, 2.26

Dotaz č. 1:

104 Modul pro dálkové zapnutí / vypnutí, 230 V. Propojení modulu s vnitřní jednotkou pomocí konektoru. Beznapětové kontakty a stavová komunikace on/off

- jak by tento modul měl fungovat, respektive kdy a odkud by měl být povel zasílán.

Každá jednotka má samostatný ovladač kde se dá vyp/ zapnout, dále se dá ovládat z centrálního ovladače a případně přes vzdálenou správu v počítačovém rozhraní.

- předpokládáme, že k této položce se váže položka 106...?

Odpověď:

Ano, k této položce se váže položka 106.

Modul pro dálkové zapnutí / vypnutí je pro případ, že by se na objektu instalovala nadřazená regulace a modul by se ovládal pomocí beznapětového kontaktu.

Dotaz č. 2:

105 Komfortní centrální ovladač pro ovládání a adresaci až 128 vnitřních jednotek,

možnost přístupu přes PC pomocí LAN a webového rozhraní, rozšířené funkce pro

řízení a úspory energie, uvedení do provozu pomocí software

- byl by dostačující ovladač pro 68 jednotek? Ovladač pro 128 jednotek stojí dvakrát tolik

Odpověď:

Zadavatel trvá na dodání ovladače pro 128 jednotek.

Zadavatel s ohledem na shora uvedené vysvětlení a doplnění zadávacích podmínek a s ohledem na prodloužení s odpovědí na žádost ze dne 8.11. 2023 o jeden pracovní den lhůtu pro podání nabídek prodlužuje tak, že tato nově končí dne 5.12. 2023 v 10.00 hod.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát