**Smlouva o dílo**

č. (doplní objednatel)

na zhotovení stavby

**„SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí - areál Perla“**

**P23V00000533**

**Smluvní strany:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objednatel: | **Pardubický kraj** | |
|  | sídlo: | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |
|  | zastoupen: | JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman |
|  | IČO: | 70892822 |
|  | DIČ: | CZ70892822 |
|  | Bankovní spojení: | ČSOB a.s. |
|  |  | č.ú. 220764571/0300 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zhotovitel: | **(bude doplněno)** | |
|  | sídlo: | **(bude doplněno)** |
|  | zastoupen: | **(bude doplněno)** |
|  | IČO: | **(bude doplněno)** |
|  | DIČ: | **(bude doplněno)** |
|  | zápis v OR: | **(bude doplněno)** (rejstříkový soud, spis. značka) |
|  | Bankovní spojení: | **(bude doplněno)** |
|  |  | č.ú. **(bude doplněno)** (zveřejněný účet dle zákona o DPH) |

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky **„SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí - areál Perla“** (systémové číslo **P23V00000533**) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

**1. Předmět díla**

Předmětem díla je zhotovení stavby **„SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí - areál Perla“** podle projektové dokumentace zpracované společností TE3S studio s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 10951172 v rozsahu určeném soupisem prací tak, aby zhotovená stavba vyhověla podmínkám Rozhodnutí Městského úřadu Ústí nad Orlicí, stavební úřad, ze dne 11. 11. 2019 pod č.j. MUUO/30642/2017/SÚ/Ma. Rozhodnutí je součástí dokladové části projektové dokumentace.

**2. Cena díla**

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **(bude doplněno)** Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí **(bude doplněno)** Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **(bude doplněno)** Kč.

2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uplatní předmět díla k financování z programu na revitalizaci brownfieldů v rámci Národního plánu obnovy.

**3. Termíny a místo plnění**

1. Vzhledem ke způsobu financování stavby není zhotovitel oprávněn k plnění z této smlouvy dříve, než v termínu určeném výzvou objednatele. Odeslání výzvy je podmíněno přiznáním dotace na realizaci stavby objednateli. Výzvu odešle objednatel prostřednictvím osoby jednající ve věcech technických bez zbytečného odkladu po přiznání dotace. Výzvou bude stanoven i termín předání staveniště, který bude nejpozději do 14 dnů od odeslání výzvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Předpokládaný termín přiznání dotace je **květen 2024**.
2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do **20. 12. 2025**.

3. Místem plnění je k.ú. Ústí nad Orlicí, parc. č. 3191/1, 3191/2, 3170/8, Ústí nad Orlicí.

**4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek**

1. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 50 mil. Kč.

2. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto minimální požadované hodnoty záruky bude pro výpočet užit rozdíl minimální požadované hodnoty záruky a aktuální výše vyhovujícího zajištění.

3. S ohledem na závislost plnění z této smlouvy na přiznání dotace objednateli si smluvní strany ujednávají, nad rámec případů vymezených touto smlouvou a jejími přílohami jinde, též tyto důvody pro odstoupení od smlouvy:

a) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že jeho žádost o dotaci na financování předmětu této smlouvy bude dotačním orgánem zamítnuta.

b) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nebude objednatelem vyzván podle čl. III. odst. 1. smlouvy k plnění do 31. 08. 2024. Toto právo zhotovitele zaniká okamžikem potvrzení termínu předání a převzetí staveniště na základě výzvy k plnění doručené po tomto datu.

4. Odstoupení od smlouvy podle odst. 3 tohoto článku nezakládá práva ani povinnosti kterékoli smluvní strany k náhradě škod, nákladů nebo ušlého zisku nebo uplatnění smluvních sankcí z této smlouvy. Bude-li smluvní vztah ukončen odstoupením od smlouvy podle odst. 3 tohoto článku v době před předáním staveniště, nese zhotovitel veškeré náklady, které mu v souvislosti s touto smlouvou do té doby vznikly, sám.

5. Objednatel je povinen zajistit ve smyslu a za podmínek čl. 11 bodu 4. a násl. obchodních podmínek stavebně-montážní pojištění zhotovovaného díla.

**5. Pověřené osoby**

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:

* za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D.

nebo Ing. Jaroslava Hrdinová nebo Ing. Kristýna Boukalová

* za zhotovitele: **(bude doplněno)**

1. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:

* za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D.

nebo Ing. Jaroslava Hrdinová nebo *technický dozor objednatele*

* za zhotovitele: **(bude doplněno)**

1. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:

* za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D.

nebo Ing. Jaroslava Hrdinová

* za zhotovitele: **(bude doplněno)**

1. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:

* za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D.

nebo Ing. Jaroslava Hrdinová

* za zhotovitele: **(bude doplněno)**

**6. Součásti smlouvy**

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce

2. Oceněný soupis prací

3. Harmonogram realizace

4. Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu

**7. Závěrečná ujednání**

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| JUDr. Martin Netolický, Ph.D. | **(bude doplněno)** |
| hejtman | **(bude doplněno)** |
|  |  |
| *schváleno usnesením Rady Pardubického kraje R/\_\_\_\_/rr ze dne dd.mm.rrrr* |  |