

odbor stavební

Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Datum:	13. 9. 2023	Spisový znak:	334.2
Spis. zn.:	MULB/01405/2023/SO/VBe	Skartační znak:	V
Č. j.:	MULB/03109/2023	Skartační lhůta:	10
Vyřizuje:	Ing. Vladimír Benešovský		
E-mail:	benesovsky@lazne.bohdanec.cz		
Telefon:	+420 466 797 068		

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ****Výroková část:**

Stavební odbor Městského úřadu Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12. 4. 2023 podala společnost **Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice, v zastoupení společností D A B O N A s.r.o., IČO 64826996, Sokolovská č.p. 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **Výstavba FTV elektráren v areálech zdravotnických zařízení Pardubického kraje – LDN Rybitví (identifikační údaje stavebního záměru), Činžovních domů 139, Rybitví, na pozemcích stavební parcely parcelní čísla 383/1 a 383/2 v k.ú. Rybitví (dále jen „Stavba“).**

Stavba obsahuje:

Stavba FVE bude instalována na střeších objektů „A“ a „B“ v areálu LDN Rybitví. Stávající nosné konstrukce střech budou zesíleny a budou upraveny souvrství střešních pláštů včetně krytin. Stávající hromosvod bude upraven. Instalovaný výkon fotovoltaické elektrárny je 72 kWp. V m.č. 0.04 Sklad (1.PP) bude instalováno bateriové úložiště s kapacitou akumulace 28,8 kWh. Stavba bude opatřena prvky dle zpracovaného požárně bezpečnostního řešení stavby (Bc. Ingrid Čermáková – ČKAIT 0602822).

Podle § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví stavební úřad pro provedení stavby tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; zpracovatel Ing. Michal Freivald (ČKAIT 0602393) – stavební část; Ing. Petr Jošt (ČKAIT 0601280) – statika; Ing. Ingrid Čermáková (ČKAIT 0602822) – PBŘ; Jiří Locker (ČKAIT 0602145) - elektro.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických prostředcích na výstavbu upravující požadavky na provádění staveb.
5. Stavba bude dokončena nejpozději **do 24 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.**
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. **Stavebník oznámí**

- stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a stavebního podnikatele.** Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
7. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy.
 8. Zhotovitel stavby je povinen, dle ustanovení § 160 stavebního zákona, provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
 9. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
 10. Štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 11. Na stavbě musí být po celou dobu realizace k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).
 12. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona). Stavební úřad stanovuje pro stavbu tyto fáze výstavby: **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.**
 13. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona).
 14. **Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.**
 15. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla § 156 odst. 1 stavebního zákona. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků dle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, doloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 16. Likvidace odpadů bude v souladu se zněním jednotlivých ustanovení zákona číslo 541/2020 Sb. o odpadech. Stavební i ostatní odpady vzniklé při stavbě budou ukládány na řízenou skládku. Likvidace odpadů bude dokladována a doklady předloží stavebník při konečné kontrolní prohlídce.
 17. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktoru pohody. Při provádění stavebních prací nedojde k omezení dalších uživatelů předmětného objektu. Nebude narušena dodávka vody, elektrické energie a plynu, nedojde k narušení řádného užívání nadměrným hlukem a prachem. Pokud si stavební práce vyžádají přerušit dodávku médií (vody, elektrické energie a plyn) tak pouze na dobu nezbytně nutnou a uživatelé a vlastníci dotčení případným přerušením dodávek budou s touto skutečností předem seznámeni.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad obdržel dne 12. 4. 2023 žádost stavebníka o vydání stavebního povolení shora uvedené Stavby. Dnem podání žádosti bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno stavební řízení (dále jen „Řízení“). Opatřením ze dne 19. 4. 2023 vyzval stavební úřad stavebníka k doplnění žádosti, a to o doplnění projektové dokumentace o PBR a závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje. Dne 16. 8. 2023 byly dokumenty doplněny. 17. 8. 2023 oznámil stavební úřad

zahájení Řízení všem známým účastníkům řízení. V souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání. Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení a dotčené orgány v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad se v rámci probíhajícího Řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení. Do okruhu účastníků Řízení byl zahrnut stavebník a vlastník sítě elektro spol. ČEZ Distribuce, a.s. z důvodu budoucího napojení soustavy FVE na veřejnou síť elektro. Stavební úřad vyhodnotil, že vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, z důvodu rozsahu stavebních úprav, nemohou být Stavbou dotčeni. Stavební úřad v provedeném Řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky Řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním, tak jak je popsáno v podmínkách pro provedení stavby, nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V rámci vedeného Řízení stavební úřad vycházel v posouzení této žádosti z dodaných podkladů. Podkladem pro vydání výroku byla projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracovaná oprávněnou osobou v souladu se z. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dále pak posouzení splnění požadavků stavebního zákona, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Stavba nespadá do kategorie staveb, ke které by bylo nutno požadovat závazné stanovisko dotčeného orgánu Magistrátu města Pardubic, odboru správních agend, úseku státní památkové péče, jako dotčeného orgánu podle § 29 odst. 1 písm. c) zákona č. 20/19987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavba spadá do ust. zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, ke které bylo nutno zpracovávat požárně bezpečnostní řešení stavby. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje bylo předloženo. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možno stavbu realizovat bez dalších podmínek. Podle § 6a odst. 1 a 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, není potřeba zajistit splnění požadavku na energetickou náročnost budovy a splnění porovnávacích ukazatelů, která stanoví prováděcí právní předpis vyhl. č. 264/2020 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách, obálka budovy se nemění. Projektová dokumentace Stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby, je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a je zpracována a ověřena oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavba nevyžaduje nové napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci, její umístění na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích. Stavba se umísťuje tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Na hranici pozemků ani v jejím bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Stavba je stávající a není potřeba umístění Stavby posuzovat.

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

D A B O N A s.r.o., IČO 64826996, Sokolovská č.p. 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupení pro: Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto Rozhodnutí. Žádost o vydání povolení Stavby byla podána v souladu s § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve vazbě na § 110 stavebního zákona. Protože stavební úřad v průběhu Řízení neshledal důvody, které by bránily povolení Stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto Rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podle § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžadují stavební úpravy vydání rozhodnutí o umístění stavby ani vydání územního souhlasu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat (podle § 81 odst. 1, § 82 odst. 1, 2 a § 83 odst. 1 správního řádu) odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se vydané rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo; ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci za podmínek uvedených v § 115 odst. 4 stavebního zákona. Dobu platnosti stavební povolení může stavební úřad dle § 115 odst. 4 stavebního zákona prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavební úřad v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

„otisk úředního razítka“

Ing. Vladimír Benešovský
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

D A B O N A s.r.o., IČO 64826996, Sokolovská č.p. 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupení pro: Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

(smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě VN číslo: 21_SOP_01_4121875039)

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69, Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 (HSPA-2136-3/2023)