

**Městský úřad Vysoké Mýto**  
**odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město,**  
**PSČ 566 01**

spis.zn.: MUVM/023683/2023  
č.j.: MUVM/029724/2023  
spis. znak 334.1  
vyřizuje: Aleš Tvaroha  
tel: 465 466 181

Vysoké Mýto, dne 18.05.2023



Městský úřad Vysoké Mýto  
Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 6.6.2023

-3-

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst.1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.04.2023 podal **Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice-Pardubice-Staré Město** (dále jen "stavebník"), kterého zastoupila na základě plné moci společnost **D A B O N A s.r.o., IČO 64826996, se sídlem Sokolovská č.p. 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**, a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu nazvaná:

**„Výstavba FTV elektráren v areálech zdravotnických zařízení Pardubického kraje, Vysokomýtská nemocnice, Žižkova 271, 566 01 Vysoké Mýto“, obec Vysoké Mýto,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 1700 v katastrálním území Vysoké Mýto.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o změnu stavby zdravotnického zřízení, budovy nemocnice č.p. 271 na pozemku parc. č. st. 1700 v katastrálním území Vysoké Mýto, ul. Žižkova, obec Vysoké Mýto, která spočívá zejména ve stavebních úpravách valbové střechy stojaté stolice krovu, obsahující provedení zesílení únosnosti krovu podchycením sloupků umístěných na stropní desce novými vaznými trámy se šikmými vzpěrami včetně přílozek krokví při zachování sklonu pro instalaci fotovoltaické elektrárny o výkonu 44,1 kWp z 98 ks panelů s bateriovým uložištěm v rozvodně 1.NP.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřili Ing. Michal Freivald, ČKAIT – 0602393, k datu leden/2023, Ing. Ing. Petr Jošt, ČKAIT – 0601280, k datu 02/2023, Jiří Locker, ČKAIT – 0602145, k datu 02/2023 a Bc.Ingrid Čermáková, ČKAIT – 0602822, k datu 22.1.2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné závazné technické normy.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.
7. Stavební práce budou prováděny tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. a bude využito všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
8. Ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů: Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice-Pardubice-Staré Město.

### Odůvodnění:

Dne 12.04.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 18.04.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.04.2023.

Stavební úřad oznámil dne 2.5.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně stavební úřad oznámil, že shromáždil podklady pro rozhodnutí ve věci a sdělil účastníkům řízení, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nikdo nepodal námítky ani záporná stanoviska směřující proti vydání stavebního povolení.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona a ust. § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, předloženy požadované doklady.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, dne 25.4.2023, č.j. HSPA – 1160-2/2023.

Účastníky stavebního řízení ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona jsou:

- 1) stavebník – Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice-Pardubice-Staré Město,
- 2) ostatní účastníci:  
příspěvková organizace Vysokomyštská nemocnice, IČO: 71207856, se sídlem Hradecká č.p. 167, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, která má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví Pardubického kraje.

Dle citovaných ustanovení stavebního zákona jsou účastníky řízení i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Vzhledem k tomu, že předmětným stavebním záměrem nemohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a zároveň nejsou splněny podmínky stanovené zvláštními předpisy, nemají tyto osoby postavení účastníka řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Ve stavebním řízení stavební úřad dle ust. § 110 stavebního zákona ověřil, že podaná žádost obsahuje veškeré požadované náležitosti a projednal ji dle ust. § 111 až ust. § 114 stavebního

zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné závazné technické normy. Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



lic. Jana Ottová  
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování  
v zastoupení Monika Sikorová



součást: koordinační situace (volně zmenšeno)

#### Upozornění :

- Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Žadatel musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, dále musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané

stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

stavebník

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

zmocněný zástupce stavebníka

D A B O N A s.r.o., IDDS: ch9xpp9

Sokolovská č.p. 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

ostatní účastníci řízení uvedení v ust. §109 stavebního zákona

Vysokomýtská nemocnice, IDDS: ee7maph

sídlo: Hradecká č.p. 167, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

sídlo: Třebovská č.p. 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3





