

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

1.1.1. Název stavby

SPŠPS Pardubice, oprava prosklených stěn budovy a vitráží.

1.1.2. Místo stavby

Střední průmyslová škola potravinářství a služeb Pardubice,
náměstí Republiky 116, 531 14 Pardubice

Katastrální území Pardubice 717657, parcela st. 280/1.

1.1.3. Předmět projektové dokumentace

Oprava prosklených stěn a vitráží u původní historické části budovy a výměna části proskleného lehkého obvodového pláště u novodobé přístavby.

1.2. Údaje o stavebníkovi

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

1.3.1. Zpracovatel projektové dokumentace

- INRECO, s.r.o., společnost pro rekonstrukce památek, IČ 481 55 586
Škroupova 441, 500 02 Hradec Králové,
☎ 775 777 810, e-mail: info@inreco.cz, www.inreco.cz

1.3.2. Hlavní projektant

- Ing. Petr Rohlíček (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, autorizace č. 0600825)

1.3.3. Projektanti jednotlivých částí

- *architektonické a stavebně technické řešení – objekt SO01:*
Ing. Petr Michalík (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, autorizace č. 0600474), Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
☎ 777 939 680, e-mail: suma.michalik@gmail.com
- *architektonické a stavebně technické řešení – objekt SO02:*
Ing. Petr Rohlíček (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, autorizace č. 0600825)
spolupráce: Ing. Jan Černý
- *stavebně konstrukční řešení:*
BANE, spol. s r. o., Kozácká 5, 101 00 Praha
Ing. Marcel Vojanec (autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, autorizace č. 0000538), ☎ 776 168 437, e-mail: bane92@hotmail.cz
- *požárně bezpečnostní řešení:*
Ing. Jaroslav Kutáč (autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb, autorizace č. 1102293), ☎ 777 346 680.
- *restaurátorský průzkum a návrh na restaurování figurálních vitráží:*
Ateliér VITRAJ s.r.o., Pod Novým lesem 86/31, 162 00 Praha
Jiří Černohorský (povolení k restaurování vitráží MK ČR č. 5865/1996)
☎ 603 864 025, e-mail: info@vitraj.cz

- soupis prací s výkazem výměr, srovnávací položkový rozpočet:
Luděk Novotný, ☎ 604 344 279, e-mail: chendo.novotny@seznam.cz

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

2.1. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

- Projektová dokumentace pro provedení stavby byla dokončena a odevzdána před ukončením stavebního řízení, zahájeného začátkem března 2015.

2.2. Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

- Dokumentace pro stavební povolení „SPŠPS Pardubice, oprava prosklených stěn budovy a vitráží“ (INRECO, s.r.o., Hradec Králové, 02/2015).

2.3. Další podklady

- Kopie snímku katastrální mapy (<http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>).
- Zaměření stávajícího stavu „Zaměření budovy střední školy potravinářství a služeb Pardubice“ (CODE, s.r.o., Pardubice, 01/2012).
- Znalecký posudek č. 001/01/2014 ve věci současného stavu figurální vitraje nad vstupem do vestibulu budovy na adrese nám. Republiky 116 v Pardubicích a vnější geometrické vitráže nad vchodem do této budovy (Jiří Černohorský, Praha 6, 02/2014).
- Zaměření stávajícího stavu „Pardubice, náměstí Republiky 116, zaměření oken“ (Radan Sláma, geodetické práce, Hradec Králové, 10/2014).
- Stavebně technický průzkum (INRECO, s.r.o., Hradec Králové, 01/2015).
- Fotodokumentace (INRECO, s.r.o., Hradec Králové, 01/2015).

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1. Rozsah řešeného území

Objekt SO01 se nachází na obvodovém plášti stávající novodobé přístavby k původní historické budově. Pro realizaci nového opláštění schodiště je nutná úprava hranic mezi pozemky p.č. 280/1 v majetku Pardubického kraje a p.č. 308 v majetku Statutárního města Pardubice. Navržené opláštění, které nahrazuje původní plášť, nově zasahuje plochou 1,5 m² na pozemek p.č. 308, což je minimální plocha, kterou je nutno od města Pardubice odkoupit. Celkové zvětšení zastavěné plochy budovy, vzniklé zrušením výklenku pro vstupní dveře je 4,07 m². Vzhledem k tomu, že i stávající anglický dvorek, který je nepochybně součástí budovy školy, je zbudován na pozemku města Pardubice, doporučujeme plochu rozšířit na cca 16 m². Výše uvedené údaje jsou zakresleny ve výkrese Situační katastrální výkres, která je součástí projektové dokumentace. Údaje o plochách byly odečteny z katastrální mapy. Přesné ověření ploch a nové vytýčení hranic pozemků je nutno provést geodetickým měřením na staveništi. Do zahájení stavby zřejmě nedojde k převodu výše uvedené části pozemku do majetku investora, takže se bude jednat o stavbu na cizím pozemku v majetku Statutárního města Pardubice. Tuto skutečnost je třeba před vydáním stavebního povolení smluvně ošetřit. Stejně tak plocha staveniště bude částečně na pozemku Statutárního města Pardubice.

Objekt SO02 se nachází na obvodovém plášti stávající historické budovy bez požadavku na změnu v řešení stávajícího území.

3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek se stavbou se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Pardubice, vyhlášené v roce 1964. Jiný způsob ochrany území podle jiných právních předpisů není znám.

3.3. Údaje o odtokových poměrech

Srážkové vody z objektu a jeho okolí jsou odváděny do veřejné kanalizace. Navrženou opravou prosklených stěn a vitráží se plochy s odváděnou srážkovou vodou nezvětšují, stávající situace se nemění.

3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Pro předmětné území je schválen Územní plán města Pardubice s následnými změnami, který vypracoval kolektiv ateliéru AURUM, s.r.o., pod vedením hlavního projektanta Ing. arch. Ivany Petrů. Pozemek s budovou se nachází na území vyznačeném v územním plánu jako smíšené území centrální.

Navržené úpravy jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Na stavbu s ohledem na rozsah změn a požadavky stavebního úřadu nebyla vypracována projektová dokumentace pro potřeby územního řízení. Navrhovaná úprava, projevující se změnou v přízemí stávající budovy v rozsah plochy velikosti 1,5 m² bude součástí schvalovacího řízení během povolení stavby.

3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh opravy prosklených stěn a vitráží je prováděn na stávající budově bez požadavku na změny v navazujícím území. Rozšíření prosklené stěny SO01 u vstupu do budovy, které kopíruje líc budovy nad úrovní terénu v horních patrech budovy, není v rozporu s obecnými požadavky na využití území – stávající komunikace před vchodem do objektu se změní na komunikaci v zádveři stavby.

3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Návrh opravy prosklených stěn a vitráží byl konzultován a schválen zástupci památkové péče (Magistrát města Pardubice, odbor správních agend, úsek památkové péče, Jaroslav Trojan a Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Ing. Arch. Jan Kadlec).

Jiné požadavky dotčených orgánů nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení

Jedná se o opravu prosklených stěn a vitráží stávající budovy, žádné výjimky ani úlevová řešení nebyla požadována.

3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související nebo podmiňující investice pro stavbu nebyly v době zpracování projektové dokumentace specifikovány ani jinak upřesněny.

3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Budova se nachází na pozemku v katastrálním území Pardubice 717657.

Číslo	Druh pozemku	Vlastník
st. 280/1	Zastavěná plocha a nádvoří (č.p. 116 – objekt občanské vybavenosti)	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Střední průmyslová škola potravinářství a služeb Pardubice, náměstí Republiky 116, 530 02 Pardubice
308	Ostatní plocha (jiná plocha)	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice
394/2	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice
2664/5	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice
2669/4	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice

4. ÚDAJE O STAVBĚ

4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

4.2. Účel užívání stavby

Stávající stavba slouží jako střední průmyslová škola potravinářství a služeb s výukou studentů a potřebným zázemím. Součástí budovy je prodejna výrobků, vytvořených během výuky, která je umístěna ve vestibulu bývalého hlavního vstupu do staré části budovy. Účel objektu zůstane po provedení navržené opravy zachován.

4.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou změnu dokončené stavby.

4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Budova na náměstí Republiky čp. 116 v Pardubicích je pod označením střední průmyslová škola potravinářské technologie zapsána v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 46441/6–4629. Jiný způsob ochrany stavby nebyl v době zpracování projektové dokumentace znám.

4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a o dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Zadáním projektové dokumentace je oprava prosklených stěn a vitráží v obvodovém plášti budovy, bezbariérové zpřístupnění objektu nebylo zkoumáno ani hodnoceno, stávající situace se nemění.

4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Návrh opravy prosklených stěn a vitráží byl konzultován a schválen zástupci památkové péče (Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, Jaroslav Trojan a Národní památkový ústav, územní odborné

pracoviště v Pardubicích, Ing. Arch. Jan Kadlec). Jiné požadavky dotčených orgánů nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení nebyla pro navržené úpravy požadována.

4.8. Navrhované kapacity stavby

Kapacity stavby se navrženou opravou prosklených stěn a vitráží nemění, nejsou zde proto podrobněji uváděny.

4.9. Základní bilance stavby

Zadáním projektové dokumentace je oprava prosklených stěn a vitráží v obvodovém plášti budovy, celková tepelná bilance stavby se navrženými úpravami změní pouze zanedbatelně (ve staré části budovy budou stávající prosklené stěny zachovány nebo nahrazeny replikou, v nové části budovy bude stávající prosklená stěna nahrazena obvodovým pláštěm s lepšími tepelně technickými parametry) a nejsou proto nově zkoumány ani hodnoceny. Ostatní bilance stavby (elektrická energie, voda, plyn) se navrženou opravou nemění.

4.10. Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby 06/2015

Předpokládané ukončení stavby 10/2015

Uvedené údaje jsou pouze orientační, skutečný průběh opravy bude upřesněn podle finančních možností stavebníka a průběhu schvalovacího řízení. Stavba by v žádném případě neměla být zahájena později, než 1. července, aby bylo v maximální možné míře využito čas letních školních prázdnin a stavba se neprotahovala do pozdních podzimních měsíců.

4.11. Orientační náklady stavby

Náklady stavby budou vyčísleny ve srovnávacím položkovém rozpočtu, který bude vypracován v následujícím stupni projektové dokumentace. Projektant informace o nákladech stavby považuje za důvěrné, proto ponechá rozhodnutí o předání těchto údajů na vzájemné dohodě mezi příslušnými orgány (stavebním úřadem) a investorem stavby.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na dva samostatné stavební objekty:

SO01 – Oprava prosklených stěn novodobé přístavby.

SO02 – Oprava prosklených stěn a vitráží původní budovy

Technická ani technologická zařízení nejsou nově navržena, stávající technická a technologická zařízení nejsou v rámci navržené opravy ovlivněna.

V Hradci Králové, 26. 3. 2015

Ing. Jan Černý

Ing. Petr Rohlíček

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby