



## Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

č. j. SpKrÚ 68195/2021

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podlimitní veřejné zakázky na stavební práce  
zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“)

## „Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK ve Svitavách“

### 1. Identifikační údaje

#### Zadavatel:

Název: **Pardubický kraj**  
Právní forma: Veřejnoprávní korporace  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČO: 70892822  
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem  
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslava Hrdinová, oddělení přípravy a realizace investic  
Tel: +420 466 026 636  
E-mail: [jaroslava.hrdinova@pardubickykraj.cz](mailto:jaroslava.hrdinova@pardubickykraj.cz)  
Systémové číslo: P23V00000497  
Profil zadavatele: [https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html)  
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00004524>

#### Smluvní zástupce zadavatele:

Název: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát  
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most  
IČO: 64010082  
Tel: +420 777 895 514  
E-mail: [advokat@hebky.cz](mailto:advokat@hebky.cz)

### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Předmětem realizace je vybudování nové výjezdové základny ve Svitavách. Jedná se o dvoupodlažní novostavbu s celkem sedmi garážovými místy pro zásahová vozidla a výcvikového (školícího) střediska ZZS PAK. Nový objekt bude sloužit pro tři výjezdové posádky ZZS a bude zahrnovat prostory garážových stání sanitních vozidel, společné provozní místnosti s kuchyňským koutem, šaten, odpočinkových místností pro řidiče, záchranáře a lékaře, dezinfekční místnosti, skladů zdravotnického materiálu a prostředků, skladu léků, skladu pro shromažďování a třídění

odpadů, sociálních zařízení a technických místností jako kotelna, prádelna, místnost údržby apod. Součástí projektu je připojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, vedení elektro NN, fotovoltaická elektrárna).

Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností APOLO CZ s.r.o., se sídlem Tyršova 155, 572 01 Polička, IČO 27492851 a podle podmínek Rozhodnutí Městského úřadu Svitavy, odbor výstavby, ze dne 16.12.2022 pod č.j. 85413-22/OV-mal / 19988-2022.

CPV 45216127-0 Výstavba stanic záchranné služby

Veřejná zakázka bude financována převážně z Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2021–2027 (IROP), prostřednictvím 12. výzvy IROP - Integrovaný záchranný systém - ZZS krajů - SC 2.1 (MRR).

### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí

**72 900 160 Kč** bez DPH

### 4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění:

**na výzvu zadavatele, předpoklad 6/2024**

Termín dokončení plnění

**do 22 měsíců od předání a převzetí staveniště**

Zadavatel upozorňuje, že zahájení plnění je podmíněno přiznáním dotace na realizaci projektu.

Místo plnění veřejné zakázky:

k.ú. Svitavy-předměstí, lokalita Nad Lomem, p.č. 1693/1, 568 02 Svitavy

### 5. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

Lhůta pro podání nabídek se v době prvního vyhlášení stanovuje **do 10. 11. 2023 10:00 hod.** V případě změn zadávacích podmínek bude aktualizovaný údaj o konci lhůty uveden na profilu zadavatele.

Zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložením její elektronické podoby přes odkaz „Poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

**Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

### 6. Obchodní a technické podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem Smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

### 7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

V nabídce předkládá dodavatel doklady o kvalifikaci ve standardu kopie; prokázání kvalifikace čestným prohlášením (vyjma skutečností, u kterých tak předpokládá ZZVZ) zadavatel vylučuje. Dodavatel může nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

#### 7.2 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle ust. **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle ust. **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném ust. § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném ust. § 74 odst. 3 ZZVZ.

#### 7.3 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle ust. **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – minimálně živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;
- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (obor pozemní stavby) nebo odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT (pro usazenou nebo hostující osobu) dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje;

#### 7.4 Technická kvalifikace:

##### a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- i. podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
- ii. podle **§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: Dodavatel doloží odbornou kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

##### b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- i. Dodavatel předloží *Seznam stavebních prací* s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby a místa poskytnutí, identifikace objednatele a dalších relevantních skutečností k naplnění požadavků této zadávací dokumentace a *osvědčení objednatele* o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.  
V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdužení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel.
- ii. Dodavatel v nabídce předloží doklad o autorizaci (nebo jeho ekvivalent, viz též profesní kvalifikace) a profesní životopis osob, kterými bude plnit požadavek na odbornost osob odpovědných za vedení stavebních prací.

##### c) minimální požadovaná úroveň:

- i. Zadavatel požaduje doložit minimálně 3 dokončené stavby, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení (tj. stavba pro služby, tělesnou výchovu a rekreaci, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, předškolní zařízení, školství a

učiliště, vědu a výzkum apod.) podle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, přičemž cena (finanční objem) těchto realizovaných stavebních prací činila u každé jednotlivé stavební práce minimálně **35 000 000 Kč bez DPH**.

- ii. Zadavatel požaduje nejméně *jednu osobu stavbyvedoucího* s autorizací podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. (obor pozemní stavby), s praxí v řízení staveb v délce alespoň 5 let a zkušenostmi s vedením minimálně 3 staveb pozemního stavitelství o rozpočtových nákladech min. 35 mil. Kč bez DPH.

## 8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **3 měsíce** od konce lhůty pro podání nabídek.

## 9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v ust. § 18 odst. 2 vyhlášky č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu. Není-li stanoveno jinak, postačují v nabídce dokumenty ve standardu kopie.

9.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 4 zadávací dokumentace)
- b) Doklad o složení jistoty podle bodu 12 této zadávací dokumentace
- c) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo jednotné evropské osvědčení
- d) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 3 zadávací dokumentace)
- e) Čestné prohlášení dodavatele o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 5 zadávací dokumentace)
- f) Oceněný soupis prací a harmonogram realizace stavby (budoucí přílohy č. 2 a 3 smlouvy)

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

9.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

9.4 V nabídce nemusí být přiložen návrh smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace) jeho příloha č. 1 – Obchodní podmínky stavebních prací, příloha č. 4 – Povinnosti zhotovitele plynoucí z účasti evropských fondů na realizaci projektu.

## 10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 4 zadávací dokumentace). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.

10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cena musí být uvedena bez DPH, částka DPH a cena včetně DPH.

## **11. Pravidla pro hodnocení nabídek**

11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH na základě údaje uvedeného v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

11.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnižší hodnoty po nejvyšší.

## **12. Jistota**

Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **800 000,- Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu 78-9026160257, kód banky 0100, IBAN – CZ9601000000789026160257, nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své **IČO** a jako specifický symbol uvede spisové číslo veřejné zakázky **2300000497**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník ve své nabídce záruční listinu v elektronické podobě.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 7 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží ve své nabídce písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě.

Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle ust. § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

## **13. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace**

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí § 98 ZZVZ ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ. Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené později než 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

## 14. Další ustanovení

- 14.1 Zadavatel upozorňuje, že je povinen ověřit skutečného majitele vybraného dodavatele výlučně v evidenci skutečných majitelů. Vybraný dodavatel se sídlem v České republice bude ze zadávacího řízení vyloučen, má-li podle zákona č. 37/2021 Sb. skutečného majitele, a ten není v evidenci vedené podle tohoto zákona zapsán.
- 14.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 3 zadávací dokumentace.*
- 14.3 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil skutečnosti uvedené ve vzorovém čestném prohlášení k plnění opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím v rozsahu předepsaném závazným vzorem požadovaným poskytovatelem dotace (příloha č. 5 zadávací dokumentace).
- 14.4 Zadavatel ve smyslu ust. § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **30 milionů Kč**, finanční záruku za řádnou realizaci díla vystavenou dle podmínek Smlouvy o dílo na částku minimálně ve výši **5 % smluvní ceny**.  
Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle ust. § 122 odst. 8 ZZVZ.
- 14.5 Zadavatel informuje dodavatele, že v případě společné nabídky více dodavatelů bude v zadávacím řízení komunikovat se subjektem, jehož jménem je nabídka podána v prostředí elektronického nástroje profilu zadavatele s tím, že taková komunikace má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.

V Pardubicích

Ing. Miroslav Vohlídal  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic KrÚ  
*na základě pověření*

### Přílohy Zadávací dokumentace:

1. Smlouva o dílo včetně obchodních podmínek a povinností zhotovitele plynoucích z účasti evropských fondů na projektu
2. Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr
3. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle ust. § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)
4. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor**)
5. Čestné prohlášení dodavatele o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím (**závazný vzor**)