

ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**„SOU opravárenské Králíky -
úprava zeleně v areálu školy“**

1	ÚVOD.....	3
2	INFORMACE O ÚZEMÍ.....	4
2.1	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	4
2.2	ŠIRŠÍ VZTAHY	10
2.3	MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	12
2.4	HISTORIE SOU KRÁLÍKY	13
2.5	ZÁMĚRY V ÚZEMÍ	15
2.6	LIMITY ÚZEMÍ.....	18
3	TÉMATA A ÚKOLY K ŘEŠENÍ.....	21
3.1	VYUŽITÍ, AKTIVITY A VYBAVENOST AREÁLU	21
3.2	AREÁL JAKO SOUČÁST VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	22
3.3	MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA.....	24
3.4	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	24
3.5	FINANCOVÁNÍ A REALIZACE PROJEKTU	26
4	ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI DO PŘÍPRAVY PROJEKTU	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ
	DEFINOVÁNA.	

1 ÚVOD

Pardubický kraj vytipoval ve spolupráci s odbornými gescemi areály na území kraje, pro které budou zpracovány projekty řešící revitalizaci veřejného prostranství jako přílohy k žádosti v rámci výzvy IROP 2021 – 2027, SC 2.2. Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a omezování všech forem znečištění. Jedním z projektů, kterými se bude Pardubický kraj zabývat, je i areál SOU opravárenského Králíky.

Josef Kozel, radní Pardubického kraje zodpovědný za školství:

„Úkolem středního školství není jen vzdělávat, ale též být vhodným průvodcem nastupující generace v letech náctiletých, kdy se do jejich života formuje i vztah k jejich okolí. A nejsou to jen mezilidské vztahy, ale i školní prostředí jako takové. Přirozené a příjemně upravené venkovní areály, které odbourávají pocit uzavřenosti a oddělenosti nám ukazují vždy jak na výrazně lepší klima ve škole samotné, tak i na kladný vztah a zlepšené vnímání školy u široké veřejnosti. Na rozdíl od městské zástavby navíc v Králíkách má naše učiliště k přírodě o poznání blíže. Bylo by velkou škodou právě zde na to neklást důraz a tyto naše cíle nenaplnovat. Areál učiliště ve vazbě na své okolí se k tomu doslova nabízí.“

Ing. Karel Málek, ředitel SOU opravárenské Králíky:

„Zájmem školy je vytvoření zelené infrastruktury, revitalizace stávající zeleně a její doplnění o nové prvky, úprava ploch a další doplňky v areálu učiliště. Tím se výrazně zvýší kvalita prostředí pro uživatele a návštěvníky školy, včetně široké veřejnosti. Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky se tak stane více otevřeným a přívětivým místem, určeným nejen pro vzdělávání, ale také pro aktivní trávení volného času a relaxaci.“

2 INFORMACE O ÚZEMÍ

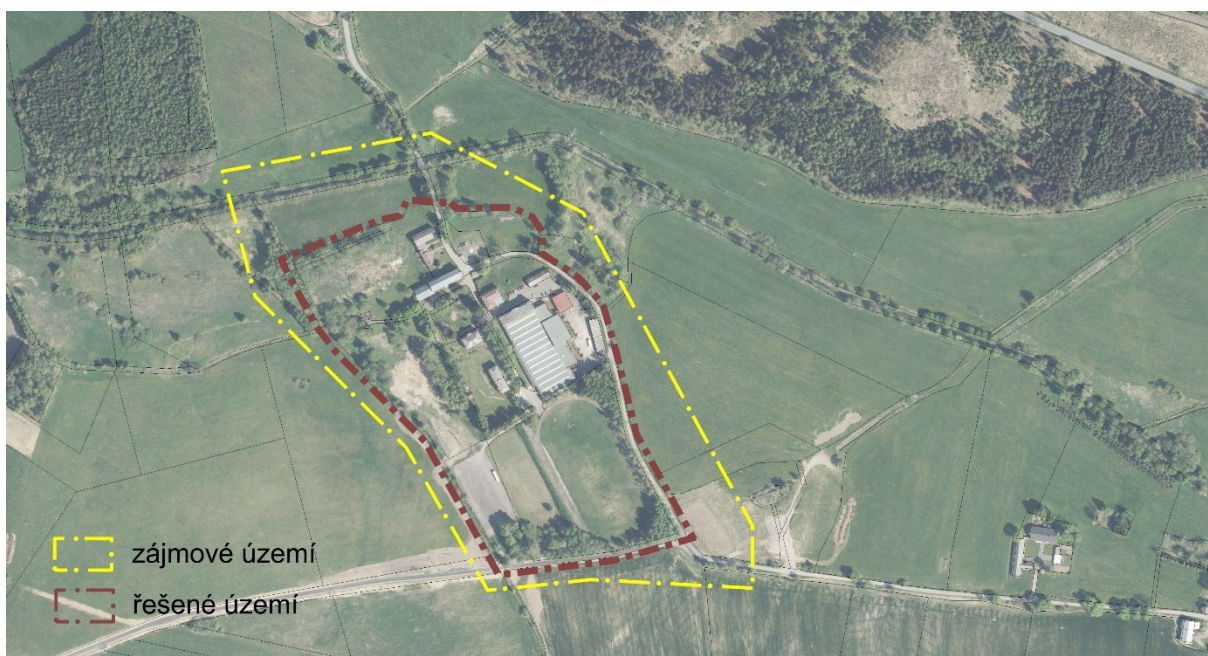
V této kapitole jsou shrnuty základní informace o řešeném území.

2.1 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

2.1.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím o rozloze 80 000m² je stávající částečně oplocený areál SOU opravárenského Králíky a nástupní prostor do areálu školy, včetně okolí objektu tělocvičny, části přístupové komunikace k areálu a parkovací plochy před vjezdem do areálu ze severní strany.

Zájmové území je rozšířeno o nejbližší navazující území. Zahrnuje komunikace vedoucí podél východní a jižní hranice areálu a bezejmenný levostranný přítok Tiché Orlice, včetně části jeho nivy. Zájmové území projektu je vymezeno především pro potřeby řešení napojení areálu na navazující komunikace a řešení návaznosti na nivu přilehlých vodotečí. Viz obrázek č. 1



Obr. č. 1 zájmové a řešené území, zdroj:GIS Pardubický kraj

2.1.2 Stav areálu

Hlavními uživateli areálu jsou dnes studenti Středního odborného učiliště opravárenského z Čech i Polska, zaměstnanci učiliště a nájemníci objektu bytového domu. Areál slouží především pro výuku (teoretickou, praktickou i výuku autoškoly) a pro sport a relaxaci studentů (převážně těch ubytovaných na internátě), zaměstnanců a nájemníků bytového domu.

Západní hranici areálu tvoří bezejmenná vodoteč – levostranný přítok Tiché Orlice, která protéká 100 m severně od vstupu do areálu. Jižní a východní hranice areálu je vymezena místními komunikacemi.

Areál je oficiálně přístupný pro veřejnost pouze ze severu vstupní branou, z východní strany je umožněn vjezd vozidel a techniky pro potřeby školy k objektu garáží, dílně a technického zázemí. Areál je oplocen pouze částečně. Od hlavní brány po vjezd vozidel a techniky školy je vybudováno nové oplocení. To pokračuje směrem, na jih starým, rozpadajícím se oplocením. Z jihu a západu oplocení chybí a areál je vymezen pouze pásem zeleně.

Hlavní vstup do areálu je přes den otevřen. Z jihu je možné přes pás liniové zeleně do areálu volně vstoupit, avšak jakmile se kolemjdoucí neznalý poměrů dostane mezi objekty školy, znejistí, zda zde může být. Areál dnes navenek působí, že slouží pouze studentům a zaměstnancům SOU.

Řešené území lze rozčlenit na dvě základní části:

a/ Severní část areálu se zázemím školy

V severní polovině oplocené části areálu je situována většina stávajících objektů školy a příslušenství (učebny, administrativní budova, jídelna, internát, dílny, garáže, ČOV) a bytový dům. Viz obrázek č. 4

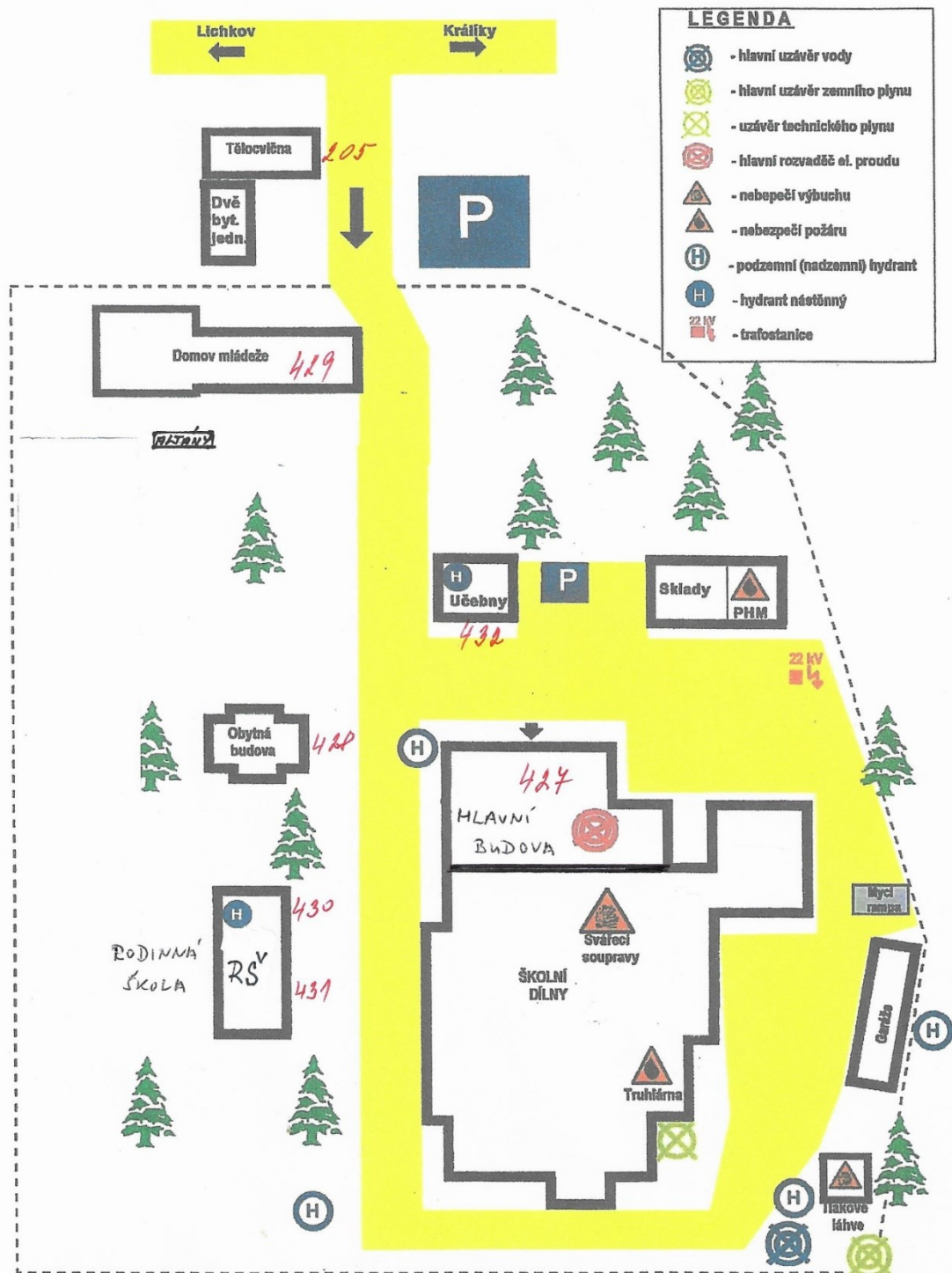
Všechny stávající objekty, zpevněné plochy i rozhraní povrchů jsou geodeticky zaměřeny. Projektové dokumentace jednotlivých staveb v areálu jsou v archivu provozovatele a stavebního úřadu a budou k dispozici na vyžádání u zadavatele. Prostory mezi objekty tvoří veřejná prostranství se zelení a drobnými doplňkovými stavbami. Páteří této části je obslužná komunikace s lipovou alejí, která se za objektem dílen stáčí západním směrem k technickému zázemí a bočnímu vjezdu. Viz obrázek č. 3

V této části areálu bylo realizováno několik edukativních, funkčních i estetických prvků, jejichž poloha je vyznačena na schématu a vzhledem k udržitelnosti projektu je nutné je zachovat a zakomponovat do celkového řešení. Jedná se o 2 přístřešky, sluneční hodiny, proutěné iglú, záhon a infopanel. Viz obrázek č. 2a



Obr. č. 2a schéma projektových prvků, zdroj: GIS Pardubický kraj

SOU - zemědělské Králíky



Obr. č. 2b schéma umístění objektů v areálu, zdroj: GIS Pardubický kraj

Severně od plotem vymezeného areálu školy, západně od příjezdové komunikace se nachází objekt tělocvičny. Parkování automobilů pro veřejnost je umožněno na parkovišti situovaném východně od příjezdové komunikace, severně před vjezdovou branou. Parkování pro zaměstnance je umožněno v areálu za administrativní budovou (parkovací plochy jsou vyznačeny ve schématu obr. č. 2b)

b/ Jižní část areálu se sportovišti

Východní a jižní hranici této části areálu vymezuje pás zeleně. Viz obrázek č. 5 Ústředním prvkem je fotbalové hřiště s travnatým povrchem. Po jeho obvodu se nachází neudržovaná atletická dráha. Prostor fotbalového hřiště přechází na západě přes terénní hranu na nižší úroveň do travnaté plochy, kde v minulosti bývaly kurty. Na ni navazuje zpevněná plocha pro výuku autoškoly a příležitostné dopravní hřiště.

Travnaté plochy v celém areálu jsou udržovány pravidelným sekáním, u většiny vzrostlé zeleně k údržbě nedochází. Podrobný popis vegetačních prvků je součástí dendrologického posudku. Viz obrázek č. 6a , 6b , 7a , 7b



obr. č. 3 pohled na vstup do areálu, zdroj: fotoarchiv Pardubického kraje



obr. č. 4 objekty v areálu, zdroj: fotoarchiv Pardubického kraje



obr. č. 5 sportoviště v jižní části areálu, zdroj: fotoarchiv Pardubického kraje



obr. č. 6a mobiliář, zdroj: fotoarchiv Pardubického kraje



obr. č. 6b mobiliář, zdroj: fotoarchiv Pardubického kraje



obr. č. 7a objekt bývalé hasičárny, zdroj: fotoarchiv Pardubického kraje



obr. č. 7a objekt bývalé hasičárny, zdroj: fotoarchiv Pardubického kraje

2.2 ŠIRŠÍ VZTAHY

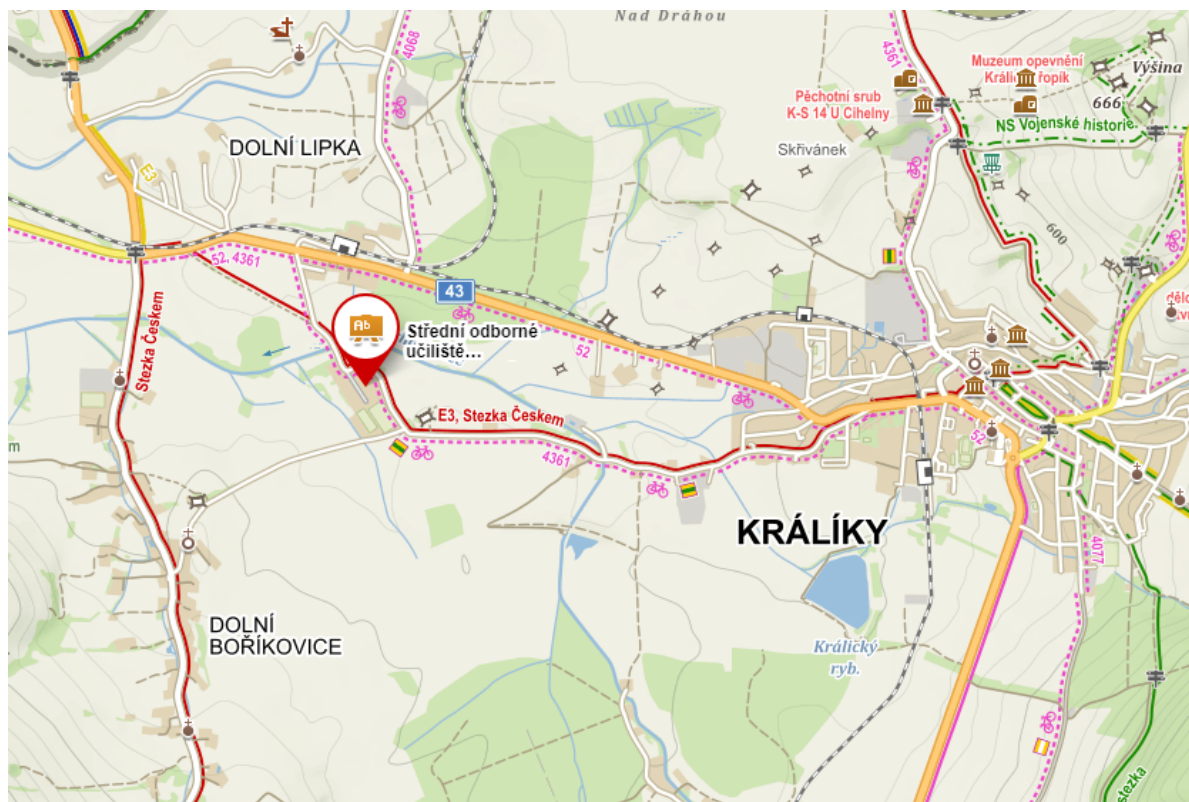
2.2.1 Umístění areálu

Areál se nachází uprostřed malebné krajiny mezi obcemi Dolní Lipka (část města Králíky), Dolní Boříkovice a městem Králíky, cca 3 km západně od centra města Králíky. Od obce Dolní Boříkovice je řešené území vzdáleno 1,8 km. Hlavní přístup k areálu je od severozápadu od Dolní Lipky. Viz obrázek č. 8

Ze severu a západu na areál navazují rozsáhlé přírodě blízké nivy Tiché Orlice a jejího bezejmenného levostranného přítoku, který tvoří západní hranici areálu školy. Na nivu s vegetačním doprovodem toků a podmáčenými loukami navazují plochy zemědělské půdy s četnými relikty původních krajinných struktur (vegetační doprovody vodotečí, cest, remízky atp.), které postupně přecházející do svahů navazujících vrchovin.

Krajinné horizonty jsou z východu vymezeny svahy Hanušovické vrchoviny s poutním místem Hedeč, které k severu přechází do Kralického Sněžníku. Ze západu tvoří krajinný horizont svahy severního výběžku Zábřežské vrchoviny, přecházející do Orlických hor. Při pohledu na západ od řešeného území se uplatňuje dominanta kostelíku v Dolních Boříkovicích.

Významnými body v krajině jsou pozůstatky vojenského opevnění. V přímém sousedství řešeného území vede naučná stezka Kralická pevnostní oblast. Nejbližší pěchotní srub je v poli cca 100 m od jihovýchodního rohu areálu. Další leží při komunikaci na Dolní Boříkovice.



Obr. č. 8 mapa širších vztahů – SOU se nachází na křižovatce mezi obcemi Dolní Bořkovice, Dolní Lipka a město Králíky, zdroj: mapy.cz

2.2.2 Doprava a mobilita

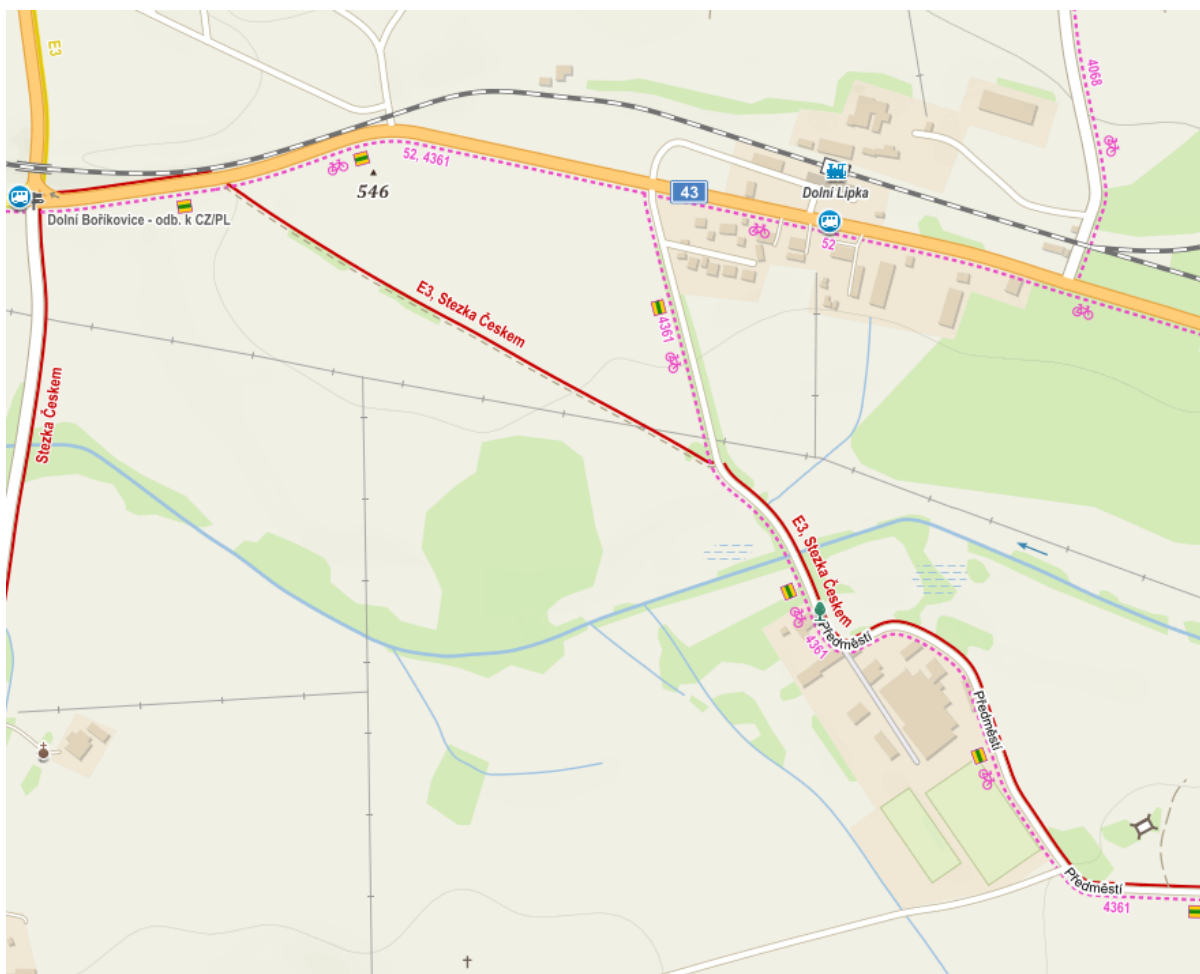
Areál je napojen na silnici I. třídy I/43 vedoucí z Dolní Lipky do Králík místní komunikací. Hlavní vstup pro pěší i vjezd pro dopravní obsluhu do areálu je ze severní strany. Pro vjezd automobilů a techniky k technickému zázemí školy je zřízen druhý vjezd z východní strany. Tento vjezd je pro veřejnost uzavřen. Hlavní vnitroareálovou komunikací je přímá cesta od hlavní brány, která se za objektem dílen stáčí k východu a propojuje oba vjezdy do areálu. Tato komunikace slouží i k dopravní obsluze bytového domu.

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků slouží nezpevněné parkoviště nacházející se vpravo od příjezdové komunikace před vjezdem do areálu. Pro parkování zaměstnanců slouží plocha s asfaltovým povrchem mezi administrativní budovou a objektem dílen. Parkoviště jsou pro potřeby školy kapacitně dostačující, pro potřeby veřejnosti je ve spolupráci s městem Králíky zvažováno rozšíření parkovacích ploch.

V jihozápadní části areálu se nachází zpevněná plocha pro výcvik autoškoly o výměře cca 3100 m².

Přístup k areálu pro pěší je možný ze severu po asfaltové místní komunikaci od Dolní Lipky, od jihovýchodu od Králík a od jihozápadu od Dolních Bořkovic. Po komunikaci propojující Dolní Lipku, areál SOU a Králíky je vedena červená turisticky značená cesta a cyklotrasa č. 4361. Samostatné komunikace pro pěší v lokalitě vymezeny nejsou.

Nejbližší vlakové nádraží a autobusová zastávka se nachází v Dolní Lipce cca 900 m severním směrem. Přístup k zastávce i nádraží pro pěší je po příjezdové komunikaci k areálu. Využívají ho jak studenti, tak turisté. Viz obrázek č. 9



Obr. č. 9 mapa širších vztahů – výřez, ze které je patrná vazba na Dolní Lipku, zdroj: mapy.cz

2.2.3 Občanská vybavenost v okolí areálu

Jedná se o areál situovaný ve volné krajině. V blízkém okolí se nenacházejí žádné jiné objekty. Největší vazbu má řešené území na obec Dolní Lipka. V koordinaci s městem Králíky je zvažována možnost vybudování komunikace pro pěší souběžně s přístupovou komunikací pro automobilovou dopravu, včetně veřejného osvětlení. Tento směr je zásadní vzhledem k existenci vlakového nádraží a autobusové zastávky v Dolní Lipce, kterou využívají pro pěší přístup studenti i turisté. Význam tohoto propojení pro pěší je spojen i se záměrem Pardubického kraje vybudovat v depu Dolní Lipka železniční muzeum.

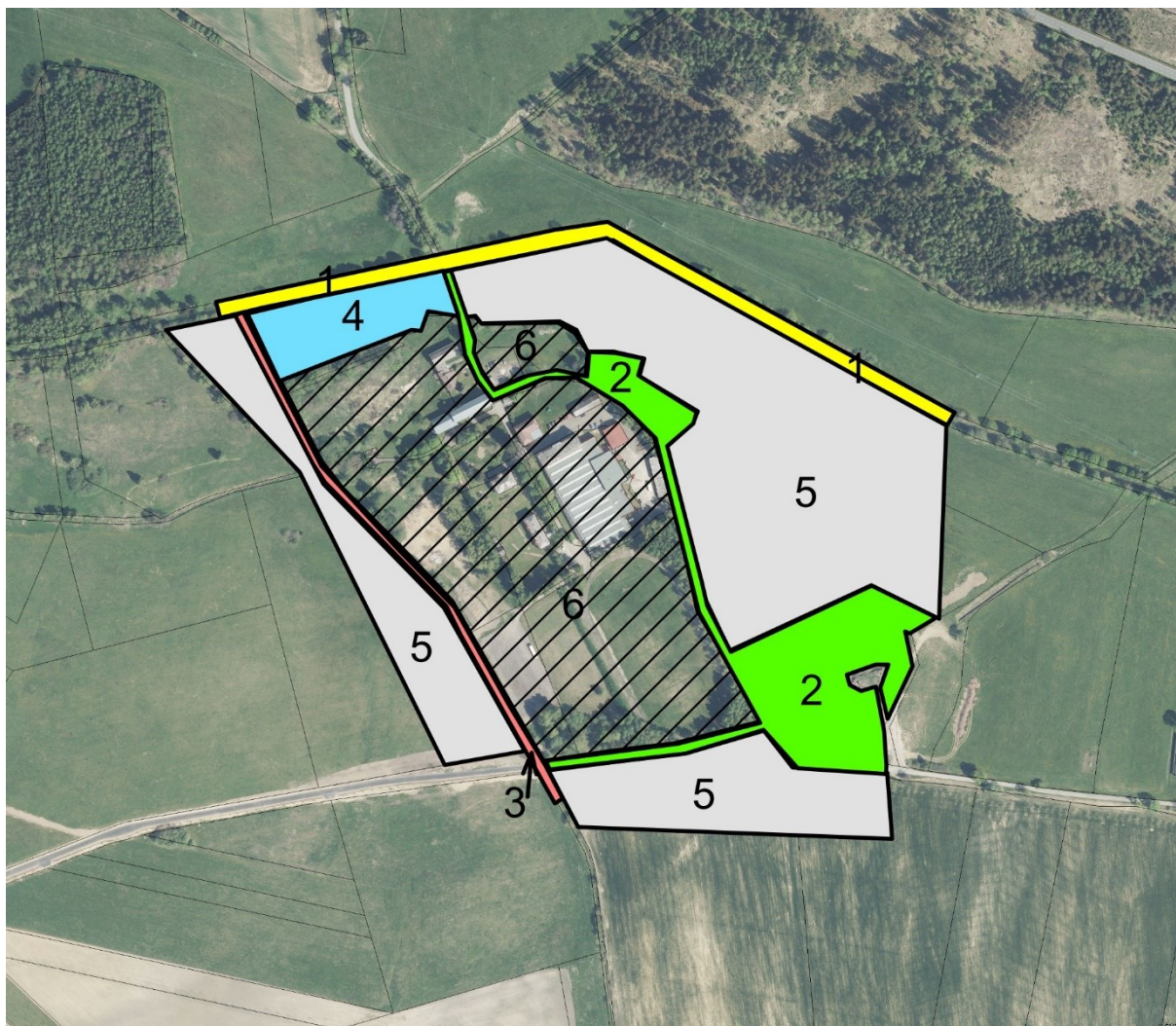
2.2.4 Technická infrastruktura

Objekty SOU opravárenského Králíky jsou napojeny přípojkami na inženýrské sítě (vodovod, dešťová a splašková kanalizace, a el. energie). Dešťová a splašková kanalizace jsou spojené a ukončené ve stávající areálové ČOV, jejíž technický není vyhovující. Zaměření inženýrských sítí, včetně identifikace možných napojovacích bodů vychází z technické mapy města a geodetického zaměření.

2.3 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Řešené území je ve vlastnictví Pardubického kraje s právem užívání příspěvkovou organizací zřízenou krajem. Přístupová komunikace je v majetku města Králíky. Bezejmenný liniový vodní prvek sousedící s areálem ze západní strany je v majetku ČR, který spravuje Státní pozemkový úřad. Blízký tok Tiché Orlice procházející severně od areálu je ve vlastnictví státu

s právem hospodařit pro Povodí Labe s. p. Ostatní sousední pozemky jsou ve vlastnictví soukromých subjektů. Viz obrázek č. 10



Obr. č. 10 řešené území a vlastnické vztahy (1. Povodí Labe, s. p., 2. Město Králíky, 3. Státní Pozemkový úřad, 4. vlastnictví Pardubického kraje mimo řešené území, 5. vlastnictví soukromých subjektů, 6. řešené území), zdroj: GIS Pardubického kraje

2.4 HISTORIE

Od počátku 90. let 19. století začalo pronikat na Králicko nové hospodářské odvětví – tovární textilní výroba. Králicko nabízelo tehdy modernímu továrnímu průmyslu vhodné podmínky, tzn. silniční a železniční spojení a nacházel se tu dostatek kvalifikovaných pracovních sil. Základem této výroby bylo zpracování bavlny. Jako poslední ze tří továren v tomto regionu byla vybudována tkalcovna bavlny Benedikta Schrolla roku 1909 s přibližně 300 zaměstnanci v Dolní Lipce. Továrna vznikla v objektu bývalého mlýna. Od roku 1941 zde sídlila firma Dehler na výrobu šatů a uniforem pro armádu.

Od roku 1950 jsou prostory bývalé textilní továrny využívány pro zcela jiné účely. Nejdříve zde probíhaly krátkodobé kurzy pro ovládání zemědělské techniky ve výcvikovém středisku zemědělských strojních stanic, později zde vzniká zemědělská škola, viz obrázek č. 11/12/13/, dnes Střední odborné učiliště opravárenské Králíky.



Obr. č. 11 historie, zdroj: archiv školy



Obr. č. 12 historie, zdroj: archiv školy



Obr. č. 13 historie, zdroj: archiv školy

2.5 ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

V řešeném ani zájmovém území není, kromě revitalizace areálu školy připravován jiný záměr.

V koordinaci s městem Králíky je zvažována možnost vybudování komunikace pro pěší souběžně s přístupovou komunikací pro automobilovou dopravu, včetně veřejného osvětlení. Pěší komunikace by měla sloužit především jako propojení areálu školy na zastávku autobusu a vlakové nádraží v Dolní Lipce, ale i jako bezpečná turistická cesta. Toto není předmětem řešení architektonické studie, pouze je možné navrhnout napojení výše zmíněné komunikace pro pěší na plánovaný průchod areálem ve směru S – JZ, který je součástí úkolu k řešení v kapitole 3.2.

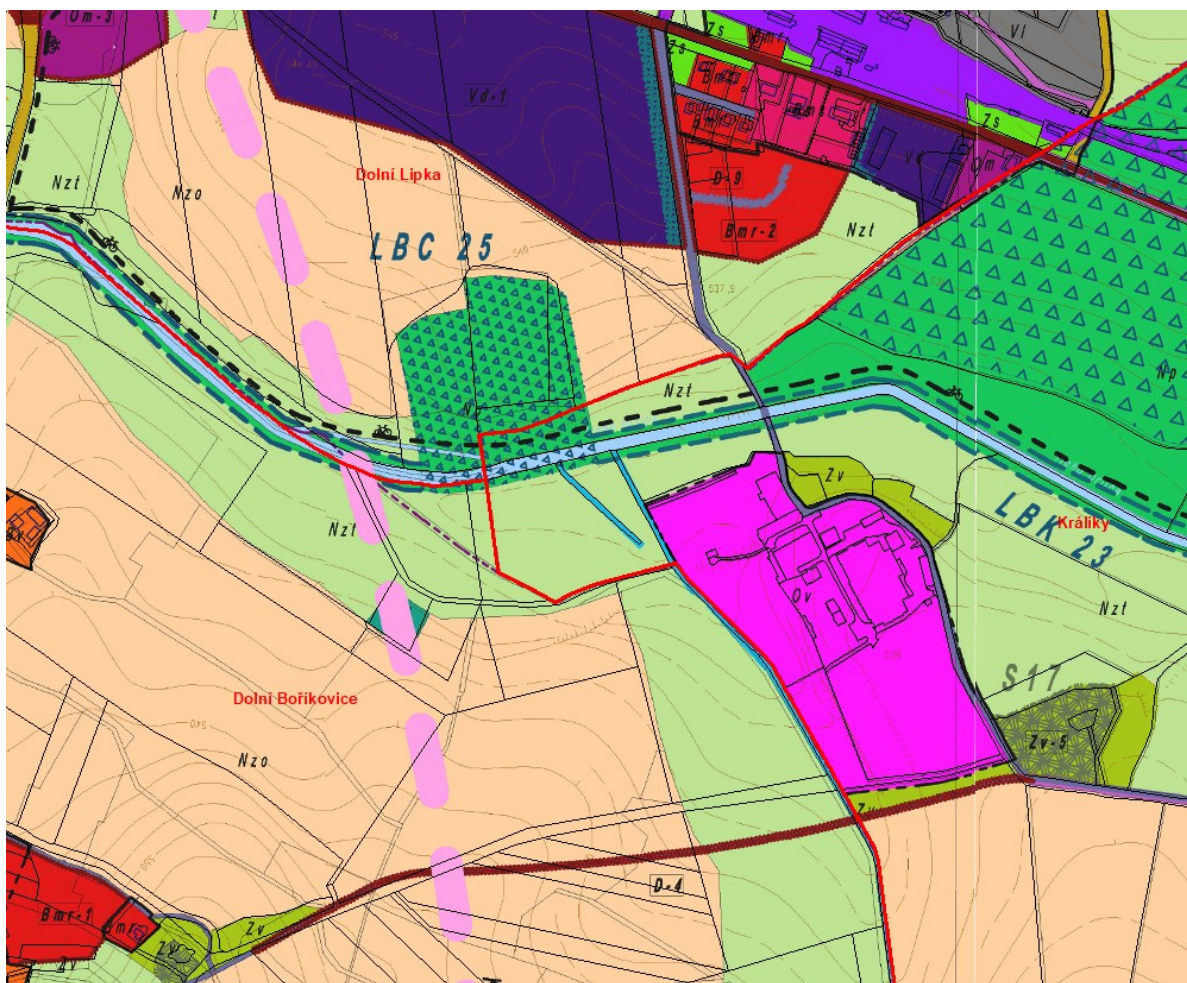
Dalším záměrem Pardubického kraje je vybudovat v depu Dolní Lipka železniční muzeum. Pokud bude tento projekt v rámci Programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027 podpořen, stavební práce budou realizovány v letech 2024 a 2025.

V současné době probíhají projekční práce. Cílem projektu je vybudování muzea v areálu železničního depa v Dolní Lipce, jehož ideou je přiblížit široké veřejnosti podmínky provozu a historii vlakové dopravy konce 19. století včetně vytvoření funkčního zázemí pro opravy a provoz historických parních vlaků se zachováním napojení na stávající železniční síť. Vizi projektu je vytvoření společného přeshraničního propojení s technickým muzeem v Dolním Slezsku. Projekt zahrnuje zejména rekonstrukci stávajících historických budov, opravu a doplnění kolejového komplexu, obnovu původní točny a vybudování nové točny (významné pro umístění exponátů parních lokomotiv na celé centrální ploše muzea). Součástí projektu je také výstavba nových objektů, které jsou nutné pro chod muzea (vstupní objekt se zázemím pro návštěvníky a přístřešek pro lokomotivy). Viz obrázek č. 14. Tento záměr nemá přímou vazbu na předmětnou zakázku.



Obr. č. 14 vizualizace záměru historického železničního muzea, zdroj: studie záměru zpracované Ateliérem Walter s.r.o.

V územním plánu města Králky i Zásadách rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3 je vymezen dopravní koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D24 řešící přeložku silnice I/43 Dolní Lipka – Červená Voda. Tento koridor je veden západně od řešeného území v proluce mezi areálem SOU a obcí Dolní Boříkovice. Záměr řešení veřejného prostranství není s vymezeným koridorem ve střetu a nevyplývají pro něj žádné podmínky ani omezení. Pokud bude dopravní stavba realizována, může dojít výhledově ke změně dopravního napojení areálu učiliště. Viz obrázek č. 15 a 16.



Obr. č. 15 výřez hlavního výkresu Územního plánu Králíky, zdroj: archiv oddělení ÚP Pardubického kraje

2.1 Plochy pro bydlení	
Bv	BYDLENÍ - VENKOVSKÉHO TYPU
Bmr	BYDLENÍ - MĚSTSKÉHO TYPU RODINNÉ
Bms	BYDLENÍ - MĚSTSKÉHO TYPU SÍDLIŠTNÍ
2.2 Plochy smíšené obytné	
Sm	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
Sk	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ
2.3 Plochy občanského vybavení	
Obv	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Obm	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
Obs	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Oss	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - NŘBOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ z toho sjezdové lyžování
Obh	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
2.4 Plochy výroby a skladování	
Vv	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA
Vi	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
Vz	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA



Obr. č. 16 výřez legendy hlavního výkresu Územního plánu Králíky, zdroj: archiv oddělení ÚP Pardubického kraje

2.6 LIMITY ÚZEMÍ

Areál školy je dle územního plánu zařazen do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, navazující pozemky jsou zařazeny do ploch sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, krajinné zeleně – zemědělské – trvale travní porost nebo krajinné zeleně – zemědělské – orná půda.

Limitem pro revitalizaci areálu SOU opravárenského Králíky jsou objekty a zařízení technické infrastruktury nacházející se v lokalitě, Tyto limity jsou zobrazeny v technické mapě města Králíky a ve výkrese limitů viz obr. č. 17 a 18. Řešené území je součástí významného krajinného prvku ze zákona – údolní nivy.

Areál školy neleží ve zvláště chráněném území, ani jeho ochranném pásmu. Z biologického posouzení řešeného území vyplývá, že se nejedná o lokalitu s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů.

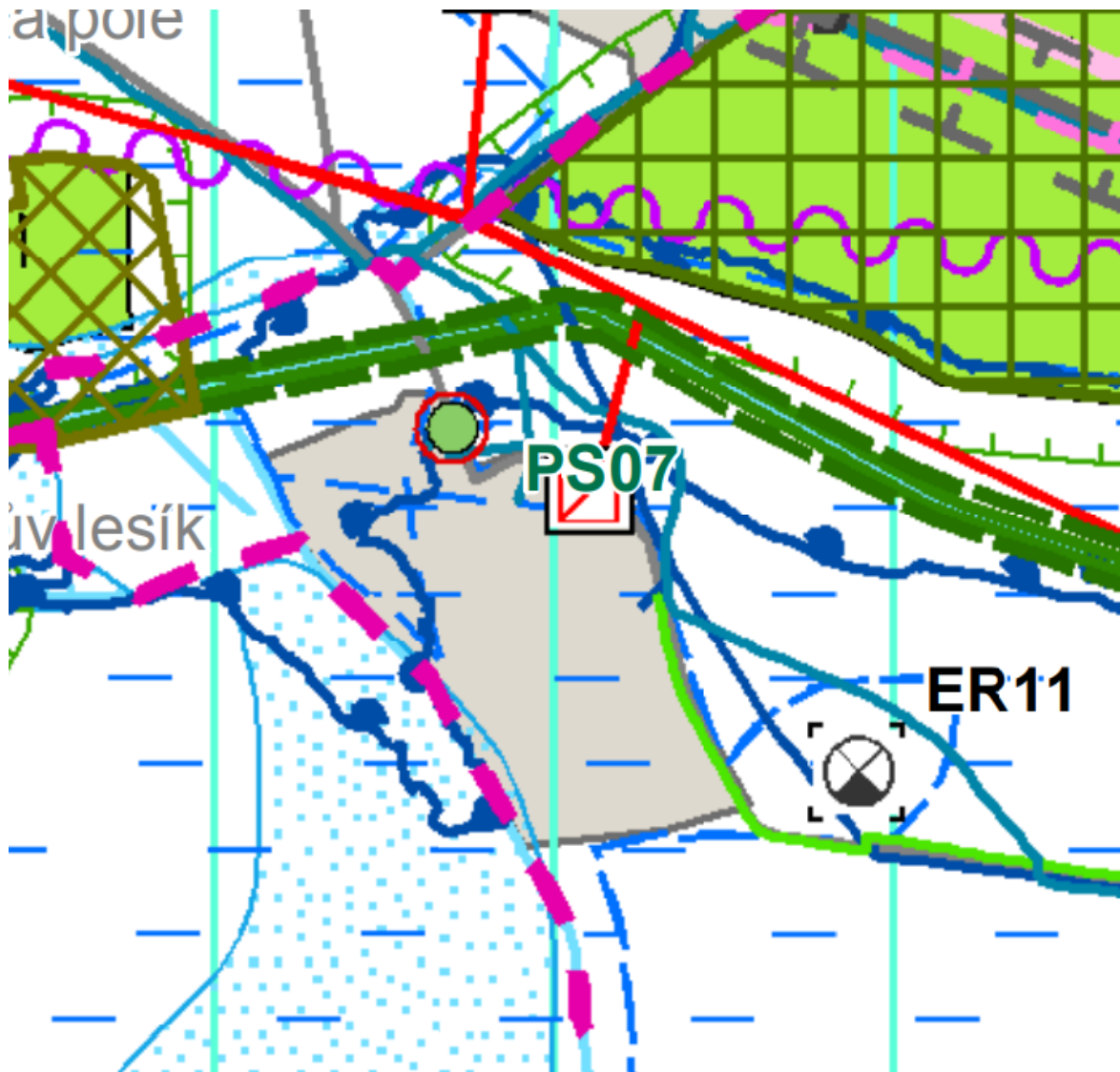
Blízké koryto vodního toku Tiché Orlice bylo vymezeno jako evropsky významná lokalita CZ0533314, která je součástí soustavy Natura 2000. Předmětem ochrany v EVL je mihule potoční. Existenci EVL je nutno zohlednit při návrhu nové čistírny odpadních vod, aby nedošlo k ovlivnění předmětu ochrany EVL. Tichá Orlice je zároveň v územním plánu vymezena jako lokální biokoridor LBK 23.

Při vjezdu do areálu se nachází torzo památného stromu.

Do severozápadního rohu areálu školy zasahuje záplavové území Q₂₀ a Q₁₀₀, Tiché Orlice. Přiměřenost záměru ve vztahu k záplavovému území bude v dalších stupních projektové dokumentace podléhat posouzení vodoprávního úřadu a správce vodního toku, kterým je Povodí Labe, s. p. Aktivní zóna záplavového území se nachází v přímé návaznosti na koryto vodního toku na poz. parc. č. 3223 v kat. území Králíky. Vzhledem k zákonným limitům, které značně omezují možnost využití pozemku, nebyl do řešeného území zařazen.

Celé širší okolí katastrů Králíky i Dolní Boříkovice je území dotčené melioracemi.

Všechny uvedené limity jsou graficky znázorněny ve výřezu výkresu limitů obr. č. 17








Obr. č. 17 výřez výkresu limitů z územně analytických pokladů, zdroj: Město Králíky


PŘÍRODA A KRAJINA

-  památný strom [A032]
-  vodní tok [A023a]
-  rybník [A023a]
-  údolní niva (VKP) [A023a]
-  registrovaný významný krajinný prvek [A023a]
-  lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů [A036]
-  přírodní park [A030]
-  Natura 2000 - evropsky významná lokalita [A034]
-  Natura 2000 - ptáčí oblast [A035]
-  národní přírodní rezervace [A027a]
-  ochranné pásmo národní přírodní rezervace [A027a]

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚP)

-  nadregionální biokoridor [A021]
-  regionální biocentrum [A021]
-  regionální biokoridor [A021]
-  místní biocentrum [A021]
-  místní biokoridor [A021]






VODNÍ ZDROJE

-  vodní zdroj [A044]








MAPOVÝ PODKLAD

-  zastavěné území [A001]




SPRÁVNÍ HRANICE

-  hranice státu [A118a]
-  hranice kraje [A118a]
-  hranice správního území ORP Králíky
-  hranice obce [A118a]
-  hranice katastrálního území [A118a]





HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

-  staré důlní dílo [A063]
-  uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu [A064a]
-  sesuvné území - bodové [A062]
-  sesuvné území - plošné [A062]
-  chráněné ložiskové území [A058]
-  výhradní ložisko nerostných surovin [A060]
-  prognózní zdroj nerostných surovin [A060]
-  dobývací prostor [A057]
-  chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry [A59]
-  poddolované území - plošné [A061]

VODNÍ REŽIM

-  záplavové území (Q100) [A050a]
-  území určené k rozlivům povodní [A054a]
-  ochranné pásmo pozorovacího zařízení ČHMÚ [A114]

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

-  les hospodářský [A037a]
-  les ochranný [A037a]
-  les zvláštního určení [A037a]
-  vzdálenost 50m od okraje lesa [A037a]

Obr. č. 18 výřez legendy výkresu limitů z územně analytických pokladů, zdroj: Město Králíky

3 TÉMATA A ÚKOLY K ŘEŠENÍ

3.1 VYUŽITÍ, AKTIVITY A VYBAVENOST AREÁLU

Cílem zadavatele je zlepšit celkový stav areálu a zároveň jižní část areálu více otevřít veřejnosti a doplnit ji vybavením, které umožní aktivní i pasivní odpočinek studentů, zaměstnanců, obyvatel bytového domu i široké veřejnosti všech věkových skupin.

Prioritou zadavatele je řešení modré a zelené infrastruktury, a to především v severní části areálu. Sportovní a kulturní plochy v jižní části nejsou pro tuto etapu stěžejní, zadavatel je chce v zakázce řešit pouze rámcově. Tato část řešeného území nebude součástí následné zakázky.

V jižní části areálu zůstane zachována plocha pro výcvik autoškoly. Nově by mělo v areálu vzniknout multifunkční hřiště. Celý areál by měl být doplněn místy pro posezení, dětskými hracími prvky, venkovní tělocvičnou či samostatnými cvičebními stroji. Prostor pro výcvik hasičů bude umístěn v návaznosti na vodní tok tvořící západní hranici řešeného území. V návrhu je třeba respektovat stávající fotbalové hřiště, které bude nově možné využít pro kulturní a společenské akce s možností umístění mobilního pódia.

Úkoly k řešení

- Navrhněte běžeckou trasu areálem, která bude sloužit pro výuku tělesné výchovy, ale i pro sportovní aktivity veřejnosti. Její součástí může být současný atletický ovál a nově navrhované mlatové chodníky v areálu, které mohou zároveň využívat chodci a cyklisté a budou sloužit jako propojení/zkratka areálem ze směru od Dolních Boříkovic na Dolní Lipku.
- V návrhu respektujte umístění stávajícího fotbalového hřiště (a atletický ovál) v jižní části areálu, zároveň zvažte jeho nové možné využití pro kulturní a společenské akce s možností umístění mobilního pódia. Tuto plochu bude možné využít pro neformální hry, zápasy, ale i pro menší kulturní a společenské akce (například, koncert, letní kino, zahradní slavnost...) pod širým nebem pro cca max. 200 osob.
- Navrhněte umístění nového multifunkčního hřiště (o rozměrech 18x36 m) pro volejbal, fotbal, basketbal, tenis, které bude sloužit jak pro studenty, tak pro veřejnost, v prostoru bývalých tenisových kurtů (č. 39 viz zapojení veřejnosti do přípravy projektu)
- V návrhu respektujte zpevněnou asfaltovou plochu pro autoškolu (výcvik studentů učiliště). V návaznosti zvažte vymezení plochy pro certifikované dopravní hřiště pro potřeby veřejnosti i základních škol (č. 38 viz zapojení veřejnosti do přípravy projektu)
- Navrhněte plochu pro výcvik dobrovolných hasičů - rovnou zatravněnou plochu o rozměrech cca 110 x 15 m, která bude dostatečně únosná a velmi dobře odvodněná a zároveň místo pro čerpání vody z nedalekého toku lemujícího areál ze západní strany.
- Navrhněte prostor pro posezení u ohně, případně griloviště a zázemí (WC, šatna, samoobslužný kiosek, pro konání menších akcí) v objektu bývalé hasičárny obr. č. 7a a 7b tohoto zadání. Objekt je možné stavebně upravit, případně je možné v tomto místě navrhnout jiné řešení. Situování objektu je patrné z zapojení veřejnosti do přípravy projektu bod. č. 33 a 34. Inženýrské sítě jsou v dosahu objektu. Pro větší akce v areálu bude možné zajistit mobilní WC a další zázemí.

- Navrhněte doplnění areálu různými typy míst s mobiliářem pro posezení, dětskými hracími prvky, venkovní tělocvičnou či samostatnými cvičebními stroji, atd., které vytvoří dostatek možností pro pasivní i aktivní odpočinek, sport, zábavu i edukativní činnosti pro studenty a jejich učitele, obyvatele z regionu nebo rodiny, které přijely na Králicko za poznáním. Navrhněte umístění i design jednotlivých prvků. Zohledněte požadavek na jejich vysokou estetickou kvalitu a zároveň maximální trvanlivost jednotlivých prvků.
- Umístěte v areálu cyklostojany a cyklopoint pro údržbu kola.
- Pracujte s historií areálu a jeho okolí. Navrhněte možnosti, jak tuto historii poutavou formou připomenout. Edukativní prvky lze připomenout například existenci již zapomenutého starého náhonu u bývalého objektu mlýna, textilní továrny, pevnostního systému, či vývoj (i současný stav) okolní krajiny. Fragment vodní elektrárny se nachází na severní straně domova mládeže, pěchotní srub je umístěn JV od řešeného území.
- Vždy mějte na paměti požadavek na bezpečnost v denních i večerních pro všechny uživatele areálu. Minimalizujte v návrhu těžko kontrolovatelná zákoutí.
- Pracujte s geniem loci místa, především pak přírodním potenciál areálu a jeho zasazením do krajiny.
- V návrhu respektujte dobu udržitelnosti (5 roků) stávajících prvků a objektů pořízenými z jiného projektového záměru. Jedná se o dva altány, ohniště, proutěná iglú a sluneční hodiny, informační panel, záhon, skalku, přenositelný mobiliář a zakomponujte je do celkového řešení areálu veřejného prostranství.

3.2 AREÁL JAKO SOUČÁST VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Cílem zadavatele je učinit areál plnohodnotnou součástí systému veřejných prostranství města Králíky a jeho krajinného zázemí. Místo, které leží na křižovatce místních komunikací se značenou turistickou značkou i cyklotrasou zasazené do malebné krajiny v podhůří Králického Sněžníku, se může stát vyhledávaným místem pro aktivní odpočinek studentů, místních obyvatel i návštěvníků ze širokého okolí.

Předpokládáno je, že SV kvadrant areálu s technickým a provozním zázemím školy zůstane oplocen. Nebude sem umožněn přístup veřejnosti. Zbývající části areálu, včetně stávajícího průchodu od hlavní brány zůstanou volně přístupné, bez pevného oplocení. Optickou hranici může tvořit liniová zeleň. Důraz je kladen na doplnění dvou vstupů pro pěší v jižní části areálu.

Úkoly k řešení

- Navrhněte novou cestní síť především v jižní části areálu a nové přístupy do této části areálu od navazujících komunikací. Žádoucí je navrhnout takové řešení, které by učinilo areál průchozí a přístupný z několika směrů. V návrhu nových vstupů zohledněte širší vztahy a majetkoprávní vztahy v navazujícím území. Důraz je kladen na propustné povrchy všech komunikací pro pěší.
- Šířkové uspořádání nových hlavních průchodů areálem navrhněte tak, aby umožnilo pohyb pěších i cyklistů.
- Zamyslete se nad možnou návazností nového hlavního pěšího a cyklo průchodu areálem na stezku pro pěší, která by v budoucnu měla zlepšit napojení areálu na Dolní Lipku (toto napojení, resp. navazující pěší stezka do Dolní Lipky nebude realizována v rámci tohoto projektu, jde jen o formulaci doporučení pro její budoucí řešení).

- Otevření areálu podpořte návrhem opatření, která umožní snadnou orientaci v území.
- Navrhněte trasování a typ oplocení kolem technického zázemí části areálu (dílny, garáže, sklady, atd.).

3.3 MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

Záměrem zadavatele je vytvořit veřejně přístupný areál přírodního charakteru, ve kterém se budou snoubit prvky pro školní výuku, volnočasovou edukaci, odpočinek i sportovní využití. V areálu přírodního charakteru budou, mimo travnatá sportoviště, ve vhodném poměru kombinovány travnaté plochy se skupinkami vzrostlé zeleně tak, aby byl vytvořen prostor s příjemným mikroklimatem. Cílem zadavatele je podpořit ekologické a edukační funkce areálu a propojit areál na navazující Krajinu a systém sídelní zeleně města Králíky a sousedních obcí Dolní Lipka a Dolní Boříkovice.

Vzhledem k situování areálu ve volné krajině se značným přírodním potenciálem se může areál stát jakousi přírodně relaxační oázou plynule navazující na typické krajinné struktury. Žádoucí je, aby areál, včetně doprovodné zeleně, působil v rámci krajinného rámce přirozeně, ale zároveň aby vybízel kolemjdoucí veřejnost a cyklisty ke vstupu a poskytoval podmínky a zázemí pro odpočinek, relaxaci.

Úkoly k řešení

- Využijte maximum stávajících vegetačních prvků. V návrhu zohledněte stav dřevin tak, jak je popsán v dendrologickém posudku.
- S vegetačními prvky pracujte tak, aby byla zachována základní kompozice areálu nově budované prvky nesmí poškozovat kořeny stávajících stromů apod.
- Navrhněte systém hospodaření s dešťovou vodou především v severní části areálu, kde jsou soustředěny stávající objekty, a to s cílem zachytit a využít maximum srážek v místě např. pro péči o zeleň či vytvoření vodního biotopu pro podpoření biodiverzity fauny i flóry s využitím i pro edukační účely.
- V rámci návrhu širších vztahů navrhněte rámcově propojení areálu na systém krajinné a sídelní zeleně.

3.4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zadavatel předpokládá, že vzhledem k většímu otevření areálu veřejnosti bude v areálu zbudováno WC pro veřejnost a realizováno veřejné osvětlení a areálový kamerový systém. Pro možnost pořádání akcí a využívání veřejného prostranství návštěvníky by měly být v areálu zbudovány přípojně body (elektřina apod.)

Spláskové a dešťové vody z jednotlivých objektů v areálu jsou v současné době svedeny jednotnou kanalizací do stávající dožilé ČOV, která se nachází v severozápadní části areálu. Návrh technického řešení nové ČOV není předmětem zakázky. Je ale potřeba zohlednit tento záměr v celkové koncepci areálu.

Úkoly k řešení

- Navrhněte místa, ve kterých považujete za vhodné umístit bezpečnostní kamery.
- Navrhněte optimální umístění přípojných bodů pro instalaci techniky při sportovních, kulturních a společenských akcích pořádaných v areálu.
- Navrhněte doplnění osvětlení celého areálu, uvažujte s osvětlením napájeným solárními panely.
- Respektujte v návrhu prostor o výměře cca 2 500 m² v okolí stávající ČOV, v kterém bude umístěna nová ČOV. Respektujte i napojení tohoto prostoru na dopravní a technickou infrastrukturu.

- Navrhňte systém hospodaření s dešťovou vodou ze stávajících objektů a zpevněných ploch. Zvažte možnosti akumulace a využití pro zavlažování zeleně v areálu případně vytvoření biotopu s retenčním prvkem, který může sloužit k podpoře biodiverzity a edukačním účelům.

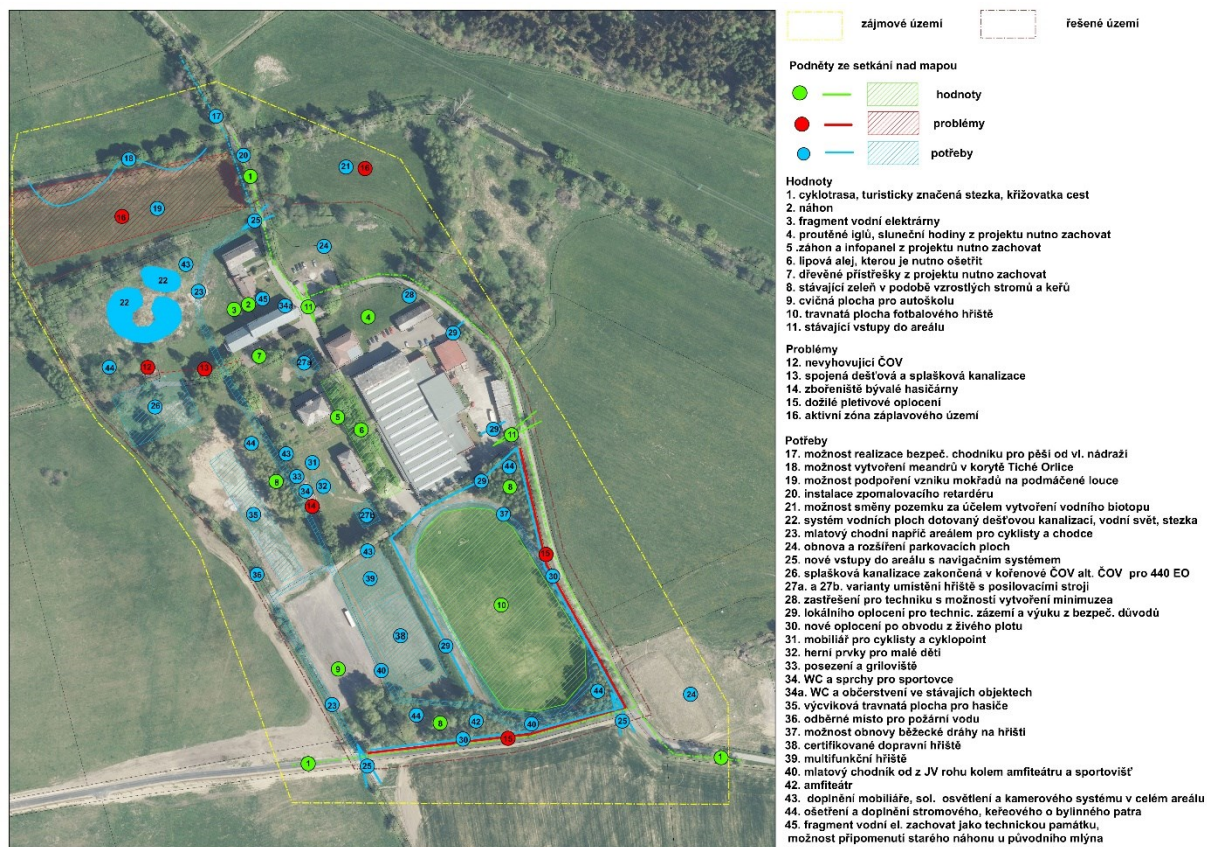
3.5 FINANCOVÁNÍ A REALIZACE PROJEKTU

Projekt bude částečně financován v rámci dotačního titulu z výzvy IROP 2021 – 2027, SC 2.2. Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a omezování všech forem znečištění, částečně ze zdrojů příspěvkové organizace.

Úkoly k řešení

- V návrhu zohledněte Specifická kritéria přijatelnosti pro SC 2.2, jež jsou přílohou P11 výzvy k podání nabídek.
- Navrhnete etapizaci realizace projektu tak, aby 1. etapa projektu byla v maximální možné míře realizovatelná z IROP 2021 – 2027, SC 2. 2. a byla plně funkční.
- Prioritou zadavatele je řešení modré a zelené infrastruktury, v návrhu se zaměřte na severní část areálu. Sportovní a kulturní plochy v jižní části řešte pouze rámcově, nejsou pro tuto etapu stěžejní.
- Předložte odborný odhad nákladů na realizaci a údržbu projektu v členění na jednotlivé etapy realizace projektu.

4 Zapojení veřejnosti do přípravy projektu



Obr. č. 19 výstupy z participace s občany a jejich postřehy k řešenému území, zdroj: zápis z pracovního workshopu, Pardubický kraj