

## **Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace - odpověď č. 2 na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace**

v rámci veřejné zakázky na služby č. Z2023-030809 pod názvem „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku Pardubického kraje – balíček IX“ poskytujeme následující vysvětlení zadávací dokumentace.

<b>Název zadavatele:</b>	<b>Pardubický kraj</b>
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
<b>IČO:</b>	70892822
<b>Způsob zadání:</b>	jednací řízení s uveřejněním
<b>Evidenční číslo ve VVZ:</b>	Z2023-030809

<b>Kontaktní osoby poradce:</b>	Ing. Petr Turecký ENVIROS, s.r.o. Dykova 53/10, 101 00 Vinohrady +420 720 955 668 <a href="mailto:petr.turecky@enviros.cz">petr.turecky@enviros.cz</a>
---------------------------------	--

### **Název a způsob zadávání veřejné zakázky:**

**Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku Pardubického kraje – balíček IX** zadávané v jednacím řízení s uveřejněním podle ustanovení § 60 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Odpovědi na níže položené dotazy účastníka ZŘ jsou **červeným písmem** v textu a uvedeny slovem „**Odpověď:**“.

### **Dotazy/ připomínky/ požadavky účastníka zadávacího řízení:**

#### **Objekt č. 1 (1) – Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk**

1 V popisu stávajícího stavu je uvedeno, že bylo plánováno zateplení obvodového pláště, decentralizaci výroby páry, rekonstrukci prádelny a instalaci FVE, na které již byla podána žádost. Je možné i přes tyto skutečnosti uvažovat rekonstrukci kotelny jako úsporné opatření v projektu EPC? A to jako kompletní investici s úsporou.

**Odpověď:** Zateplení je plánováno na objektu bývalé kotelny v severní části areálu, kde je v současné době provoz údržby. V objektu stávající kotelny není plánováno zateplení, a nepočítá se s ním ani v budoucnu. V souvislosti s projektem dle podané žádosti o přiznání dotace v rámci výzvy č. 9 MŽP, „Program Životní prostředí 2021–2027“, není plánováno decentralizování výroby páry, ale její úplné zrušení. Na objektu není plánováno vybudování FVE.

Rekonstrukci kotelny nelze uvažovat jako úsporné opatření jako kompletní investici s úsporou.

2. Jaké množství prádla je ročně odbaveno v prádelně?

Odpověď: Množství vypraného prádla:

2020 – 98 621 kg

2021 – 99 754 kg

2022 – 108 840 kg

2023 - 77 373 kg (období 1. – 8. měsíc)

Postupné navýšení objemu vypraného prádla je dáno zavedením častějšího praní prádla pro personál a vznik nového oddělení od roku 2022 s vyššími požadavky na četnost praní.

3. Neexistují podružné měřiče tepla a ZP na jednotlivých objektech? Pokud ano, prosíme o poskytnutí odečtů. Případně jakou metodikou je vyčíslena spotřeba tepla a ZP v jednotlivých objektech?

Odpověď: Objekty napojené na centrální systém tepla mají měřicí prvky systému MaR (měření a regulace) od společnosti Siemens. Provedeno v rámci projektu EPC I. v roce 2007.

Objekty s objektovými kotelny mají plynoměry, vyjma objektu svobodárny (ubytovna), kde je měření spotřebovaného tepla.

Spotřeby se sledují ročně přepisem dat ze systému MaR do vlastních tabulek k dalším propočtům pro provozní účely. Některé objekty se sledují měsíčně, rovněž s přepisem do vlastního tiskopisu, kde jsou uvedeny buď hodnoty spotřebovaného plynu (m<sup>3</sup>), nebo spotřebovaného tepla (MJ, GJ). Rovněž, v návaznosti další provozní potřeby, se sledují provozní hodiny kotlů a parního vyvíječe.

Přehled je uveden v příloze v souboru „Odečty ZP\_Albertinum.xlsx“ a v souboru „Spotřeby vody a ZP úpravy 2020\_Albertinum.xlsx“.

#### **Objekt č. 2 (4) – Gymnázium, Žamberk**

4. Prosíme o uvedení, jaké jsou provozní hodiny VZT jednotek pro tělocvičnu.

Odpověď: VZT jednotka pro tělocvičnu se díky jejímu stavu nevyužívá naplno. Nicméně, pokud by byla plně funkční a vyčištěná, tak by byla využita 5 až 6 hodin denně (Po - Pá). O víkendech by to byla doba zhruba poloviční, o prázdninách nulová.

#### **Objekt č. 3 (6a) – Průmyslová střední škola Letohrad\_areál Komenského:**

5. V referenčních spotřebách je uvedena poměrně vysoká spotřeba zemního plynu, i přesto, že ZP není do objektu přiveden. Dále dle porovnání poskytnutých faktur a zadaných referenčních spotřeb elektrické energie nesedí spotřeba EE, a to tak, že je reference cca o 600 MWh nižší než fakturovaná spotřeba. Prosíme o vysvětlení a narovnání skutečnosti.

Odpověď: V tabulce TE údajů byly nesprávně uvedeny spotřeby jiného areálu školy, který není předmětem projektu EPC. V příloze v souboru „4\_ZD\_Pk IX\_Tabulka\_TE\_udaju\_20230927.xlsx“ jsou referenční spotřeby opraveny.

6. Referenční spotřeba vody je cca o 1100m<sup>3</sup> nižší než skutečně fakturované množství, prosíme o vysvětlení.

Odpověď: Viz výše

7. Dále prosíme o uvedení, kde je na hranici pozemku přivedena přípojka ZP a jaké jsou její parametry.

Odpověď: V příloze v souboru „Katastrální mapa PSŠ Letohrad.jpg“ je zakreslena poloha přípojky na zemní plyn na pozemku školy – pozemková parcela číslo 917. Parametry nejsou známy – není používána. Přípojka byla vybudovaná pro plánované použití školou. V této příloze je zakreslena možná trasa přípojky do kotelny na budově A. V příloze v souboru „Přípojka ZP PSŠ Letohrad.jpg“ je foto přípojky.

#### **Objekt č. 4 (7) – Střední škola a základní škola Žamberk:**

8. Prosíme o uvedení provozní doby VZT jednotky Aeromaster XP.

Odpověď: Provozní doba VZT jednotky je po – čt 7 – 14,30 pá 7 – 12,30.

9. Zde je rozhodnuto o dotaci na kompletní rekonstrukci osvětlovací soustavy v celém objektu, a to v nejbližších měsících. Je možné toto opatření zahrnout do návrhu opatření v rámci EPC?

Odpověď: Dotace z KÚ na výměnu osvětlení za LED nebude poskytnuta, opatření je možno zahrnout do projektu EPC.

#### **Objekt č. 5 (9a) – Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí areál Dukla:**

10. Prosíme o uvedení provozní doby VZT jednotek (VZT 1 – tělocvična, VZT2 – kuchyň) a vzduchových výkonů obou jednotek.

Odpověď: Provoz VZT2 - kuchyň Po-Pá od 5. do 16. hodiny, mimo prázdniny, o prázdninách Po-Pá, od 7. do -11. hodiny. Výkon VZT2 je přívod i odvod 7800 m<sup>3</sup>/hod. VZT 1 má dva okruhy - 1) sál 3000 m<sup>3</sup>/hod, spíná se ručně, odhad 4 hod denně v době vyučování, 1 hod o víkendech, prázdniny 0. 2) šatny a sprchy, 2160 m<sup>3</sup>/hod, spínání s čidlem vlhkosti, odhad provozu cca 1hod denně vč. víkendů, prázdniny 0.

#### **Objekt č. 6 (9b) – Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí areál Hylváty:**

11. Prosíme o uvedení provozní doby VZT jednotky pro halu D.

Odpověď: Po-Pá 6-8 hodin denně, mimo prázdniny. Vzduchový výkon 6300 m<sup>3</sup>/h.

12. Neexistují podružné měřiče ZP na jednotlivých objektech? Pokud ano, prosíme o poskytnutí odečtů.

Odpověď: Podružné měřiče ZP neexistují.

**Objekt č. 7 (11) – Střední škola uměleckoprůmyslová, Ústí nad Orlicí:**

13. Neexistují podružné měřiče ZP na jednotlivých objektech? Pokud ano, prosíme o poskytnutí odečtů.

Odpověď: Odečty z podružných měřidel ZP jsou uvedeny v příloze v souboru „SŠUP Ústí nad Orlicí - podružné ZP.xlsx“.

**Objekt č. 8 (12a) – Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun škola a statek:**

14. Neexistují podružné měřiče ZP na jednotlivých objektech? Pokud ano, prosíme o poskytnutí odečtů.

Odpověď: Existuje pouze jeden podružný plynoměr, a sice pro hlavní a starou budovu školy. Ten ale z 90% odpovídá celému odběrnému místu školy Dolní Třešňovec 17, protože kromě těchto budov školy je k němu napojena už pouze budova jídelny.

**Objekt č. 10 (14) – Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová:**

15. Neexistují podružné měřiče ZP na jednotlivých objektech? Pokud ano, prosíme o poskytnutí odečtů.

Odpověď: Spotřeby z podružných měřičů jsou uvedeny v příloze v souboru ůSPOTŘEBA-PLYN\_VOŠ Česká Třebová.xls“.

16. Prosíme o uvedení výkonu VZT jednotek pro kuchyň a jídelnu a jaké jsou jejich provozní hodiny.

Odpověď: Výkon VZT jednotek pro kuchyň a jídelnu je  $V_p = V_{od} - 15000 \text{ m}^3/\text{hod}$ . Provozní hodiny během školního roku jsou Po-Čt 5.00-21.00, Pá 5.00-15.00. O prázdninách Po-Pá 5.00-14.30. O letních prázdninách provoz Po-Pá do 20.30, často i o víkendech.

**Všeobecně:**

17. Prosíme o doplnění pasportu svítidel v objektech 11, 12a a 14.

Odpověď: Pasporty svítidel pro objekt **10 (14) – Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová** jsou uvedeny v příloze v souborech „Tabulka\_osvětlení\_dílny\_VOŠ Česká Třebová .xlsx, Tabulka\_osvětlení\_DM\_VOŠ Česká Třebová.xlsx, Tabulka\_osvětlení\_hala\_sportovní\_VOŠ Česká Třebová.xlsx, Tabulka\_osvětlení\_Skola\_VOŠ Česká Třebová.xlsx a Tabulka\_osvětlení\_Stred\_VOŠ

Česká Třebová.xlsx“. Ostatní zadavatel nemá k dispozici. Součástí zadávací dokumentace jsou revizní zprávy elektrické instalace.

18. Prosíme v souvislosti s nekompletními referenčními spotřebami a pasporty svítidel o posun termínu odevzdání předběžných nabídek.

Odpověď: Zadavatel nepovažuje doplněný soubor informací a podkladů za natolik objemný a závažný, aby vyžadoval prodloužení lhůty pro podání předběžné nabídky. S ohledem na další průběh zadávacího řízení se zadavatel rozhodl žádosti účastníka nevyhovět a potvrzuje, že lhůta pro podání předběžných nabídek zadavateli končí dne 6.10.2023 v 10:00 hodin.

V Praze dne 02.10.2023

Za zadavatele

ENVIROS, s.r.o. a DS Energy Consulting s.r.o.