

1) Upozorňujeme zadavatele, že v rozpočtu chybí položky na oškrábání a omíty maleb u omítek v plochách, které se budou opravovat. Prosíme o doplnění chybějících položek do výkazu výměr.

Mechanické očištění, které je součástí technologického popisu sanací uvedeném na výkresech, odpovídá „oškrábání“. Omytí nemusí být vhodné pro všechny povrchy, je na zvážení zhotovitele.

Položky pro oprášení, ometení a vysátí podkladu např. pol. 449 odpovídají skladbě dané sanace např. SI.01. Položky pro opravu tedy otlučení, oškrábání či omytí jsou započteny např. v pol. 450 "Oprava vnitřní vápenné..."

2) Upozorňujeme zadavatele, že nekoresponduje plocha položky č.451 se skutečností. Jestliže se opravuje od 10 do 30% ploch omítek, nedává žádný smysl vyspravovat plochy vápennou maltou o mocnosti vrstvy 30mm ve stejné ploše. Totéž se týká položek č.470 a 476 jejichž popis a uvedená výměra je zcela zavádějící a nelze od nich odvodit přesun hmot, který bychom měli zohlednit v jednotkové ceně. Prosíme o opravu.

451			612111121.ZP	Vyspravení lokální vápennou maltou vnitřních stěn	m2	4 395,994
-----	--	--	--------------	---	----	-----------

← SI.01 **Plochy vnitřních omítek bez nástěnných maleb (realizováno odbornou firmou)**

- mechanické očištění a vysátí průmyslovým vysavačem
 - zapravení instalačních drážek vápennou maltou
 - přestukování drážek
 - přebroušení a přetmelení přechodů omítkových ploch
 - zatmelení drobných trhlin jemnou vápennou maltou
 - celková monochromní výmalba nátěrem na bázi vápna v odstínu šedobílá (místnost 3.03c odstín porcelánově bílá), nátěr bude dvouvrstvý, točený kulatou štětkou, druhý nátěr bude pololazurní s lehce odlišným tónem, odstín a provedení bude před zahájením realizace odsouhlaseno na vzorcích
- pozn.: je třeba dbát opatrnosti na styku s nástěnnými malbami*

470			611111121.ZP	Vyspravení lokální vápennou maltou vnitřních stropů	m2	802,150
-----	--	--	--------------	---	----	---------

← SI.05 **Plochy kleneb bez nástěnných maleb (realizováno odbornou firmou)**

- mechanické očištění a vysátí průmyslovým vysavačem
 - zapravení instalačních drážek vápennou maltou
 - přestukování drážek
 - přebroušení a přetmelení přechodů omítkových ploch
 - zatmelení drobných trhlin jemnou vápennou maltou
 - celková monochromní výmalba nátěrem na bázi vápna v odstínu šedobílá, nátěr bude dvouvrstvý, točený kulatou štětkou, druhý nátěr bude pololazurní s lehce odlišným tónem, odstín a provedení bude před zahájením realizace odsouhlaseno na vzorcích
- pozn.: je třeba dbát opatrnosti na styku s nástěnnými malbami*

476			611111121.ZP	Vyspravení lokální vápennou maltou vnitřních stropů	m2	369,120
-----	--	--	--------------	---	----	---------

← SI.06 **Plochy stropů bez nástěnných maleb (realizováno odbornou firmou)**

- mechanické očištění a vysátí průmyslovým vysavačem
 - zapravení instalačních drážek vápennou maltou
 - přestukování drážek
 - přebroušení a přetmelení přechodů omítkových ploch
 - zatmelení drobných trhlin jemnou vápennou maltou
 - celková monochromní výmalba nátěrem na bázi vápna v odstínu šedobílá, nátěr bude dvouvrstvý, točený kulatou štětkou, druhý nátěr bude pololazurní s lehce odlišným tónem, odstín a provedení bude před zahájením realizace odsouhlaseno na vzorcích
- pozn.: je třeba dbát opatrnosti na styku s nástěnnými malbami*

U těchto položek se výměra určuje v m2 celkové plochy opravovaného povrchu, % pracnost je pak promítnuta do jednotkové ceny. Viz podmínky použití URS. Navržená tloušťka jedné vrstvy je do 30mm.

3) Prosíme zadavatele o vysvětlení, proč se ve skladbě SI.03 nachází položka č.460, dle které bychom měli opravovat vnitřní omítku do 10% při výměře 58,12m2 a v předchozí položce je provedení nové, dvouvrstvé omítky v ploše stejné. Prosíme o upřesnění, zda se bude opravovat 10% ploch, nebo se bude dělat omítky nová. Ve výkazu výměr je u těchto dvou položek duplicita.

U těchto položek se výměra určuje v m2 celkové plochy opravovaného povrchu, % pracnost je pak promítnuta do jednotkové ceny. Viz podmínky použití URS.

4) Rezy odkazují na skladbu SI.07, dle které by se měli restaurátorsky opravovat malby a omítky v místnosti 3.19. Na tuto skladbu odkazuje i legenda místností v půdoryse. Nenalezli jsme příslušné položky v rozpočtu k ocenění a prosíme o jejich doplnění.

SI.07 je pouze informace pro koordinaci, obnova maleb ve 3.19 je separátní dodávkou. V rámci dodávky zhotovitele je v místnosti 3.19 sanace SI.01 v 10% plochy stěn (zapravení po instalačních rozvodech). Zbýlých 100% sanací SI.07. je řešenou separátní zakázkou a součástí dokumentace je pro prostorovou a technologickou koordinaci.

5) Nerozumíme odpovědi číslo 6, přílohy z dodatečných informací číslo 6 z 11.9. Nerozumíme, co má požadavek na „realizaci technikou tradičního vápenného nátěru štětkou ve dvou vrstvách“ společného s popisem položky „dekorační technika imitace metalické efekty“. Upozorňujeme zadavatele, že dotčené místnosti nejsou součástí stavebně-historického průzkumu a z projektových podkladů není patrné, jak by měli metalické efekty vypadat. Domníváme se, že je popis položky zcela zavádějící oproti popisu v odpovědi zadavatele a žádáme osjednocení projektových podkladů a výkazu výměr.

Jak je popsáno v předchozí citované odpovědi, jedná se o položku odvozenou z CS ÚRS, pro jejíž nacenění uchazeč užije kalkulaci zahrnující rozsah prací dle specifikace dané sanace uvedené v legendě na výkresech.

prostor je třeba dodat opravenou na stěnu a nástenným malbami

← SI.02 **Plochy omítek s torzy nástenné výmalby (restaurátor s příslušnou licenci MK)**

- provedeno na základě schváleného restaurátorského záměru
- očištění ploch výmalby
- napojení okolní monochromní výmalby
- drobná retuš přechodů

Stavebně-historický průzkum postihuje veškeré hodnotné prvky objektu. Dalším podkladem je prohlídka místa.