

Název projektu/stavby	NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu		
Umístění - okres	Svitavy		
Umístění - obec	Svitavy		
Umístění - ulice, čp	Kollárova 7, 568 25 Svitavy		
Budoucí uživatel	NPK, a.s., Svitavská nemocnice		
Žadatel / Investor	Pardubický kraj	Číslo ORG	0008857000000
Odvětví	Zdravotnictví	Odvětvový odbor	OZ
Charakter projektu	Investiční	Kategorie	Novostavba
Generování Příjmů		Veřejná podpora	
Zdroj financování	Pk	Přenesená DP	Ano
Fáze projektu		Fáze stavby	
Operační program -		Specif.	Č. výzvy
Popis projektu/stavby	<p>Jedná se o zpracování projektové dokumentace a realizace akce dle aktuálního návrhu sloučení 1. a 2. fáze 1. etapy generelu Svitavské nemocnice. Součástí záměru je rovněž dokončení 2. fáze 0. etapy, viz. popis níže.</p> <p>Areál nemocnice je rozdělen na severní a jižní část. Rozsah prací je předpokládán pro severní část.</p> <p>- Aktualizace stávající studie (zpracované projektovým atelierem Penta 2019) dle požadavků uživatele (NPK, a. s.) včetně návrhu dělení stavby do funkčních celků, odborný odhad nákladů stavby, dále pasport stavby, stavebně technický průzkum, návrh realizovatelného způsobu demolice západní části chirurgického křídla stávajícího lůžkového pavilonu s ohledem na jeho následný provoz, inženýrsko-geologický průzkum a průzkumy negativních účinků vnějšího prostředí.</p> <p>- Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), resp. projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP), včetně propočtu nákladů stavby.</p> <p>Projektová dokumentace bude dle zpracované studie dělena do funkčních celků, které bude možné realizovat postupně dle časového harmonogramu zadavatele a současně bude možná jejich samostatná kolaudace s uvedením do provozu.</p> <p>Součástí PD bude dokladová část a dále informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.</p> <p>Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 1, přílohy č. 12, resp. přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to pro stavební nebo inženýrský objekt, technická a technologická zařízení, vnitřní vybavení a interiér.</p> <p>Součástí zpracování této části VZ bude příprava žádosti nutně pro zahájení příslušného řízení o umístění a povolení stavby.</p> <p>Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby respektovala pravidla pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2021-2027, primárně následná opatření:</p> <p>Opatření 1.1.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury Opatření 1.1.2 Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů Opatření 1.1.3 Zlepšení kvality vnitřního prostředí veřejných budov Opatření 1.1.4 Zvýšení adaptability veřejných budov na změnu klimatu Opatření 1.1.5 Výstavba nových veřejných budov, které budou splňovat parametry pro pasivní nebo plusové budovy</p> <p>Respektování těchto opatření je podmíněno jejich smysluplností z hlediska technického (zhodnocení stavu stávajících budov a navrhovaného stavu nových budov) a z hlediska ekonomického (provozních nákladů a návratnosti pořizovacích nákladů). Míra respektování těchto opatření (např. dosažení vysokého energetického standardu nebo vyšších standardů) bude podložena detailní analýzou hodnotící výše zmíněná technická a ekonomická hlediska.</p> <p>- Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.</p> <p>Cílovým stavem je vyprojektovat (DSP) jednotlivých pavilonů.</p> <p>- přístavba pavilonu A (Emergency, endoskopie, dospávací pokoj) - výstavba pavilonu B (RDG, lůžkové části – 34 lůžek interní, 34 lůžek chirurgické obory, porodní oddělení) - výstavba pavilonu D (rozšíření oborů chirurgických vč lůžkové části 34 lůžek, interních vč lůžkové části 34 lůžek, dětského oddělení 24 lůžek bez doprovodů), ev. 48 lůžek včetně doprovodu - přestavba pavilonu E v části 1.PP a 1.NP pro umístění chladících boxů pro zeměděle, laboratoří a zázemí patologie. Změna umístění mrazicího a chladicího boxu pro transfuzní stanici, změna umístění NZ tepla a energetického velínu, serverovny a sítě ICT. Napojení sítě na objekt transfuzní stanice (pavilon J) a napojení spojovacího krčku s lůžkovým pavilonem. Stavební úpravy centrálních šaten, prostor pro manipulaci s prádlem a skladových prostorů. - výstavba nové trafostanice - přístavba energocentra F (nový náhradní zdroj o výkonu 800 kVA, stávající trafa 2x630 kVA, 22/0,4 kV budou posílena na 2x1000 kVA. Stanovení místa nové trafostanice (energocentra) s ohledem na potřebu realizace NZ tepla pro celou nemocnici. Zároveň bude nutně rekonstruovat potřebnou technickou infrastrukturu – kanalizace, přeložka vodovodu, přeložka horkovodu, rozvody NN, venkovní osvětlení, přeložka MP, podzemní technická chodba, opěrná zeď, komunikace, shromaždiště odpadů.</p> <p>Projektová dokumentace bude zpracována samostatně po jednotlivých etapách:</p> <p>ETAPA 0 (nevyhnutné úpravy pro realizaci 1.fáze) Rekonstrukce hospodářského objektu E – přesun patologie, tj. chladící boxy pro zeměděle, laboratoře, zázemí patologie a další dříve jmenované úpravy.</p>		

Výstavba stavebního objektu F – kogenerační jednotka
Náklady Etapy 0 celkem 33 086 429,- Kč vč. DPH

ETAPA 1 má 2 fáze

1. Fáze

Rekonstrukce pavilonu A

1.PP strojovna

1.NP rekonstrukce příjmové části (chirurgická vyšetřovna, recepce, zákrokové sály, sádrovna), odběrové vyšetřovny a hygienické zázemí pro pacienty.

Výstavba pavilonu B akutní medicíny na půdorysu dnešní ZZS spojené s budovou A chodbami.

1.PP strojovna VZT a šatny pro personál

1.NP Centrální příjem (emergency) – ambulance, expektační lůžka, RTG, CT, UZ.

2.NP lůžkový fond 34 lůžek, endoskopická pracoviště (3 vyšetřovny a zákrokový sál).

3.NP lůžkový fond 34 lůžek, pooperační pokoj 8 lůžek.

4.NP porodnice, lůžkový fond porodnice 16 lůžek (12 rodičky, 4 novorozenci).

Rekonstrukce energocentra F

Bourání stávajících budov ZZS, prosektury a laboratoří, chirurgické JIP a kaple

Přeložky inženýrských sítí, komunikace

Náklady Etapy 1, 1. fáze celkem 740 966 568,- Kč vč. DPH

2. Fáze

Výstavba lůžkového pavilonu D

1.NP lůžkové dětské oddělení 24 lůžek bez doprovodů

2.NP lůžkové oddělení interních oborů 34 lůžek

3.NP lůžkové oddělení operačních oborů 34 lůžek

4.NP dokončení porodnice a novorozeneckého oddělení.

Demolice objektů – RDG, lůžkový pavilon

Inženýrské objekty, kanalizace, vodovody, komunikace apod.

Náklady Etapy 1, 2. fáze celkem 265 639 383,- Kč vč. DPH

Pavilon A

1.PP – strojovna, šatny personálu

1.NP – Jedná se o rekonstrukci stávajícího provozu. Nově bude vybudována vyšetřovna chirurgická, prostor recepce – kartotéky, rekonstrukce 2 ks zákrokových sálků, sádrovna a sklad. V rámci stavebních úprav bude nově proveden rozvod elektro, vzduchotechnika, slaboproud, chlazení, rozvody medicínálních plynů. Celý prostor dostane nový povrch podlah, podhledů. Bude instalován nový vyvolávací systém pacientů a bude propojen na vyvolávací systém RDG. Rekonstrukce střední části – odběrové vyšetřovny, ambulanci LPS a hygienické zázemí pro pacienty.

2.NP – Přestavba a zkapacitnění JIP Tato část je v současnosti provedena. Bude nutné dokončit rekonstrukci oddělení ARO. Přestavba střední části na pracovní lékařů, jednací prostor. Jedná se o celkovou přestavbu včetně všech profesí, především silových rozvodů elektro, vzduchotechniky, chlazení, čistota prostředí ISO 7.

3.NP – Úprava střední části provozů endoskopických vyšetřoven na pracovní lékařů (tuto část lze provádět až úplně na závěr po přesunu původních provozů).

4.NP – Stavební úpravy střešního pláště, úpravy ve strojovnách VZT a CHL. Úpravy silových rozvodů EL. Součástí prací bude návrh využití uvolněných prostor po rekonstrukci a dostavbě všech etap. Objem prostor – rekonstrukce 4.054 m³

Pavilon B

1.PP – Technické zázemí strojovny vzduchotechniky, předávací stanice tepla, elektrorozvody, šatnové zázemí, sklady.

1.NP – Rozšíření provozu emergency, na půdorysu objektu záchranné služby, na provoz přímo navazuje oddělení RDG. Vyšetřovny budou navrženy modulárně a možným oddělením pro infekční a neinfekční provoz (zkušenost s covidem)

2.NP – Endoskopická pracoviště, doplněno o zákrokový sál. Lůžkový fond, standard 3 lůžkový pokoj se samostatnou hygienickou buňkou (interní obory).

3.NP – Pooperační pokoj – 8 lůžek, navrženo v návaznosti na stávající operační trakt. Lůžkový fond, standard 3 lůžkový pokoj se samostatnou hygienickou buňkou (chirurgické obory).

4.NP Porodnice, lůžkový fond porodnice 16 lůžek (12 rodičky, 4 novorozenci).

Komplexní řešení problematiky porodnice v rámci 1.etapy. Původně v generelu řešeno ve 2.etapě. Provizorium v době 1.etapy, 2.fáze je řešeno jako rozptýlené v rámci jiných oddělení. Přesunem do 1.etapy odpadne toto provizorium.

Uvolněné původní zvažované prostory porodnice z 2.etapy generelu budou využity pro ambulantní provozy a stacionáře (což je v souladu se soudobými trendy), přesun LDN, administrativu a zázemí pro personál.

Celková lůžková kapacita 84 lůžek

Obestavěný prostor 35.758 m³

Pavilon D

1.NP – lůžkové oddělení – dětské, standard, 2 lůžkový pokoj vč. hygienické buňky. Oddělení je doplněno o místnosti pro pobyt a výuku dětí. Lůžkové pokoje budou mít přímý výstup na venkovní terasu.

2.NP – lůžkové oddělení interních oborů

3.NP – lůžkové oddělení chirurgických oborů

Standard lůžkových pokojů 2 lůžkový, 3 lůžkový pokoj s hyg. buňkou.

Celková kapacita 92 lůžek bez doprovodů.

Obestavěný prostor 13.020 m³

Pavilon E

Jedná se o stávající objekt, kde v 1.NP, v bývalých prostorách po prádelně, bude přestavěn na PAO laboratoře a uložení zemědělných.

1.PP – V suterénu objektu budou umístěna technická zařízení, strojovny, rozvody elektro, rozvodna ÚT,

strojovna VZT a chlazení. Chladicí a mrazicí box HTO. Siatny personálu. Skladovací prostory.
 1.NP – Sklad prádla, čisté a nečisté včetně zřízení rampy. Prosektura, prostor manipulace a chladírny těl,
 včetně hygienického zázemí, pracoviště prosektury s 1 pitevním stolem. Laboratoře včetně zázemí.
 Technické zázemí chladírny zemřelých. Skladovací prostory.
 Obestavěný prostor rekonstrukce 3.462 m3

Pavilon F (Energocentrum)

Energocentrum bude rekonstruováno postupně po etapách tak, aby nebyl přerušen provoz nemocnice.
 Dojde k přístavbě nového náhradního zdroj o výkonu 800 kVA, stávající trať 2x630 kVa, 22/0,4 kV budou
 posílena na 2x1000 kVA. Do prostoru původního NZ bude umístěna rozvodna VN. Dokumentace a postup
 prací rekonstrukce bude probíhat po etapách. V každé etapě musí být zajištěn provoz nemocnice včetně
 požadavku na záložní zdroj.
 Obestavěný prostor 563 m3

Předpokládané náklady stavby: 1 039 692 380 Kč vč. DPH

Projektová dokumentace: 51 453 000,- Kč vč. DPH

Služby (TDI, AD a BOZP): 20 840 000,- Kč vč. DPH

Zdůvodnění účelnosti a
vyhodnocení efektivity,
vazba na odvětvovou

Je v souladu se schváleným dokumentem "Strategický rozvoj Nemocnice Pardubického kraje".

Parametry, měřitelné
výstupy, hodnoty indikátorů

Dojde ke snížení finančních nákladů na provoz lůžkových oddělení. Realizací dojde k odstranění části
 početných, dlouhodobých a rozsáhlých technických závad.

Hlavní aktivity

Majetkoprávní vztahy a
způsob jejich řešení

Majetek Pardubického kraje, v nájmu společnosti Nemocnice Pardubického kraje, Svitavské nemocnice.

Technické, provozní a další
podmínky realizaceRizika a způsob jejich
ošetření

Partneři

Výdaje projektu / náklady

		1 111 985 380,00
Příprava	Projektové a průzkumné práce	
	Administrace	51 453 000,00
	Inženýrská činnost, poplatky	
	Výkupy pozemků a budov	20 840 000,00
Realizace	Stavební část	
	Vnitřní vybavení	1 039 692 380,00
	Dodávka produktů	
	Ostatní služby	
Příprava	Projektové a průzkumné práce	
	Administrace	
	Inženýrská činnost, poplatky	
Realizace	Opravy	
	Ostatní služby	
	Drobný hm. a nehm. inv. majetek	
Rezerva		
Celkové výdaje projektu/stavby dle zadání		1 111 985 380,00
z toho	Celkové způsobilé výdaje PZ	
	Celkové nezpůsobilé výdaje	1 111 985 380,00
Výdaje na přípravu		72 293 000,00
Výdaje na realizaci		1 039 692 380,00

Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje	Celkové výdaje projektu/stavby		1 111 985 380,00			
	Celkové způsobilé výdaje PZ					
	Celkové nezpůsobilé výdaje PZ		1 111 985 380,00			
	Spolufinancování způsobilých výdajů		%	Kč		
	Podíl EU			0,00		
	Podíl SR			0,00		
	Podíl Pk	100,00		0,00		
	Ostatní zdroje Kč					
	Rozpočet Pk			1 111 985 380,00		
	Finanční krytí		Výdaje	Příjmy		
	Aktuální (2023)		5 000 000,00			
	+1 rok (2024)		30 000 000,00			
+2 roky (2025)		32 293 000,00				
+3 roky (2026)		250 000 000,00				
+4 roky (2027)		350 000 000,00				
+5 roků (2028)		344 692 380,00				
+6 roků (2029)		100 000 000,00				
Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně						
Bilance nákladů a výnosů						
		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10.rok	Celkem
Varianta realizace	Náklady na pořízení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotace	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Rozdíl výnosů a nákladů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nulová varianta	Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Rozdíl výnosů a nákladů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl realizační a nulové varianty		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Předpokládaný harmonogram		Podání žádosti o spolufinancování				
		Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí				
		Nabytí právní moci ÚR				
		Nabytí právní moci SP				
		Uzavření SoD se zhotovitelem stavby				
		Zahájení realizace stavby				1.4.2026
		Ukončení realizace stavby				31.12.2028
		Lhůta výstavby (dny)				1005
		Ukončení realizace projektu				
		Zajištění udržitelnosti výstupů				
Personální zajištění		Projektový manažer PZ				
Složení projektového týmu		Finanční manažer PZ				
		Zást. Odvětvového odboru				Špaček Pavel Ing.
		Zástupce OPRI				Michalová Květoslava
		Zástupce OVZ				
		Ostatní				
		Zástupce uživatele				
		Externí dodavatel (v ZP)				
Územní dimenze		Obec do 3000 obyvatel				Ne
		Regionální centrum				Ano
		Sociálně vyloučená lokalita				Ano
		Centrum cestovního ruchu				Ano
		Obec se zhoršeným ŽP				Ano
		Problémový region na úrovni obce				Ne
		Problémový region na úrovni POU				Svitavy
		Problémový region na úrovni ORP				Svitavy