

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Průvodní zpráva obsahuje:

A.1	Identifikační údaje	1
A.1.1	Údaje o stavbě	1
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	1
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území.....	3
A.4	Údaje o stavbě	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: **STAVEBNÍ ÚPRAVY č.p. 167 - PO SCHODIŠTĚ ZÁPAD
a PBŘ (požárně bezpečnostní řešení) CELÉ BUDOVY**

b) Místo stavby: ul. Hradecká č.p. 167 56601 VYSOKÉ MÝTO
... parcela p.č.st. 1985/3

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)

Poloha stavby: GPS poloha: **49.9551733N, 16.1511956E**
(N 49°57.31040', E 16°9.07173')

Stavební úřad: Vysoké Mýto

Kraj: Pardubický

c) Předmět projektové dokumentace: **Stavební úprava původního prostoru, PŘÍSTAVBA a vestavba nového
požárního (evakuačního) schodiště v západním křídle nemocnice
od podlaží 1PP po 4P; stavební úpravy uvnitř objektu pro celkové
vyřešení PBŘ (požárně bezpečnostní řešení)
– projekt pro stavební povolení a územní řízení**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Stavebník a investor:

jméno, příjmení a místo
trvalého pobytu (fyzická osoba) ---

A. PRŮVODNÍ – PO SCHODIŠTĚ ZÁPAD a PBŘ

b) Stavebník a investor:

jméno, příjmení, obchodní
firma, IČ, místo podnikání
(fyzická osoba podnikající) ---

Vysokomýtská nemocnice p.o.

c) Stavebník a investor:

obchodní firma nebo název, IČ,
adresa sídla (právní osoba).

ul. Hradecká č.p. 167 566 23 VYSOKÉ MÝTO 2
IČO 71207856 ředitel: Ing. Pejchl tel.: 725582729

Vlastník stavby: **Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice**
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:
Vysokomýtská nemocnice, Hradecká 167, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Způsob provádění
stavby: Dodavatelsky

Dodavatel stavby: není znám bude vybrán výběrovým řízením

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Vypracoval: **KVARTA spol. s r.o.** zak. č.: I - 1229
Držitel ČSN EN ISO 9001:2009 certifikát č. 033/2013
IČO: 13582747 DIČ: CZ -13582747 dat.: 08/2022
Dolní 222, 565 01 Choceň
Tel./fax: 465 471 325; **775 111 340** danekj@wo.cz

b) Zpracovatelé hlavní: Kontroloval: Jaroslav Vaňásek, **ČKAIT - 0700310**
Typ autorizace: **TP00**
Talafusova 620 566 01 Vysoké Mýto

Projektant stavební části: **Jiří Daněk**
Držitel VÝROČNÍ CENY města Vysokého Mýta 2003
„za architekturu, údržbu památek, stylovou rekonstrukci domu“

c) Zpracovatelé částí: Projektant požární bezpečnosti a části statika: Ing. Jiří Kopecký
Brandlova 884 Vysoké Mýto **ČKAIT - 0700807**
jiri.kopeckym@seznam.cz tel.: 608 903 570

Projektant části D.1.4.b. vzduchotechnika: **IČ: 60108550**
AIRTEN, s.r.o. Školská 228 533 53 Pardubice
Zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Stodola (tel: 602 737 143)

Projektant části elektro: Ing. Vlastimil Šafář B K N , spol. s r.o.
Vladislavova 29/I 566 01 Vysoké Mýto

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vzhledem k charakteru stavby – přestavba schodiště v západním křídle s přístavbou (rozšíření podest dle PBŘ); úprava komunikačních prostor uvnitř celé části objektu na požární evakuační cesty dle PBŘ, byly provedeny tyto odborné průzkumy:

Jako podklad pro projektovou dokumentaci bylo použito původní zaměření starého stavu – a provedeno částečné místní prostorové i výškové zaměření 08/2017 starého stavu projektantem, ... proto je nutné rozměry a výškopis při provádění stavby korigovat a z tohoto důvodu doporučuji nepřesnosti a odchylky od projektu (předpokládaných rozměrů) konzultovat ihned s projektantem.

Snímek katastrální mapy

Původní výkresová dokumentace nemocnice v el. podobě po dílčí revizi

Fotodokumentace, letecká fotodokumentace

Normy a vyhlášky legislativy ČR

Technické a technologické podklady dodavatelů stavebních materiálů

Projekt požární bezpečnosti a části statiky nového schodiště od pana Ing. Jiřího Kopeckého

Výsledky průzkumu resp. jejich vyhodnocení byly začleněny zejména do řešení stavebního a požárně-technického řešení stavby.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Zamýšlená přestavba v VM nemocnici se nachází v okrajové části města Vysoké Mýto poblíž křižovatky ulic Hradecká a Vraclavská naproti OD Lidl. Ve dvoře budova sousedí a novým areálem ZZSPAK („garáže záchranky“).

Jedná se o pozemek stavbu (zastavěná plocha a nádvoří) na pozemku p.č. 1958/3 (3 828 m²), který je v majetku investora.

Stavební úpravy nezasahují mimo katastrální hranice stavby (objektu), z části jsou řešeny v rámci stavby uvnitř ve všech podlažích; přístavba bude realizována v prodloužení původního schodiště o 2,62x4,075 m mimo severní průčelí západního křídla, ale ještě na pozemku (zastavěná plocha a nádvoří) p.č. 1985/3.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

V rámci průzkumu terénu projektant zjistil, že se stavba nenachází v památkové zóně obce, a nejedná se o historický objekt – nemovitou kulturní památku. Uvažovanou stavbou nejsou dotčena chráněná území nebo existující kulturní památky.

Záplavové území – místo stavby se nachází mimo záplavové území

Poddolování – není v území se schválenou důlní činností, neřeší se.

Agresivní spodní vody – nevyskytují se, neřeší se.

Svážném území – není v území hrozící sesuvem půdy, neřeší se.

Ochranná a bezpečnostní pásma – nevyskytují se, neřeší se.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry části pozemku a odkanalizování je původní; nezasahuje se do něho.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba PO schodiště západ a celkové PBŘ uvnitř nemocnice se nedotýká ÚP, resp. je v souladu s územním plánem schváleným usnesením zastupitelstva města Vysoké Mýto.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba PO schodiště západ a celkové PBŘ uvnitř nemocnice je v souladu s územním plánem schváleným usnesením zastupitelstva města Vysoké Mýto.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území budou dodrženy, nezasahuje se do využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace je vypracována za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby § 79 a řízení o stavebním povolení ve smyslu § 110 zákona č. 225/2017 Sb. (po 1.1. 2018 novelizovaný č.183/2006 Sb.) a je vypracována na základě požadavků vyhl. č. 499/2006 Sb., vyhl.č. 62/2013 Sb., příloha č.5 o dokumentaci staveb.

Stavba - stavební úpravy a přístavba rozšíření PO schodiště západ se nijak nedotýkají správců inženýrských podzemních i nadzemních sítí, kteří v oblasti spravují své sítě RWE, ČEZ a CETIN; VaKu. Pro objekt je využívána stávající technická infrastruktura a přípojky z ní již vybudované a nijak se do nich nezasahuje.

Materiálové řešení stavby je v souladu s požadavky na požární bezpečnost stavby, nad kterou vykonává svůj dozor a stanovisko k stavbě vydává místně příslušný Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v Ústí nad Orlicí --- nové PO schodiště západ a celkové PBŘ bude součástí celého evakuačního plánu nemocnice – a to včetně PO schodiště střed realizovaného jako první stupeň rekonstrukce.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace a povolení stavby si výjimku nevyžaduje.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba má věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby, ale nevyžaduje jiná opatření v dotčeném území; a to včetně PO schodiště střed realizovaného jako první stupeň rekonstrukce. S touto navrženou stavbou dle PD, po jejím dokončení, nesouvisí další zástavba ani další investice.

Stavební úpravy původních prostorů celé VM nemocnice, přestavba původního nepožárního (neevakuačního) schodiště mezi chodbou v 1P až 4P a rozšíření na části pozemku p.č. 1985/3 s východem na veřejný prostor (jako původně) k ulici Vraclavská – konečná ucelená etapa pro realizaci celé koncepce evakuačního plánu nemocnice. Evakuační prostory – chráněné cesty a nové

schodiště „západ“ a již dříve řešené „střed“ budou mít zřízeny přívodu vzduchu (pro požární ventilaci) a následně i požární větrání centrálního schodiště u RTG.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

STAVBA:

Parcelní číslo: **1985/3**

Výměra celá [m²]: 3828

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Vysokomýtská nemocnice, Hradecká 167, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

PŘILÉHAJÍCÍ - sousední pozemky k pozemku dotčeného novostavbou:

Pozemek **p. č. 1981/1**

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Pozemek **p. č. 1981/2; p. č. 1981/6; p. č. 1984/3; p. č. 1985/2; p. č. 1986; p. č. 1988/1; p. č. 1988/4**

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Vysokomýtská nemocnice, Hradecká 167, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Pozemek **p. č. 1985/7; p. č. 1988/5**

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

Pozemek **p. č. 1989/1**

DETOS, s.r.o., č. p. 93, 57001 Vidlatá Seč

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Naše projektová dokumentace řeší stavbu – Stavební úpravy původních prostorů celé VM nemocnice „evakuační cesty“, přestavba původního nepožárního (neevakuačního) schodiště mezi chodbou v 1P až do 4P a rozšíření na části pozemku p.č. 1985/3 s východem na veřejný prostor (jako původně) k ulici Vraclavská – konečná ucelená etapa pro realizaci celé koncepce evakuačního plánu PBŘ MV nemocnice. Evakuační prostory – chráněné cesty a nové schodiště „západ“ a již dříve řešené schodiště „střed“ budou mít zřízeny přívodu vzduchu (pro požární ventilaci) a následně i požární větrání centrálního schodiště u RTG.

b) účel užívání stavby

Naše projektová dokumentace řeší stavební úpravy v celém objektu MV nemocnice, objektu co je využíván jako stavba občanského vybavení (ambulantní zdravotnictví a lůžková část LDN).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Naše projektová dokumentace řeší trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.)

A. PRŮVODNÍ – PO SCHODIŠTĚ ZÁPAD a PBŘ

V rámci průzkumu terénu projektant zjistil, že se stavba nenachází v památkové zóně obce; a nejedná se o historický objekt – nemovitou kulturní památku či archeologické naleziště.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při stavbě budou dodržena všechna relevantní platná ustanovení zákona č. 225/2017 Sb. (po novele č.183/2006 Sb.) a k tomuto zákonu vydaných prováděcích právních předpisů a normativních dokumentů, které se na předmětnou stavbu vztahují např. vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a se změnami souvisejícími s účinností (pův. vyhl.č. 491/2006 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb.), zák. č. 406/2006 Sb. a související vyhl.č. 78/2013 Sb, resp. ČSN EN 75 0540 i ČSN 73 0540-2; z roku 2011 (tepelná ochrana budov). Stejně tak budou dodrženy požadavky dotčených orgánů státní správy.

- **mechanická odolnost a stabilita** ... řešena statikou základů; stěn; schodiště a střechy dimenze prvků řešena statikou na hrubé stavbě – splněno
- **požární bezpečnost** ... řešení je v souladu se s obecnými požadavky požární bezpečnosti i v návaznosti na VZD
- **hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí** ... požadavky splněny v návaznosti na VZD
- **ochrana proti hluku** ... neřešeno bez požadavků
- **úspora energie a ochrana tepla** ... nové materiály (výplně) a skladby budou odpovídat přísl. ČSN
- **bezbariérové řešení** ... není speciálně řešeno, jedná se o evakuační schodiště a PBŘ

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace je vypracována za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby § 79 a řízení o stavebním povolením ve smyslu §110 zákona č. 225/2017 Sb. (po novele č.183/2006 Sb.) a je vypracována na základě požadavků vyhl. č. 499/2006 Sb., vyhl.č. 62/2013 Sb., příloha č.5 o dokumentaci staveb.

Stavba se dotýká posouzení a rozhodnutí OŽP MěÚ Vysoké Mýto.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace a povolení stavby si výjimku nevyžaduje.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zastavěná plocha stavebních úprav uvnitř objektu pro PBŘ ... cca 930,0 m²

Zastavěná plocha nové přístavby na p.č.st. 1985/3 ... 10,70 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stavba stavebních úprav si vyžaduje potřebu stavebních materiálů, hmot a médií v rozsahu patrného z rozpočtu stavby, který bude k nahlédnutí u investora stavby.

Dešťové vody - odtokové poměry pozemku budou původní nezasahuje se do nich.

Splaškové vody – nejsou předmětem PD.

Stavba RD svým charakterem bude mít jen zanedbatelný negativní vliv na životní prostředí. Odpady ze stavby budou odváženy na komunální skládku kde budou odborně likvidovány.

K závěrečné prohlídce stavby bude MěÚ Vysoké Mýto OŽP předložen přehled odpadů, které vzniknou stavební činností, jejich množství a způsob využití nebo odstranění (doklady o likvidaci). Zákon o odpadech Sb. zákonů č. 185/2001 a související vyhlášky. Po dobu provádění stavby dojde přechodně ke zvýšení hladiny hluku a prašnosti v okolí stavby. Dodavatel musí zajistit, aby k tomu docházelo v minimální nezbytné míře. Stavba si nevyžádá kácení vzrostlé zeleně.

Zamýšlená stavba PO schodiště západ a celkové PBŘ uvnitř VM nemocnice nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Stanovení celkové energetické spotřeby stavby nebude prováděno, nemění se provozní podmínky; místnosti budou vytápěny původními rozvody ÚT.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Dokumentace pro povolení stavby: **do 01/ 2023**

Předpokládaný termín zahájení výstavby : **04/ 2023**

Předpokládaný termín dokončení výstavby: **04/ 2024**

Předpokládaná doba výstavby : **12 měsíců**

Rozhodující dílčí termíny doposavad nejsou stanoveny, jedná se o standardní stavbu; kde pracovní činnosti se vzájemně prolínají a na sebe navazují. Termíny budou upřesněny v návaznosti na získání finančních prostředků na vlastní realizaci. Přesný termín zahájení stavby a její dodavatel bude dle stavebního zákona oznámen SÚ investorem.

k) orientační náklady stavby

Vzhledem k tomu, že tato dokumentace je současně i zadávacím podkladem k řízení o cenové nabídce dodavatele; nebude na tomto místě uváděna předpokládaná cena stavby. Stavební úřad může na vyžádání získat samostatnou složku rozpočtu přímo od investora po uzavření smlouvy o dílo.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Naše projektová dokumentace řeší stavbu stavební úpravy jako jeden celek bez zvláštního členění, technologická zařízení stavba neobsahuje.

Projektová dokumentace obsahuje části:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situace stavby

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

- D.1.1. Architektonicko-stavební řešení
... samostatně
- D.1.2. Stavebně-konstrukční řešení; statika
- D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení
- VZT - D.1.4.b. Větrání evakuační – protipožární
- EL - D.1.4.d. Elektroinstalace – EPS a technický popis řešení

E. Dokladová část

Označení a číslování příloh projektové dokumentace se řídí vyhl.č. 499/2006 Sb., vyhl.č. 62/2013 Sb., příloha č.5, kapitoly, odstavce a výkresy zde neuvedené tato dokumentace neobsahuje a budou součástí jejího dalšího stupně, nebo se na tuto stavbu nevztahují.

Choceň - prosinec 2022

vypracoval: **Daněk Jirí**

SCHEMA

PBŘ členění

