

1) Prosíme o specifikaci položek č.182, 185 a 232 – co obnáší vyskladnění dlažeb z depozitu?

182			762431023.ZC	Obložení stěn z desek OSB tl 15 mm nebroušených na pero a drážku s podvrstvou z geotextilie	m2	92,362
-----	--	--	--------------	---	----	--------

Jedná se položky k ochrannému opatření typ 5, které je popsáno v legendě výkresů:

Ochrana typ 5 - dřevěné schodišťové stupně:

- na schodiště bude položena geotextilie min. gramáže 200 g/m²
- na geotextilii provedena mechanická ochrana deskami OSB
- po ukončení prací budou stupně očištěny (štětec a vysavač)

Rozsah je vyznačen přímo na stavebních výkresech a zároveň po podlažích vypsán v položce 181.

Jedná se o položku odvozenou z CS ÚRS, pro jejíž nacenění uchazeč užije kalkulaci zahrnující rozsah prací viz specifikace výše.

185			762431023.ZC1	Položení desek OSB tl 15 mm nebroušených na pero a drážku s podvrstvou z geotextilie	m2	619,910
-----	--	--	---------------	--	----	---------

Jedná se položky k ochrannému opatření typ 6, které je popsáno v legendě výkresů:

Ochrana typ 6 - dřevěná stávající podlaha:

- na podlahu bude položena geotextilie min. gramáže 200 g/m²
- na geotextilii provedena mechanická ochrana deskami OSB
- po ukončení prací budou desky a geotextilie odstraněny a podlaha očištěna (vysavač)

Rozsah je vyznačen přímo na stavebních výkresech a zároveň po podlažích vypsán v položce 184.

Jedná se o položku odvozenou z CS ÚRS, pro jejíž nacenění uchazeč užije kalkulaci zahrnující rozsah prací viz specifikace výše.

232			XTS.004.ZP2	Vyskladnění cihelné dlažby z depozitu pro zpětné použití	m2	9,660
-----	--	--	-------------	--	----	-------

Jedná se o položku k realizaci skladby SH1n12 (č.m.1.18b chodba za výtahem), kdy ve fázi bourání je stávající historická cihelná dlažba šetrně rozebrána (SH1b12, popiska na výkresu D.1.1.b.3), uložena do depozitu zhotovitele a následně je znovupoužita.

2) Prosíme o bližší specifikaci položky č.451 a 466. Není nám jasné, jaká plocha a jakou mocností vrstev se budou stěny opravovat. Prosíme o upřesnění.

451			612111121.ZP	Vyspravení lokální vápennou maltou vnitřních stěn	m2	4 395,994
-----	--	--	--------------	---	----	-----------

Veškeré položky sanací jsou vyznačeny na jednotlivých výkresech (kódem sanace, rozsah historické výmalby šrafou/ symbolovou čarou) a zároveň je rozsah uveden v tabulkách místností s procentuálním vyčíslením jejich použití v rámci plochy stěn a stropu místnosti.

Postup jednotlivých sanací je popsán v legendě stavebních výkresů.

Jedná se o položky pro sanaci SI.01 Vnitřní omítky bez nástěnných maleb, rozsah je dále vypsán v položce 449. Jedná o stěny bez fragmentů historické výmalby nebo o plochy dostatečně vzdálené od fragmentů výmalby.

- ← SI.01 **Plochy vnitřních omítek bez nástěnných maleb (realizováno odbornou firmou)**
- mechanické očištění a vysátí průmyslovým vysavačem
 - zapravení instalačních drážek vápennou maltou
 - přestukování drážek
 - přebroušení a přetmelení přechodů omítkových ploch
 - ztmelení drobných trhlin jemnou vápennou maltou
 - celková monochromní výmalba nátěrem na bázi vápna v odstínu šedobílá (místnost 3.03c odstín porcelánové bílá), nátěr bude dvouvrstvý, točený kulatou štetkou, druhý nátěr bude pololazurní s lehce odlišným tónem, odstín a provedení bude před zahájením realizace odsouhlaseno na vzorcích
- pozn.: je třeba dbát opatrnosti na styku s nástěnnými malbami*

Navržená tloušťka jedné vrstvy je do 30mm.

466			622111121.ZP	Vyspravení lokální vápennou maltou vnějších stěn	m2	431,040
-----	--	--	--------------	--	----	---------

Jedná se o položky pro sanaci SI.04 Venkovní omítky, rozsah je dále vypsán v položce 464. Jedná o stěny bez fragmentů historické výmalby nebo o plochy dostatečně vzdálené od fragmentů výmalby.

- ← SI.04 **Plochy venkovních omítek a drážek (realizováno odbornou firmou)**
- mechanické očištění a vysátí průmyslovým vysavačem
 - zapravení instalačních drážek vápennou maltou
 - přestukování drážek
 - přebroušení a přetmelení přechodů omítkových ploch
 - ztmelení drobných trhlin jemnou vápennou maltou
 - celková monochromní výmalba nátěrem na bázi vápna v odstínu šedobílá, nátěr bude dvouvrstvý, točený kulatou štetkou, druhý nátěr bude pololazurní s lehce odlišným tónem, odstín a provedení bude před zahájením realizace odsouhlaseno na vzorcích

Navržená tloušťka jedné vrstvy je do 30mm.

3) Prosíme o bližší specifikaci položky č.454, 457 a 468 Není nám jasné, jaké konkrétní příplatky máme ocenit. Ve výkresech, na které položka obsahuje jsme tento popis nenalezli a nerozumíme, proč se tento příplatek týká celé plochy omítek. Domníváme se, že by se měl příplatek týkat pouze části a pokud se týká pouze styku vápenné omítky s restaurovaným fragmentem malby, tak by měl být vyjádřen v délce tohoto styku. Prosíme o upřesnění, čeho se tento příplatek týká a vyjádření relevantní měrné jednotky.

454			XTS_301	Příplatek za pracnost dle popisu na výkresech D.1.1.b	m2	4 395,994
-----	--	--	---------	---	----	-----------

Jedná se o položky pro sanaci SI.01 Vnitřní omítky bez nástěnných maleb, postup sanace vypsán na výkresech a u odpovědi k dotazu 2). Zvýšená pracnost je dána požadavkem na realizaci technikou Tradičního vápenného nátěru štetkou ve dvou vrstvách, který je požadován pro docílení vzhledu renesančních omítek.

457			XTS_302	Příplatek za pracnost dle popisu na výkresech D.1.1.b	m2	217,560
-----	--	--	---------	---	----	---------

Jedná se o položky pro sanaci SI.02 Vnitřní omítky s torzy maleb:

- ← SI.02 **Plochy omítek s torzy nástěnné výmalby (restaurátor s příslušnou licenci MK)**
- provedeno na základě schváleného restaurátorského záměru
 - očištění ploch výmalby
 - napojení okolní monochromní výmalby
 - drobná retuš přechodů

Postup jednotlivých sanací je popsán v legendě stavebních výkresů. Zvýšená pracnost je dána prováděním osobou s příslušnou licenci min. kultury a požadavkem na realizaci technikou Tradičního vápenného nátěru štetkou ve dvou vrstvách, který je požadován pro docílení vzhledu renesančních omítek a zároveň návaznosti na historickou výmalbu. Zde se jedná o plochy samotné malby a 10-15cm obvodového styku mezi sanací SI.01 a fragmenty výmalby. Práce budou prováděny na základě schváleného restaurátorského záměru, a práce bude provedena restaurátorem nebo min. pod jeho dohledem.

468			XTS_304	Příplatek za pracnost dle popisu na výkresech D.1.1.b	m2	431,040
-----	--	--	---------	---	----	---------

Jedná se o položky pro sanaci SI.04 Venkovní omítky, postup sanace vypsán na výkresech a u odpovědi k dotazu 2). Zvýšená pracnost je dána požadavkem na realizaci technikou Tradičního vápenného nátěru štětkou ve dvou vrstvách, který je požadován pro docílení vzhledu renesančních omítek.

4) Prosíme o bližší specifikaci položky č.456. Není nám jasné, jaké konkrétní dekorační techniky máme ocenit. V projektových podkladech jsme nenalezli požadovaný rozsah, ani technologický postup prací. Zmíněné místnosti nejsou zdokumentovány v příloze „FIN_Pardubice_Malby Zámek_P_22.pdf“, která pojednává zejména o místnosti č.3.19 a částečně o místnostech 1,08, 1,12, 1.14, 1.15, 1.18b, 3.03, 3.12, 3.15 a 3.17. Jedná se o již zrestaurované místnosti s popisem stávajícího stavu. Žádáme o doplnění projektových podkladů, dle kterých by bylo možno položku č.456 ocenit.

456			784661403.ZP	Dekorační technika dle původního v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	217,560
-----	--	--	--------------	--	----	---------

Jedná se o položky pro sanaci SI.02 Vnitřní omítky s torzy maleb:

- ← SI.02 **Plochy omítek s torzy nástěnné výmalby (restaurátor s příslušnou licencí MK)**
- provedeno na základě schváleného restaurátorského záměru
 - očištění ploch výmalby
 - napojení okolní monochromní výmalby
 - drobná retuš přechodů

Postup jednotlivých sanací je popsán v legendě stavebních výkresů. Dekorační technika je dána požadavkem na realizaci technikou Tradičního vápenného nátěru štětkou ve dvou vrstvách, který je požadován pro docílení vzhledu renesančních omítek a zároveň potřeby retuší historické výmalby. Práce budou prováděny na základě schváleného restaurátorského záměru, a práce bude provedena restaurátorem nebo min. pod jeho dohledem. Rozsah výmalby je vyznačen na stavebních výkresech šrafovou/ symbolovou čarou a popis, datace a fotodokumentace maleb je uvedena ve Stavebně-historickém průzkumu, který je součástí dokladové části dokumentace E.2.2.

Příloha FIN_Pardubice_Malby Zámek_P_22.pdf uvedená v dotazu se týká pouze variant obnovy maleb místnosti 3.19, která je svou hodnotou specifická a bude řešena separátně, mimo dodávku stavby. Tento podklad musí být vzat do úvahy při destruktivním průzkumu průchodu mezi 3.18 a 3.19 a obou stávajících průchodů do místnosti, následném návrhu dveřních portálů a při osazování a drážkování instalací v této místnosti. Nejde o podklad pro obnovu maleb v ostatních místnostech, tím je stavebně-historický průzkum a prohlídka místa realizace.

5) Nelze nám otevřít příloha 21-176_Pardubice,zamek-STP.pdf. Prosíme o opravu.

21-176_Pardubice,zamek-STP.pdf doplníme znovu v příloze.

6) Prosíme o bližší specifikaci položky č.467. Není nám jasný rozsah, ani pracnost požadovaných prací. Zmíněné místnosti nejsou zdokumentovány v příloze „FIN_Pardubice_Malby Zámek_P_22.pdf“, ani jsme v podkladech nenalezli restaurátorské průzkumy, nebo záměry, kterých by se měly tyto práce týkat. Žádáme o doplnění projektových podkladů, dle kterých by bylo možno položku č.467 ocenit.

467			784661703	Dekorační technika imitace metalické efekty v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	431,040
-----	--	--	-----------	---	----	---------

Jedná se o položky pro sanaci SI.04 Venkovní omítky, rozsah je dále vypsán v položce 464, postup sanace vypsán na výkresech a u odpovědi k dotazu 2). Dekorační technika je dána požadavkem na realizaci technikou Tradičního vápenného nátěru štětkou ve dvou vrstvách, který je požadován pro docílení vzhledu venkovních renesančních omítek a technologickou návazností na již realizované venkovní omítky. Průzkumy jsou požadovány před prováděním veškerých bouracích prací a

drážkováním (dle vyjádření odboru pam. péče), přesné provedení sanace musí být zkoordinováno s výsledky těchto průzkumů. Rozsah požadovaných průzkumů je dále uveden v B_SOUHRNNÁ_TECHNICKÁ_ZPRAVA.

7) Prosíme o bližší specifikaci položky č.470 a 476. Není nám jasné, jaká plocha a jakou mocností vrstev se budou stropy opravovat. Prosíme o upřesnění.

470			611111121.ZP	Vyspravení lokální vápennou maltou vnitřních stropů	m2	802,150
-----	--	--	--------------	---	----	---------

Veškeré položky sanací jsou vyznačeny na jednotlivých výkresech (kódem sanace, rozsah výmalby šrafovou/ symbolovou čarou) a zároveň je rozsah uveden v tabulkách místností s procentuálním vyčíslením jejich použití v rámci plochy stěn a stropu místnosti. Postup jednotlivých sanací je popsán v legendě stavebních výkresů.

Jedná se o položky pro sanaci SI.05 Plochy kleneb bez nástěnných maleb, rozsah je dále vypsán v položce 469. Před drážkováním a ostatními stavebními pracemi v době provádění díla musí být proveden průzkum.

- ← SI.05 **Plochy kleneb bez nástěnných maleb (realizováno odbornou firmou)**
- mechanické očištění a vysátí průmyslovým vysavačem
 - zapravení instalačních drážek vápennou maltou
 - přestukování drážek
 - přebroušení a přetmelení přechodů omítkových ploch
 - zatmelení drobných trhlin jemnou vápennou maltou
 - celková monochromní výmalba nátěrem na bázi vápna v odstínu šedobílá, nátěr bude dvouvrstvý, točený kulatou štětkou, druhý nátěr bude pololazurní s lehce odlišným tónem, odstín a provedení bude před zahájením realizace odsouhlaseno na vzorcích
- pozn.: je třeba dbát opatrnosti na styku s nástěnnými malbami*

Navržená tloušťka jedné vrstvy je do 30mm. Popis, datace a fotodokumentace kleneb je uvedena ve Stavebně-historickém průzkumu, který je součástí dokladové části dokumentace E.2.2.

476			611111121.ZP	Vyspravení lokální vápennou maltou vnitřních stropů	m2	369,120
-----	--	--	--------------	---	----	---------

Jedná se o položky pro sanaci SI.06 Plochy stropů bez nástěnných maleb, rozsah je dále vypsán v položce 475. Před drážkováním a ostatními stavebními pracemi v době provádění díla musí být proveden průzkum.

- ← SI.06 **Plochy stropů bez nástěnných maleb (realizováno odbornou firmou)**
- mechanické očištění a vysátí průmyslovým vysavačem
 - zapravení instalačních drážek vápennou maltou
 - přestukování drážek
 - přebroušení a přetmelení přechodů omítkových ploch
 - zatmelení drobných trhlin jemnou vápennou maltou
 - celková monochromní výmalba nátěrem na bázi vápna v odstínu šedobílá, nátěr bude dvouvrstvý, točený kulatou štětkou, druhý nátěr bude pololazurní s lehce odlišným tónem, odstín a provedení bude před zahájením realizace odsouhlaseno na vzorcích
- pozn.: je třeba dbát opatrnosti na styku s nástěnnými malbami*

Navržená tloušťka jedné vrstvy je do 30mm. Popis, datace a fotodokumentace kleneb je uvedena ve Stavebně-historickém průzkumu, který je součástí dokladové části dokumentace E.2.2.

8) Prosíme o upřesnění položky č.850. V popisu je uvedeno, že rozsah je stanoven v technické zprávě. Je tam pouze uvedeno ve všeobecné rovině, že se předpokládá protézování a příložkování krokví. Zajímá nás jejich počet, průřezy, požadavky na doplňované dřevo (materiál, způsob opracování, nátěr?). Nerozumíme také, proč je oprava dřevěných prvků krovu uvedena v oddílu zámečnických konstrukcí.

850			XTS.060	Oprava dřevěných prvků krovu dle rozsahu stanoveném v D.1.2 Technické zprávě	soubor	1,000
-----	--	--	---------	--	--------	-------

Jde o poruchy popsané v technické zprávě D.1.2.a), v bodě 7.12.

7.12 Sanace poruchy dřevěného krovu

Konstrukce krovu bude v místě prolomené rozpěry pod krokví pouze podložena sloupkem shodného profilu, jako je krokev. Sloupek bude na krokev napojen tesařsky a do pozednice osazen na čep. Nebude probíhat žádná snaha o vyheverování konstrukce zpět, jelikož ta se nachází v současné době v konsolidované podobě. Zlomená konstrukce podpěry bude před osazením sloupku vymístěna.

Doplňkovým podkladem je prohlídka místa.

Byl upraven Soupis prací:

Odstraněna položka 850;

Položce 852 byl opraven popis a byla přesunuta do oddílu 762 Tesařské kce

9) Prosíme o upřesnění položky č.851. Z technické zprávy, ani stavebních výkresů není zřejmí rozsah požadovaných zásahů. Není nám jasné, kolika vazeb krovu se úpravy týkají, kolik vazeb se liší + jakým způsobem, od typové vazby uvedené ve výkresu. Ve výkresech je uvedeno v detailu pouze zesílení „typické“ vazby, kde se nachází dvě táhla – 596kg oceli, kde jsou šroubované spoje, svařované spoje, požadavky na protikorozi ochranu. Veškeré tyto práce se propisují i do přesunu hmot a mají svoje položky v ceníkách ÚRS. Bez doplnění projektových podkladů tuto položku nelze ocenit v požadované měrné jednotce „komplet“.

851			XTS.061	Úprava ztužidel v podkroví - položky specifikované v D.1.2 Technické zprávě	soubor	1,000
-----	--	--	---------	---	--------	-------

Práce potřebné k opravě typické vazby jsou popsány v položkách výše s odkazem na konkrétní výkresy, položka č. 851 odkazuje další lokální opravy, které byly doplněny do výkresové dokumentace – doplněné schéma ztužidel D.1.1.b.24_SCHEMA_TAHEL_V_KROVU.pdf

Souběžně byl upraven Soupis prací:

Odstraněna položka 851 - nahrazeno úpravou VV jiných položek;

Upraven VV položek: 823, 827-832, 837, 840, 843, 844, 848, 849 a 853;

Upravena výměra položek: 854

10) V rozpočtu jsme nenalezli žádné položky k nacenění přesunů hmot na stavbě. Ani u HSV, ani u řemesel. Přesuny hmot nelze ocenit měrnou jednotkou soubor 1 v položce vedlejších nákladů (pol. č.1970). Přesuny hmot nejsou vedlejší rozpočtový náklad, ale základní rozpočtový náklad, který neobsahují montážní položky z ceníků ÚRS, ani položky určené pro dodávku, ani R-položky, pokud to není v poznámce výslovně uvedeno. Přesuny hmot se také v žádném případě nevztahují k zařízení staveniště, pokud se to netýká přímo přesunů v rámci zařízení staveniště (mobilních buněk, dočasného oplocení atd.). Do přesunů hmot se také promítají vícepráce a méněpráce a je finanční rozdíl přesouvat tunu oceli do podkroví a tunu dřevěných dveří napříč celou stavbou. Žádáme proto zadavatele o doplnění položek pro nacenění přesunu hmot v rámci jednotlivých profesí, jejich standardní vyjádření v tunách, nebo % a vysvětlení, jak máme přistupovat k položkám č.1970 a 1969.

Pokud není uvedeno jinak, platí dle Všeobecných podmínek bodu č. 1.4 následující:

Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště a montáž. Jednotková cena zahrnuje, pokud není v následujících specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností dodavatele je dále provedení veškerých kotevnic a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Položky jsou oceňovány včetně všech nákladů potřebných k jejich bezchybnému a úplnému provedení tedy včetně přesunů hmot.

V tomto konkrétní případě mají náklady na přesun hmot v SP položku č. 1969 pro vertikální respektive č. 1970 pro horizontální přesuny hmot včetně veškerých nákladů na přesun a manipulaci veškeré mechanizace a pomocných konstrukcí potřebných pro přesun hmot viz. znění položek:

1969			V03_011	Náklady na přepravu, provoz, zřízení, zrušení a manipulaci veškerými zařízeními a mechanizací pro vertikální přesuny hmot po celou dobu stavby v rozsahu dle POV a harmonogramu dodavatele stavby, autojeřáby, jeřáby, stavební výtahy, zdviže, vč. nákladů na obslužný personál	soubor	1,000
1970			V03_012	Náklady na přepravu, provoz, zřízení, zrušení a manipulaci veškerými zařízeními a mechanizací pro horizontální přesuny hmot po celou dobu stavby v rozsahu dle POV a harmonogramu dodavatele stavby, ruční i mechanizovaná přeprava, vč. nákladů na obslužný personál	soubor	1,000

Náklady na přesuny hmot nacení uchazeč v závislosti na zvoleném technologickém postupu, vybavení konkrétního dodavatele a dodavatelské organizací výstavby. Zadavatel nemá další požadavky na konkrétní způsob organizace výstavby, který by nebyl přímo uveden v projektové dokumentaci v rámci Zásad organizace výstavby.

11) Nesouhlasí popis svítidel ve výkazu výměr oproti tabulce svítidel. Prosíme o sjednocení projektových podkladů.

Pro zpřehlednění doplňujeme srovnávací tabulku, která propojuje kódy Knihy svítidel (D.1.4.5_SILNOPROUD) a výkazu výměr (oddíl A.1.4.5.3.01: Osvětlení).

V souvislosti byl upraven Soupis prací:
Upravena výměra položek 1409 a 1411.

12) V rozpočtu jsme nenalezli prvky obsažené v adresáři D.1.1.c.4.3_OST_PR_VNIT_VYB. Prosíme o informaci, zda mají být prvky předmětem dodávky a případně žádáme o jejich doplnění do výkazu výměr.

Veškeré vybavení, které je součástí části dokumentace D.1.1.c.4_DOKUMENTACE_VNITRNIHO_VYBAVENI, je součástí samostatné dodávky/ dodávek a je uvedeno primárně pro koordinaci kabelových tras, koncových prvků a dílčích stavebních úprav. Umístění v rámci stavby je vyznačeno v pozičních výkresech D.1.1.c.4.a a D.1.1.c.4.b.