

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s ust. § 217 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Poskytování služeb koordinátora dodávek vybavení stavby „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“
Druh zadávacího řízení:	Otevření řízení
Předmět veřejné zakázky:	Služby

1 Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Nemocnice Pardubického kraje a.s.
Sídlo zadavatele:	Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
IČO:	27520536
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	MUDr. Tomáš Gottvald, MHA, předseda představenstva Ing. Hynek Rais, MHA, místopředseda představenstva

2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí služeb spočívajících v zajištění koordinace zejména činností dodavatelů v rámci všech budoucích dodávek vnitřního vybavení v realizační fázi nedokončené stavby „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“.

Dodavatel nese odpovědnost za řádné splnění předmětu veřejné zakázky a do své nabídkové ceny v rámci svých odborných znalostí zahrne činnosti, služby a procesy související s plněním předmětu veřejné zakázky dle tohoto odstavce.

3 cena sjednaná ve smlouvě

Smlouva byla uzavřena na sjednanou cenu bez DPH ve výši: **2 850 000,- Kč** bez DPH

4 zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené řízení

5 označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
1	MiBer pro dům a zahradu s.r.o.	K Zámečku 6, Pardubičky, 530 03 Pardubice	25267027
2	Building management solutions s.r.o.	Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové	28812999
3	ERV + PragueInvest - koordinátor s.r.o.	Nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř	27504514,63991730

6 označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením jejich vyloučení

Zadavatel vylučuje z účasti v zadávacím řízení následujícího účastníka:

Název účastníka	Sídlo	IČO
Building management solutions s.r.o.	Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové	28812999

Hodnotící komise při posouzení nabídky výše uvedeného účastníka zjistila nejasnosti v části seznamu významných služeb prokazujících splnění technické kvalifikace.

U všech uvedených významných služeb je v nabídce dodavatele uvedeno, že předmětem významných služeb byl výkon TDS + BOZP. Zadavatel však v rámci zadávacích podmínek požadoval doložit dokončenou službu spočívající ve výkonu koordinační činnosti při realizaci stavby nebo provádění stavebních úprav budovy za období 10 let (viz bod 4.4 zadávací dokumentace). V rámci posouzení nabídky Komise konstatovala, že získala pochybnost o tom, zda účastníkem uvedené referenční zakázky v rámci seznamu, která byla součástí nabídky, splňují výše uvedený požadavek v rámci zadávacích podmínek. Komise proto s ohledem na tyto pochybnosti požádala účastníka o vysvětlení této nejasnosti,

Dodavatel v rámci svého vysvětlení uvádí, že v rámci uvedených referenčních zakázek se jedná sumárně o tyto činnosti:

1. Koordinace dodavatelů na staveništi
2. Kontrola harmonogramu
3. Kontrola ceny.

Komise posoudila účastníkem zasláné vysvětlení nabídky a konstatuje, že nerozptýlilo pochybnosti, pro které Komise nepovažuje předmětné zakázky za souladné s požadavkem zadavatele. Komise nesouhlasí, že se jedná sumárně o činnosti, uvedené ve vysvětlení nabídky.

Komise dále v rámci posouzení nabídky provedla ověření uváděných referencí účastníka a dospěla k následujícím závěrům:

1. Státní veterinární ústav: Podle veřejně dostupné smlouvy se jedná pouze o výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), nikoliv o koordinaci stavby nebo jiné činnosti přesahující běžné úkoly TDS a BOZP. Je třeba poznamenat, že osoby, které jsou v referenci uvedeny, již nepracují u objednatele, a proto nelze získat další informace.
2. Traxial (Albert): Podle vyjádření kontaktního objednatele (potvrzeno telefonicky) se jedná pouze o výkon TDS a BOZP, nikoliv o koordinaci stavby nebo jiné činnosti nad rámec běžného TDS a BOZP. Smlouva nebyla poskytnuta ze strany objednatele.
3. Krajské ředitelství Středočeského kraje: Podle vyjádření objednatele jste danou činnost nevykonávali. Smluvním dodavatelem pro tuto část TDS byla společnost REALSTAV MB spol. s r.o., zastoupená Václavem Sedláčkem.
4. Městská část Klánovice: Podle veřejně dostupné smlouvy se jedná pouze o výkon TDS a BOZP, nikoliv o koordinaci stavby nebo jiné činnosti přesahující běžné úkoly TDS a BOZP. Je třeba poznamenat, že osoby, které jsou v referenci uvedeny, již nepracují u objednatele, a proto nelze získat další informace.
5. JIKA: Kontaktní osobou je uveden Ing. Jiří Slánský, který je společníkem účastníka, jak je uvedeno výpisem z Obchodního rejstříku. Nicméně, reference nelze ověřit, protože nejsou uvedeny informace o objednateli, ale pouze zástupci účastníka.
6. ENERGY: Podle veřejně dostupné smlouvy se jedná pouze o výkon TDS a BOZP, nikoliv o koordinaci stavby nebo jiné činnosti přesahující běžné úkoly TDS a BOZP. Je třeba poznamenat, že osoby, které jsou v referenci uvedeny, již nepracují u objednatele, a proto nelze získat další informace.
7. Univerzita Karlova: dle písemného vyjádření objednatele byla smlouva se společností Building management solutions s.r.o. uzavřena na výkon TDS. BOZP nebylo předmětem smlouvy. Celkové řízení a organizace projektu nebyla předmětem smlouvy na výkon TDS.

Komise tedy ve svých úvahách vyšla z toho, že předmětem uvedených referenčních zakázek byla opravdu činnost spočívající ve výkonu TDS a BOZP, přičemž hodnotící komise konstatuje, že tyto činnosti nejsou totožné s požadavkem zadavatele.

Zadavatel se s tímto závěrem Komise ztotožnil.

Zadavatel uvádí stěžejní argumenty proč koordinátor stavby vykonává i další činnosti než pouze koordinaci dodavatelů, kontrolu harmonogramu a kontrolu ceny jak uvádí účastník a tedy nelze činnost koordinátora stavby ztotožnit s činností TDS či BOZP:

- Plánování a koordinace zdrojů: Koordinátor stavby je zodpovědný za správné plánování a koordinaci zdrojů, jako jsou materiály, stroje, pracovní síla atd. Jejich správné a efektivní využití je klíčové pro úspěšné dokončení projektu.
- Komunikace a spolupráce: Koordinátor stavby zajišťuje efektivní komunikaci a spolupráci mezi různými dodavateli, subdodavateli a dalšími zúčastněnými stranami. Jejich koordinace a spolupráce jsou nezbytné pro dosažení harmonického průběhu stavby.
- Kontrola kvality: Koordinátor stavby má také za úkol provádět kontrolu kvality provedených prací. Monitoruje dodržování technických standardů, kvalitu materiálů a správné provedení stavebních postupů. Tím zajistí, že stavba je prováděna v souladu s požadavky a specifikacemi.
- Řízení rizik: Koordinátor stavby identifikuje potenciální rizika a navrhuje opatření pro jejich minimalizaci nebo eliminaci. Monitoruje bezpečnost práce a dbá na dodržování předpisů a bezpečnostních standardů.
- Administrativní a dokumentační práce: Koordinátor stavby se také stará o administrativní úkoly, jako je vedení dokumentace, zpracování reportů, sledování plnění smluvních podmínek a dalších relevantních dokumentů.

Tyto argumenty ukazují, že koordinátor stavby má širší spektrum odpovědností a činností, které přesahují pouhý prostý výčet koordinace dodavatelů, kontroly harmonogramu a ceny. Jeho úloha je klíčová pro úspěšné a bezproblémové dokončení stavebního projektu.

Zaměření obou rolí je odlišné. Koordinátor stavby se soustředí na širší aspekty projektu a zajišťuje celkovou organizaci a řízení. Jeho odpovědnost zahrnuje koordinaci komunikace mezi různými účastníky projektu, sledování časového plánu, koordinaci dodávek a řešení konfliktů. Naopak, technický dozor se zaměřuje hlavně na kontrolu kvality provedení prací a dodržování smluvních podmínek a předpisů.

Dalším rozdílem je odpovědnost za rozhodování. Koordinátor stavby je pověřen celkovým řízením projektu, ale jeho rozhodovací pravomoci jsou omezené. Jeho úkolem je spíše zajišťovat, aby jednotlivé části projektu probíhaly podle plánu a koordinovat účastníky projektu. Naopak, technický dozor stavebníka má pravomoc kontrolovat, hodnotit a rozhodovat o kvalitě provedení prací a dodržování předpisů.

Dále nelze považovat činnost koordinátora BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) za totožnou s činností koordinátora stavby. Koordinátor BOZP má specializovanou úlohu v posuzování rizik a zajištění dodržování bezpečnostních opatření na stavbě. Je zodpovědný za ochranu zdraví pracovníků a minimalizaci rizika úrazů. I když spolupracuje s koordinátorem stavby, má samostatné odpovědnosti a úkoly.

Vzhledem k těmto rozdílům je důležité rozlišovat mezi rolí koordinátora stavby a technickým dozorem. Oba mají svou důležitou úlohu při řízení a kontrolách v rámci stavebního projektu, ale jejich zaměření a odpovědnosti se liší, což umožňuje lepší pokrytí různých aspektů projektu a zajištění úspěšného a kvalitního dokončení stavby.

Z tohoto důvodu, vzhledem k odlišným rolím, požadoval zadavatel v rámci zadávací dokumentace specifickou zkušenost s koordinační činností při stavbě, nikoliv pouze zkušenost s výkonem technického dozoru stavebníka (TDS).

Účastník se pokouší nesprávně přirovnávat výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinace stavby. Zadavatel v rámci ověření referencí jednoznačně prokázal, že činnosti, které spadají do koordinační fáze nebyly při těchto referenčních zakázkách vykonávány. V některých případech bylo rovněž zjištěno, že účastník danou činnost nevykonával, nebo že osoby uvedené pro ověření reference již nejsou zaměstnanci objednatele.

Účastník rovněž v rámci vysvětlení uvádí pod jednotlivým body referenčních zakázek stále informaci o Státním veterinárním ústavu, což rovněž neodpovídá skutečnosti.

Zadavatel na základě výše uvedených informací přijal doporučení komise a rozhodl o vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

7 označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
MiBer pro dům a zahradu s.r.o.	K Zámečku 6, Pardubičky, 530 03 Pardubice	01862669

8 odůvodnění výběru dodavatele

Seznam hodnocených nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
1	MiBer pro dům a zahradu s.r.o.	K Zámečku 6, Pardubičky, 530 03 Pardubice	01862669

2	Building management solutions s.r.o.	Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové	28812999
3	ERV + PragueInvest - koordinátor dodávek vybavení, NPK, a.s.	Nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř	27504514, 63991730

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti dle níže uvedených kritérií:

Pořadí kritéria	Název dílčího kritéria	Veličina	Váha dílčího kritéria (v %)
1	Cena poskytování služeb koordinátora dodávek vybavení stavby celkem	Kč	80
2	Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky	Počet bodů	20

Cena celkem bez DPH. V rámci dílčího kritéria „cena celkem bez DPH“ bude zadavatel hodnotit výši nabídkové ceny za předmět plnění v Kč bez DPH, zpracované dle bodu 5 této zadávací dokumentace. Hodnocena bude celková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení v rámci dílčího kritéria nabídková cena: Pro číselně vyjádřitelné dílčí kritérium „cena celkem bez DPH“, pro které má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce a váhy daného kritéria. nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší cenou. Viz níže uvedený vzorec:

Počet bodů = (nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH / nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH)*70

Výsledný počet bodů v rámci tohoto dílčího kritéria bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky: V rámci dílčího kritéria „Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky“ bude zadavatel hodnotit organizaci, kvalifikaci a zkušenosti osob zapojených do realizace zakázky, konkrétně zkušenosti členů týmu určeného pro realizaci této veřejné zakázky. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti osob na pozici osoba vykonávající koordinační činnost, neboť tyto osoby a jejich kvalita mohou mít výrazný vliv na plnění veřejné zakázky.

Účastník je povinen uvést počet zkušeností u osoby vykonávající koordinační činnost v rámci následného plnění. Zadavatel bude hodnotit max. 5 zkušeností. Každá zkušenost bude ohodnocena 4 body. Maximální počet přidělených bodů v daném kritériu je tedy 20 bodů. (20 bodů = váha kritéria 20 %). Za zkušenost pro účely hodnocení se považuje dokončený výkon koordinační činnosti u staveb pro zdravotnictví. Účastník pro účely hodnocení vyplní tabulku uvedenou v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Následně budou body přidělené v jednotlivých kritériích sečteny a nabídka, která má největší počet bodů bude vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

Konečné hodnocení:

Název účastníka	Cena poskytování služeb koordinátora dodávek vybavení stavby celkem	Počet přidělených bodů	Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky	Počet přidělených bodů	Celkový počet bodů
MiBer pro dům a zahradu s.r.o.	2 850 000,00 Kč	80,00	1	4	84,00
Building management solutions s.r.o.	2 850 000,00 Kč	80,00	4	16	96,00
ERV + PragueInvest – koordinátor dodávek vybavení, NPK, a.s.	5 834 240,00 Kč	39,08	5	20	59,08

Zadavatel rozhodl o vybrání účastníka, který se umístil jako druhý v pořadí. K výběru druhého v pořadí došlo k z důvodu vyloučení účastníka, který se umístil jako první v pořadí.

9 označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Vybraný účastník nebude využívat služeb poddodavatele.

10 soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

V rámci této veřejné zakázky nebyl zjištěn střet zájmů.