



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

č.j. SpKrÚ 51603/2022

Výzva k podání nabídek

dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel - Pardubický kraj tímto vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku

„Winternitzovy automatické mlýny – zřízení kanceláří pro vedení Gočárový galerie“

P23V00000391

1. **Identifikační údaje zadavatele**

Název: Pardubický kraj
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
Kontaktní osoba: Ing. Blanka Mansfeldová, oddělení přípravy a realizace investic
Tel: +420 466 026 319
E-mail: blanka.mansfeldova@pardubickykraj.cz
Profil zadavatele: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00004418>

Smluvní zástupce zadavatele:

Název: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
IČO: 64010082
Tel: +420 777 895 514
E-mail: advokat@hebky.cz

2. **Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky**

2.1 Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení.

2.2 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy v severní části 4. a 5. NP budovy galerie, včetně úprav instalací TZB. Objekt, ve kterém bude stavba prováděna, je národní kulturní památkou: číslo rejstříku ÚSKP 388 – Winternitzovy automatické mlýny.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV 45000000-7 Stavební práce

CPV 45212350-4 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy

2.3 Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „WAM – zřízení kanceláří pro galerii“ zpracované Ing. Arch. Radimem Bártou, se sídlem Zrnětín 9, Poříčí u Litomyšle, IČO: 12540545, která je přílohou č. 2 této výzvy a podle podmínek stavebního povolení vydaného Magistrátem města Pardubic pod č.j. MmP 70678/2023, ze dne 2. 6. 2023.

2.4 Stavební práce budou muset být prováděny způsobem, který bude minimalizovat negativní dopady do provozu zbylé části budovy - Gočárový galerie.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **10 494 200,- Kč** bez DPH.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění (předání staveniště):

předpoklad 12/2023

Termín dokončení plnění:

do 12 měsíců od předání a převzetí staveniště

Místo plnění veřejné zakázky:

Gočárova galerie - Automatické mlýny,
U Mlýnů 1961, Pardubice - Bílé Předměstí

5. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

Konec lhůty pro podání nabídek: **8. 9. 2023 v 11:00 hod.**

Zadavatel dle ust. § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložení její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

6. Obchodní, platební a technické podmínky

6.1 Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 1 výzvy).

6.2 Zadavatel umožňuje v případech, kde projektová dokumentace (příloha č. 2 výzvy) případně obsahuje konkrétní odkazy ve smyslu §§ 89 a 90 ZZVZ, použití kvalitativně

rovnocenných řešení. Nepochybné prokázání rovnocennosti nabízeného řešení je povinností dodavatele. Zadavatel preferuje způsob prokázání dle § 95 ZZVZ.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Podle **§ 53 odst. 4 ZZVZ** dodavatel prokáže splnění veškerých kvalifikačních předpokladů pro účely podání nabídky předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích. Dodavatel může doklady nahradit čestným prohlášením, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje zadavatelem níže požadované kvalifikační předpoklady (7.3 - 7.5) nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ.

*Zadavatel nabízí dodavateli ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří **přílohu č. 3 této výzvy**.*

7.2 Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené **pod body 7.3 – 7.5** budou zadavatelem požadovány **pouze po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy** dle **§ 122 odst. 3 ZZVZ**; tím není dotčeno právo zadavatele požadovat originály dokladů postupem podle § 53 odst. 4 ZZVZ. S výjimkou uvedené výhrady nepožaduje zadavatel předložení originálů dokladů ke kvalifikaci, postačí doklady ve standardu kopie. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

7.3 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

7.4 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o *autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (obor pozemní stavby)* nebo odpovídající *potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT (pro usazenou nebo hostující osobu)* dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje

7.5 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

- i. Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, způsobem a v rozsahu uvedeném níže.
- ii. Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle **§ 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam techniků, kteří se budou

podílet na plnění zakázky, a doklady o jejich odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, zejm. jejich vedení, způsobem a v rozsahu uvedeném níže.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- i. Dodavatel předloží **seznam stavebních prací** s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby a místa poskytnutí a identifikace objednatele, včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel.

- ii. Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením **seznamu techniků**, jejich **profesního životopisu** a dále **dokladu o jejich autorizaci**. Dále je nutno doložit **vztah těchto osob a dodavatele** (pracovní poměr, poddodavatelská smlouva apod.)

c) minimální požadovaná úroveň:

- i. Zadavatel požaduje doložit minimálně 3 stavby zahrnující realizaci stavebních úprav v budově památkově chráněného objektu, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nebo rovnocenném seznamu vedeném v zahraničí ve finančním objemu minimálně 5 mil. bez DPH.
- ii. Zadavatel požaduje doložit nejméně *jednu osobu stavbyvedoucího* s autorizací podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. (obor pozemní stavby) s praxí při vedení staveb v délce alespoň 5 let a zkušenostmi s vedením minimálně 2 staveb občanské vybavenosti, každé ve finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH.

7.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 ZZVZ.

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu. Není-li uvedeno jinak, postačuje v nabídce předložení kopie dokumentu.

9.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 5 této výzvy)
- b) Doklad o složení jistoty podle § 41 ZZVZ (k podrobnostem viz čl. 13 této výzvy)
- c) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo čestné prohlášení (příloha č. 3 výzvy) nebo jednotné evropské osvědčení

d) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 4 výzvy)

e) Oceněný soupis prací a plánovaný harmonogram realizace (budoucí přílohy č. 2 a 3 smlouvy).

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

9.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

9.4 V nabídce nemusí být přiložen návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1 výzvy) a její příloha č. 1.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 5 výzvy). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.

10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH, všechny v přesnosti na haléře.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria nejnížší nabídkové ceny bez DPH na základě údaje uvedeného v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

11.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnižší hodnoty po nejvyšší.

12. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ ve spojení s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ. Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení k dotazu dodavatele doručenému později než 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

13. Jistota

Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **100 000,- Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu 78-9026160257, kód banky 0100, IBAN – CZ9601000000789026160257, nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své IČO a jako specifický symbol uvede číselné znaky ze spisového čísla veřejné zakázky **516032022**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku

vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník ve své nabídce záruční listinu v elektronické podobě.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 7 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží ve své nabídce písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě.

Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

14. Další ustanovení

- 14.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 14.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 4 této výzvy.*
- 14.3 Zadavatel upozorňuje, že je povinen ověřit skutečného majitele vybraného dodavatele výlučně v evidenci skutečných majitelů. Vybraný dodavatel se sídlem v České republice bude ze zadávacího řízení vyloučen, má-li podle zákona č. 37/2021 Sb. skutečného majitele, a ten není v evidenci vedené podle tohoto zákona zapsán.
- 14.4 Zadavatel ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **15 mil. Kč** a finanční záruku za řádnou realizaci díla vystavenou dle podmínek smlouvy o dílo na částku minimálně ve výši 5% smluvní ceny díla.
Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 8 ZZVZ.
- 14.5 Zadavatel informuje dodavatele, že v případě společné nabídky více dodavatelů bude v zadávacím řízení komunikovat se subjektem, jehož jménem je nabídka podána v prostředí elektronického nástroje profilu zadavatele s tím, že taková komunikace má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.

V Pardubicích

.....
Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic KrÚ
na základě pověření

Přílohy:

1. Smlouva o dílo včetně obchodních podmínek
2. Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr
3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (*vzor k možnému využití*)
4. Čestné prohlášení dodavatele o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení plynoucích ze zákona o střetu zájmů (*vzor k možnému využití*)
5. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor**)