

Krajský úřad Pardubického kraje

**Dodatek č. 2  
ke smlouvě o dílo č. OR/14/20226**

na zhotovení díla

**Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany II –  
Chrudim - Vaňkova**

**Smluvní strany**

1. Objednatel:

**Pardubický kraj**

**Komenského náměstí 125**

**532 11 Pardubice**

Zastoupený: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

**Ing. Jaroslav Hron** nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

**Ing. Jaroslav Hron** nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo technický dozor  
objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:

**Ing. Jaroslav Hron** nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

**Ing. Jaroslav Hron** nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**

Bankovní spojení: **ČSOB a.s., Pardubice**

č. ú.: **235169767/0300**

část výdajů hrazený z ERDF a SR bude placena přes  
pověřenou banku poskytovatele dotace

IČ: **70892822**

DIČ **CZ70892822**

2. Zhotovitel:

**STYLBAU, s.r.o.**

**Pardubická 118/79**

**500 04 Hradec Králové - Plačice**

Zastoupený: **Ing. Pavel Pohl, jednatel společnosti**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

**Jiří Hovorka**

Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:

**Jiří Hovorka**

Osoby oprávněné k převzetí staveniště:

**Jiří Hovorka**

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

**Jiří Hovorka**

Bankovní spojení: **ČSOB, a.s., Hradec Králové**

č. ú. **210894380/0300**

IČ: **25957481**

DIČ: **CZ25957481**

spisová značka rejstříkového soudu: **C 17538** vedená u **Krajského  
soudu v Hradci Králové**

## Krajský úřad Pardubického kraje

---

uzavírají tento dodatek č. 2 k výše uvedené smlouvě o dílo:

### Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 3. 4. 2014 smlouvu o dílo č. OR/14/20226 a dodatek č.1 dne 14.8. 2014 na zhotovení díla Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany II – Chrudim – Vaňkova (dále jen smlouva).

### Článek II.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. smlouvy mění tak, že na konec textu bodu 2 článku I. se doplňuje následující text:

- součástí předmětu díla je rovněž provedení dodávek a prací v rozsahu dle Přílohy č. 7.

2. Oceněné soupisy víceprací a méněprací jsou nedílnou součástí dodatku č. 2.

3. V ostatním se článek I. smlouvy nemění.

### Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek II., bod 1. smlouvy mění tak, že původní text bodu 1 článku II. se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran **9.320.484,- Kč** (Slovy: devětmilionůtřistadvacetisícčtyřistaosmdesátčtyři korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí **1.437.054,- Kč**

(Slovy: jedenmiliónčtyřistatřicetsedmtisícpadésátčtyři korun českých).

Cena včetně DPH činí **10.757.538,- Kč**

(Slovy: desetmiliónůsedmsetpadésátsedmtisícpěttřicet osm korun českých).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se celková cena díla navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. V ostatním se článek II. smlouvy nemění.

### Článek IV.

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- Příloha č. 7 - Změnový list č. 3 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek V. smlouvy mění tak, že se na konec textu článku V. doplňuje následující text:

Krajský úřad Pardubického kraje

- Příloha č. 7 - Změnový list č. 3 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací

**Článek V.**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
4. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, každý v platnosti originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
5. Návrh dodatku byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 5. 3. 2015 a schválen usnesením č. R/1699/15.

V Pardubicích dne: 20-03-2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

STYLBAU, s.r.o.  
Ing. Pavel Pohl  
jednatel společnosti



Smlouva o dílo č.: OR/14/20226

Stavba: Transformace domova sociálních služeb Slatiňany II - Chrudim - Vaňkova

Změnový list číslo: 3

Datum vydání ZL: 30. 1. 2015

Název části stavby dotčené změnou  
(včetně čísla SO či PS):

SO 01 - stavba  
Díl 342, 713, 721, 725, 762, 771, 781, 732, M24

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

**Popis změny, technického řešení:**

Odpočet 2 ks dvířek do SDK podhledu. Odpočet části difuzní folie. Odpočet příplatku za diagonální kladení dlažby. Odpočet soklu s podžlábkem – nahrazeno obkladem. Odpočet listel v celkovém rozsahu. Odpočet expanzní tlakové nádoby. Odpočet 1 ks otopného tělesa žebříkového. Přípočet D+M vestavných odsavačů par do kuchyní. Přípočet D+M závěsných keramických výlevků do koupelen včetně jejich napojení na kanalizaci. Přípočet zvýšení podlahy lávky podložení hranoly. Odpočet dvou kusů televizní antény.

**Původní řešení dle smluvní dokumentace:**

Revizní dvířka do SDK podhledu v množství 4 ks. Difuzní folie navržena v celé ploše stropu. Požadováno provedení diagonálního kladení dlažby. Navržen sokl s podžlábkem. Požadováno provedení listel. Navrženy expanzní nádoby navíc. Navrženy 3 ks otopného tělesa žebříkového. Chybějící odsavače par. Jiné řešení výlevky do koupelen – původně nebyly požadovány. Podlaha lávky původně nezvýšená. Původně navrženy 3 ks antén.

**Nové řešení:**

Revizní dvířka do SDK podhledu nutné pouze v počtu 2 ks. Difuzní folie provedena pouze v části stropu. Zrušen požadavek na diagonální kladení dlažby. Montáž soklu s podžlábkem nahrazena provedením obkladu až k úrovni podlahy. Listely nebyly součástí dodávky – objednatel si vybral a schválil obklady bez listel. Vynechání expanzní nádoby 60 l. Zrušen požadavek na 1 ks otopného tělesa žebříkového uživatelem. D+M vestavných odsavačů par do kuchyní. D+M závěsných keramických výlevků do koupelen včetně jejich napojení na kanalizaci. Zvýšení podlahy lávky podložení hranoly. Nově pouze 1 ks televizní antény.

**Zdůvodnění změny:**

Pro zajištění funkčnosti jsou postačující 2 ks revizních dvířek do SDK podhledu. Difuzní folie nejde použít v celém rozsahu stropu, jelikož by hrozilo riziko poškození foukané izolace. Na základě požadavků uživatele nebylo provedeno kladení dlažby diagonálně. Na základě požadavků uživatele bylo upuštěno od provedení soklu s podžlábkem, neboť se nevyrobí v požadovaném barevném dekoru – proveden obklad až k úrovni podlahy. Provozovatel si vybral obklady bez listel. Pro zajištění funkčnosti ÚT není potřeba požadovaných expanzní nádob. Na základě požadavku uživatele došlo ke zrušení 1 ks otopného tělesa žebříkového. Na základě požadavku uživatele doplnění odsavačů par pro zajištění odvodu par z objektu. Na základě požadavku uživatele byla provedena D+M závěsných keramických výlevků a jejich dodatečné napojení na kanalizaci. Bylo provedeno zvýšení podlahy lávky tak, aby byla zajištěna funkčnost stropní dutiny – umožnění dostatečného prostoru v dutině stropní konstrukce pro vedení instalací a tepelné izolace. Technologické provedení nevyžaduje využití navrženého počtu antén, tyto 2 ks byly nadbytečné.

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:** ne

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Realizaci změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**Položkový rozpočet viz. příloha.**

**Rozdíl ceny – snížení/navýšení ve výši – 64.528,50 Kč včetně DPH**

Změnový list vyhotovil: Milan Drahoš

Datum: 30. 1. 2015

Podpis:


  
**STYLBÁU**  
STYLBÁU, s.r.o.  
Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové  
IČ: 259 57 481 DIČ: CZ259 57 481

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum:

Jméno: Milan Drahoš

Podpis:

  
**STYLBÁU**  
STYLBÁU, s.r.o.  
Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové  
IČ: 259 57 481 DIČ: CZ259 57 481

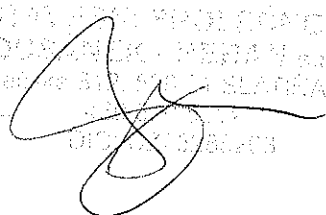
Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

9.3.2015

Jméno: Ing. Rudolf Beran

Podpis:



  
STYLBÁU, s.r.o.  
Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové  
IČ: 259 57 481 DIČ: CZ259 57 481

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno: Ing. Jaroslav Dvořák

Podpis:

## Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany II - Chrudim - Vaňkova

Objednatel: Pardubický kraj -

Zhotovitel: 100 - Správní středisko

Místo: Chrudim

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
DV03	DV03 - Dodatek č.2	-56 111,70	-8 416,80	0,00	-64 528,50
DV03.1	Odpočet	-80 361,80	-12 054,30	0,00	-92 416,10
DV03.2	Přípočet	24 250,10	3 637,50	0,00	27 887,60
<b>Celkem</b>		<b>-56111,70</b>	<b>-8416,80</b>	<b>0,00</b>	<b>-64528,50</b>

## ROZPOČET

Stavba: Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany II - Chrudim - Vaňkova

Objekt: Dodatky

Podčást: Odpočet

Objednatel: Pardubický kraj -

Zhotovitel: 100 - Správní středisko

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	Celková cena s DPH
<b>SO 01 Stavební část</b>						<b>-59 298,80</b>		<b>-68 103,69</b>
<b>342 sádkartonové konstrukce</b>						<b>-5 600,00</b>		<b>-6 440,00</b>
1	342264513	Revizní dvířka do SDK podhledu, 300x300 mm typ SP, požární odolnost EI 45	kus	-2,000	2 800,00	-5 600,00	15%	-6 440,00
<b>713 Izolace tepelné</b>						<b>-9 150,00</b>		<b>-10 522,60</b>
2	713191126	Izolace tepelné překrytím díkuzní folii s lep.spoj folie standart dle PD	m2	-150,000	61,00	-9 150,00	15%	-10 522,60
<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>-22 798,00</b>		<b>-26 217,70</b>
3	597623174	Sokl s požárkem 9,7x10,3	kus	-590,700	26,00	-15 358,20	15%	-17 601,03
4	771130111	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	-53,700	61,00	-3 275,70	15%	-3 787,00
5	771579793	Příplatek za spárovací hmotu flexibilní - plošně	m2	-5,370	30,00	-161,10	15%	-185,27
6	58582100	Mala lepicí Flexibilní	kg	-24,165	12,00	-290,00	15%	-333,50
7	771579790	Příplatek za diagonální kladení	m2	-82,510	45,00	-3 713,00	15%	-4 260,96
<b>781 Obklady keramické</b>						<b>-21 750,80</b>		<b>-25 013,42</b>
8	597813685	Listela 19,8x2,5 dle výběru investora	kus	-435,015	50,00	-21 750,80	15%	-25 013,42
<b>SO 01 (2)a Vytápění 1/2</b>						<b>-8 427,00</b>		<b>-9 691,05</b>
<b>732 Strojovny</b>						<b>-8 427,00</b>		<b>-9 691,05</b>
9	48466607	Nádoba expanzní 60 l pro pitnou vodu, 10 bar průtočná armatura DN32	kus	-1,000	8 287,00	-8 287,00	15%	-9 530,05
10	732339105	Montáž nádoby expanzní tlakové 60 l	soubor	-1,000	140,00	-140,00	15%	-161,00
<b>SO 01 (2)b Vytápění 2/2</b>						<b>-8 427,00</b>		<b>-9 691,05</b>
<b>732 Strojovny</b>						<b>-8 427,00</b>		<b>-9 691,05</b>
11	48466607	Nádoba expanzní 60 l pro pitnou vodu, 10 bar průtočná armatura DN32	kus	-1,000	8 287,00	-8 287,00	15%	-9 530,05
12	732339105	Montáž nádoby expanzní tlakové 60 l	soubor	-1,000	140,00	-140,00	15%	-161,00
<b>SO 01 (4) Zdravotechnika</b>						<b>-2 725,00</b>		<b>-3 133,75</b>
<b>731 Ústřední vytápění - kotelny</b>						<b>-2 725,00</b>		<b>-3 133,75</b>
13	48457347	Těleso otopné žebříkové, 5.600 dl. 1820, popis dodávky výkres č. F.1.4.3.1 Technická zpráva	ks	-1,000	2 505,00	-2 505,00	15%	-2 880,75
14	735159310R00	Montáž těles do délky 2000 mm	ks	-1,000	220,00	-220,00	15%	-253,00
<b>SO 01 (6) Slaboproud</b>						<b>-1 484,00</b>		<b>-1 706,60</b>
<b>D7 Anténní systém</b>						<b>-1 484,00</b>		<b>-1 706,60</b>
15		anténa pro DBV-T příjem F1.4.5.5	ks	-2,000	742,00	-1 484,00	15%	-1 706,60
<b>Celkem</b>						<b>-80 361,80</b>		<b>-92 416,07</b>

## ROZPOČET

Stavba: Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany II - Chrudim - Vaňkova

Objekt: Dodatky

Podčást: Přípočet

Objednatel: Pardubický kraj -

Zhotovitel: 100 - Správní středisko

Mlsto:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	Celková cena s DPH
<b>SO 01 Stavební část</b>						<b>22 641,10</b>		<b>26 037,27</b>
<b>725 Zařizovací předměty</b>						<b>12 116,00</b>		<b>13 933,40</b>
1	725000.1	D+M vestavný odsavač par	ks	2,000	2 105,00	4 210,00	15%	4 841,50
2	725000.2	D+M závěsné keramické výlevky JIKA MIRA 851049	ks	2,000	3 953,00	7 906,00	15%	9 091,90
<b>762 Konstrukce tesařské</b>						<b>7 550,00</b>		<b>8 682,50</b>
3	76252300.1	Montáž vyvýšené lávky podložením hranoly	ks	1,000	1 150,00	1 150,00	15%	1 322,50
4	60515198	Hranol SM/JD 1 8x16 délka 300-600 cm	m3	1,000	6 400,00	6 400,00	15%	7 360,00
<b>781 Obklady keramické</b>						<b>2 975,10</b>		<b>3 421,37</b>
5	58582100	Malta lepicí Flexibilní	kg	24,165	12,00	290,00	15%	333,50
6	597813606	Obkládačka dle výběru investora	m2	5,639	200,00	1 127,80	16%	1 296,97
7	781210131	Obkládání stěn obkl. porovin. do tmele do 300x300	m2	5,370	260,00	1 396,20	15%	1 606,63
8	781479705	Přípíza spárovací hmotu flexibilní- plošně	m2	5,370	30,00	161,10	15%	185,27
<b>SO 01 (4) Zdravotechnika</b>						<b>1 609,00</b>		<b>1 850,35</b>
<b>721 ZTI - kanalizace</b>						<b>1 609,00</b>		<b>1 850,35</b>
9	721174025	Potrubi kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100 vykr.č.F.1.4.3.3,F.1.4.3.5,F.1.4.3.6 Technická zpráva, specifikace, F.1.4.3.1.2	m	5,000	285,00	1 425,00	15%	1 638,75
10	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100 vykr.č.F.1.4.3.3,F.1.4.3.7,Technická zpráva, specifikace, F.1.4.3.1.2	kus	2,000	52,00	104,00	15%	119,60
11	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,000	16,00	80,00	15%	92,00
<b>Celkem</b>						<b>24 250,10</b>		<b>27 887,62</b>